

2019-05-10

## PROJEKTETS GENOMFÖRANDE

Skanska Sverige AB

Handläggare:

Birger Sundström, 010 449 02 97,  
birger.sundstrom@skanska.se

### Sammanfattning

I och under genomförandet av byggprojekten kommer området kring den kommande arbetsplatsen att påverkas. I planeringen av genomförandet läggs stor vikt vid involvering och förutsägbarhet samt val av metoder för att minska störningsnivån.

- Etappvis genomförande för ett levande kvarter under byggtiden samt säkerställande av resenärsflöden.
- Arbeten planeras för att Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggarbetsplatser och andra myndighetskrav för verksamheter skall kunna uppfyllas under hela genomförandet.
- Rivning och demontering av huskroppar som skall tas bort sker inifrån kvarteret och ut för att kunna nyttja kvarvarande huskroppar som bullerreducerande skärmar.
- Nytänkande logistiklösningar för minimering av trafikflödena i närområdet kommer att nyttjas under hela genomförandefasen. Byggtrafik utgör mindre än 3% av nuvarande trafik och bedöms inte påverka framkomligheten på vägnätet i stort. Lokala trafikflödet runt planområdet kan under perioder påverkas.
- Arbeten under registrerade grundvattennivåer kommer utföras inom planområdet för att möjliggöra sänkning av marknivåer i delar av kvarteret.
- Kommunikation, involvering och information till sakägare, allmänhet och övriga intressenter kommer säkerställas under hela genomförandet.
- Trygghetsronder i närområdet kring planområdet kommer genomföras löpande under genomförandet.

### Etappindelning

Byggnadsarbetena inom och omkring kvarteret planeras för att utföras etappvis för att möjliggöra ett levande och öppet kvarter under hela genomförandetiden. Etappindelningen syftar till att kundflöden och varuförsörjning ska kunna upprätthållas på ett tillfredsställande sätt under byggtiden. De tillfälliga strukturer som uppförs under byggnationen strävar efter att minimera de negativa aspekterna för besökare, boende och andra intressenter i omgivande delar kring projektet.

Innan huvudprojektet produktionsstartas så kommer en del förberedande arbeten att utföras inom planområdet. Dessa arbeten syftar till att möjliggöra för ett rationellt och så störningsfritt genomförande som möjligt. Det inkluderar arbeten såsom ledningsomläggningar, grundförstärkningar av befintliga fastigheter m.m. Under denna period kommer även Vasakronans fastighet Sperlingens backe 45 innehållandes bl.a. Sturehofs kök att byggas om för att möjliggöra att den verksamheten kan vara i drift under byggtiden för huvudprojektet. Även den tillfälliga områdesmiljön som skall råda under genomförandet börjar iordningställas. Exempel på detta är trygga gångstråk med belysning och tydliga avgränsningar runt byggområde samt etablering av provisoriska byggnader och tillfartsleder till planområdet. Tydliga informationsvägar etableras för besökare, intressenter och sakägare. Under genomförandet av de förberedande arbetena kommer ordinarie verksamheter inom och i direkt anslutning till planområdet att kunna bedrivas.

Huvudprinciperna för genomförandet är att starta arbetena i den södra delen av planområdet först. Arbetena i den södra delen av planområdet omfattar både renovering av huskroppar som ska bevaras samt rivning och nybyggnation av nya huskroppar. Verksamheterna i den norra delen av kvarteret bedöms kunna fortsätta som normalt under byggnationen av den södra delen. För att möjliggöra detta kommer lastfaret med infart från Humlegårdsgatan att hållas öppet under hela genomförandet för att säkerställa en hållbar logistik kring och inom planområdet för pågående verksamheter.



Figur 1. Bevarande och nybyggnation inom planområdet

Samma princip, så som för den södra delen, gäller även för genomförandet av den norra delen av planområdet. Denna del omfattar både renovering av huskroppar som skall bevaras samt rivning och nybyggnation av nya huskroppar.

