

KV VILDMANNEN 7

TRAFIK-PM

2018-12-06



UPPDRAG

Uppdragsnamn: Kv. Vildmannen 7, 290461
Titel på rapport: Kv. Vildmannen 7, Trafik-PM
Version: 1.0
Datum: 2018-12-06

MEDVERKANDE

Beställare: Hufvudstaden AB
Kontaktperson: John Lethenström

Konsult: Tyréns AB
Uppdragsansvarig: Hrund Skarphedinsdottir
Handläggare: Marlene Sjödin
Kvalitetsgranskning: Kristina Glitterstam

Tyréns AB

Tel: 010 452 20 00
www.tyrens.se

Säte Stockholm
Org.Nr: 553194-7986



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | | |
|----------|----------------------------------|----|
| 1 | SAMMANFATTNING | 5 |
| 2 | INLEDNING | 6 |
| 2.1 | Bakgrund | 6 |
| 2.2 | Förutsättningar | 6 |
| 2.3 | Uppdragets omfattning | 6 |
| 3 | NULÄGESBESKRIVNING | 7 |
| 3.1 | Gångtrafik | 7 |
| 3.2 | Cykeltrafik | 8 |
| 3.3 | Kollektivtrafik | 8 |
| 3.4 | Biltrafik | 11 |
| 3.5 | Parkering | 11 |
| 3.6 | Varutransport och angöring | 11 |
| 4 | PLANFÖRSLAGET | 12 |
| 4.1 | Gångtrafik | 12 |
| 4.2 | Cykeltrafik | 12 |
| 4.3 | Kollektivtrafik | 12 |
| 4.4 | Biltrafik | 12 |
| 4.5 | Parkering | 12 |
| 4.6 | Varutransport och angöring | 16 |

Tyréns AB

Tel: 010 452 20 00
www.tyrens.se

Säte Stockholm
Org.Nr: 553194-7986



1 SAMMANFATTNING

Hösten 2017 drabbades kv. Vildmannen 7 av en brand och stora delar av byggnaden förstördes. Under 2018 har fastighetsägarna startat arbetet med att utreda återuppbyggnad av byggnaden, vilket innebär att den nedbrända delen ersätts med nya bostäder, kontor och verksamheter. Planen är att uppföra 11 bostäder, varav 3 st 1 ROK, 7 st 2 ROK samt 1 st 3 ROK. I planen ingår även att ge förutsättningar för kontor och moderna och ändamålsenliga lokaler.

Föreliggande utredning syftar till att göra en trafikutredning där alla trafikslag beskrivs, både i nutid och i framtid när byggnaden är åter i bruk. Utredningen kommer dessutom att beskriva parkeringsbehovet för både cykel och bil. Trafikutredningen ska ses som ett underlag till det pågående planarbetet.

Kv. Vildmannen har ett mycket gynnsamt läge i centrala Stockholm med gångavstånd till i stort sett allt inom City, och kvarteret omges av gågator. Möjligheten att välja att cykla är bra då infrastrukturen är väl utbyggd i närhet till fastigheten, likväl som närhet till goda kollektivtrafikförbindelser med tunnelbana, stombusslinjer, lokalbusslinjer och spårväg.

Gatorna runt kv. Vildmannen trafikeras i mycket liten omfattning av biltrafik. Därutöver finns begränsad trafik till fastigheten för angöring, avfallshantering och varuleveranser via Jakobsbergsgatan. Biblioteksgatan innehar motorfordonsförbud.

Det finns inga cykelparkeringar inom fastigheten. Boende och verksamhetsutövare använder cykelställ på den allmänna gatan utanför. Det finns heller inga bilparkeringsplatser inom fastigheten. I närhet av kvarteret finns möjlighet att ställa sig på gatuparkering eller i parkeringsgarage.

Planerna för kv. Vildmannen bedöms inte ha någon påverkan på trafiksystemet.

