

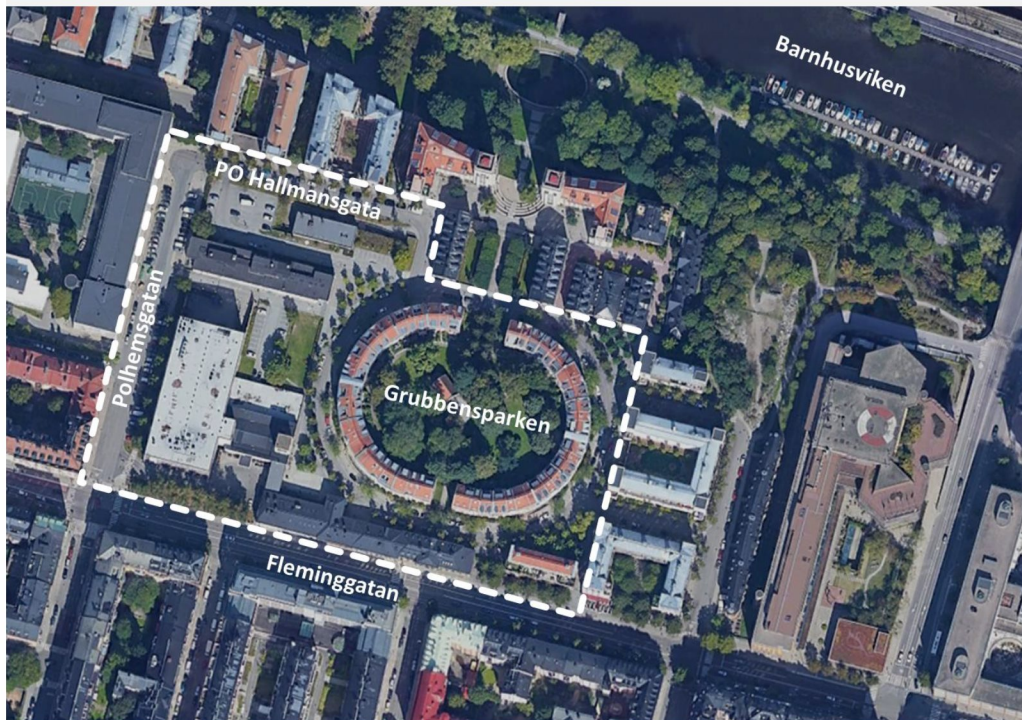
PM 2019:100
Version 1.2

Författare:
George Touma
Malin Gibrand
Michael de Lange

2019-11-12

PM Parkeringsinventering

- Tegelbruket 4



Innehåll

1.	Inledning	5
1.1	Bakgrund	5
1.2	Syfte	5
1.3	Omfattning	5
1.4	Genomförande	6
2.	Resultat	7
2.1	Reglering	7
2.2	Bilparkeringsplatser idag	9
2.3	Beläggning & omsättning	10
2.4	Vem parkerar	11
2.5	Planerad förändring av bilparkeringsplatser	13
3.	Slutsatser	16

1. Inledning

1.1 Bakgrund

Verksamheten inom Tegelbruket 4, St Eriks ögonsjukhus planeras att flyttas till Hagastaden. Underlag för ny detaljplan pågår och ny exploateringen planeras för kvarter med bostads- och kontorsfunktion, lokaler, förskola och idrottshall.

Som underlag för planhandlingar till samråd har en beläggningsstudie avseende parkeringssituationen i och i anslutning till planområdet genomförts.

