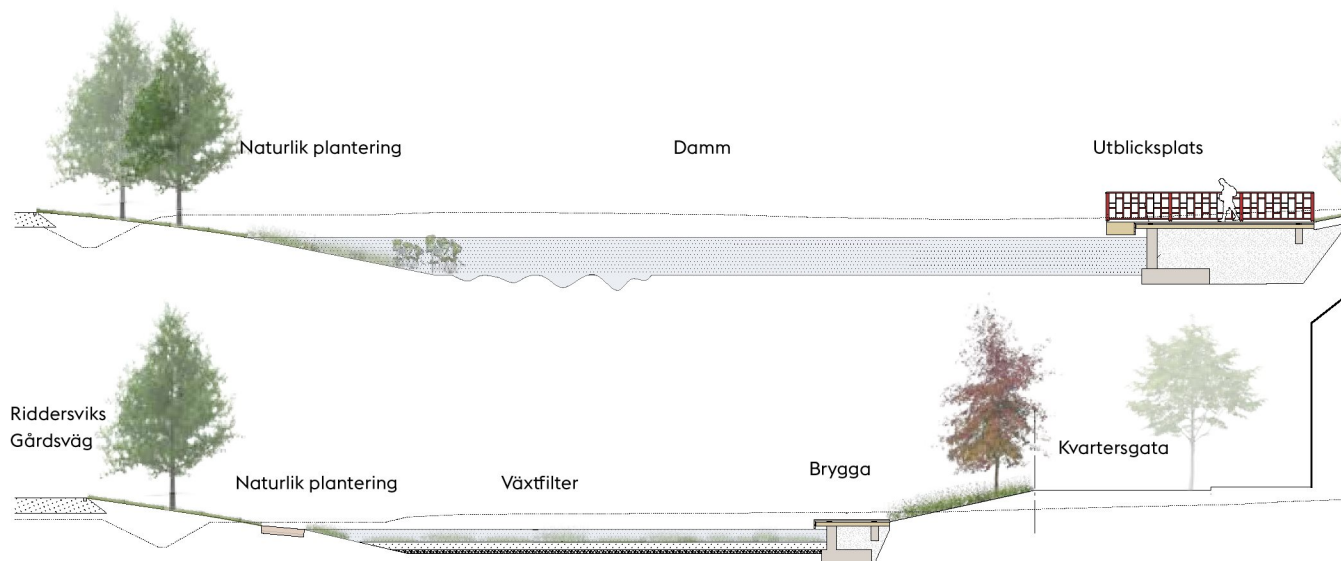


Bilden till höger:
Perspektivbild över
Dagvattenparken från
Riddersviks gårdsväg. **Bilden
nedan:** Referens: Bryggor
längs urban våtmark.
Bilder nederst: Sektioner
genom dagvattenparken



Referensbilder.
Bilden överst:
Dämmen med vat-
tentrappor. Foto:
Sydväst ark. **Bilden
nedan:** Brygga
och växtfilter. Foto:
Olof Jonasson,
Tyrens

Ekosystemtjänster

Staden arbetar medvetet med ekosystemtjänster. Nedan är en introduktion till vad det handlar om.

Försörjande

Exempel: spannmål, dricksvatten, trävirke och bioenergi

Reglerande

Exempel: pollinering, rena luft och vatten, klimatreglering

Kulturella

Exempel: friluftsliv, hälsa och inspiration, naturarv och turism

Stödjande - för att övriga tjänster ska fungera

Exempel: fotosyntes, bildning av jormån, biogeokemiska kretslopp

Det osynliga gratisarbete som naturen utför beskrivs som ekosystemtjänster. Exempel på detta är att marken renar vattnet, att växter binder koldioxid och att insekter pollinerar grödor.

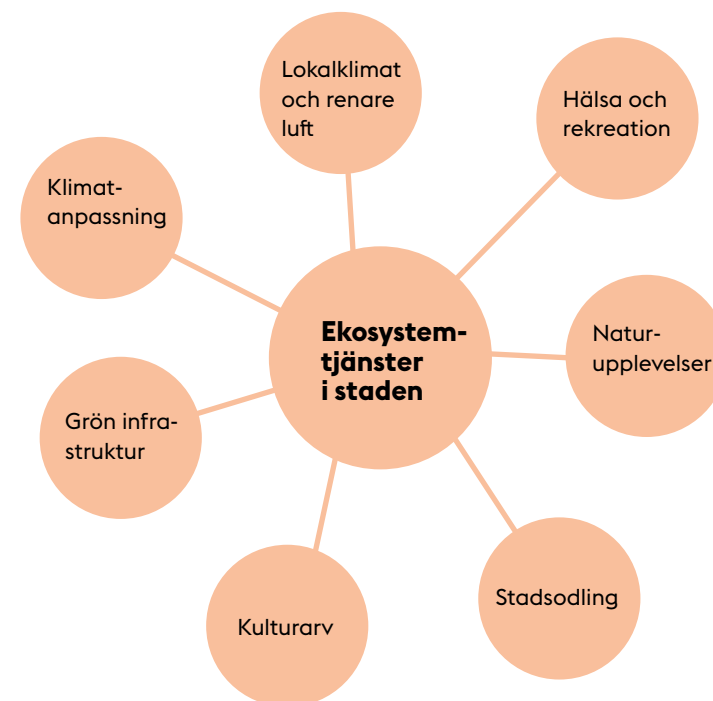
Även de aktiviteter som vi människor kan utföra i naturen räknas som ekosystemtjänster, till exempel att fiska, plocka bär och paddla kanot.

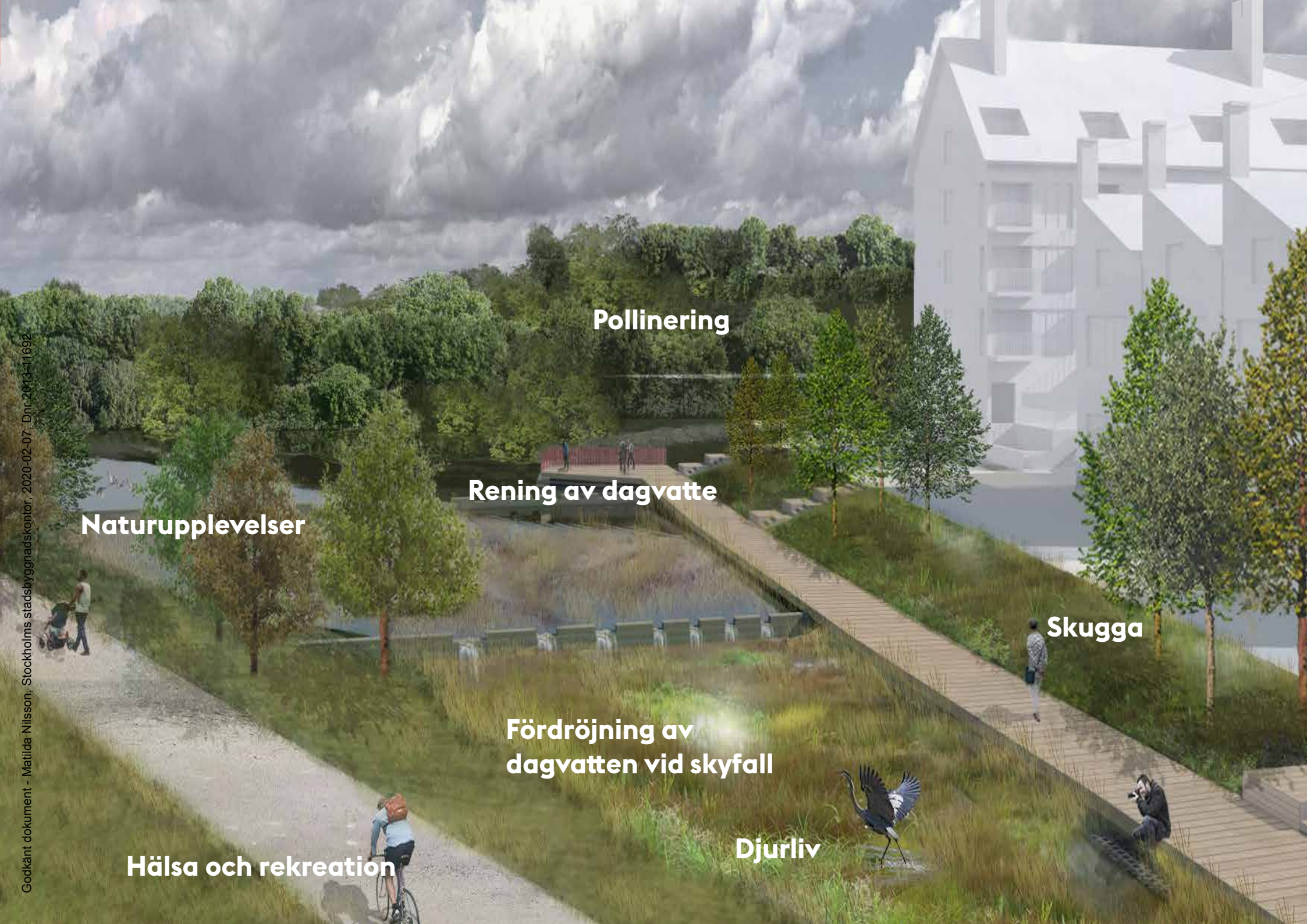
Naturvårdsverket har delat in ekosystemtjänsterna i olika kategorier: försörjande, reglerande och kulturella. För att dessa tre ska fungera behövs också stödjande ekosystemtjänster.

För att kunna fungera är arter och ekosystem beroende av varandra. Det innebär att en störning i naturen kan få flera negativa konsekvenser som påverkar de ekosystemtjänster som vi människor drar nytta av. Därför behöver Riddersvik utformas med omsorg så att naturen kan länkas ihop och på så sätt behålla ekosystemtjänsterna. Det är till exempel mindre

förorreningar längs en gata där träd planterats. Träden renar luften, jämnar ut temperaturen, dämpar buller och binder damm och partiklar. Grönska minskar risken för översvämning och att orenat avloppsvatten sprids. Att vi kan omge oss av grönska gör att vi människor mår bättre såväl fysiskt som psykiskt.

Boverket och Naturvårdsverket har sammanställt ekosystemtjänster att arbeta med inne i städerna. Dessa är klimatanpassning, lokalklimat och renare luft, hälsa och rekreation, naturupplevelser, stadsodling, kulturarv samt grön infrastruktur. I Riddersvik finns goda förutsättningar att framhäva dessa.





Pollinering

Rening av dagvatten

Naturupplevelser

Skugga

**Fördröjning av
dagvatten vid skyfall**

Djurliv

Hälsa och rekreation

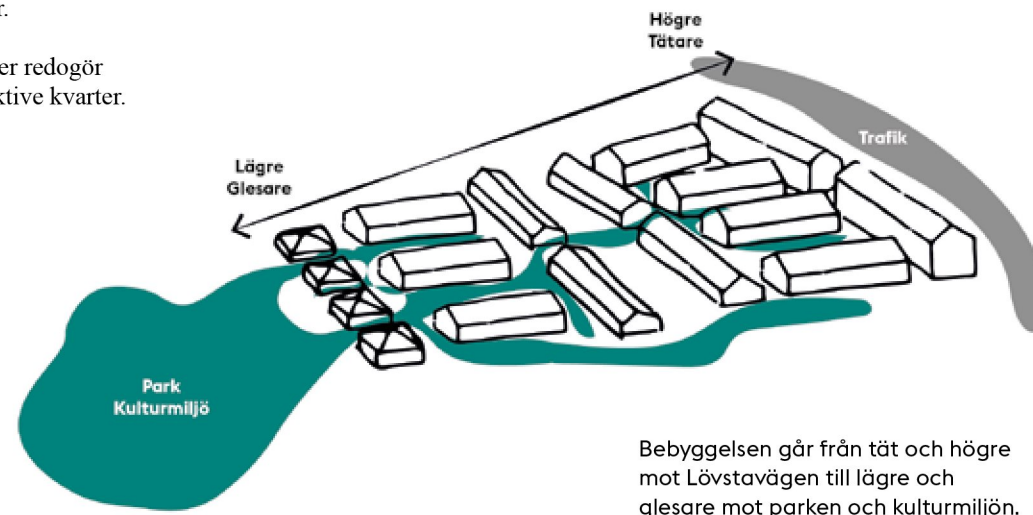
Ny bebyggelse

Riddersviks nya bebyggelse utgörs av nio kvarter där största delen kommer att bli bostäder. Utöver bostäder möjliggörs också för förskola, vårdboende och lokaler. Gatorna i och kring bebyggelsen är både allmänna- och kvartersgator som ska vara välkomnade för alla.

