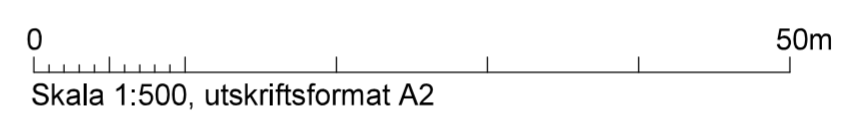
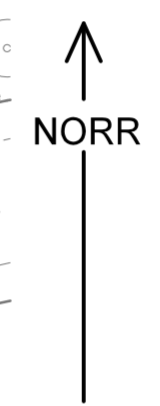


Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-10-02

Birgitta Nilsson
 Kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 Bostäder. Endast bostadskomplement i bottenvåningen. Bostadskomplement ska placeras mot gården.
- C Centrum

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- Byggnad får inte uppföras.
- Gårdsytan får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får cykelparkering med skärmtak, murar och plank uppföras. Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Taklutning i grader

Utformning

- f1 Fasadmateriel på våning 1-6 ska vara i puts eller tegel. Utkragande burspråk mot allmän plats ska ha en minsta fri höjd på 3,0 meter och får maximalt kruga ut 1,0 meter. Bottenvåningen ska ha en våningshöjd på minst 3,5 meter. Balkongräcken ska utformas som smidesräcken.
- f2 Takterrass mot gården får utföras. Se illustration sidan 21 i planbeskrivningen.

Utkragande balkonger mot allmän plats får inte finnas.
 För utformning B1 och C ska utformning ske enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 21-22.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivras

Skydd av kulturvärden

- q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnadens fasader mot gatan och tak får inte förvanskas. Byggnadens takfot mot väster får byggas mot enligt illustration på sidan 17 och 18 i planbeskrivningen.

Varsamhet

- k Takkupor får uppföras till ett maxantal om sju st kupor. Varje kupa får vara högst 1,4 meter bred och ska placeras väl indragna från takfot. Kupor ska utformas med välvd takprofil och utföras i samma material och kulör som taket i övrigt. Se illustration sidan 20 i planbeskrivningen.

Skydd mot störning

Markens lämplighet för bostäder ska säkerställas genom markprovtagning och sanering. Massor får inte återanvändas på plats.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag Detaljplan för fastigheten Bergsgruvan Större 9 i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2019-11-12

Anna Lina Axelsson
 planchef

Sophia Norrman Winter
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2018-05673-54