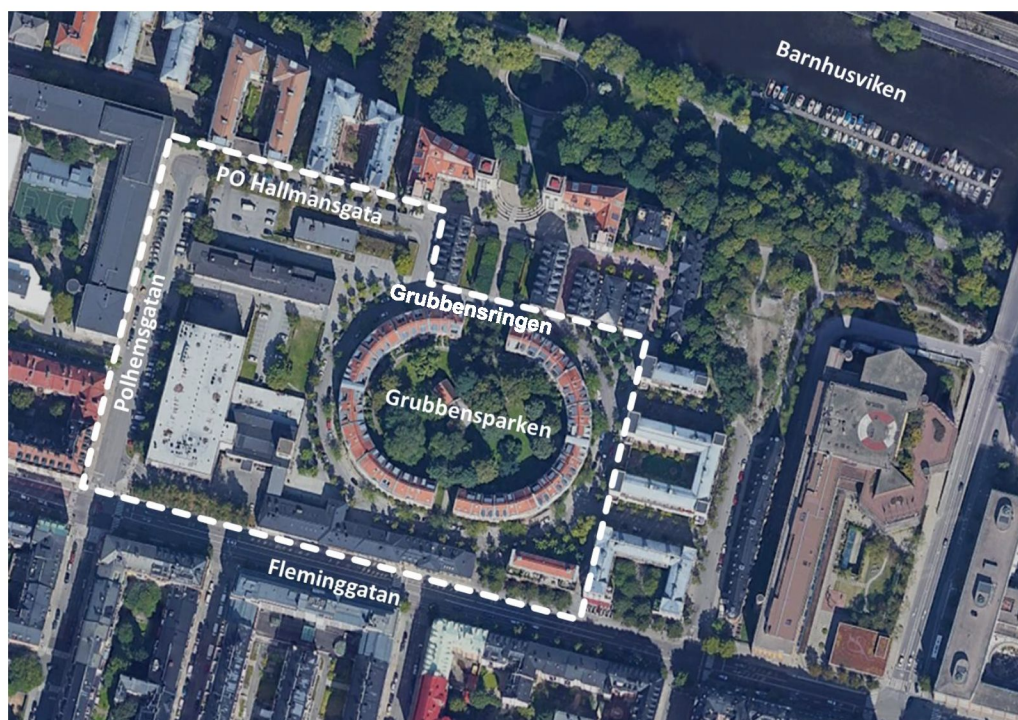
1.2 Syfte

Parkeringsinventeringen syftar till att ta fram en nulägesbeskrivning från dagens antal parkeringsplatser, parkeringsbehov och kapacitet, kapacitetsutnyttjandet av olika parkeringsytor inom och i anslutning till planområdet under olika tider av dygnet, samt bedöma hur kapaciteten kommer påverkas på grund av planerade förändringarna som föreslås för Tegelbruket. Utredning syftar dessutom till att analysera och kartlägga parkeringsbeteende, vilken innebär att inventeringen ska skilja mellan boendeparkering och parkering som del av pendlingsresa.

Slutsatserna och insikter som tags fram från parkeringsinventeringen och genomförd utredning och analys kommer att användas i detaljplaneprocessen som underlag till bedömning av parkeringsbehov och framtida kapacitet.

1.3 Omfattning

Parkeringsinventeringen har avgränsats till att omfatta utredningsområdet enligt streckad linje nedan.



Figur 1-1 Utredningsområdets avgränsning

1.4 Genomförande

Parkeringsinventeringen genomfördes under två vardagar, tisdagen den 7 maj och onsdagen den 8 maj.

Beläggningsstudie

Beläggningsstudie skedde genom flera räkningar med jämna intervall under dessa dagar med start kl. 07:00 och avslut kl. 20.00. Detta för att även fånga in parkering utanför ordinarie arbetstider.

Nummerskrivning

Utöver beläggningsstudie skedde även nummerskrivning vid parkeringsinventeringen. Bilarnas registreringsnummer används för att identifiera ägarens adress. På så sätt går det att skilja mellan parkering som används av boende och parkering som används av besökare. Kategorisering mellan boende- och besöksparkering möjliggör att parkeringsefterfrågan och parkeringens kapacitetsutnyttjande kan bedömas.

