

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser**
- Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e 40 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med byggnadsverk för bostadskomplement.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta taklutning i grader, undantaget för takkupor.

Utformning

- f1 Delar av fasaden ska ges en ljus färg. Se illustration på plankartan. Övriga fasader ska vara i enhetliga material, t.ex. tegel eller puts. Inslag av trä medges.
- f2 Takmaterial ska vara papp eller plåt.
- f3 Balkongräcken ska vara genomskiktiga.
- f4 Balkonger får kräga ut högst 1,8 meter från fasad med en lägsta fri höjd om 3,0 meter över allmän platsmark.
- f5 Stödmurar får uppföras till en högsta höjd om 1,5 meter.

Tak på carport ska kläs med sedum eller liknande.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- parkering för rörelsehindrad

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ingår i sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde, för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-08-13

Anne Lindell
kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Backtimjan 1 m.fl.
i stadsdelen Hässelby villastad
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-08-20

Louise Heimler
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

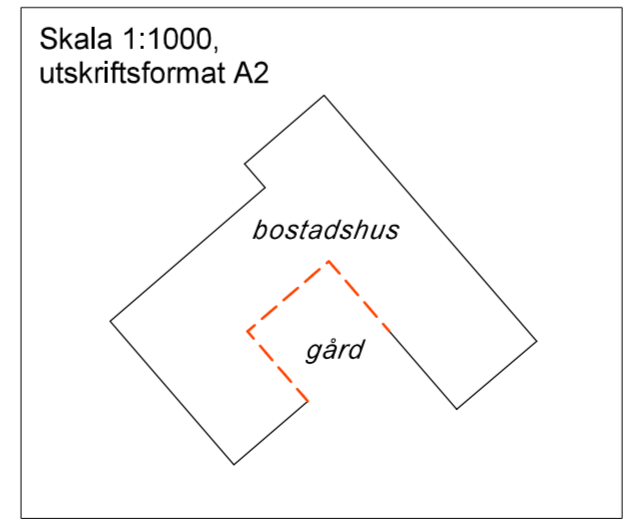


Illustration till planbestämmelse f1. Röd streckad linje visar var fasad ska vara i ljus färg.