

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

Kvartersmark

- G Drivmedelsförsäljning
- H Detaljhandel
- O Tillfällig vistelse
- R Idrottsshall
- S Skola

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får ej uppföras.
 - Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom föråd, lekåbodar, cykel-parkering, skärmatak eller dylikt. Byggnadsarea för enskilt byggnadsverk får maximalt uppgå till 40 kvadratmeter.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- ej parkering Parkering får inte finnas.
- n1 Högst 60 % av marken får vara hårdgjord.

Skydd mot störning

Ytterväggar inom 27 meter från Hanstavägen utformas i lägst klass EI 30. Fönster inom 27 meter från Hanstavägen utformas i lägst klass EW 30. Fasader inom 27 meter från Hanstavägen utförs med obrännbart material. Byggnadsdelar mot Hanstavägen ska vara möjliga att utrymma bort från Hanstavägen. Friskluftsintag ska placeras mot skolgård.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsgata.

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1 m.fl
Dalhagens bollplan
i stadsdelen Husby i Stockholm

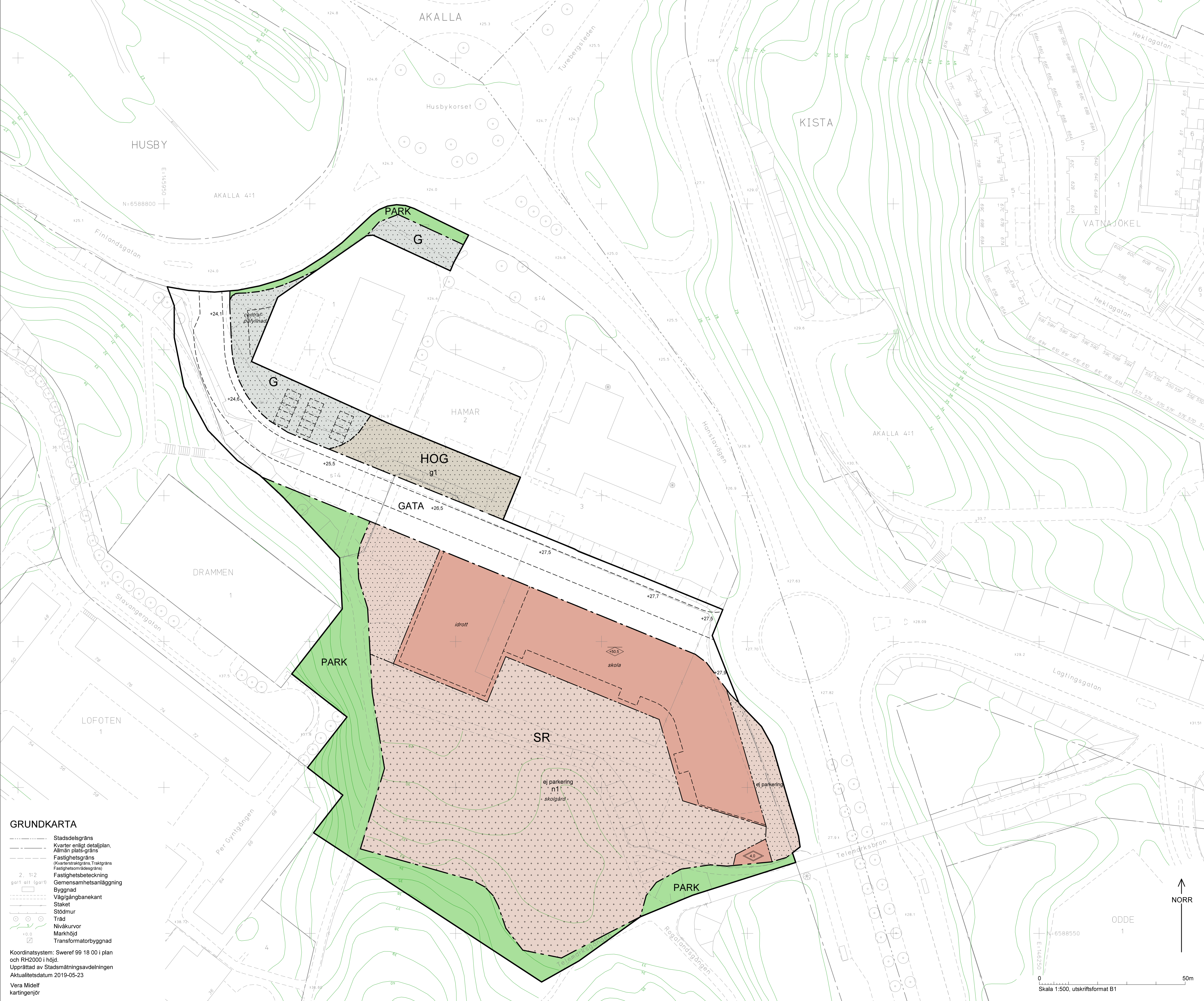
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-08-26

Louise Heimler
planchef

Alexander Hansson-Göhl
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-14995-54



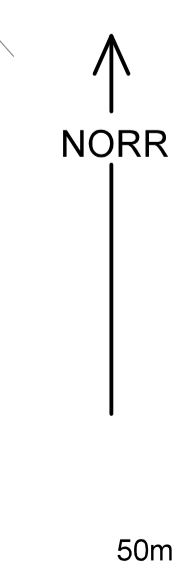
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-05-23

Vera Midelf
kartingenjör

Skala 1:500, utskriftsformat B1



Godkänt dokument, Louise Heimler, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2019-08-26, Dnr 2016-14995