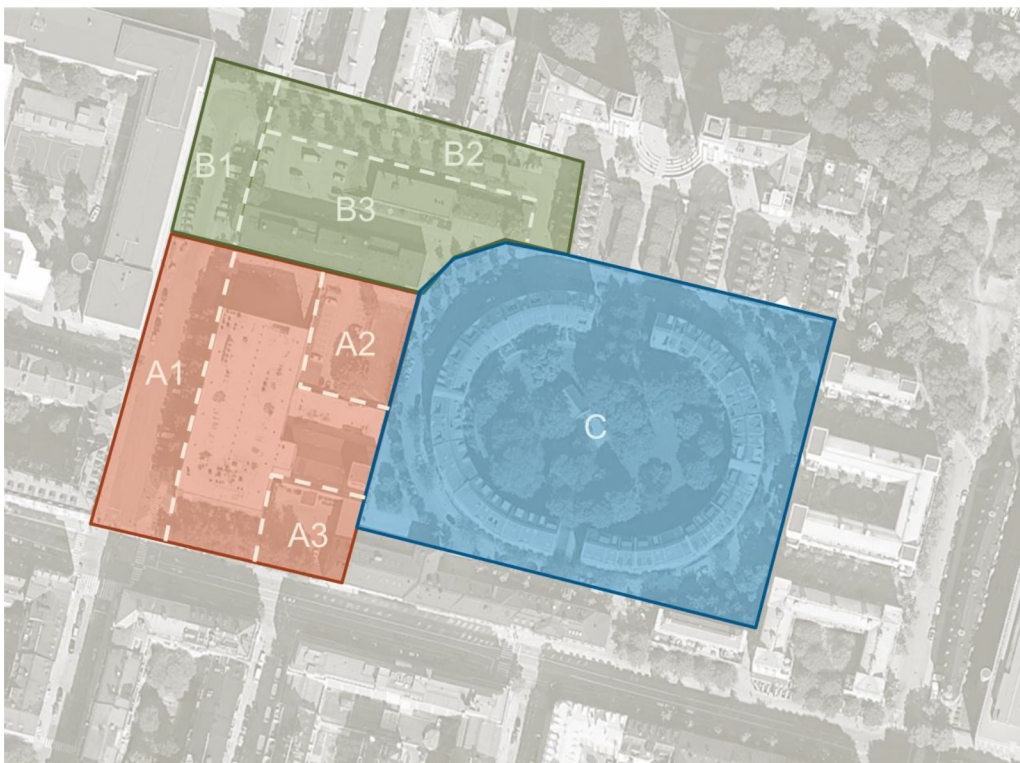
Från Transportstyrelsen erhöles adresser för registrerade registreringsnummer. Av 674 inskickade registreringsnummer erhöles 653 adresser, varav 69 med postbox-adress.

Behandling av postadresser sker i enlighet med GDPR. Uppgifterna får endast användas för aktuellt uppdrag och är belagda med sekretess under utredningstiden. Därefter kommer de att raderas. Data med personuppgifter har ej skickats vidare.

2. Resultat

2.1 Reglering

Inom planområden finns flera parkeringsytor med olika regleringstyper för bilparkering, se följande figur.



Figur 2-1 Indelning av parkeringsytor inom utredningsområdet.

Framför sjukhusentrén (se A3 i figur 2.1), parallellt med Fleminggatan, finns en 10 minuters korttidsparkering med sex platser för besökare till sjukhuset.

Längs Polhemsgatan (se A1 och B1 i figur 2.1) finns både tvärställd och längsgående gatuparkering som är reglerade med parkeringsavgift mellan kl. 09 – 17. Totalt finns 63 parkeringsplatser där både besöks- och boendeparkering är tillåten. Parkering är inte tillåtet på fredagar mellan kl. 00 – 06 på grund av servicestädning. Längs Polhemsgatans västra sida, norr om korsningen med Fleminggatan finns reserverade taxiplatser. Längs gatan finns även reserverade parkeringsplatser för MC.

Parkeringsytan vid Polhems tvärgränd (se A2 i figur 2.1) rymmer 22 parkeringsplatser, sju för besöksparkering och 15 reserverade för personal med tillstånd.

Längs PO Hallmans gata finns gatuparkering (se B2 i figur 2.1) med ca 22 platser som är reglerade med parkeringsavgift mellan kl. 09 – 17. Boendeparkering är tillåten. Parkering längs PO Hallmans gata är inte tillåtet på måndagar mellan kl. 00 – 06 på grund av servicestädning. Vid PO Hallmans gata finns även en besöksparke- ring (se B3 i figur 2.1) med 55 platser som är avgiftsbelagd dagen runt.