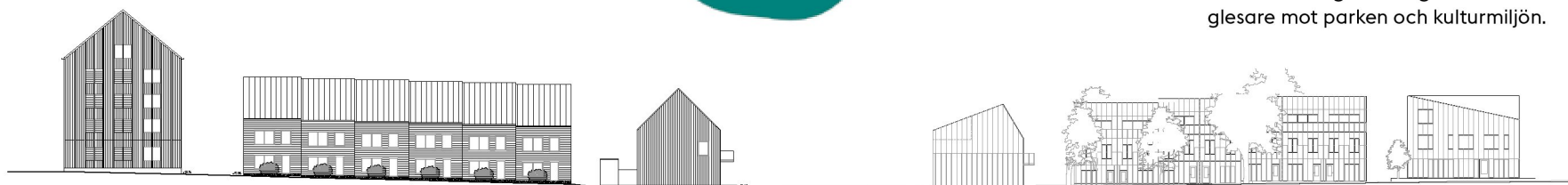
Åtta byggaktörer har tilldelats kvarter inom området. Kvarter 7 är ännu inte markanvisat och är därmed inte illustrerat under granskningen. Byggaktörerna med tillhörande arkitektkontor för respektive kvarter är; **Kvarter 1**, Hausschild + Siegel architecture, Hausschild + Siegel architecture. **Kvarter 2**, Ikano Bostad, Stadstudio. **Kvarter 3**, Besqab och SISAB, a-sidan arkitektkontor och TM-konsult.

Kvarter 4, Wallfast, Kjellander Sjöberg. **Kvarter 5**, Svenska Hem i Bromma, DinellJohansson. **Kvarter 6**, Inovation Properties, Ahlqvist & Almqvist Arkitekter. **Kvarter 8**, Vivere, White Arkitekter. **Kvarter 9**, Inovation Properties, Ahlqvist & Almqvist Arkitekter.

På sidorna som följer redogör aktörerna för respektive kvarter.



Bebyggelsen går från tät och högre mot Löfstavägen till lägre och glesare mot parken och kulturmiljön.



1. Byggaktör: Hauschild & Siegel architecture

Arkitekt: Hauschild & Siegel architecture

2. Byggaktör: Ikano Bostad

Arkitekt: Stadstudio & Landskapsgruppen

3. Byggaktör: Besqab/SISAB

Arkitekt: A-sidan / TM-konsult

4. Byggaktör: Wallfast

Arkitekt: Kjellander Sjöberg

5. Byggaktör: Svenska Hem i Bromma

Arkitekt: DinellJohansson Arkitekter

6. Byggaktör: Innovation Properties

Arkitekt: Ahlqvist & Almqvist Arkitekter

7. Kvarter ej markanvisat

8. Byggaktör: Vivere

Arkitekt: White Arkitekter

9. Byggaktör: Innovation Properties

Arkitekt: Ahlqvist & Almqvist Arkitekter



Kvartersgator



Gator och parkering

- Kvartersgata 1,3,4 & 6
- 213 parkeringsplatser
- varav ca 20 HKP



Kvartersgatorna sträcker sig mellan och kopplar samman Riddersviks kvarter och ansluter till lokalgatorna. Förbindelser och inbjudande kopplingar för gående mellan och genom bostadskvarter till omgivande grönområden är en central del av gestaltningen och bidrar till att skapa gator där en mångfald av olika trafikanter kan mötas. Målet med kvartersgatorna är att skapa trafiksäkra gator som är väldefinierade, trivsamma för människor och som kan hantera grönska, dagvatten och bilar.

Vision/Gestaltning

Strategin för gestaltningen av de fyra kvartersgatorna är att skapa fyra skilda karaktärer som skiljer sig i utformning och därav underlättar orienterbarheten i området. Trots att karaktärerna skiljer sig åt är de sammanlänkade materialmässigt och skapar gröna, trivsamma och positiva upplevelser när man rör sig längst med gatorna. Kvartersgatorna är uppdelade så att ytan tillgodoser respektive gatas

förutsättningar och behov. Parkerings- och sophanteringslösningarna ser olika ut för respektive gata beroende på gatans bredd och varierar från enkelsidig till dubbelsidig parkering.

Gatorna utmärks av upplevelsen av gröna rum, gräsarmering på parkeringsfickor bidrar till denna känsla samtidigt som det också bidrar till att infiltrera dagvatten. Dagvattenhanteringen sker även till vegetationszoner i gatorna som består av träd, dagvattenbäddar och perennplanteringar. Ett grönt gaturum skapar en tillåtande och trivsam offentlig miljö för hela bostadsområdet.

Riddersviks nya kvarter och gatustruktur utgör en länk mellan befintliga bostadsområden och omkringliggande park och naturområden. För att bygga ett jämställt gaturum för en mångfald av trafikanter, boende i alla åldrar och besökare, gestaltas gatorna med en inkluderande utformning där mindre platsbildningar och en låg hastighet

möjliggör att fler kan ta gatan i anspråk. I gaturummet ges förutsättningar för att ta del av en öppen stadsdel där det finns varierande platser att mötas och vistas på. Med en omsorgsfull belysning och gatans koppling till förgårdsmarken skapas kvalitéer för närvaro och en trygg gatumiljö.

Dagvattenstrategi

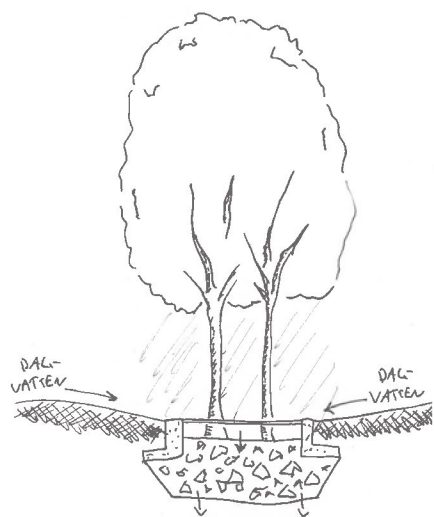
För att hantera större vattenmängder vid skyfall integreras platser i kvartersgatorna som fördröjer och infiltrerar dagvatten. Tre principer för denna lokala hantering av dagvatten föreslås; skelettjor, öppen regnträdgård och ytor med genomsläpplig markbeläggning.

Skelettjor: Dessa underjordiska magasin kan med fördel placeras under parkeringsytor och planteringar och tar en liten markyta i anspråk.

Regnträdgård: I dessa planteringar kan nederbörden samlas och fördröjas, en del av vattnet kan avdunsta

direkt vilket ger minskad avrinning. Dagvattnet blir även en tillgång för träden och trädens upptag av vatten bidrar även det till en minskad avrinning. Tekniken avskiljer fasta föroreningar effektivt, genom att välja en jord med goda absorptionsegenskaper kan även lösta föroreningar avskiljas. Träd och vegetation bidrar förutom omhändertagande av dagvatten till en grön och trivsam stadsmiljö.

Genomsläpplig beläggning: I dessa markmaterial kan dagvatten infiltrera direkt ned till vattenmagasinet under beläggningssytan. Det krävs endast 10 cm porös makadamfyllning för att magasinera 20 mm regn. Avskiljningen av föroreningar i dessa ytor är också hög.



Regnbädd och skelettjord



Gräsarmering och skelettjord



Illustrationsplan



Dagvattenhantering

- Skelettjordar: Gata 1,3,4 & 6
- Regnträdgårdar: Gata 1 & 6
- Gräsarmering: Gata 1,3,4 & 6





Beskrivning gata 1

- Bredd: 10 meter
- Markmaterial: asfalt, gräsarmering
- Enkelsidig trädrad av ek.
- Marktäckare, prydnadsgräs.

Gata 1

På denna gata har Riddersviks ekar bjudits in och spelar huvudrollen för gatans grönska. Detta är en enkelriktad gata som samutnyttjas av bil, cykel och gående. Längst med gatan finns parkering på båda sidor och intill fasaden löper även en skyddad zon för gående.

Med regnträdgårdar, trädgrupper och parkeringsplatser med infiltrerbara ytor ger gatan ett grönt och lummigt intryck.



Beskrivning gata 3

- Bredd: 10,5 meter
- Markmaterial: asfalt, gräsarmering, marktegel, stenmjöl
- Dubbelsidiga trädtrader av fruktträd.
- Marktäckare, perenner, prydnadsgräs.
- Förgårdsmark mot kvarteren.

Gata 3

Parallellt med Riddersviks allé och dagvattenängen löper denna gata. Med passager till kvarteren är en ängs promenad inte långt borta. Gatan är enkelriktad med parkering på båda sidor.

Bilar, cyklar och gående tar sig fram i samma tempo i gatans mitt, längst med förgårdsmarken löper även en gångzon.

Gatan kantas av fruktträd som ramar in gaturummet. Fruktträden bidrar med ett flertal ekosystemtjänster så som habitat, mat för människor och djur och klimatanpassning.



Beskrivning gata 4

- Bredd: 9 meter
- Markmaterial: asfalt, gräsarmering, marktegel, stenmjöl
- Enkelsidig trädrad av körsbärsträd.
- Förgårdsmark mot kvarteren.

Gata 4

Längst med Riddersviks dagvattenpark löper denna gata. Närheten till vattnet tas upp med en vågformig linje som stundom tas upp i markbeläggningen stundom går upp i en mur med sittplatser på.

Gatan med enkelsidig parkering är enkelriktad och samutnyttjas av gång, bil och cykel. Intill förgårdsmarken löper även en gångzon. Mellan gångbana och parkering löper en trädrad av japanska körsbärsträd.



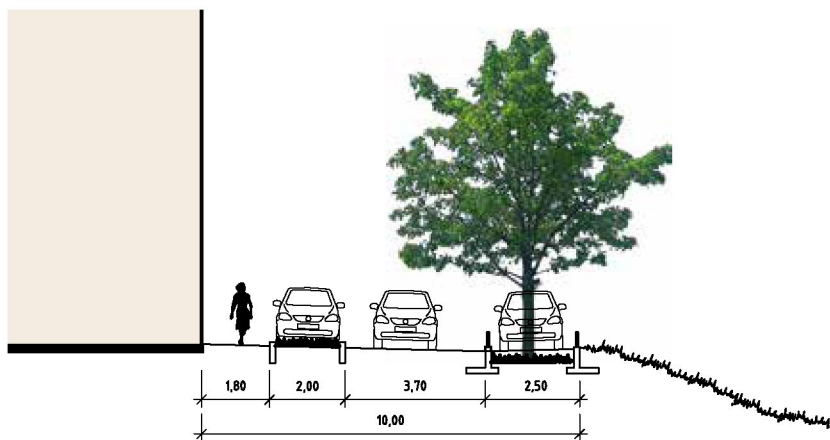
Beskrivning gata 6

- Bredd: 13,5 meter
- Markmaterial: asfalt, gräsarmering, marktegel
- Dubbelsidiga trädgrupper av al, rönn & kaukasisk vingnöt.
- Marktäckare, perenner och prydnadsgräs.