Utifrån Stockholms stads riktlinjer är behovet av cykelplatser 17 - 28 för bostäder och 25 - 51 för kontorsverksamheten, vilket totalt ger ett behov på mellan 42 - 79 cykelplatser. Där antalet föreslås ligga i det övre spannet för kv. Vildmannen 7.

Med utgångspunkt från kvarterets läge i City, tillgången till kollektivtrafiken och att åtgärder genomförs i fastigheten för att premiera cykeln föreslås ett grönt parkeringstal om 0,21 för bilparkering. Rörelsehindrade har rätt att parkera under högst tre timmar på gågata, utan anvisad plats, vilket täcker behovet för besöksparkering. Om behov från boende uppstår kan hen ansöka om att parkeringsplats för rörelsehindrade anläggs på Jakobsbergsgatan.

Stockholms stad har inga riktlinjer för bilparkeringstal för handel och kontor, utan detta ska i stället bedömas från fall till fall. För kv. Vildmannen 7 förespråkas ett parkeringstal på 0 bilplatser för dessa ändamål.

Varuleverans- och avfallshantering till fastigheten kommer att ske via Jakobsbergsgatan, vilket inte är någon förändring från tidigare situation. Varuleveranser bedöms ske ca 2-3 i veckan och avfallshantering ca 2 gånger i veckan.

2 INLEDNING

Kv. Vildmannen 7 tillhör stadsdelen Norrmalm och brukar även sägas tillhöra Biblioteksstaden. Byggnaden på kv. Vildmannen 7 betraktas av många som en av Stockholms vackraste byggnader och är blåklassad, vilket innebär att huset har ett särskilt stort bevarandevärde. Byggnaden ägs av Hufvudstaden AB.

2.1 BAKGRUND

Hösten 2017 drabbades kv. Vildmannen 7 av en brand och stora delar av byggnaden förstördes. På kontorsdelen av byggnaden, mot Biblioteksgatan, brann i stort sett hela innandömet ned. På gårdsflyglarna och delen mot Jakobsbergsgatan, som innehåller bostäder, brann vinden ned och den översta våningen brandskadades, övriga våningar vatten- och rökskadades.

Under 2018 har fastighetsägarna startat arbetet med att utreda återuppbyggnad av byggnaden, vilket innebär att den nedbrända delen ersätts med nya bostäder, kontor och verksamheter.

2.2 FÖRUTSÄTTNINGAR

En utgångspunkt för återuppbyggnad av den utbrända kontorsdelen är att den äldre gatufasaden bevaras och att en ny byggnad uppförs bakom denna. Nybyggnaden mot Biblioteksgatan kan med fördel utformas så att ändamålsenliga och effektiva kontorsarbetsplatser kan erhållas. Det är även viktigt att bostäderna inom Vildmannen 7 rekonstrueras. Med en blandad användning kan fastigheten bidra till ett mer funktionsblandat City.

Den befintliga byggnaden har ett planstridigt utgångsläge varför återuppbyggnad med gällande plan inte är möjlig. Planstridigheten gäller den äldre stadsplanens idé om att bredda Jakobsbergsgatan, där planen var att byggnaden på kv. Vildmannen 7 skulle rivas. Den planen har dock inte genomförts och byggnaden står kvar, trots planstridighet.

Ett planarbete har påbörjats med syfte att bättre anpassas till nuläget. Hufvudstaden AB önskar att detaljplanen ska möjliggöra uppförande av en byggnad för kontors-, verksamhets- och bostadsändamål. Planen är att uppföra 11 bostäder, varav 3 st 1 ROK, 7 st 2 ROK samt 1 st 3 ROK. Ett vidare önskemål är att den tillkommande volymen ger förutsättningar för moderna och ändamålsenliga lokaler, varför den nya byggnaden bör ges en annan och mer rationell planform än den tidigare.

2.3 UPPDRAGETS OMFATTNING

Tyréns uppdrag innefattar att göra en trafikutredning där alla trafikslag beskrivs, både i nutid och i framtid när byggnaden är åter i bruk. Utredningen kommer dessutom att beskriva parkeringsbehovet för både cykel och bil. Trafikutredningen ska ses som ett underlag till det pågående planarbetet.