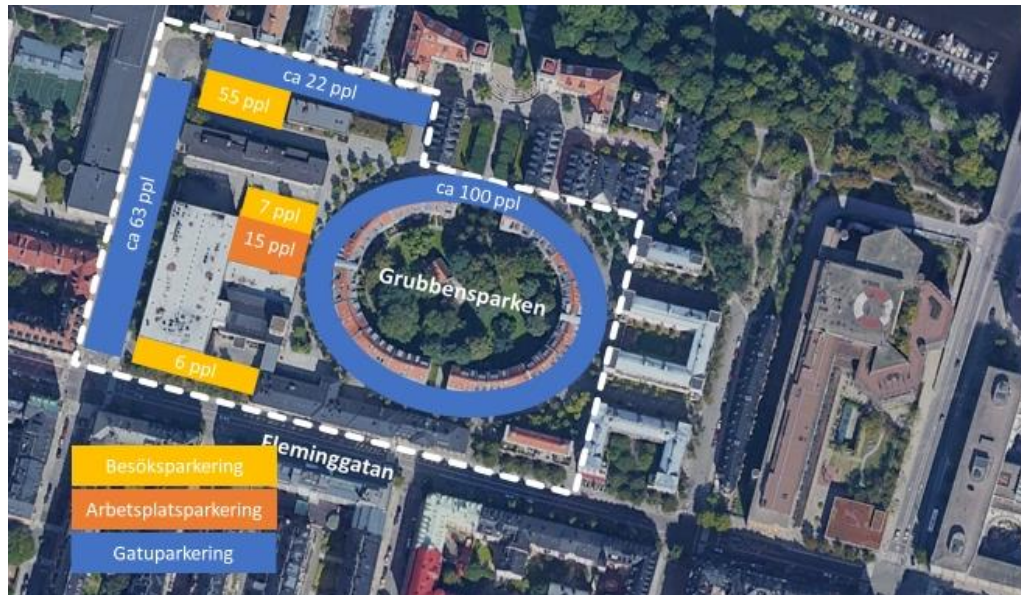
Längs Grubbensringen finns uppskattningsvis cirka 100 gatuparkeringsplatser (se C i figur 2.1) som är reglerade med parkeringsavgift mellan kl. 09 – 17. Boendepar- kering är tillåten. Parkering längs gatan är inte tillåtet på torsdagar mellan kl. 00 – 06 på grund av servicestädning.

Tabell 2-1 Reglering vid olika parkeringsytor

Zon	Gatan	Typ	Reglering
A3	Fleminggatan	Korttidsparkering	10 min korttidsparkering
A1	Polhemsgatan syd	Öster sida	Avgift kl. 09–17 Inte parkera fredagar kl. 00–06 Boendeparkering Ku
A1	Polhemsgatan syd	Väster sida	Avgift 09–17 Inte parkera fredagar kl. 00-06 Boendeparkering Ku Reserverad taxiplats (5 styck) Reserverad MC-plats
B1	Polhemsgatan norr		Avgift kl. 09–17 Inte parkera fredagar kl. 00-06 Boendeparkering Ku
A2	Polhems tvärgränd	Förhyrd / avgift	Endast personal med tillstånd
B2	PO Hallmans gata	Norr	Avgift kl. 09–17 Inte parkera måndagar kl. 00–06 Boendeparkering Ku
B3	PO Hallmans gata	Besöksparkering	Avgift hela dagen
C	Grubbensringen		Avgift kl. 09–17 Inte parkera tisdagar kl. 00–06 Boendeparkering Ku

2.2 Bilparkeringsplatser idag

Inom utredningsområdet finns idag 268 parkeringsplatser fördelat på sjukhusets parkering för besökare och anställda (inom kvarteretsmark) och allmän gatuparkering.



Figur 2-2 Lokalisering och fördelning av parkeringsplatser inom utredningsområdet.

