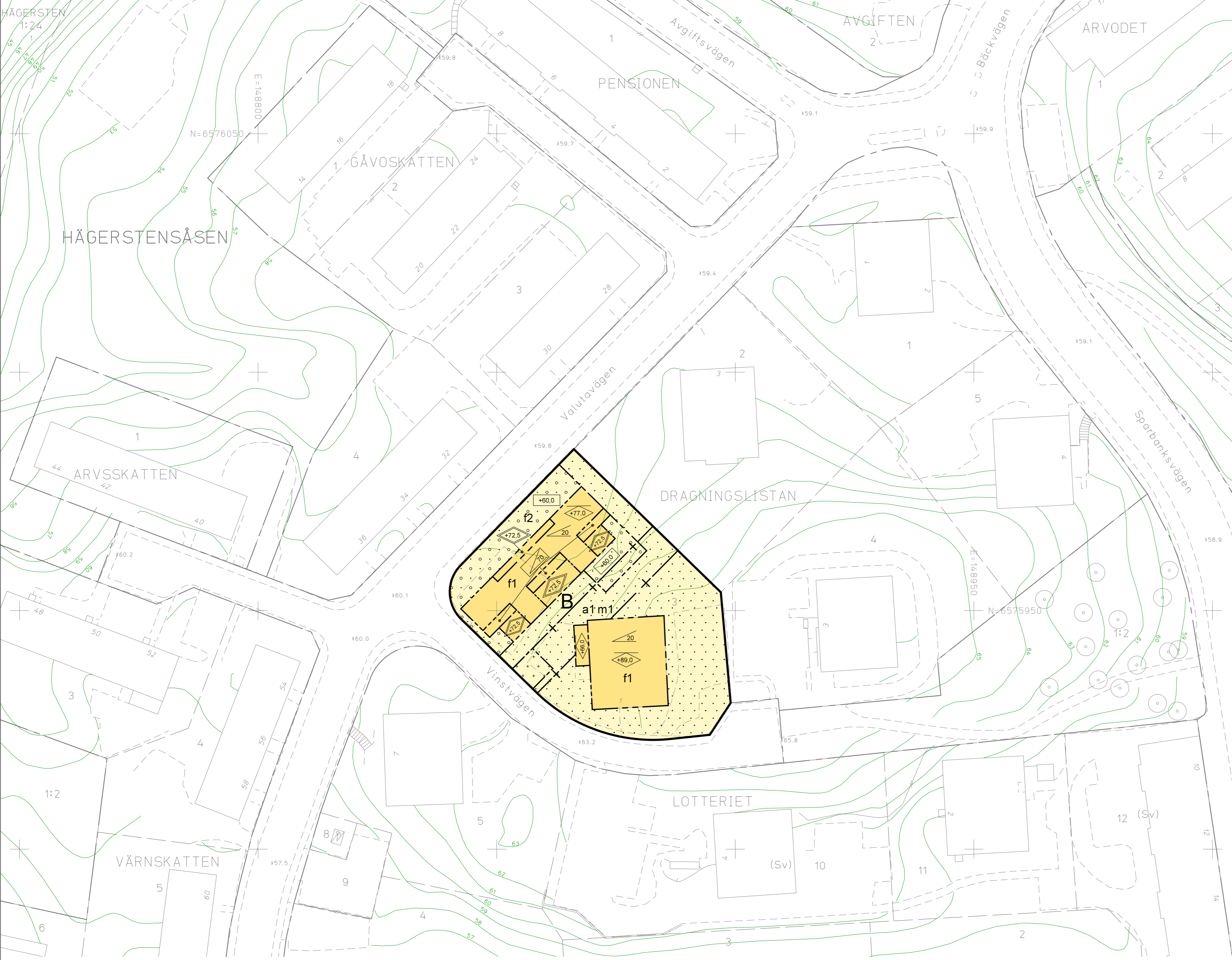


CAD: Katarina Eriksson
Godkänt dokument - Pia Ölvebro, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2019-11-06, Dnr: 2017-04262



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd

- Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-10-04
Maria Nilsson
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 25 kvm och nockhöjden får högst vara 3,2 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får räckan uppföras.
- Högsta taklutning i grader
- Högsta höjd för bjälklagshöjd i meter över nollplanet. Därutöver får växtbäddar och plantering anläggas.

Utformning

- f1 Sadeltak
- f2 Vegetationsklädd förgårdsmark.

Entréer i byggnaden utmed Valutavägen ska placeras mot gata och vara genomgående till gård. Gårdssidan ska ansluta med en stödmur till marknivån mot det befintliga gårdshuset.

Balkonger mot Valutavägen får utföras med ett djup av högst 1,6 meter. Fasader ska utformas med puts eller tegel som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen.

På planterbart bjälklag förläggs växtbäddar för hantering av dagvatten.

Skydd mot störning

- m1 Utmed stödmur förläggs övertäckt dike/fördröjningsmagasin för hantering av dagvatten samt ytavrinnande vatten vid skyfall.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs inte för stödmur upp till 2,0 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Dragningslistan 3

i stadsdelen Hägerstensåsen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-11-05

Pia Ölvebro
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-04262-54