3 NULÄGESBESKRIVNING

Kv. Vildmannen är beläget i centrala Stockholm intill Stureplan, se karta nedan. Kvartret omges av Biblioteksgatan i öster, Jakobsbergsgatan i söder, Norrlandsgatan i väster och Lästmakargatan i norr.



Läget för kv. Vildmannen 7 i Stockholm city, nära Stureplan.

3.1 GÅNGTRAFIK

Kv. Vildmannen har ett mycket gynnsamt läge i centrala Stockholm med gångavstånd till i stort sett allt inom City. Via en promenad kan många målpunkter nås från fastigheten. Inom en 2 km radie nås exempelvis Kungliga tekniska högskolan i norr, Medborgarplatsen i söder, Gärdet i öster och Fridhemsplan i väst. I den absoluta närheten finns T-centralen, pendeltågsstation, Stockholm City och centralstationen m.m. Se karta längre fram.

På den östra sidan om fastigheten ligger Biblioteksgatan vilken är en gågata kantad av exklusiva butiker och restauranger. Under stora delar av dygnet befinner sig många gångtrafikanter på gatan för att vistas, shoppa och eller passera.

På den södra sidan om kv. Vildmannen sträcker sig Jakobsbergsgatan vilken också är en gågata kantad av butiker. Även Lästmakargatan, norr om kvarteret mellan Norrlandsgatan och Birger Jarlsgratan, är gågata. Jakobsbergsgatan och Lästmakargatan har sedan i början av 2017 klassificerats till gågata, medan Biblioteksgatan har varit gågata sedan 2007.

FORDON PÅ GÅGATA

Du får cykla på en gågata, men inte fortare än gångfart och du måste lämna företräde åt gående. Med motordrivet fordon får du bara köra in på en gågata för att korsa den, undantaget är om du har något av följande ärenden till adress på gågatan:

- varuleveranser till eller från butiker eller motsvarande,
- transporter av gods eller boende,
- transporter av gäster till eller från hotell eller motsvarande, eller
- transporter av sjuka eller rörelsehindrade personer.

Stockholms stad, *Gågata, Gångfartsområde Shared Space*, 2014

År 2017 var gångflödet på Jakobsbergsgatan 10 000 per dygn och på Biblioteksgatan 22 000 gående per dygn förbi kv. Vildmannen 7. På Lästmakargatan promenerade 3000 gående per dygn och på Norrlandsgatan 13 000. Samtliga siffror redovisar vardagsmedeldygn, VDT. (*Gångflöde 2017*, Stockholms stad).



Jakobsbergsgatan är sedan 2017 en gågata.

3.2 CYKELTRAFIK

Kvarteret har ett mycket gynnsamt läge för cykeltrafik. I direkt anslutning till kv. Vildmannen 7 finns inga anlagda cykelvägar, men i närheten finns utbyggt cykelvägnät, enkelriktade cykelbanor, på Birger Jarlsgatan och Sturegatan, vilka är utpekade pendelstråk, och på Hamngatan, vilket är ett utpekat huvudstråk. På andra intilliggande gator sker cykling i blandtrafik, ibland på anvisade cykelfält.

År 2017 cyklade ca 500 cyklister per dygn längs Biblioteksgatan och ca 800 cyklister per dygn längs Jakobsbergsgatan. Inga cyklister har uppmätts längs Lästmakargatan. På Norrlandsgatan cyklade mellan 1500-2000 cyklister per dygn. På Birger Jarlsgatan där ett stort cykelstråk är anlagt cyklade 4500 cyklister per dygn. Samtliga siffror redovisar vardagsmedeldygn, VDT. (*Cykelflöde 2017*, Stockholms stad).

På cykel kan många målpunkter nås från fastigheten. I en radie om 5 km från kv. Vildmannen nås Stocksund i norr och Gamla Enskede i söder. När radien utökas till 10 km når man nästan hela vägen fram till Roslags Näsby i norr och Farsta centrum i söder. Se karta på nästa sida.