Gata 6

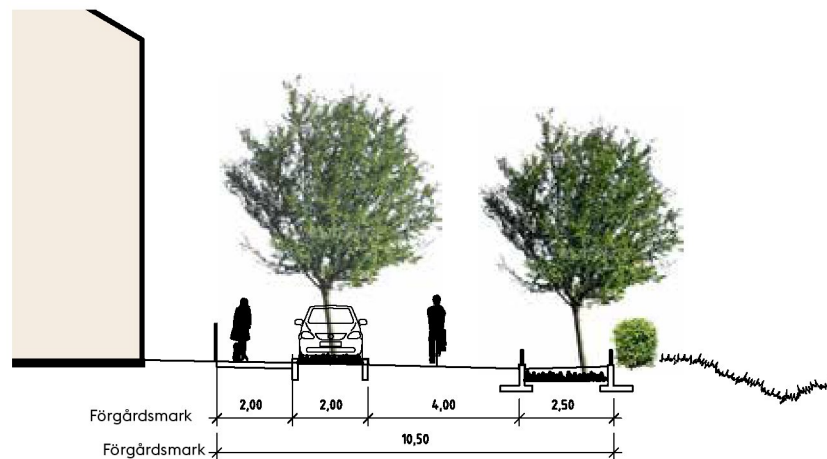
Mitt i Riddersvik föreslås regnträdgårdarna breda ut sig för att skapa goda förutsättningar att omhänderta dagvatten. Bäckarna är delvis täckta för att skapa platser för vistelse eller bilda passager mellan kvarteren. Dessa gröna öar skapar platser för vistelse och bidrar till att sänka hastigheten på passerande fordon. Körbanan delas av gång, cykel och bilar och har parkering på båda sidor av gatan. Mellan bostadshusen och parkeringarna löper en gångzon.

Gata 1



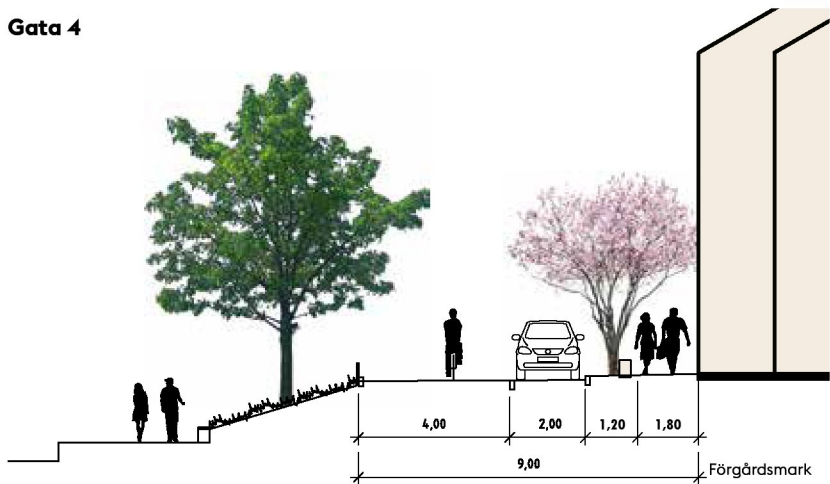
Sektion

Gata 3



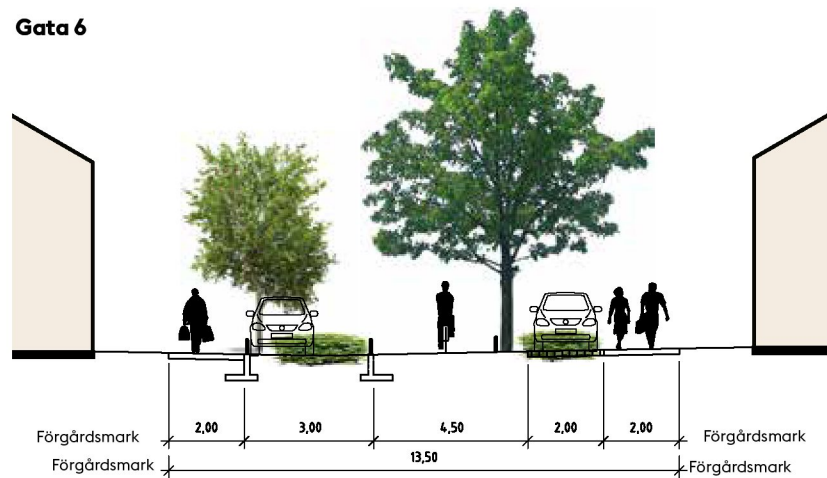
Sektion

Gata 4



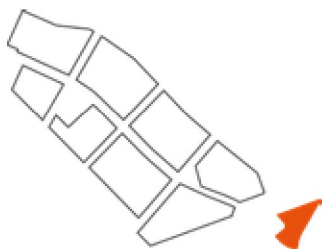
Sektion

Gata 6



Sektion

Kvarter 1 Hauschild + Siegel



Fakta om kvarteret

- Byggaktör: Hauschild + Siegel
- Arkitekt: Hauschild + Siegel
- 10 bostäder
- 11 Bilarkeringplatser
- Naturgård med gemensamma funktioner

Kontakten med den unika miljön i Riddersvik är avgörande för bebyggelsen. Placering och utformning av byggnadsvolymer, gård och komplementbyggnader är anpassade för att respektera existerande natur och bebyggelse, samt för att spara så många värdefulla träd som möjligt. Som ett led i att utnyttja mark effektivt och ha en positiv inverkan på närområdet har projektet fokus på cykeltransporter och gemensamma transportlösningar. De bilparkeringar som blir nödvändiga gestaltas för att ge en så liten omgivningspåverkan som möjligt.

Hus möter gata

Husen placeras längs gatan i öster och relaterar på så sätt till den bebyggelse som finns på andra sidan gatan och skapar ett gemensamt gaturum, medan de privata gårdarna vetter mot den bevarade naturen som finns på tomtens västra sida. Med sin tydliga uppdelning i två olika radhusenheter anknyter husen till den befintliga bebyggelsen i öster.

Relationen till omgivningen i Riddersvik blir en viktig del av identiteten för bostäderna. Möjligheter till löpning, cykelpendling och promeander finns runt husknuten. Närheten till badvatten gör det särskilt attraktivt för bad och motionssimning. Ambitionen är att komplettera och förstärka relationen till den aktiva livsstil som området inspirerar till.

Programmering av gård

Den bevarade naturgården blir en omväxlande och trolsk miljö som domineras av uppväxta träd, variation och en etablerad vegetation. Den existerande vegetationen utgör stommen i bostadsgården. De privata trädgårdarna i väst vetter mot den gemensamma naturgården.

Smala gångar av stenmjöl och lätta paviljonger som endast punktvist har kontakt med marken kompletterar den existerande naturen. Befintliga höjder bevaras, med endast små ändringar närmast huset för tillgänglighet och angöring. Tillägg i form av paviljonger, gångar, pool och teknik görs på naturens

villkor. Den befintliga naturen ska bevaras och utgör villkoren för gården. Paviljongerna utformas som moderna luthus. Allt från cykelförråd till bad och gemensamt utekök kan inrymmas i liknande strukturer som passas in där omgivningen tillåter och de tillför mest. Möjligheter till hemmfix i verkstäderna, bad, pool samt svalkande skärgård runt knuten gör det roligt att stanna hemma på semesteren.

Jämställdhet och mångfald

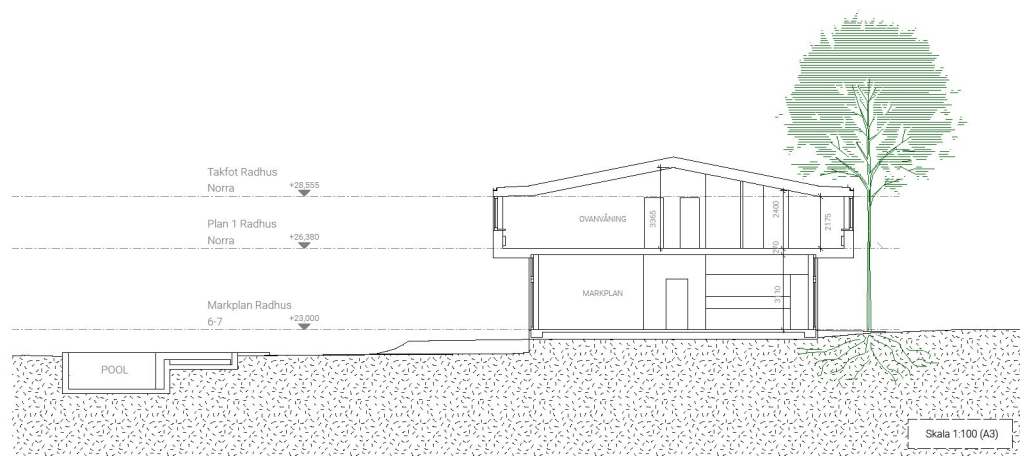
Med flexibla lösningar och mobilitetsinsatser som eliminerar bilberoendet skapas utrymme för en större mångfald av boende från olika åldersgrupper och bakgrunder. Bostäderna kompletteras med gemensamma ytor som möjliggör en aktiv och social livsstil i och kring byggnaderna. Resultatet är radhuslängor kompletterade med lösningar för ett modernt familjeboende.

Byggnaders gestaltning

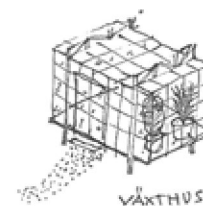
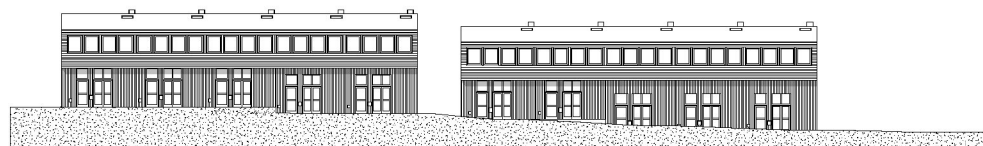
Med robusta och gedigna material landar 10 stycken radhus med träfasad på platsen. Klätterväxter och inslag av varma material skapar variation

och liv i fasaden. Detaljer av trä och glas i orangerierna och övriga paviljonger på tomten kompletterar och skapar ett spel med såväl de beväxna fasaderna som med omgivningen. Radhusen är gestaltade med en utragande andra våning, som ger så mycket plats som möjligt i markplan till trädgård och befintlig natur. Radhusen får ett kontrollerat uttryck genom att det andra planet förhåller sig till samma horisontella linje, medan första våningen sträcker sig ner mot den kuperade terrängen och anpassar sin angöring till befintlig mark. Gången mellan de två radhuslängorna blir en grön passage som öppnar upp mot den gemensamma gården, och fungerar som en välkomnande portal för kvarteret.

Samtliga radhus har en yta för cyklar och morgonsolen i öster mot gatan, samt en trädgård i väster som blickar ut över den sluttande gården. Från trädgården ser de boende utöver de gemensamma förråds- och verkstadspaviljongerna, gångstråken som rör sig mellan pool, paviljonger och planteringslådor. Paviljongerna



Bilden ovan: Sektion mot nordöst.
Bilder nedan: Öst- och västfasader.



Gemensamma funktioner i paviljonger.



Bilder till vänster: Materialpalett/ referenser: Cykelhuset Ohboy & Brf. Ohøj, H+S Malmö.

erbjuder gemensamma funktionella och sociala utrymmen så som cykelverkstad, trädgårdsförråd, växthus, gemensam naturpool och bastu, samt gemensamma planteringslådor. Boendet ger en tydlig privat och gemensam sfär, men med tydlig länk däremellan som uppmuntrar till ett tätbundet grannskap.