Sjukhusets bilparkering

Inom sjukhusets område finns 83 bilparkeringsplatser för besökare och anställda:

- ▶ 6 platser med korttidsparkering (10 minuter)
- ▶ 62 parkeringsplatser reserverade för besökande med avgift dagen runt
- ▶ 15 förhyrda platser reserverade för personal med tillstånd

Tabell 2-2 Sjukhusets parkering för besökare och anställda

Zon	Gatan	Typ	Platser
A3	Fleminggatan	Korttidsparkering	6 parkeringsplatser
A2	Polhems tvärränd	Besöksparkering	7 parkeringsplatser
		Personalparkering	15 parkeringsplatser
B	PO Hallmans gata	Besöksparkering	55 parkeringsplatser
Totalt			83 parkeringsplatser

Gatuparkering

Inom utredningsområdet finns 185 gatuparkeringsplatser med avgift mellan kl. 09 – 17 där boendeparkering är tillåten.

Tabell 2-3 Antal parkeringsplatser vid olika parkeringsytor

Zon	Gatan	Typ	Platser
A1	Polhemsgatan syd	Gatuparkering	36 parkeringsplatser
B1	Polhemsgatan norr	Gatuparkering	27 parkeringsplatser
B	PO Hallmans gata	Gatuparkering	22 parkeringsplatser
C	Grubbensringen	Gatuparkering	100 parkeringsplatser
Totalt			185 parkeringsplatser

2.3 Beläggning & omsättning

Beläggningen varierar inom området och mellan olika tider på dygnet. Enligt Stockholm stad framkomlighetsstrategi¹ är det långsiktiga målet att efterfrågan på gatuparkering inte ska överstiga 85 % av utbudet.

Sjukhusets bilparkering

Sjukhusets besöksparkering används framförallt dagtid. Beläggningen är som högst dagtid mellan kl. 10.00 – 17.00 och börjar minska efter kl.17.00 på eftermiddagen. Efter kl. 19.00 är beläggningen låg.

Tabell 2-4 Beläggning (%) vid olika tidpunkter och vid olika parkeringsytor. Grönt = önskvärd beläggning, rött = för hög beläggning, gult = för låg beläggning

Zon	Gatan	Typ	07–10	10–12	13–15	15–17	17–19	19–20
A	Fleminggatan	Korttidsparkering	50	75	50	83	67	0
A	Polhems tvärgränd	Besöksparkering	89	89	86	89	61	39
B	PO Hallmans gata	Besöksparkering	50	96	91	83	45	20

¹ Stockholm stads framkomlighetsstrategin (2012) - <https://www.stockholm.se/trafiken>

Gatuparkering

Beläggningen på gatuparkeringen varierar över dygnet. Polhemsgatan norra del, PO Hallmans gata och Grubbensringen har hög beläggning dagtid, medan beläggningen under sen kväll är låg. Den låga beläggningen sen kväll tyder på att det framförallt är besökare till området som bidrar till den höga beläggningen, medan det bedöms finnas god tillgång till boendeparkering.

Tabell 2-5 Beläggning (%) vid olika tidpunkter och vid olika parkeringsytor. Grönt = önskvärd beläggning, rött = för hög beläggning, gult = för låg beläggning

Zon	Gatan	Typ	07–10	10–12	13–15	15–17	17–19	19–20
A	Polhemsgatan syd	Gatuparkering	79	75	85	74	74	54
B	Polhemsgatan norr	Gatuparkering	94	94	85	94	87	48
B	PO Hallmans gata	Gatuparkering	89	100	95	98	93	25
C	Grubbensringen	Gatuparkering	86	96	93	86	66	35

2.4 Vem parkerar

Genomförd nummerskrivning (se även avsnitt 1.4) visade att av de registrerade bilarna med registrerad adress (653 st) var 64 % registrerade på adress utanför Stockholms innerstad, medan 24 % hade adress registrerad på Kungsholmen. Övriga 12% var bilar med registrerad adress i en annan stadsdel inom Stockholms innerstad. Resultatet tyder på att parkeringsplatserna inom utredningsområdet i betydande utsträckning nyttjas av besökare med bostad utanför Stockholms innerstad.

En bedömning har även gjorts av vilka som boendeparkerar inom området samt var dessa har sin bostadsadress.