Arbetena i den norra delen samordnas i dess genomförande med de arbetena som utförs i den södra delen av planområdet för att möjliggöra en levande stadsmiljö. Succesivt med att huskropparna i den södra delen av planområdet färdigställs kommer ett revitaliserat kvarter med handel, kontor och en ny koppling till tunnelbanan Östermalmstorg öppnas upp för verksamheter och allmänheten.

## Projektgenomförandet

### Byggnadsarbeten

Under hela genomförandet kommer skonsamma metodval vara aktuella för att minimera omgivningspåverkan. Den rivning av befintliga huskroppar som skall utföras kommer att ske varsamt och göras inifrån kvarteret och ut så att befintlig bebyggelse utgör en naturlig bullermur. Intäckningar och bevattning används vid behov för att minska dammspridning. Demontering av befintliga huskroppar kan utföras som komplement till rivning där det är kritiskt att hålla nere störningsnivån.

Arbetena inom planområdet innebär att befintligt markbjälklag sänks på delar av kvartersmarken, framförallt där nya huskroppar uppförs. Det kommer innebära både jord- och bergschakt. Jord- och bergmassor kommer att transporteras bort från byggarbetsplatsen via ordinarie vägnät. Intilliggande bebyggelse kommer, där så är nödvändigt, att grundförstärkas för att säkerställa hållbara huskroppar inför ombyggnation och för framtiden. Grundförstärkning kommer även vara aktuellt där nedkommande laster ändras eller där befintlig träpålning inte har tillräcklig bärlighet. I de delar av planområdet där markbjälklag sänks kommer arbeten under dokumenterad grundvattennivå att utföras. Inom, samt i direkt anslutning till planområdet finns byggnader som är grundlagda med träpålar. För att minimera risken för en eventuell påverkan på denna grundläggning samt att möjliggöra schaktarbeten kommer en vattentät konstruktion uppföras inom de delarna av arbetsområdet. Denna vattentäta konstruktion uppförs så att grundvattenytan i omgivningen bibehålls såväl på lång sikt som under projektgenomförandet. Det innebär att alla arbeten under grundvattenytan görs inom vattentäta konstruktioner så att grundvattennivån ej påverkas. För att motverka tillfälliga grundvattensänkningar under byggtiden kommer återinfiltration av grundvatten till omgivningen utföras om det är nödvändigt. Kontrollprogram för arbetena tas fram och åtgärder enligt kontrollprogram kommer under hela projektgenomförandet övervakas och dokumenteras.

Nya stommar ovan marknivå planeras att i huvudsak utföras med prefabricerade byggelement för att möjliggöra ett rationellt och tidseffektivt genomförande. Genom en hög grad av prefabricering kommer arbetsplatsen kunna minska antalet transporter till och ifrån arbetsområdet under hela projektgenomförandet.

Nya fasader inom planområdet, planeras lika nya stommar, att utföras med hög prefabriceringsgrad. Befintliga fasadytor som skall restaureras och återskapas kommer innebära att högkvalitativt hantverksarbetet på plats i högre omfattning än vid nytt montage. På vissa delar kommer det att vara aktuellt att bygga fasadställning på gatumark för att möjliggöra dessa renoveringsarbeten. Passage för gående och övriga trafikanter kommer under hela genomförandet säkerställas i samband med inskränkningar i gatumiljöer.

## Buller

Framdriften av arbetena inom planområdet planeras för att möta Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser [miljöbalken 2 kap. och 26 kap. 19 §].

De mest störande arbetena kommer i huvudsak att ske i kvarterets centrala delar, d.v.s. befintlig bebyggelse kommer att hjälpa till att skärma av buller från arbetena till omkringliggande bebyggelse. Slutgiltiga etappgränser inom kvarteret kan komma att tilläggsisoleras vid behov för att reducera buller. Tillfälliga bullerreducerande skärmar och anordningar kan uppföras där behov föreligger. Detta för att uppnå de högt ställda krav som projektgenomförandet skall efterleva. Skonsamma maskinval och metodval kommer att nyttjas för att säkerställa en minskad omgivningspåverkan.