Dagvatten

Dagvatten från projektet hanteras på tomten. Dagvattnet är en resurs som kan utnyttjas för växterna på tomten. Närmast huset leds vattnet till växterna på var tomts trädgård. På gården leds vattnet ut i naturen, vid stora regnmängder fördröjs vattnet av blåa tak, lokalt på marken och i magasin under mark.

Tillgänglighet

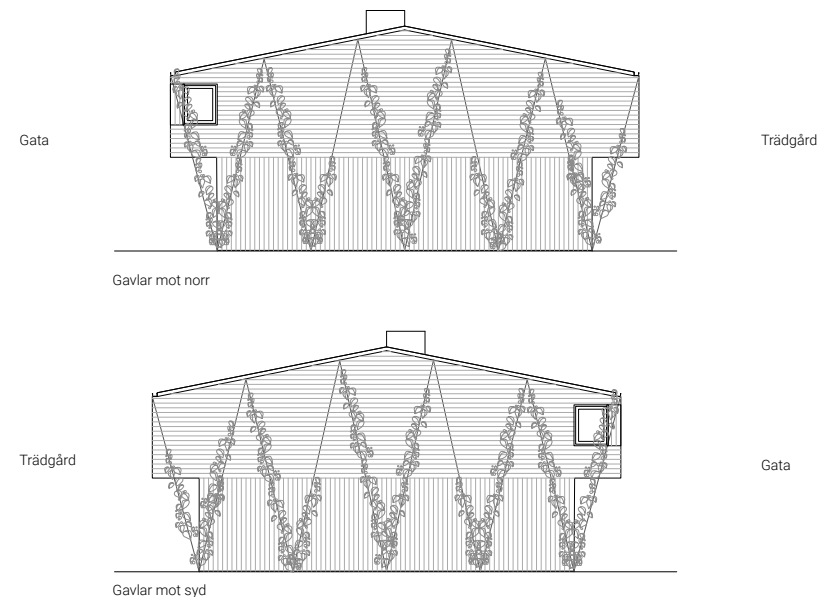
I anslutning till radhusen finns en parkeringsplats för rörelsehindrade. Gångarna i naturmarken förläggs i den naturligt kuperade terrängen så att tillgängliga och svaglutande vägar finns att välja, så att alla kan angöra byggnaden eller komma ut i naturgården.

Parkering

För personbilar och cyklar finns en parkering i södra delen av tomten, med infart från Riddersviksvägen. En

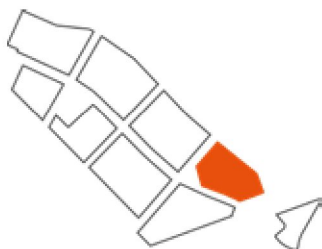
parkeringsplats för rörelsehindrade finns i norra delen av tomten, och en i södra. Utöver detta kan cyklar parkeras direkt vid dörren ut mot gatan.

Ett mobilitetskoncept för kvarter 1 i Riddersvik ger de boende möjlighet till ett mobilt liv som inte kretsar kring ägandet av bil. Medan en parkeringsplats per radhus erbjuds, så erbjuder vi lösningar för att underlätta och uppmuntra till pendling med cykel till tunnelbana eller närliggande arbetsplatser. Mobilitetskonceptet gör det lättare att röra sig vidare till resten av Hässelby och Stockholm men bidrar också till att göra det gemensamma livet i huset och i närområdet lättillgängligt. Riddersviks gård med naturen kring hörnet innebär en unik möjlighet till boendenära rekreation vilket minskar behovet av långa transporter. En bra mobilitetsstrategi utnyttjar och förstärker dessa faktorer.





Kvarter 2 Ikano Bostad



Fakta om kvarteret

- Byggaktör: Ikano Bostad
- Arkitekt: Stadstudio
- ca 160 hyreslägenheter
- 35 p-platser på kvartersgata och 49 i garage.

Visionen för kvarteret är att skapa en port in till Riddersvik med ett storkvarter som ger en urban känsla samtidigt som det andas trädgårdsslad. Genom att ge hörnmotivet en egen karaktär vill vi gestalta en tydlig och välkomnande entré till både Riddersviks gård och till det nya bostadsområdet.

Hus möter gata

Förslaget bygger på ett stort sammanhållet kvarter som präglas av sin omgivning och anpassar sig till kontext och väderstreck. Det omslutande kvarteret bryts upp av tre passager, två smala mot norr och öster samt en bredare mot söder. Passagerna bjuder in till gården och öppnar upp mot grönskan på andra sidan Riddersviksvägen. Kontakten mellan gård och gata förstärks också av genomgående trapphus. Mot söder och öster möter kvarteret gatan och allén med en generös förgårdsmark och plats för både planteringar och stora uteplatser. Förgårdsmarken aktiverar gaturummet och bidrar

även till att rama in och definiera entréerna till trapphusen. Fasaderna mot norr och väster möter gångbanan och ges en mer stram och urban karaktär med tydligt markerade trapphus som skapar relief och rytm i fasaden. I det västra hörnet gränsar kvarteret mot ett torg. Fasaden ges en urban karaktär som ger torget en tydlig fond. Ett generöst genomgående trapphus och en lokal bidrar till en stadsmässig och levande bottenvåning. Fasaden vid entrén och lokalen ramar in av högre belägna uteplatser med en utformning som ger både de boende samt torgets besökare möjlighet att dra nytta av det goda sydvästra läget.

Programmering av gård

Inne i kvarteret skapas en stor, sammanhållen trädgårdsoas. För att koppla gårdsmiljön till idén om trädgårdssladden innehåller gården typiska element såsom blommande buskar och perenner, grusgångar kantade med storgatssten, grindar, pergola, flaggstång, fruktträd samt odling av nyttoväxter. Klippa häckar skapar struktur och

ramar in cykelparkeringar, sittplatser och odlingsbäddar. Gräsmattor bjuder in till aktivitet, lek och rekreation och träden erbjuder behaglig skugga under heta sommarkvar. Gårdens grönska sprider sig ut mot gatorna via passagerna och mot södra och västra fasaden skapas en grönskande förgårdsmark med privata uteplatser.

Jämställdhet och mångfald

Vi erbjuder en variation av yteffektiva och välplanerade lägenheter. En diversifierad lägenhetssammansättning med hyreslägenheter tillsammans med LSS-lägenheter (lagen om stöd och service) gör att vi kan erbjuda bostäder för människor i varierade situationer och skeden i livet, från ensamhushåll till större familjekonstellationer. Den gröna och trivsamma gården samt den centralt belägna tvättstudion bjuder till granngemenskap och spontana möten. Även idén om trädgårdssladden som livsstil skapar varierade utrymmen såsom bersåer, odlingslotter och öppna ytor för lek, för gemensam såväl som enskild aktivitet.

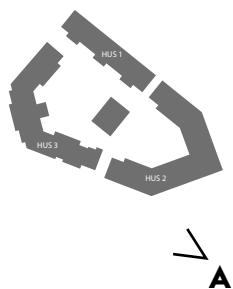
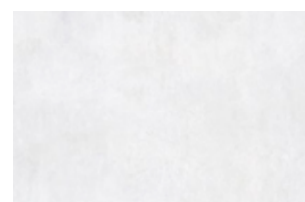
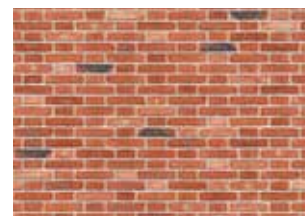


Bild A: Vy av projektet från Riddersviksvägen.

Bild B: Vy av projektet från gata 7 mot torget.

Bilder nedan till vänster: Projektets materialpalett består av en jordnära färgpalett av material såsom puts/vit målad betong/tegel/keramiska plattor/plåt i vitt, med inslag av träribbor vid balkong. Gården präglas av väldifinierade häckar och komplement byggnader som ges en lätt karaktär med till exempel kanalplast, träribbor samt fasadgrönska.



Byggnaders gestaltning

Kvarterets volym karaktäriseras med inspiration från tidigare trädgårdsstäder. Det är ett stort sammanhållet kvarter i fyra våningar med en tydlig geometri. Inredda vindar bidrar till att skapa ett levande taklandskap. Smala huskroppar artikuleras med utskjutande delar mot gården medan fasaderna håller sig strama mot gatan med väl annonserade entréer och trapphus. Kopplingen mellan gård och gata sker med släpp i kvarteret samt genomgående trapphus. Med en strikt fönstersättning och sadeltak binds huskroppen i kvarteret ihop. Materialpaletten i form av antingen vitmålad betong, puts, vitt plåt eller trä kontrasterar mot inslag av antingen rött tegel, målad betong eller keramiska plattor som formar ett sockel. Trapphusen markeras med generösa glaspartier inramade i kontrasterande material. Ett viktigt läge i kvarteret markeras mot torget, där den kontrasterande materialet blir dominerande och hjälper att sätta kvarteret i sin kontext. Balkonger och uteplatser till varje lägenhet förstärker trädgårdskänslan i kvarteret. Vid dessa ger spaljéer av trä en mjuk kontakt till husväggarna och berikar detaljeringsnivån.

Dagvatten

Dagvattenhanteringen i kvarteret föreslås baseras på underjordiska magasin. Två underjordiska magasin föreslås anläggas på innergården. Uppsamlat dagvattnet föreslås ledas till magasinen via stuprör och dagvattenbrunnar för perkolation. Magasinen breddas ut på kommunens uppsamlingsledning i gatan. Detta föreslås kompletteras med ett kombinerat fördröjnings- och bevattningssystem under växtbäddar, framförallt vid växtbäddar på bjälklag (ovan garage) samt under växtbäddar nära fasader.

Kvarterets lågpunkt på mark ligger i väster mot gata 7, där dagvatten kan breddas ut från gården mellan byggnaderna vid skyfallssituationer.

Tillgänglighet

Samtliga entréer är genomgående och höjdskillnaden mellan gatan och gården tas omhand med genomgående hiss. Alla gårdsentréer görs tillgängliga med hjälp av ramper.

Parkering

Bilparkering löses delvis på mark, med kantsfensparkering på kvartergatan (35st p-platser varav 3st RH-platser) och i ett underjordisk garage som ligger delvis under gården och husen (49 p-platser varav 3st RH-platser).

Cykelparkering tas om hand dels med inomhusparkering (delvis i tvåplanställ) som nås både från gatu- och gårdsnivån, dels med utomhusparkering som fördelas mellan förgårdsmark och gården.

Återvinning

Nergrävda sänkkärl finns i kvartergata utanför den norra passagen. Det kompletteras med ett miljörum vid den södra passagen.