3.3 KOLLEKTIVTRAFIK

3.3.1 TUNNELBANA

Kv. Vildmannen 7 har ett mycket gynnsamt kollektivtrafikläge. Avståndet från fastigheten till entrén till tunnelbanestationen Östermalmstorg är ca 80 m. Där trafikerar tunnelbanan ungefär var 5 minut på röda linjen.

Tidigare har utredningar genomförts för att förbättra framkomligheten och öka turtätheten på tunnelbanans röda linje. Projektet är tills vidare pausat, men om det kommer igång igen skulle det betyda en ännu fler avgångar till och från Östermalmstorg.

3.3.2 BUSS OCH SPÅRVÄG

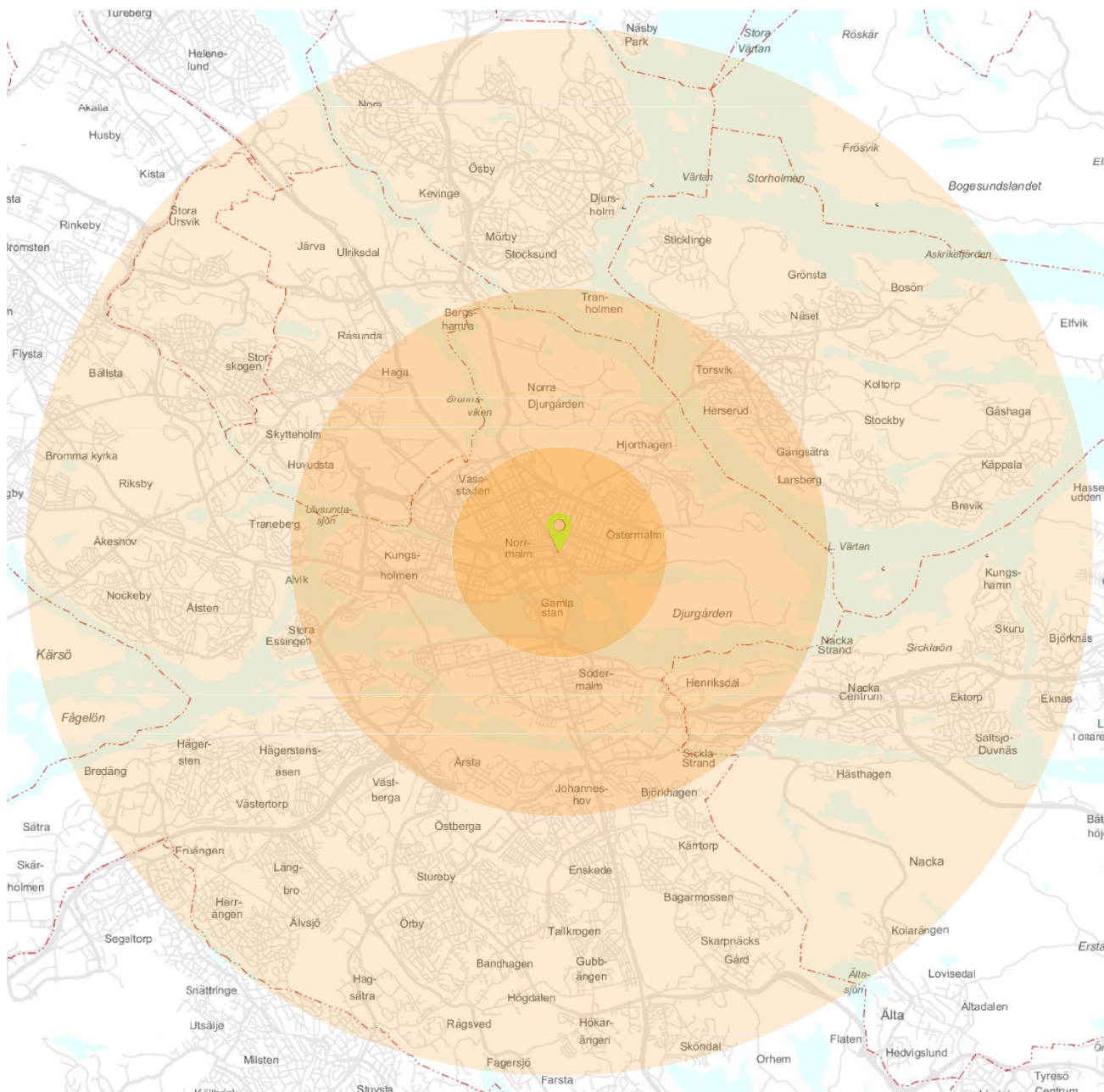
På Birger Jarlsgatan, vid hållplats Stureplan, trafikerar stombusslinje nr 2 likväl som lokallinje 55 till Stureplan. Från fastigheten till hållplats Stureplan är det ca 80 m. Det finns ytterligare en hållplats vid Stureplan på Sturegatan där stombusslinje nr 1 samt lokallinje 55 trafikerar. Även nattlinjer 91, 96 och 291 trafikerar hållplatserna intill Stureplan. Inom ett gångavstånd på 300 m finns även Spårväg city och ett antal busslinjer som buss nr 2, 54, 69, 76, samt ett antal nattbusslinjer; 96, 191-195.

