

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersträns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Märkhöjd
- Transformatorbyggnad

2, 1:2
ga11 olt lgo11
sv
lv
r

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-03-15
Maria Nilsson
kartingenjör

0 50 100m
Skala 1:2000, utskriftsformat B1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- E1 Kraftvärmeverk
- E2 Återvinningscentral, återvinning och därmed samhörigt ändamål.
- J1 Icke störande industri
- V1 Industrihamn, kraftvärmeverk

Vattenområden

- W Oppet vattenområde
- W1 Industrihamn, vattenområde där anordningar för handelsverksamhet får inrättas.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.
- e1 En byggnad eller en byggnadsdel om maximalt 4500 kvadratmeter BYA får uppföras, till en högsta höjd om +82,0 meter över nollplanet. För resterande yta inom egenskapsområdet får byggnad uppföras till en högsta höjd om +42,0 meter över nollplanet.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader och byggnadsverk

- f1 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får andra byggnadsverk än byggnader uppföras till en högsta höjd om +29,0 meter över nollplanet.
- f2 Utöver angiven totalhöjd får andra byggnadsverk än byggnader uppföras till en högsta höjd om +55,0 meter över nollplanet.
- f3 Fasad får vara maximalt 80,0 meter bred.
- f4 Utöver angiven totalhöjd får en skorsten uppföras till en högsta höjd om +134,0 meter över nollplanet.
- f5 Utöver angiven totalhöjd får två skorstenar uppföras till en högsta höjd om +94,0 meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Magasin för förröjning och rening av dagvatten ska finnas.

Skydd mot störning

- m1 Fasad mot Lövstavägen ska utföras i obrännbart material av lägst klassning EI30 och EW30.
- m2 Ventilation och friskluftsintag ska placeras på sida som inte vetter mot Lövstavägen.
- m3 Byggnad ska utföras så att det är möjligt att utrymma i riktning bort från Lövstavägen.

Vattentäta konstruktioner ska uppföras upp till +2,7 meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik, ridväg samt servicefordon till en fri bredd om minst 2,5 meter och fri höjd om minst 3,5 meter.

Strandskydd

- a1 Strandskydd upphävs inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL, se även illustration på plankartan.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

dagvatten Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom primär och sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

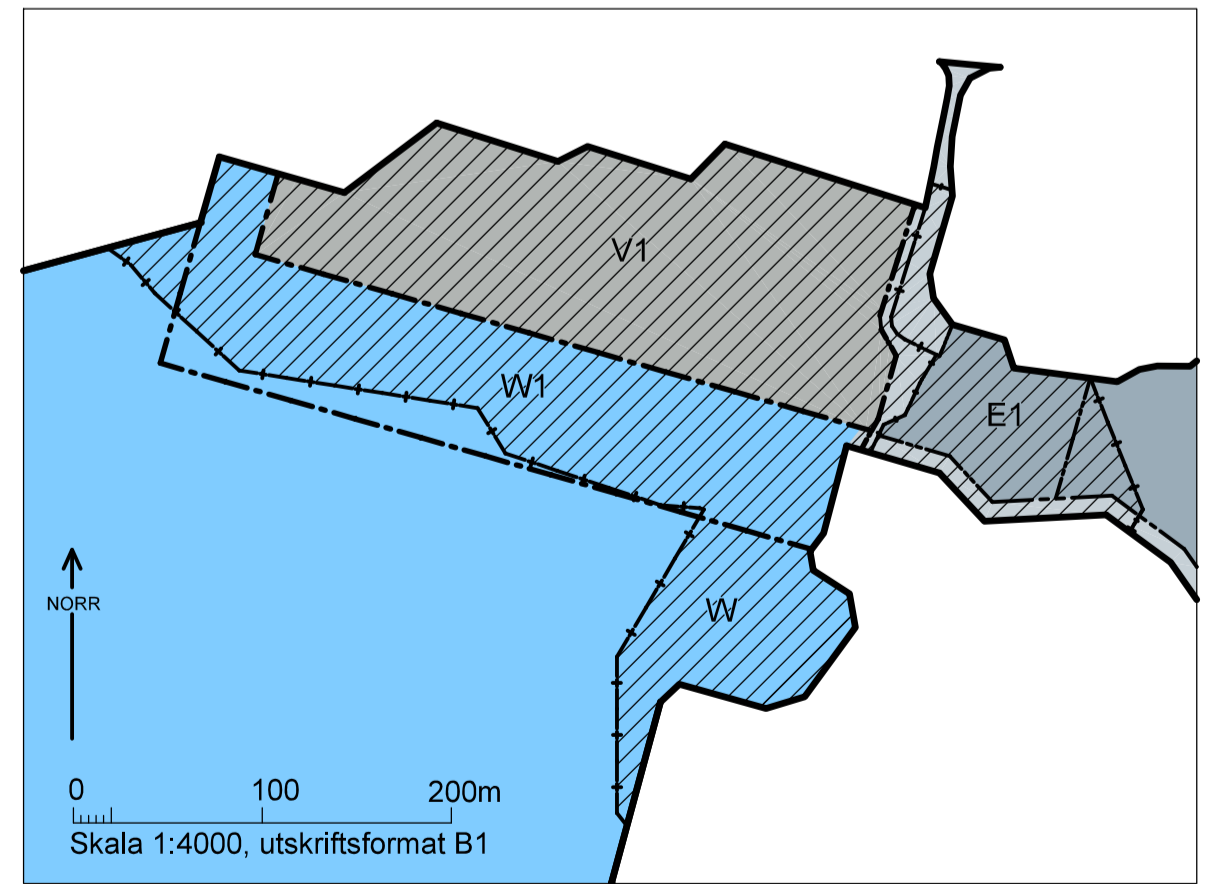


Illustration: Strandskyddet upphävs inom skrafferat område.

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för
Lövstaverket
del av fastigheten Hässelby Villastad 36:1
i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-04-16

Louise Heimler
planchef

Peter Bergqvist
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-09500-54