GATA 7

35 P-PLATSER

GATA 1

NEDGRÄVD
AVFALLSHANTERING

FG +19.64

FG +19.82

FG +19.99

FG +20.41

GRUS

HUS 1

PERGOLA

BUSKAR
PERENNER

HUS 2

FG +20.40

FG +20.40

FG +20.40

FG +21.40

CYKELSTÄLL
POLLARE

FG +20.96

ODLINGS-
LOTTER

FG +20.20

VISTELSE
LEK

TVÄTTSTUDIO

LEK
- SANDLÅDA
- KOJOR
- FRI NATURLEK
- BOLLEK

HÄCK

FG +20.20

UTBREDNING
GARAGE

FG +21.40

BERSÄER

FG +20.20

CYKELSTÄLL
2 VÅNINGAR

GARAGE

SKOPIS

FG +19.72

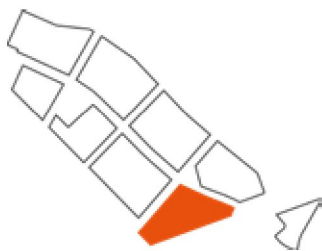
HUS 3

GATA 2

1 2 5 10 15 20
METER



Kvarter 3 BESQAB/SISAB



Fakta om kvarteret

- Byggaktör: BESQAB/SISAB
- Arkitekt: a-sidan arkitektkontor / TM-konsult
- Landskap: Tengbom och Outerspacearkitekter
- Vård och omsorgsboendet med 60 lägenheter och Förskolan med 8 avdelningar
- 15st parkeringsplatser

Kvarterets byggnader sträcker sig med sina verksamheter från de allra yngsta medborgarna till de mest åsrika. Här skapas möjligheter för givande utbyte, ett bra boende och omhändertagande. Målsättningen är att skapa ett vård- och omsorgsboende som integrerar med den nya staden och en förskola som skapar en trygg miljö för barnen att uppleva och upptäcka sin omvärld.

Hus möter gata

Vårdboendets huvudentré är strategiskt placerat längst Riddersviksvägen. I syfte att välkomna planeras ett socialt aktivitetsrum i direkt anslutning till entrén med ambitionen att säkerställa liv och rörelse vid ankomst till boendet. Bostäderna i markplan skyddas från insyn via generöst tilltagen förgårdsmark där planteringar i form av buskar och blommande växter föreslås. Denna förgårdsmark sträcker sig även runt hörn och bildar i förlängningen ett lika generöst avstånd till förskolan i slutet av gata 7. Husen trappar ner i sin skala allt eftersom man närmar sig Riddersviks Gård. Förskolans byggnad möter gatan med en generös grön förgårdsmark

Byggnadens gestaltning

Vårdboende

Ambition är att skapa en byggnad som välkomnar och omfamnar besökaren. Man ska uppleva närheten till vårdande personal samtidigt som den personliga integriteten hos de boende ska värnas. Vårdboendets skall med hög tillgänglighet och direktaccess till såväl bostäderna som den prunkande trädgården, kännas som ett hem med varma färger och fina utblickar.

Fasaden utformas med liggande laserad träpanel i kombination med en slät ljusmålad sockelväning. Grafitgråa fönsterpartier binder ihop estetiken och säkerställer ett identitetsskapande uttryck. Fönstersättningen är enhetlig och stadsmässigt repetitiv vilket ger en tydlig kvartersbildning i hörnet mellan Riddersviksvägen och gata 7.

Förskola

Byggnadens gestaltning förhåller sig till barnen. Ett lekfullt mönster med inspiration från stadens variation i byggnader skapar en egen liten stad i den nya trädgårdsstaden. Fasadens ytskikt utförs i mönstersatta

fibercementskivor där färgskalan är hämtad från trädens lövverk.

Byggnaden är SISAB:s koncept Framtidens förskola som tagits fram för att skapa ändamålsenliga, pedagogiska lokaler med fokus på rum för lek och lärande. Förskolan har plats för 144 barn, fördelat på 8 avdelningar. Vid nybyggnation avsätts en procent av den hyresgrundande produktionskostnaden för konstnärlig utsmyckning.

Programmering av gård

Vårdboende

En större gemensamhetsyta planeras i direkt anslutning till huset. Här är tanken att det ska finnas möjlighet att umgås, vila och ibland ha födelsedagskalas och fest. Längre in i trädgården planeras intima platser dit man kan ta sig med besök eller för en stund i avskildhet. Ytorna är avgränsade genom rumsbildande häckar, pergolor, planteringsytor och träd.

Formspråket i trädgården är inspirerat av den plantskola som tidigare var belägen på platsen, exempelvis

genom träd i rader, stor artvariation och tydliga årstidsväxlingar.

För att gynna biologisk mångfald är tanken att ytor med kortklippt gräsmatta minimeras och istället tillåts häckar, ängsytor och perennplanteringar bryta fram och ge en annan karaktär och artrikedom i trädgården.

Förutom visuell stimulans genom planteringar med årstidsvariation och utblickar mot den gamla trädallén planeras även vattenspel och doftplanteringar för att stimulera övriga sinnen.

Det är tänkt att gårdens utformning ska bidra till en ökad biologisk mångfald genom planteringar för pollinerare, insekshotell och fjärilsrestauranger på utvalda platser. Större, hårdgjorda ytor som exempelvis parkeringen, bäddas in i vegetation för att ta hänsyn till områdets övergripande gröna koncept.



Bilden till vänster: Vy över förskolegård och trädgård för vård- och omsorgsboende.

Bilden nedan: Vy från korsningen av Riddersviksvägen/gata 7, entrésida av vård- och omsorgsboende och förskola.



Förskola

Gårdens utformning knyter an till platsens tidigare markanvändning som plantskola, samt till trädgårdsstadens ideal. Området angränsar till den befintliga kulturhistoriskt värdefulla allén, vilket ger ett extra värde till förskolan med de uppvuxna alléträdens kronor, som skapar skugga och ger ett grönt fondmotiv.

Gården avses kunna samutnyttjas för användning av allmänheten samt av det angränsande äldreboendet kvällar och helger.

Området närmast allén beaktar alléns skyddsavstånd och utformas med lekbuskage och lätt lekutrustning som inte kräver fundament. Gräsyta och stenmjöl med uppbyggnad av pimpsten ger en bärighet i marköverbbyggnad mot alléns befintliga trädrotter, samt underlättar infiltration.

Mot äldreboendet samutnyttjas en yta med karaktär av sinnenas trädgård, med odlingslådor, kryddväxter, sittplatser och fokus på variation över årstider, bländoft och färgsättning. Gårdarnas ytor avgränsas med blommande häck, bärbuskar samt målat trästaket med grind. Utformningen uppmuntrar till nyfikenhet och sociala möten.

Plantskolans befintliga träd sparas om möjligt, med stort värde för gården. Pedagogiska uterum för barnens gemensamma samlingar skapas, och insektshotell samt fågelholkar placeras ut. Gestaltningen kan inspireras av trädens blad och dess olika form och karaktär.

Närmas byggnaden skapas en hårdgjord entréyta som kan koppla med mönstrering i mark till byggnadens målade gavelmotiv.

Dagvatten

På de ytor där det krävs är marken hårdgjord, men inte mer än nödvändigt. Till största delen är gården grön och mellan gångarna skapas gröna sänkor där vattnet samlas och tillåts infiltrera.

Delar av gården planeras dessutom, förutom av infiltrerande planteringsytor, av markmaterial som exempelvis gräs, ängsmark, grus som också infiltrerar en viss del av vattnet. Den befintliga topografin har ett naturligt fall in mot byggnaden. En serie skålade ytor skapar en buffert vid stora regn och höjdsättningen ger en fri väg för vattnet ut mellan byggnaderna vid ett 100-års regn.

Förskolans gård avvattnas mot den befintliga oxelhäcken som ligger i en lågpunkt. Gräsytor, stenmjöl samt planteringar infiltrerar ytvattnet, ett stort antal nyplanterade träd reglerar även dagvattnet.

Jämställdhet och mångfald

Ett särskilt boende för äldre samt en förskola för de yngre medverkar till att åldersstrukturen i området blir varierad. Vårdboendet och förskolan är samtidigt arbetsplatser med verksamhet vilket bidrar till liv och rörelse i området av personal i olika åldrar, kön och med olika bakgrund. Förskolegården kommer att vara öppen för allmänheten under kvällar och helger.

Tillgänglighet

Byggnader gårdar och omkringliggande förgårdsmark är anpassad efter det verksamhet som byggnaden är ritad för. Tillgängligheten har därför genomtyrat gestaltningen av byggnader- och utemiljöer.

Parkering

Vårdboende

För att tillgodose både personalens behov samt ge upphov till besöksparkeringar finns det 15 parkeringsplatser. För gäster och personal som cyklar finns flera cykelställ. Utöver dessa

finns en handikapparkering samt angöringsyta för exempelvis färdtjänst i nära anslutning till huvudentrén.

Förskola

Utöver parkering för rörelsehindrade som placerats nära entrén på gatusidan kommer det inte anläggas någon parkering i nära anslutning för hämtning/lämning. Tanken är att uppmuntra att ta sig till förskolan kollektivt, med cykel och till fots.

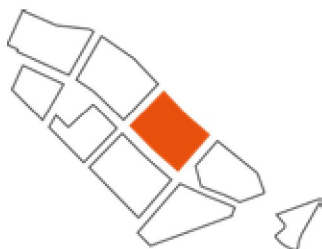
Återvinning

Sopor från verksamheten kommer att källsorteras av personalen. Källsorteringen sker i miljörum i fastigheten på vårdboendet och i förskolan sker sortering i fraktioner i separat miljöhus.



Utkast till illustrationsplan. Barnvagnsförråd kommer placeras i anslutning till miljöhuset. Ytterligare smärre förändringar planeras.

Kvarter 4 Wallfast



Fakta om kvarteret

- Byggaktör: Wallfast
- Arkitekt: Kjellander Sjöberg
- Landskapsarkitekt: Funkia
- 83 lgh i flerfamiljehus (HR)
- 25 radhus (BRF)
- 80 p-platser varav 42 st i garage

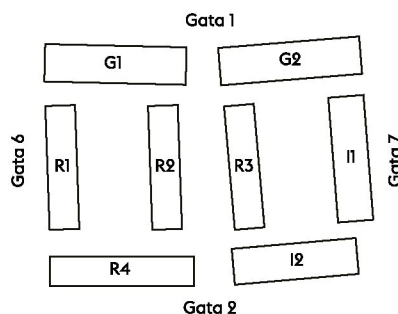
I visionen om Riddersvik som en ny trädgårdsstad utvecklas trädgårdsstadens berättelser. I samklang med en unik plats och i lek med tradition, i tydlig platsbildning och i ambitionen att stadsbon ska ta plats i berättandet.

I trädgårdsstaden möter hemmet staden på nya sätt och på en mänsklig skala. I känslig behandling av möten mellan tun, gårdar, vägar och hus bjuder staden in till närvaro och utforskande. Omsorg om gränser mellan privata och halvprivata rum skapar en mångfald av vistelse-miljöer och platser för möten.

Odling, i synnerhet, tillåter personliga avtryck i stadsrummet som ger upplevelser för odlare såväl som grannskap. Flera odlingsmöjligheter står till buds, från mindre täppor till det avlånga orangeriet, och ett spann av alternativ omkring bostaden och den gröna förgårdsmarken.

Kvarterets olika husfamiljer välkomnar alla konstellationer av stadsbor. Husstyperna erbjuder olika stads- och bostadsmässiga kvalitéer, och möts i en varierad och naturlig materialpalett.

Tre olika hustyper finns: Gallerihuset, Industrihuset och Radhuset. Radhusen och flerfamiljehusen skapar tillsammans en låg och intim skala i kvarteret och samverkar med dess materialitet till en varierad helhet. En nedtrappande skala i öst-västlig riktning förmedlar övergången mellan trafikleden och parkrummet.



Tre bostadstypologier finns i kvarteret: Gallerihus, Industrihus och Radhus

Hus möter gata

Stor omsorg ägnas åt relationen mellan gata och hus där förgårdsmarken spelar en huvudroll. En intarsia av röd/brunt marktegel ramar in hela kvarteret. Intarsian vidgas och bildar platser mellan husen som

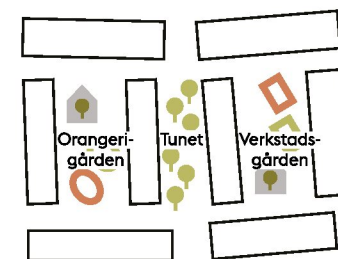
fungerar som entréer in i storkvarteret. Förgårdsmarkens uppgift är flera: att vara en fin plats framför den egna bostaden för vistelse under olika tider av dygnet, att möjliggöra odling, att ta upp höjdskillnader tillgängligt, att skapa en definition och viss privathet, att slå sig ner och vänta på en vän, men framförallt att vara en entré som ger gatan liv.