Framkomlighetsåtgärder har genomförts på stombusslinjenätet längs linje 2, däremot planeras för framkomlighetsåtgärder utmed stombusslinje nr 1. Det medför att framkomligheten förbättras och restiderna därmed kan minskas.

Det finns idag inget beslut om att genomföra en ytterligare förlängning av spårväg city mot Norra Djurgårdsstaden och Ropsten. Däremot pågår diskussioner och ett eventuellt besked om genomförande kan komma först sommaren 2019.



Kollektivtrafikhållplatser i närhet till kv. Vildmannen 7.



Avstånd från kv. Vildmannen 7 med 2km, 5km och 10 km radie.

3.4 BILTRAFIK

Gatorna runt kv. Vildmannen trafikeras i mycket liten omfattning av biltrafik. Därutöver finns begränsad trafik till fastigheten för angöring, avfallshantering och varuleveranser via Jakobsbergsgatan. Biblioteksgatan innehar motorfordonsförbud.

Norrlandsgatan har enkelriktad trafik förbi kvarteret, i södergående riktning, och trafikeras av ca 7100 motorfordon (ÅMVDT, Årsmedelvardagsdygnstrafik). (*Bilflöde 2018*, Stockholms stad)

3.5 PARKERING

3.5.1 CYKELPARKERING

Det finns inga cykelparkeringar inom fastigheten. Boende och verksamhetsutövare använder cykelställ på den allmänna gatan utanför.

3.5.2 BILPARKERING

Det finns inga bilparkeringsplatser inom fastigheten. I närhet av kvarteret finns möjlighet att ställa sig på gatuparkering eller i parkeringsgarage. Enligt fastighetsägaren Hufvudstaden har behov eller intresse av bilparkering inte funnits.

3.6 VARUTRANSPORT OCH ANGÖRING

Varutransporter, angöring och avfallshantering till kv. Vildmannen 7 skedde innan branden längs Jakobsbergsgatan under bestämda tider, vilka nämns nedan. I byggnaden finns ett varumottag och miljörum för avfallshantering. På Jakobsbergsgatan får varuleveranser inte föras på vardagar, detsamma gäller för Lästmakargatan:

- utom vardag före söndag och helgdag klockan 10.00 - 06.00
- och vardag före söndag och helgdag klockan 10.00 - 06.00
- samt söndag och helgdag klockan 10.00-06.00.

Innan branden genomfördes mellan 4 - 5 transporter per vecka för varu- och avfallshantering för kv. Vildmannen 7.

Biblioteksgatan är stängd för motorfordonstrafik, vilket medför att inga varutransporter, angöring eller avfallshantering sker där. Angöring till bostäderna och verksamheterna sker från Jakobsbergsgatan.

4 PLANFÖRSLAGET

I samband med den nya detaljplanen för kv. Vildmannen 7 planeras inga större förändringar av den framtida trafiksituationen i området.