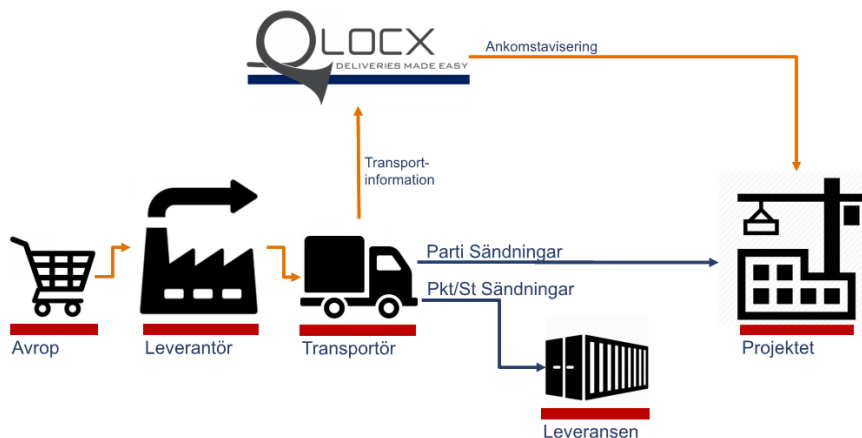
## Logistik

Planområdet ligger inom Stockholms stads miljözon vilket ställer krav på att transporter ska uppfylla kraven för tung trafik inom miljözonen.

Utrymmet för materialupplag på arbetsområdet är begränsat. I arbetet med att minska antalet transporter till planområdet under genomförandet kommer en extern logistikterminal nyttjas. På logistikterminalen sker om- och samlastning till för området anpassade transportsätt för leverans enligt förutbestämda tider in till arbetsplatsen.

Enligt gällande lokala trafikföreskrifter gäller att lastbil med en bruttovikt överstigande 3,5 ton inte får köras på väg inom Stockholms kommun mellan klockan 22:00 till 06:00.

Genom ny teknik så kommer projektet att möjliggöra leveranser utanför arbetsplatsens ordinarie öppettider. Detta planeras för att bidra till en minskad mängd transporter under dagtid i anslutning till planområdet när det är mycket trafik i området, samt även en minskad total mängd transporter genom högre grad av samlastning. Genom uppkopplade leveransrum och skalskydd kan speditörer komma åt låsta utrymmen tidig morgon eller sen kväll inom arbetsområdet. Detta initiativ tar inte bort hela behovet av transporter under dagtid men kommer i stor utsträckning bidra till en minskning av dessa.



Figur 2 Exempel på flödesbild för transporter utanför ordinarie arbetstider

Då planområdet ligger inom Stockholms inre trafikzon gäller en maximal fordonslängd om 12 meter för transporter till och från arbetsområdet. Dispens från ovanstående kommer sökas hos Trafikkontoret i Stockholm för delar av projektgenomförandet. Detta för att möjliggöra för transporter av större byggelement. Transportvägar till och från arbetsområdet kommer att samordnas med omkringliggande projekt i Stockholms innerstad för att säkerställa framkomlighet. Det finns flera alternativa transportvägar till byggarbetsplatsen. Se figur 3. Markerade tillfartsvägar uppfyller lägst bärighetsklass 2 och har en fri höjd om minst 4,5 meter.