Programmering av gård

Två storgårdar, Orangerigården och Verkstadsgården med starka personligheter utgör projektets hjärta. Mindre rum inom gårdarna skapar plats för olika sinnes-stämningar och upplevelser.

Orangerigården är ett landskap av låga häckar som omsluter lekrum, picknickytor, blomfång och sittplatser. Verkstadsgården kretsar kring den avlånga verkstadshuben som öppnar sig mot gården och blir till en mötesplats. Mellan gårdarna bildas tunet, som erbjuder fria ytor med träd och cykelparkering. I kvarteret finns ett flertal platser som inspirerar till gemenskap, medan

kontraster sinsemellan bjuder in till utforskande och interaktion.



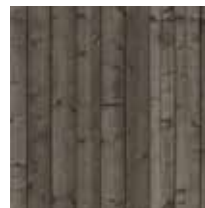
Tre gårdar med mycket grönska och gemensamma funktioner som orangeri, verkstadshub och lekplatser

Landskapsplaneringen inspireras av visionen om den moderna trädgårdsstaden och dess uppmuntran till samvaro och delaktighet. Gestaltningen utgår från de fyra ledorden: gemenskap, gårdsrum, kretslopp och nyttoväxter.

Gården är gestaltad genom känslan av ett hemtrevligt och ombonat gemensamt uterum. Förgårdsmark möter gården, ett ombonat första



Bilden till vänster: Översikt över kvarter 4, från söder.
Bilden till höger: Vy från Gata 2 in mot tunet. I förgrunden Radhus till vänster och Industrihus till höger. **Bilden nedan till vänster:** Vy från Lövstavägen. Halvoffentlig verksamhet i entréväningen ger liv till gavelfasaden som är en del av entrén till stadsdelen.



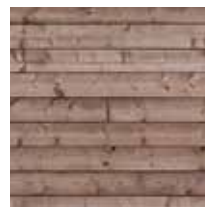
Gallerihus

Fasader: trä
 Tak: falsad plåt
 Övriga plåt- och ståldetaljer som fönster, -partier och räcken i grått, eller galvat



Industrihus

Fasader: tegel
 Tak: takpannor
 Övriga plåt- och ståldetaljer som fönster, -partier och räcken i grått, eller galvat



Radhus

Fasader: trä
 Tak: falsad plåt
 Övriga plåt- och ståldetaljer som fönster, -partier och räcken i grått, eller galvat

steg ut mot gemenskapen. Det är på gårdarna de boende möts, här finns många flexibla ytor med möjlighet till olika typer av aktiviteter, lek och vila.

Jämställdhet och mångfald

Möjligheten till gemenskap förstärks i kvarteret genom Orangeriet och Verkstadshuben. Här finns plats för fest, kontemplation, cykelmek eller bara en sittgrupp med bok- och växthylla. Delaktighet, samvaro och initiativtagande på flera olika nivåer, en gemensam plats att bry sig om, en plats som alla får vara på där jämställdhet råder och mångfald kan uppstå.

Den är konstruerad för att medge genomfiltrering på rätt sätt samt att hela kvarteret kan nyttja de olika rummen och vara nära varandra samtidigt. De stora gårdsrummen har en finskalig underindelning, det finns mindre rum i de stora rummen, för den som föredrar lite mer avskildhet.

Byggnaders gestaltning

Materialpaletten består av naturliga komponenter i ett skiftande men samordnat schema. Teglets rustika kvalitéer blandas med träpanelens reliefer. Ljuset skapar arkitekturen. Taklandskapet är varierat, med olika takprinciper som ger möjlig yta till solceller, och som ger stadssilhuetten karaktär. Husen har robusta detaljer som håller över tid.

Dagvatten

Genom ledordet kretslopp planeras och höjdsätts gården efter markens naturliga förutsättningar. Dagvattenhanteringen sker lokalt till infiltrerbara ytor och växtbäddar. På förgårdsmarken skapas växtbäddar som omhändertar dagvattnet från entréytorna och delar av taken.

Kvarteret lutar mot väster och då den västra gården inte är underbyggd är den lämplig för underjordiskt dagvattenmagasin. Här omhändertas dagvatten från de ytor som inte har tillräcklig infiltration. Lutningen av hela gården är noggrant genomarbetad med avseende på full tillgänglighet.

I mitten av kvarteret finns pareringsytorna med gräsarmering och trädplanteringar med undervegetation. Trädplanteringarna, delvis nedsänkta, omhändertar dagvatten från omkringliggande ytor vid radhusen.

Den östra gården är byggd på bjälklag med underliggande garage. I överbyggnaderna finns plats för växtbäddar och fördröjning av dagvatten.

Nyttoväxterna är stommen för den grönskande gården och består av fruktträd, spaljerade päronväggar, bärbuskar, kryddväxter och orangeriet för exotiska växter. De boende kan gå ut och äta av den gemensamma gården, om man inte har tid att odla i sin egen. Det finns även möjligheter att

tillfälligt använda en odling, om man kortvarigt vill testa sina trädgårdsfärdigheter. Markmaterialen är generellt omsorgsfullt utvalda för att skapa en gedigen karaktär med detaljrikedom.

Tillgänglighet

Kvarteret består av tvär- och längsgående tillgängliga stråk, för att uppmuntra till rörelse genom kvarteret och närområdet. Stråken har svaga lutningar och är hårdbelagda för att vara tillgängliga för alla. De leder vidare genom grannkvarteren, och uppmuntar till att utforska de olika gårdarnas mikromiljöer. Lekytan är tex tillgänglig även för grannkvarterens barn.

Parkering

42 platser finns i garage under mark, med infart från gata 2 i söder. Markparkering finns längs gatorna väster och norr om kvarteret, samt angöringsplatser på tunet centralt i kvarteret. Cykelparkering finns i tunet centralt samt längs norra tvärstråket längs radhusavlar.

Återvinning

Miljöstation är placerad mellan hus G1 och G2 i norr. För hushållssopor finns tre positioner inom kvarteret för att erhålla tillgänglighet.

Illustrationsplan

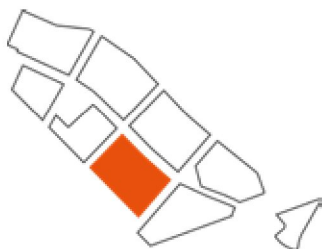
0 20 m



GATA 7

GATA 2

Kvarter 5 Svenska Hem



Fakta om kvarteret

- Byggaktör: Svenska Hem
- Arkitekt: Dinell Johansson
- Landskapsarkitekt: Funkia
- 113 bostäder
- 102 p-platser varav 50 i garage.

Visionen för kvarteret är en grön boendemiljö som bidrar till gemenskap. Genom en omsorgsfull utformning av de nya byggnaderna i kvarteret och gemensamma uterum för de boende skapas en fin relation till den befintliga kulturmiljön kring Riddersviks gård.

Bebyggelseskalan hålls låg. Volymer och materialval i kvarteret förankrar den lokala karaktären fast med en modern framtoning. Även bostadsgårdarna bygger vidare på den lokala identiteten med odling på gårdar för att bidra till social gemenskap.

Lundar, kvarterets gröna gårdar, i kombination med plantering av äppelträd längs nya gator förstärker kvarterets identitet och blandningen av träd bidrar till en mångfaldsrik miljö.

Hus möter gata

En grund, grön förgårdsmark skapar en tydlig gräns mellan bostad och gata, samtidigt som gaturummet inte blir för stort. Genom de olika måtten på förgårdsmarken uppnås

en variation och livlighet medan gestaltningen skapar en tydlighet och igenkännbarhet i den nya stadsdelen. Vid radhusen fungerar förgårdsmarken som en buffertzon mellan privat och offentligt. Här kan man parkera en cykel, ställa ut ett par stolar eller ha en mindre plantering. Vid stadsvillorna finns en större uteplats med yta för förråd. För flerbostadshusen finns möjlighet att skapa en fin plats vid entrén, det finns plats att ställa ut en bänk eller anlägga en rabatt. Den djupare förgårdsmarken tillåter större planteringsytor och har även tekniska kvaliteter i form av dagvattenhantering.

Programmering av gård

Gestaltningssiden för kvarteret är att låta äppelträd utgöra en lummig och välkomnande grön ådra som genom-syrar hela kvarteret. Detta skapar en tydlig identitet och en sammanhållen karaktär. Fyra olika äppelsorter får definiera fyra olika delar av kvarteret. Social och ekologisk hållbarhet

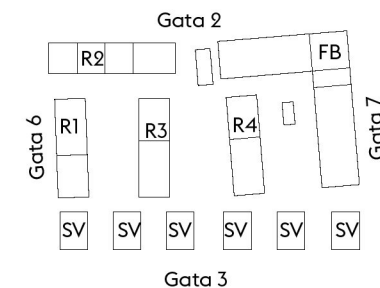
är i fokus för gårdsutformningen. Gården är kvarterets mötesplats med gemensamma uterum som bidrar till en sammanhållning mellan de olika bostadstyperna. Sammanbindningen förstärks genom ett musteri, som utgör hjärtat av kvarteret. Här kan man också mecka, anordna festligheter och ha kalas.

Torget i mitten, som främst används till access för angränsande bostadsparkeringsplatser får en mjukare markbeläggning genom gräsarmering. Förutom sin funktion som access fungerar torget som en central och flexibel mötespunkt där man till exempel kan ställa fram bord och stolar på midsommar och fira gemensamt hela kvarteret.

Med flera andra aktiviteter så som, lek, grill och odling skapas en variationsrik miljö med plats för alla. Den gröna miljön utgörs av en trädgårdsnatur som genom-syrar hela kvarteret. Dessa funktioner bygger tillsammans den sociala hållbarheten i kvarteret. Den ekologiska hållbarheten tas omhand

genom bland annat gårdsodling, solceller och dagvattenhantering.

Tillgängliga passager genom kvarteret kopplar samman gården med anslutande gator och andra betydande områden så som den stora närliggande engelska parken och resterande Riddersviks trädgårdsstad.



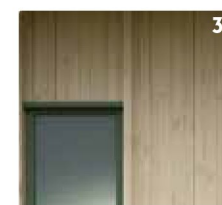
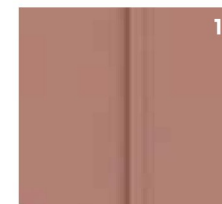
Tre olika bostadstypologier finns i kvarteret: Flerbostadshus, stadsvillor och radhus



Bild till vänster: Vy mot flerbostadshusets gård.

Bilder till höger: Materialpalett; (1) röd plåt/fibercement, (2) grus och vegetation, (3) träbäcklädnad, (4) grön/grå plåt, (5) grön plåt/mesh, (6) tegel.

Bild nedan: Vy mot kvarter 5 från gata 2.



Jämställdhet och mångfald

Kvarterets olika mötesplatser erbjuder aktiviteter för alla olika åldrar och grupper. Grillning, lek, sittytor, verkstad. Variationen i bostadsformerna skapar förutsättningar för en mångfaldsrik blandning av boende i kvarteret i ålder, kön och familjekonstellation. Genom den tydliga kopplingen mot parken utanför kvarteret bjuds även fler grupper in att ta del av kvartersmiljön.

Byggnadernas utformning varierar men kopplas samman i fasadspråk och genom en gemensam gatustruktur och grönska. Visuella kopplingar skapas mellan de olika rummen i kvarteret och gaturummet genom portiken och de andra ingångarna till kvarteret.