4.1 GÅNGTRAFIK

Gågatorna kring kvarteret ska finnas kvar. Det pågår diskussioner mellan Stockholms stad och Hufvudstaden att göra upprustningar av gågatorna i anslutning till kvarteret.

Ambitionen är att gatumiljön ska bli attraktivare och därmed inbjuda än mer till vistelse och rörelse på gåendes villkor. De planerade bostäderna, verksamheterna och kontoren bedöms inte bidra till mer gångtrafik än den byggnad som brann.

4.2 CYKELTRAFIK

Detaljplanen föreslår inga nya cykelvägar eller annan cykelinfrastruktur intill byggnaden då kvarteret bedöms ha ett gynnsamt läge för cykeltrafik redan idag. De planerade bostäderna och arbetsplatserna bedöms inte bidra med mer cykeltrafik.

4.3 KOLLEKTIVTRAFIK

De planerade och diskuterade åtgärderna för kollektivtrafiken ovan skulle sammantaget ge ett ännu starkare kollektivtrafikläge för kv. Vildmannen 7.

4.4 BILTRAFIK

De planerade bostäderna, verksamheterna och kontoren för kv. Vildmannen 7 bedöms inte ha någon betydande påverkan på biltrafiksituationen.

4.5 PARKERING

Stockholms stad efterfrågar vid detaljplanearbete parkeringslösningar för cykel och bil för bostäder, kontor och centrumverksamhet. Cykelparkeringstalet utgår från "Riktlinjer för projektspecifika Cykelparkeringstal i nyproduktion i Stockholm" och bilparkeringstalet från "Riktlinjer för projektspecifika och Gröna parkeringstal i Stockholm för bilparkering".

4.5.1 CYKELPARKERING

Ett av målen i Stockholms stads framkomlighetsstrategi är att göra det enklare för dem som cyklar. Cykeltrafiken i Stockholm ökar och cykelparkeringar är en viktig del i infrastrukturen.

Behovet av cykelparkering i anslutning till bostäder och arbetsplatser ska i första hand lösas inom fastigheten. Principen är att parkeringen ska ordnas på tomtmark eller inom huset, inte på gatumark.

- Bostäder: 2,5 - 4 parkeringsplatser per 100 m² BTA
- Kontor: 10-20 parkeringsplatser per 1000 m² BTA
- Handel: 20-30 parkeringsplatser per 1000 m² BTA.

I fastigheten planeras för ett säkert och tryggt cykelparkeringsrum i gatuplan, där både boende och anställda i fastigheten ska kunna ha åtkomst. Utifrån riktlinjerna ovan är behovet av platser 17 - 28 för bostäder och 25 till 51 för kontorsverksamheten, vilket totalt ger ett behov på mellan 42 - 79 platser. Stockholms stads riktlinjer

säger att om en nyproduktion får låga parkeringstal för bilar bör det istället finnas höga parkeringstal för cyklar. Därför föreslås att antalet cykelplatser för kv. Vildmannen 7 bör ligga i den övre delen av spannet.

Det planerade cykelparkeringsrummet bör få platser för olika typer av cyklar, alltså även för exempelvis lastcyklar, cykelkärror samt erbjuda laddningsmöjlighet för elcyklar. Trygghet och säkerhet är aspekter som särskilt behöver beaktas när det gäller cykelrummens entré och tillgänglighet där passage in och ut måste kunna ske snabbt och säkert utan att obehöriga kan passera.

Cykelparkering för handel och besöksparkering till kontor bör placeras i ett bra läge i närhet till målpunktens entré. Det är inte önskvärt att allmänheten får tillgång till cykelrummet inom fastigheten. Eftersom befintlig fasad ska stå kvar går det inte att göra indrag vid entréer vilket annars är ett sätt att skapa cykelparkeringsyta för besökande.

Cykelparkering föreslås, av ovan nämnda skäl, placeras på allmän plats. Detta kan dock inte förutsättas och kommer därför behöva diskuteras tillsammans med Stockholms stad.

