



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- PARK Park
- Kvarteretsmark
- E Teknisk anläggning
 - H Handel
 - K Kontor
 - R Idrott

- Kvarteretsmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får ej uppföras. Parkering för rörelsehindrade får uppföras. Murar och strålkastare medges. Cykelparkering medges.
 - Marken får endast bebyggas med läktare med domartorn, förråd, omklädningsrum, vilrum och toalett. Ramp mellan läktare och friidrottshall medges.

- Höjd på byggnader**
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - Träd på kvarteretsmark får inte fällas annat än av säkerhetsrisk eller dokumenterade sjukdomsskäl.

- Utförande**
- parkering Parkering ska finnas.
- In- och utfart**
- In- och utfartsförbud
- Skydd av kulturvärden**
- q Byggnadens volym och ursprunglig exteriör utformning ska bevaras.
- Rivningsförbud**
- r Byggnaden får inte rivras.
- Skydd mot störning**
- Belysning av idrottsplaner ska monteras och riktas så att närliggande flygplats och bostäder inte bländas eller störs.

- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

- Ändrad lovplikt**
- Marklov krävs för fällning av träd på kvarteretsmark.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - Illustration
 - Illustrationstext
 - Illustrerat träd

- UPPLYSNINGAR**
- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2020-01-08
 Birgitta Nilsson
 Kartingenjör

0 50m
 Skala 1:1000, utskriftsformat B1

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten Riksby 1:3 m.fl
Bällsta Idrottsplats
 i stadsdelen Bällsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-02-05

Karin Norlander
 planchef

Thomas Jansson
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2017-06421-54