Byggnaders gestaltning

Med utgångspunkt i gamla tiders bruksorter föreslås att ny bebyggelse utformas likt längor (bruksbyggnader) i landskapet. Längan skapar ett lugn i landskapet, samtidigt som ett urbant gaturum skapas.

Genom traditionella fasadmateriäl som trä kombinerat med modernare inslag av skivmaterial och plåt, återknyter husen till enklare bruksbyggnader och till platsens tidigare användning som trädodling men adderar ett modernare uttryck. Klassiska slamfärger bildar

färgpaletten för den nya bebyggelsen. I kvarteret kan hushåll få möjlighet att äga sitt eget äppelträd vilket sedan kan producera frukt till kvarterets gemensamma mušteri. På gården finns också en kvartersgemensam gårdspaviljong som tillåter odlingsmöjligheter eller plats för ett utomhuskök.

Projektet innehåller bostadsrättslägenheter i flerbostadshus med en tyst sida och generösa balkonger mot gården, samt indragna balkonger mot gatan. Flerbostadshuset ramar in det nya torget med en generös portik som skapar en viktig synlig koppling mellan gatu- och gårdssida. Vid infarten till kvarteret ligger en gårdspaviljong med entré och trapphus ner till garaget.

Resten av kvarteret utgörs av radhus med fina takterrasser samt stadsvillor längs gata 3.

På taken tas solenergi tillvara på genom en utbredd användning av solceller som adderar värden både för de boende och miljön. Teknik, cykelparkering och lägenhetsförråd förläggs i källaren.

Dagvatten

Kvartersmarken höjdsätts så att dagvattenhanteringen integreras i gestaltningen av gården. Förutom en del av den körbara yta i mitten av kvarteret

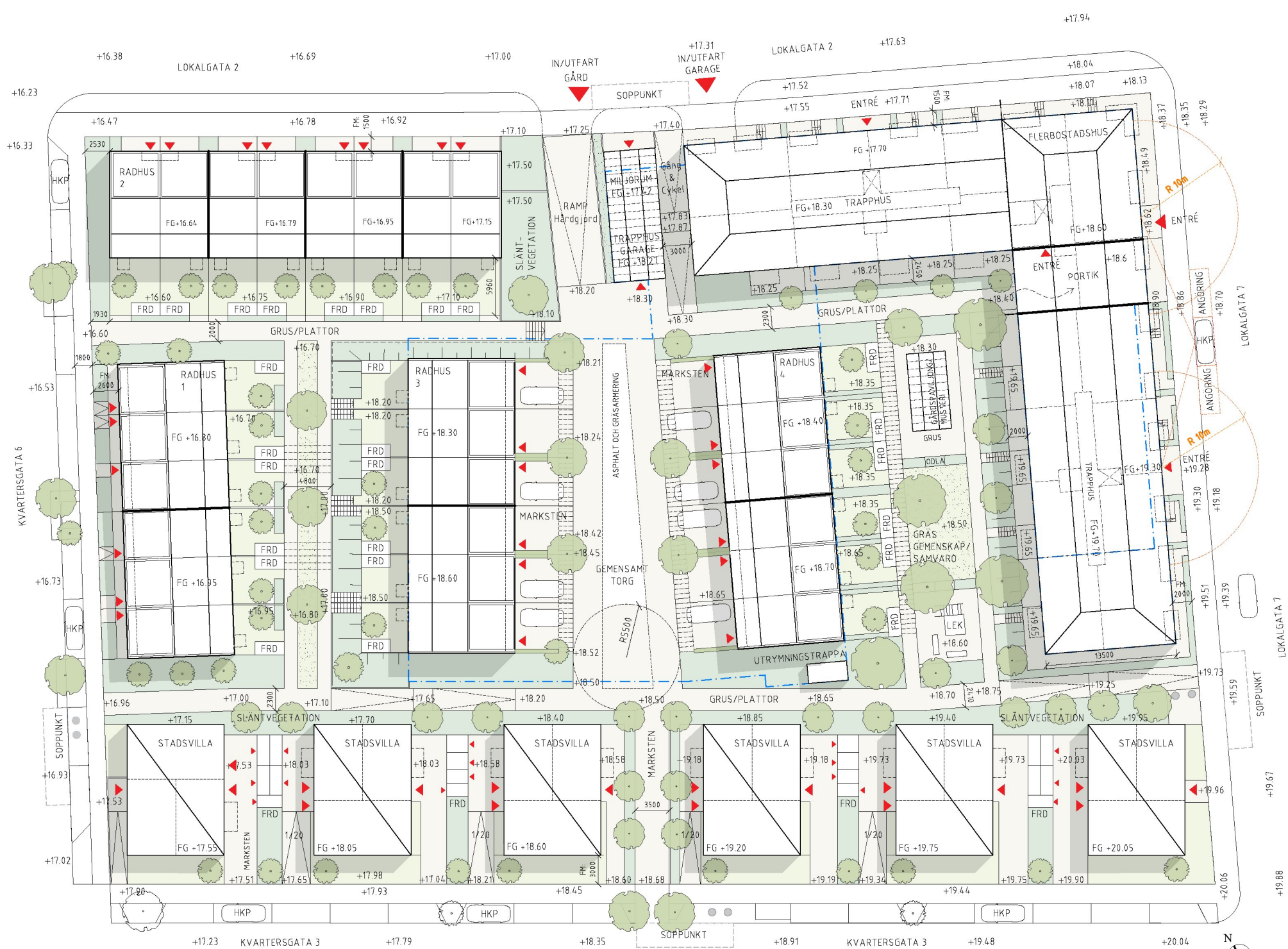
är gårdarna inte underbyggda vilket ger bra förutsättningar för grönska och lokalt omhändertagande av dagvatten.

Tillgänglighet

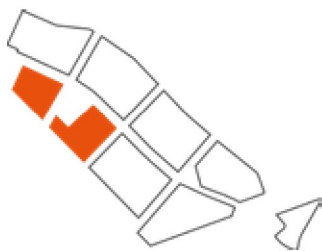
Alla byggnader är utformade för att klara av tillgänglighetskraven. Alla passager är väl genomtänkta för att skapa en smidig rörelse genom kvarteret där alla bostadsentréer har tillgång till de olika gårdstyperna.

Parkering

Parkeringsgaraget ligger delvis under radhuslänga 4 och under den gräsarmeringsklädda gården med in/utfart i flerbostadshuset vid gata 2. Radhusen som ligger inne i kvarteret har egna parkeringsplatser utanför bostadsentréerna. Resten av parkeringsplatserna ligger på kvartersgatorna, tillgängliga parkeringsplatser för rullstol har placerats vid olika platser i kvarteret för att garantera tillräckligt avstånd till alla bostadsentréer. Cykelplatserna är fördelade mellan utomhusytorna på gården, de privata uteplatserna, i portiken till kvarteret och inomhus i cykelrum i garage och källare. Angöring sker från gatorna eller inne på gården.



Kvarter 6 och 9 Innovation Properties & VästkustStugan



Fakta om kvarteret

- Byggaktör: Innovation Properties & Västkuststugan
- Arkitekt: Ahlqvist-Almqvist arkitekter
- 47 st bostadsrätter
- 41 st parkeringsplatser på gata, 10 st interna parkeringar, 3 st HKP på kvarter-smark

Inom detta idylliska och natursköna område intill Riddersviks gård och Mälarens strand föreläs 47st markboštäder med egna uteplatser vid två gemensamma innergårdar för de kringboende. Innergårdarna ramas in av radhus mot norr, öst och väst. I söder placeras stadsvillor som innehåller två eller tre lägenheter i två plan med uteplatser i olika vädersreck.

Utformningen av byggnaderna ska vara moderna tolkningar av den traditionella svenska byggnadstraditionen som utmärker Riddersviks gård med sina ekonomibyggnader. Inspirerat av dessa föreslås tak i pannplåt och träfasader målade med röd slamfärg.

Hus möter gata

Samtliga entréplan ligger så nära gatans nivå som möjligt. Detta tillsammans med den direkta närheten till trottoaren skapas ett tryggt gaturum och samtidigt en privat zon för de boende.

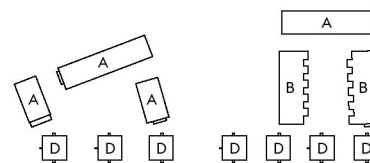
Hustyp A: Förgårdsmarkens djup är 1,5 meter längs med lokalgata och två meter längs kvartersgator. Markens befintliga topografi har

medfört att dessa radhus trappar ut med gatan. Bottenvåningen har dragits in ytterligare en meter från gatan. Denna utökade entrezon skapar en användbar yta för cyklar, möbler eller ytterligare plantering för de boende. Längs med trottoaren planteras häckar som understryker zonindelningen på förgårdsmarken och skapar ett mjukt möte mot trottoaren. Hallen är den byggnadsdel som skjuter ut och definierar förgårdsmarkens mått. Marksten av en mindre storlek användas vid entréerna.

Hustyp B: Utmed de flackare gatorna placeras radhustyp B. Detta är en modifierad variant av Hustyp A med en indragen parkeringsplats. Entrén är placerad nära det gemensamma gaturummet för att skapa kontakt mellan utomhus- och inomhusmiljön. Ett cykelgarage per bostad sticker ut i förgårdsmarkens grönska. Dess väggar släpper igenom ljus och kan lysa upp i gaturummet likt fyror.

Hustyp D: Husen är placerade med tre meters förgårdsmark mot kvartersgatan som följer parallellt med Riddersviks gårdsväg. Längs

kvartersgatan planteras häckar där släpp till bostädernas altaner har placerats för att skapa kontakt mellan boende och förbipasserande.



Inom kvarteret finns följande Botadstyper:
Typ A trappande radhus, Typ B radhus med carport, Typ C hatthus

Programmering av gård

Kvarter 6 och 9 har varsin innergård som de boende kan gå ut i. Landskapsgestaltningen är inspirerad av den engelska trädgårdsstaden och 1700-talets engelska park (som återfinns i anslutning till Riddersviks gård). Området runt Riddersvik har en stark odlingsprofil än idag trots att de många växthusen inte finns kvar. Bland annat finns en av Stockholms rosengårdar samt Riddersviks gårds fritidsträdgårdsförening och Lövsta koloniträdgårdsförening. Kvarterets landskapsutformning för

traditionen vidare och förstärker Riddersviks odlingsprofil ytterligare.

Växtligheten är lummig och friväxande mot gårdarna och mer formell med klippta häckar mot gatorna. På så sätt skapas en inramning av kvarteret. Växter är traditionella och användes i gammeldags nytträdgårdar. Det finns även växter som kopplas till platsens forna plantskolor och koloniträdgårdar. Här finns även plats för en äppellund, prydnadsräd, bärbuskar och möjlighet för de boende att odla tillsammans i pallkragar.



Hustyp A



Hustyp B



Hustyp D



Bilden till vänster: Fasader för samtliga hustyper inom kvarter 6 och 9

Bilden nedan till vänster: Hustyp B med intern parkering mot gata 6.

Denna bild : Hustyp D längs med gata 3. Förgårdsmark, altan och gata



Högre flerstammiga buskar används mellan husen samt framför terrasser för att skydda mot insyn. Gångvägar består av stenmjöl med en fris av natursten. Markssten av en mindre storlek kan exempelvis användas vid entréer för att behålla trädgårdskänslan men öka tillgängligheten. På så sätt skiljer sig gångvägarna från gator runt kvarteret och hjälper till att skapa en mer privat känsla. Alla entréer nås tillgängligt från gatan och angörande parkering, gångvägen binder även gata och entré med gård.