4.5.2 BILPARKERING

Fastighetens läge är mycket gynnsamt för både gång-, cykel- och kollektivtrafik vilket ger ett litet behov av bil. Hufvudstaden planerar därför inga parkeringsplatser i fastigheten utan att vid behov, hyra ett antal parkeringsplatser i ett närliggande garage i City kallat NK-Parkaden. NK-Parkaden ägs av Hufvudstaden och är belägen ca 350-400 m från kv. Vildmannen 7. Om behov uppstår kan parkering för rörelsehindrade anläggas på Jakobsbergsgatan inom 10 m från entré.

Vid beräkning av framtida parkeringsbehov för bostäder används en modell som tar hänsyn till byggnadens läge, det vill säga närhet till kollektivtrafik, service, City samt lediga parkeringsplatser och lägenheternas storlek. Utöver det kan minskning av parkeringsplatser ske via olika mobilitetstjänster. För kv. Vildmannen 7 planeras 11 lägenheter totalt; 3 st 1 ROK, 7 st 2 ROK samt 1 st 3 ROK.

LÄGESBASERAT PARKERINGSTAL

Som grundintervall har Stockholms stad ett parkeringstal på 0,3-0,6 bilplatser per lägenhet beroende på läge. I täta innerstadslägen nära tunnelbana och service kan ett parkeringstal om 0,3 bilplatser per lägenhet uppnås. Kv. Vildmannen 7 ligger inom en 200 m radie till tunnelbana och stombusslinjer och bostäderna kommer därmed få ett unikt läge till lokal service i City. Gatuparkering och parkering i parkeringshus mot avgift finns i närheten. Därför föreslås lägesbaserat parkeringstal på 0,3.

PROJEKTPECIFIKT PARKERINGSTAL

Med utgångspunkt i det lägesbaserade parkeringstalet kan ett projektspecifikt parkeringstal tas fram. Det tar hänsyn till de planerade lägenheternas storlek och besöksparkering. Små lägenheter (1 - 2 ROK) får en reduktion av parkeringstalet med 30 % medan stora lägenheter (3 ROK och större) får ett tillägg på 20 %. Besöksparkering tillkommer med 10 %. Kv. Vildmannen 7 planeras med lägenhetsstorlekar på 1 till 3 ROK, vilket innebär en reduktion med 30 % av parkeringstalet. Detta ger projektspecifikt parkeringstal på 0,23.

GRÖNA PARKERINGSTAL

Gröna parkeringstal är ett valfritt erbjudande till byggherrarna att sänka det projekt-specifika p-talet med hjälp av tre olika mobilitetstjänster, vilka presenteras längre fram i PM. Parkeringstalet kan därför minska med mellan 10 - 25 % beroende på vilket mobilitetspaket väljs.

För bostäder i Kv. Vildmannen 7 anses att mobilitetspaketet på grundnivå kan uppnås. Det innebär att fastigheten utrustas med ett attraktivt, tryggt och lätt nåbart cykelrum där parkering utformas till god standard i enlighet med Stockholms stads riktlinjer och att cykelrummet utrustas med cykelfaciliteter såsom exempelvis cykelpump, verktyg, ladduttag och spolplatta. Cykelrummet nås via entrédörr från Jakobsbergsgatan, vilken öppnas med dörröppnare.

Dessutom ges informationspaket till de nyinflyttade om hållbara och smarta resealternativ till och från fastigheten. Därutöver planeras för leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning. I garage ägda av Hufvudstaden, i närhet av kv. Vildmannen 7, finns idag bilpooler.

Utifrån denna bedömning torde en ytterligare reduktion av antalet parkeringsplatser kunna göras med 10 %. Sammantaget ger detta ett parkeringstal på 0,21 per lägenhet, vilket ger ett behov av 2,3 parkeringsplatser för bostäderna.