Mängden byggtrafik relaterad till denna byggarbetsplats bedöms vara försumbar i förhållande till trafiken i övrigt på anslutande gatunätet. Enligt trafikutredning från Sweco i april 2019 så trafikeras Birger Jarlsgatan norr ut av ca 8600 fordon en vardag. Av dessa fordon är ca 1200 tunga fordon<sup>1</sup>. Antalet tillkommande byggtransporter på grund av genomförandet av projekt inom planområdet utgör uppskattningsvis mindre än 3% av nuvarande trafik och bedöms därmed inte påverka framkomligheten på vägnätet i stort. Lokalt på Grev Turegatan och Humlegårdsgatan kommer en ökning av mängden tung trafik under projektgenomförandet ske. Mängden biltrafik bedöms däremot att minska då garage inom planområdet stängs.

I närområdet kommer det under genomförandet vara aktuellt att under vissa skeden göra trafikomläggningar, framförallt på Grev Turegatan och Humlegårdsgatan. Detta för att säkerställa att transporter och övrig trafik till såväl byggarbetsplats som övriga fastigheter kommer fram. Zoner för enbart gångtrafik kan komma att påverkas under byggtiden.

Under den inledande byggtiden kommer det att vara aktuellt med åtkomst för trafik till byggarbetsplatsen från södra delen av Grev Turegatan och Birger Jarlsgatan. För arbete i den norra delen av planområdet sker motsvarande från Sturegatan och in på Humlegårdsgatan. Vid inlastningszoner kommer ett byggarbetsområde att etableras på gatumark. I dessa zoner kommer transporter till och från arbetsplatsen ske.

Arbetsområdet kommer att vara inhägnat och skyddat ut mot offentliga platser. Placering av inlastnings- och entrétytor till arbetsplatsen kommer att variera under byggtiden.

## Ny koppling till tunnelbanan och arbeten i gatumark

Projektet innebär att det kommer att skapas nya tunnelbaneuppgångar inne i planområdet. Dessa uppgångar ersätter den på östra sidan av Birger Jarlsgatan. Uppgången på Grev Turegatan byggs om för att möjliggöra kopplingen med en gångpassage under Grev Turegatan. För att säkerställa flöden för resenärer och andra intressenter planeras arbetena med nya uppgångar så att de kan byggas färdigt innan de befintliga stängs.

I gatumarken runt kvarteret kommer schaktarbeten utföras för att möjliggöra kopplingen till tunnelbaneuppgången inne i kvarteret samt för att koppla in och lägga om media från servisledningarna i gatumark. Vissa ledningar för fjärrkyla, el och kommunikation som är förlagda inom planområdet idag försörjer även kringliggande

---

<sup>1</sup> PM Trafikrapport Kv Sperlingens backe , Sweco, 2019-04-08

kvarter. Dessa kommer att fortsatt vara i drift under byggskedet och vid behov flyttas.

Under byggtiden kommer det med bibehållen funktion att vara möjligt för behöriga transporter och gångtrafikanter att angöra gatunätet runt kvarteret till samma målpunkter som idag. Under vissa skeden kan det vara aktuellt med begränsningar och omledning av trafiken via nya vägar. Dessa begränsningar planeras i samråd med Stockholm Stad, myndigheter och intressenter för att minimera störningarna.

## Information under projektiden

Under projektgenomförandet kommer en aktiv kommunikation upprätthållas av fastighetsägare, entreprenörer och andra intressenter.

Ett proaktivt kommunikationsarbete skall ge allmänheten aktuell och korrekt information samt möjlighet att ställa och få svar på sina frågor. Särskilda informationsansvariga kommer att utses under projektiden. Noggrann planering och metodval kring rivning och markarbeten samt samordning av logistik kommer att vara fokusområden att samarbeta kring.

Under projektiden kommer trygghetsronder genomföras i närområdet kring byggarbetsplatsen, Trygghetsronderna syftar till att skapa en miljö kring arbetsplatsen där man skall känna trygghet och delaktighet. Frågeställningar som hanteras och dokumenteras i detta forum är belysning runt arbetsplatsen, avspärningar, tillfälliga konstruktioners påverkan på tredje man, informationsflöden ut till allmänheten m.m.



Figur 3 - Arbetsplatsens koppling till trafiknätet.