Jämställdhet och mångfald

I kvarter 6 och 9 finns allt från små lägenheter för unga vuxna till större radhus för större familjer. Genom att blanda boenderformer skapas en större variation av boende i området. Husen placeras kring gemensamma innergårdar, tänkta att skapa en tryggare och socialare miljö för hela kvarteret. Detta bidrar till större möjligheter för invånare att engagera sig i sin närmiljö. Målet är att erbjuda trivsamma kvarter som tillhandahåller utrymmen för spontana aktiviteter och där människan och naturen står i centrum.

Byggnadernas gestaltning

Gestaltningmässigt är bebyggelsen inspirerad av traditionella svenska träbyggnadstekniker. Material och detaljer återfinns i Riddersvik, främst i ekonomibyggnader och arbetarbostad. Alla hus typer har hämtat sitt

uttryck från skiftesverksteknik, vilket skapar en tydlig hierarki i byggnadernas fasaduttryck. Detta löper som en röd tråd genom samtliga av kvarterens hus och bidrar till ett mjukare möte med Riddersviks gårdsmiljö. Samtidigt har husen anpassats efter vår tid. Radhusens återhållsamma övervåning vilar på undervåningens ut och inskjutande ”lådor”. Taken är utförda i pannplåt med balkonger som är infällda i byggnadskropparna. I huvudsak är husens fasader utförda i trä som behandlats med röd slamfärg. Utskjutande volymer utformas som genomlysande fyra mot gaturummet.

Hustyp A och B är varianter på samma radhus med eller utan integrerad parkering. Takterrasser kompletterar den mindre markuteplatsen och avsaknaden av en privat trädgård. Det egna orangeriet ger de boende möjlighet till egen odling och anknyter också till närområdets växthushistoria.

Hustyp D är en stadsvilla som innehåller två eller tre bostäder i två plan. Den andra våningen ryms under ett mansardtak vilket ger huset en fin skala som ansluter väl till gammal byggnadstradition. Husen spelar finstämt med den gamla trädallén längs Riddersviks gårdsväg och samspelar med ekonomibyggnaderna mittemot. Även dessa bostäder har varsin

balkong som dessutom ligger i ett annat väderstreck än markuteplatsen.

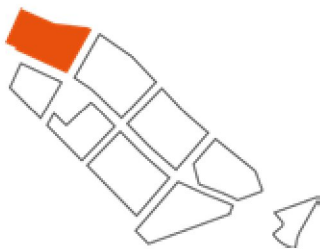
Dagvatten

Stora gräsmattor och planteringar fungerar som översilningsytor för dagvatten i de båda kvarteren. Längs gångvägarna leds vattnet till brunnar, men på vissa utvalda platser, t.ex. mellan huskropparna, kan vattnet ledas ner i planteringar.

0 10 20m
Illustrationsplan



Kvarter 8 Vivere



Fakta om kvarteret

- Byggaktör: Vivere Fastigheter
- Arkitekt: White arkitekter
- 114 bostadsrätter
- 71 p-platser, varav 40 i garage.

Den föreslagna bebyggelsen i kvarter 8 är en uppdaterad variant av traditionell trähusbebyggelse, som kan ge nya kvalitéer till den moderna trädgårdsstaden, samt sammanlänka till den befintliga bebyggelsen i Riddersvik. Mötet mellan gata och gård har kvalitéer som hör trädgårdsstaden till. Här finns tydligt definierade förgårdsrum, och privat uteplats som blir ett självklart extrarum för bostaden.

Genom att bygga energismarta hus i trä, använda solceller på taken, och erbjuda goda odlingsmöjligheter på den egna uteplatsen samt i ett gemensamt växthus, bidrar kvarteret till en ekologiskt hållbart stadsdel – som inspirerar till en klimatsmart livsstil.

Hus möter gata

Mot de allmänna gatorna får bostäderna en tydligt markerad förgårdsmark bestående av en låg tegelmur med ett frodigt buskage. Huset möter gatan på ett trevligt sätt, halvt privat, men med möjligheten att heja på förbipasserande. Här kan de boende göra sitt egna avtryck med planteringar, utemöbler, cykelförvaring och/

eller annan förvaring om behov finns. Förgårdsmarken innehåller alltid en hårdgjord del och en planteringsyta som kan fördröja dagvatten.

Programmering av gård

Kvarterets gemensamma gårdar erbjuder och uppmuntrar många aktiviteter för småbarnslek, rörelse, odling, gemensamma mötesplatser och mer avskilda sittplatser för eftertanke. För att uppmuntra till vistelse är promenadstråken och planteringarna placerade mellan de privata uteplatserna och de gemensamma gårdsrummen. De senare blir därmed något insynsskyddade och tydliggörs som en halvoffentlig plats som tillhör alla boende i kvarteret. Mitten av gården blir en samlande plats med mycket grönska, samt med god tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning. Här placeras både långbord, grillplats under en pergola, samt redskap för lek och rörelse. Husens placering skapar läplatser oavsett vindriktning och lägre bebyggelse mot söder gör att solen letar sig ner på gården hela dagen. Planteringarna

är placerade för att kunna fördröja dagvatten inom kvarteret.

För gående och personer med funktionsnedsättning finns många släpp i bebyggelsen, vilket möjliggör flertalet entréer till gården från gatan. Med bil angörs gården från söder. Gårdens golv består av olika markbeläggningar för att skapa en taktill variation och erbjuda olika funktioner. Uteplatser och förgårdsmark består av trä och marktegel med genomsläppligt stenmjöl i de inre gårdsrummen och betongplattor på de körbara delarna. Detta möjliggör för både cykling, lek och framkomlighet med rullstol eller annat färdmedel. I största möjliga mån har grönskan fått ta plats på gården. Vegetationen är artrik och varierad i blomning och bladverk. En stor del föreslås vara ätbar, som exempelvis bärbuskar och aronia, samt träd som äpple, plommon och körsbär. På de privata uteplatserna erbjuds egen odling som bidrar till gemensamma gröna vistelsevärden.

Jämställdhet och mångfald

Genom att vända entréer och tillskapa förgårdsmark mot gaturummen, ökar den upplevda tryggheten på de allmänna promenadstråken. Det är viktigt att alla känner sig trygga när de promenerar i området även på kvällstid. Här finns rikligt med belysning, både längs de privata gatorna, men även inne i kvarteret och på den gemensamma gården. En blandning av boendetyper som radhus, parhus och flerbostadshus skapar en mångfald inom kvarteret. Gårdarna programmeras för att erbjuda aktiviteter för både barn, vuxna, äldre och personer med olika typer av funktionsnedsättning. För personer med fysisk funktionsnedsättning används förstärkande färger för att tydligt visa på promenadstråk, och framkomliga vägar skapas för personer i rullstol och andra färdmedel. För personer som föredrar eller har behov av mer stillsamhet, finns mer privata platser på gården som förstärks med vackra planteringar och frodande grönska. På en annan del av gården finns inkluderande utrustning för både bollspel samt klätter- och rutschställningar.

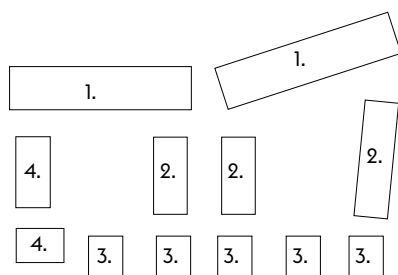


Perspektivbilder: Från gatan (uppe), från gården (nere)

Materialpalett (medsols från uppe till vänster):

Fasadens obehandlade träpanel, takets rombformade plattor, fönstrens oljebehandlade karmar och bågar, socklarnas röda tegel





Byggnaders gestaltning

Arkitekturen i kvarter 8 utgörs av fyra tydliga byggnadskaraktärer som kopplar till den traditionella gårdsbebyggelsen: Mangårdsbyggnaden, Flyglarna, Grindstugorna och Annexen. De olika byggnaderna definieras i sin takutformning - alla med branta lutningar, markerade takfötter, och karaktäristiska skorstenar. Särpräglade detaljer i exempelvis entréernas skärmtak skiljer byggnadsindividerna åt ytterligare.

Fasadernas obehandlade träpaneler, socklarna i rött tegel och de rombformade takplattorna återkommer i alla hus och utgör ett samlande grepp på gestaltningen i kvarteret. Träet återkommer i bostäderna där de exponerade massivträelementen skapar en taktill upplevelse i de boendes direkta närhet och kopplar ihop utsidan med insidan.

Dagvatten

Dagvatten från kvarteret fördröjs lokalt på gården i växtbäddar. Genom höjdsättning och linjeavvattning säkerställs att vattnet leds ut i planteringsytorna och kan därefter bräddas till dagvattennätet. Denna princip gäller även på förgårdsmarken. Vidare utredning får visa på behovet av eventuella underjordiska magasin.

Tillgänglighet

Gården nås tillgängligt från flera håll. Vissa av bostäderna är endast

tillgängliga via gårdsentrén och nås då även tillgängligt med bil. Flerbostadshusen har genomgångshiss med entréer mot gård och gata samt till parkeringsgaraget.

Parkering

Parkering tillhandahålls i garage underflerbostadshusen samt längs med kvartersgatorna. Utöver parkeringsgaragets handikapplatser ordnas lägen för handikapparkering på gården (se illustrationsplan).

Återvinning

Bottentömmande kärl anläggs vid tre lägen med max 50 meter avstånd till flerbostadshusens entréer och max 75 meter till småhusens entréer. Miljörum anläggs tillgängligt i flerbostadshusens entréplan med max 100 meter till samtliga entréer.



Mangårdsbyggnaden
(lägenheter)



2. Flygeln (radhus)



3. Grindstugan (parhus)



4. Annexet (lägenheter)

Riddersviks Gårdsväg



Stadsbyggnadsprogram för Riddersvik

Dnr 2013-11692

Följande personer har medverkat i framtagandet av planförslaget:

Stadsbyggnadskontoret

Louise Heimler, enhetschef
Peter Lundevall, stadsplanerare
Matilda Nilsson, stadsplanerare
Peter Bergqvist, tidigare projektansvarig stadsplanerare

Exploateringskontoret

Margaretha Larsson Almqvist, projektledare
Lilian Rosell, byggprojektledare
Jenny Mathiasson, landskapsarkitekt
Sanna Eveby, trafikplanerare
Marie Arnér, miljöingenjör

Konsulter

Jonas Berglund landskapsarkitekt,
Nivå Landskapsarkitektur
Åsa Johansson landskapsarkitekt,
Nivå Landskapsarkitektur
Kristján Erlandsson landskapsarkitekt,
Nivå Landskapsarkitektur
Hans Rodin teknisk konsult, Forsen

Byggaktörer/Arkitekter

Kv 1

Hausschild + Siegel architecture
Hausschild + Siegel architecture

Kv 2

Ikano Bostad
Stadstudio & Landskapsgruppen

Kv 3

Besqab och Sisab
a-sidan arkitektkontor, TM-konsult,
Tengbom och Outerspacearkitekter

Kv 4

Wallfast
Kjellander Sjöberg

Kv 5

Svenska Hem i Bromma
DinellJohansson

Kv 6 & 9

Innovation Properties & Väst kustStugan
Ahlqvist & Almqvist arkitekter

Kv 8

Vivere
White arkitekter

Offentliga rum

Nivå Landskapsarkitektur

Gatuprojektör allmän plats

Sweco

Omslagsbild:

"Broplatsen", öppen dagvattenlösning.
Nivå Landskapsarkitektur

Fotografier och illustrationer:

Där ingen annan bildkälla anges gäller:

Illustrationsplaner

Nivå Landskapsarkitektur

Allmän plats

Nivå Landskapsarkitektur

Kvartersmark

Respektive byggaktör/arkitekt



Stadsbyggnadskontoret
Box 8314, 104 20 Stockholm
Telefon: 08-508 273 00
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

stockholm.se/riddersvik