Resultatet visar att:

- ▶ 52 % av de som boendeparkerar bor inom planområden eller Grubbensringen (område A, B eller C i figur 2.2)
- ▶ 26 % är boende längs angränsande gator² söder om Fleminggatan (område Dsyd i figur 2.2)
- ▶ 22 % bor i direkt angränsande områden (område Döst eller Dväst i figur 2.2)

² Angränsande gator är identifierats som Polhemsgatan mellan Flemmingsgatan och Kungsholmsgatan, Celsiusgatan, Wargentinsgatan, och Kungsholmsgatan



Figur 2-3 Indelning av bostadsområden (A, B, C, Dväst, Döst och Dsyd) för de som bedöms boendeparkera inom utredningsområdet.

Tabell 2-6 Fördelning av parkerade bilar inom området och mellan olika registrerade bostadsområden

Zon	Gatan	Typ	Inom område A, B, C	Döst, Dväst	Dsyd	Kungsholmen	Övriga delar
A3	Fleminggatan	Korttidsparkering	-	-	-	2	31
A1	Polhemsgatan syd	Gatuparkering	18	15	14	2	77
A2	Polhems tvärgränd	Personalparkering	-	-	-	-	45
B1	Polhemsgatan norr	Gatuparkering	7	11	21	1	44
B2	PO Hallmans gata	Gatuparkering	27	3	4	7	75
B3	PO Hallmans gata	Besöksparkering	-	-	-	5	133
C	Grubbensringen	Avgift	70	23	22	7	166
Totalt			122	52	61	24	571

2.5 Planerad förändring av bilparkeringsplatser

Sjukhusets bilparkering

Flytten av St Eriks Ögonsjukhus kommer medföra att sjukhusets besöksparkering (68 platser) och personalparkering (15 platser) försvinner. Dessa platser har ej varit tillgängliga för boendeparkering. Därtill bedöms det inte längre finnas behov av reserverad taxiplats längs Polhemsgatan (idag 5 platser) när sjukhuset flyttar.



Figur 4 Illustration av sjukhusets besöks- och personalparkering som försvinner i samband med sjukhusets flytt.

Zon	Gata	Antal platser nuläge	Antal platser framtiden
A	Fleminggatan	6 platser, besöksparkering	Parkeringsytan tas bort
A	Polhems tvärgränd	22 platser, besöks- & arbetsplatsparkering	Parkeringsytan tas bort
B	PO Hallmans gata	55 platser, besöksparkering	Parkeringsytan tas bort
TOTALT		83 parkeringsplatser	Inga platser

Gatuparkering

Planförslaget medför att gatorna i området gestaltas för att främja vistelse, rörelser till fots eller med cykel, plantering och grönska. Gatorna ska primärt ska användas för trafik i rörelse och angöring till fastigheterna i enlighet med Stockholms stads Framkomlighetsstrategi. Gatuparkeringen i området föreslås reduceras till förmån för lek- och vistelseytor, gångbanor och trädplanteringar. Totalt bedöms utformningsförslagen ge en reduktion med cirka 64-85 gatuparkeringsplatser beroende på val av utformning och gestaltning.

Polhemsgatan

Den nya planen föreslår en ny gestaltning av Polhemsgatan, vilket innebär att dagens gatuparkering (63 platser) reduceras till förmån för vistelseytor, bredare gångbanor och trädplantering, samt genom att den tvärställda gatuparkeringen ersätts med längsgående. Det ger även positiva trafiksäkerhetseffekter då gaturummet smalnas av och backande bilrörelser undviks. Beroende på val av utformning bedöms Polhemsgatan i framtiden kunna ge plats för mellan 13-29 parkeringsplatser. För utformningen av Polhemsgatans har två alternativ tagits fram:

- ▶ Alternativ 1 innebär trädplantering (cirka 8-9 träd) längs stora delar av Polhemsgatans västra sida. Ger plats för cirka 13 gatuparkeringsplatser längs Polhemsgatan.
- ▶ Alternativ 2 innebär gatuparkering längs hela Polhemsgatans västra sidan. Ger plats för cirka 29 gatuparkeringsplatser längs Polhemsgatan.