Sammanfattningsvis föreslås att kv. Vildmannen 7 löser behovet av 3 bilparkeringsplatser genom förhyrning av platser i närliggande parkeringsanläggningar, till exempel NK-Parkaden, Skären och Rännilen, se kartbild nedan. Dessa anläggningar ligger mellan 100 - 400 m från bostäderna och samtliga ägs av Hufvudstaden AB.



Placering av Hufvudstadens parkeringsgarage i närhet till kv. Vildmannen 7.

MOBILITETSPAKET GRUND

Grundnivå, ger rabatt på maximalt 10 % och ska innehålla åtgärder motsvarande:

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya rese möjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc)

MOBILITETSPAKET MEDEL

Medelnivå, ger rabatt på maximalt 15 % och ska innehålla åtgärder motsvarande:

- Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området
- Prova-på-kort på kollektivtrafik – erbjudande under viss tid.
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations- och tvättrum, ladduttag för elcykel, besöksparkering nära entrén etc)
- Cykelpool med bland annat lastcykel, cykelkärra och elcykel

MOBILITETSPAKET AMBITIÖS

Ambitiös nivå, ger rabatt på maximalt 25 % och ska innehålla åtgärder motsvarande:

- Bilpool där byggherren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.
- Subvention av månadskort för kollektivtrafik.
- Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning
- Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning
- Attraktivt, tryggt och lätt nåbart cykelrum i markplan

Exempel på mobilitetstjänster vilka kan reducera det projektspecifika parkeringstalet.

4.5.3 PARKERING FÖR RÖRELSEHINDRADE

Parkering för rörelsehindrade ska placeras inom 25 m gångavstånd till entré, och bör om möjligt anläggas inom 10 m från entré i enlighet med Stockholm stads egna riktlinjer. Rörelsehindrade har rätt att parkera under högst tre timmar på gågata, utan anvisad plats, vilket täcker behovet för besöksparkering. Om behov från boende uppstår kan hen ansöka om att parkeringsplats för rörelsehindrade anläggs på Jakobsbergsgatan. Det är inte möjligt att anordna parkeringsplats inom fastigheten då yta för detta inte finns att tillgå.

4.5.4 PARKERING FÖR KONTOR OCH HANDEL

Stockholms stad har inga riktlinjer för parkeringstal för handel och kontor, utan detta ska i stället bedömas från fall till fall. För kv. Vildmannen 7 förespråkas ett parkeringstal på 0 bilplatser för dessa ändamål. Argumenten för detta är det centrala läget med närhet till bra kollektivtrafikutbud samt bra cykelinfrastruktur i närheten. Det finns parkering med ledig kapacitet och parkeringshus inom 200 meter från fastigheten.

4.6 VARUTRANSPORT OCH ANGÖRING

Varuleverans och avfallshantering till fastigheten kommer att ske via Jakobsbergsgatan, vilket inte är någon förändring från tidigare situation. I västra delen av byggnaden längs Jakobsbergsgatan planeras varumottag och avfallshantering, bredvid bostadsentrén. Biblioteksgatan är stängd för motorfordonstrafik.

Antal leveranser/transporter beror på typ av verksamhet, vilket i nuläget gör att det är svårt att uppskatta ett exakt flöde. En restaurang kräver en viss typ av leveranser och transporter, smyckesbutiker ett annat och klädbutiker ytterligare annat. En grov bedömning är dock att det kommer att bli ca 2 - 3 varutransporter i veckan, för de verksamheter som föreslås i dagsläget.

Avfallshanteringen redovisas i separat PM. Där bedöms antalet transporter av avfall bli ca 2 stycken i veckan.

Jakobsbergsgatan är som tidigare nämnt gågata med begränsad tid för varuleveranser. Varuleveranser och avfallshantering måste kunna stanna längs gatan nära miljörummet vid kv. Vildmannen 7 utan att blockera gatan för annan trafik.

Sammanfattningsvis bedöms transporter av leveranser, avfallshantering och angöring till och från fastigheten för planförslaget motsvara trafikmängderna innan branden. De tros inte påverka trafiksituationen i Stockholms innerstad.



Tyréns AB, 118 86 Stockholm, www.tyrens.se