PO Hallmans gata

Dagens gatuparkering (22 platser) längs PO Hallmans gata föreslås reduceras med fyra platser till förmån för förbättrad koppling till gångpassagen ner mot Klara sjö. Ytterligare tre platser längs den snäva kopplingen med Grubbensringen föreslås tas bort för att skapa mer yta för planerad ny lekpark. Det ger även en säkrare trafikmiljö med bättre sikt. PO Hallmans gata bedöms i framtiden kunna ge plats för cirka 17 parkeringsplatser.

Grubbensringen

Dagens gatuparkering längs Grubbensringens västra del (ca 100 meter lång sträcka väster sida om körbanan) föreslås reduceras med cirka 25-30 platser. Reduceringen ersätts delvis av platser för angöring. Reduceringen motiveras av bättre sikt, samt en tryggare och säkrare trafikmiljö vid hörnparkerna och tillkommande korsningspunkter, vilket är av särskild vikt då dessa ytor utformas med fokus på lek- och vistelseytor för barn.

Nya parkeringsgarage

Den nya exploateringen behov av parkering ska hanteras inom kvartersmark i nya garage under respektive bostadskvarter. Det planeras för två nya parkeringsgarage med totalt 118 nya parkeringsplatser (56 + 62 platser).



Figur 2-5 Illustration av dagens gatuparkering och planerad förändring av parkering inom utredningsområdet. Till vänster dagens situation, till höger planerad framtida situation.

Sammanställning över hur framtida exploatering kommer påverka utbud av parkering inom området visas följande tabell.

Tabell 2-7 Sammanställning över dagens gatuparkering och planerad förändring.

Gata	Antal platser nuläge	Antal platser framtiden
Polhemsgatan	63 platser, gatuparkering	Ca 13-29 parkeringsplatser beroende på utformning, gatuparkering
PO Hallmans gata	22 platser, gatuparkering	Ca 17 parkeringsplatser, gatuparkering
Grubbensringen	100 platser, gatuparkering	Ca 70-75 parkeringsplatser beroende på val av utformning, gatuparkering
Nytt parkeringsgarage Norra kvarteret		56 parkeringsplatser i garage
Nytt parkeringsgarage Södra kvarteret		62 parkeringsplatser i garage
TOTALT	185 gatuparkeringsplatser	100-121 gatuparkeringsplatser 118 parkeringsplatser i garage

3. 3. Slutsatser

Överskott av boendeparkering inom området

Parkeringsinventeringen visar på en hög beläggning dagtid mellan kl. 10 – 17, som avtar efter kl.17 på eftermiddagen. Den låga beläggningen sen kväll tyder på att det framförallt är besökare till området som bidrar till den höga beläggningen, medan det bedöms finnas god tillgång till boendeparkering inom området. Under sen kväll (ca kl. 19-20) är beläggningen på gatuparkeringen låg, mellan cirka 25-54%, det tyder på ett överskott av gatuparkering inom området. Önskvärd nivå är en beläggningsgrad på upp mot 85 %.

Genomförd nummerskrivning visar också på att parkeringsplatserna inom området i betydande utsträckning nyttjas av besökare med bostad utanför Stockholms innerstad. Av registrerade bilar var 64 % registrerade på adress utanför Stockholms innerstad medan 24 % hade adress registrerad på Kungsholmen. Resterande var registrerade inom Stockholms innerstad.

Analys av de som bedöms boendeparkera inom området visar på ett överskott av boendeparkeringsplatser inom området. Dels är beläggningsgraden på gatuparkering låg under sen kväll. Dels är det endast cirka hälften av de som boendeparkerar inom utredningsområdet som bor inom området (planområden eller Grubbensringen).

Utifrån inventerad beläggningsgrad och önskvärd beläggningsgrad beräknas det finnas ett överskott på cirka 80 parkeringsplatser för boendeparkering (gatuparkering) inom utredningsområdet.

Nya parkeringsgarage och reducerad gatuparkering

St Eriks ögonsjukhus flytt kommer medföra att sjukhusets besöksparkering och personalparkering försvinner, vilket innebär att 83 parkeringsplatser för besökare och personal tas bort.

Genom planering av bilparkering i nya garage (cirka 118 nya bilparkeringsplatser) tillsammans med reduktion av gatuparkering med cirka 64-85 parkeringsplatser (beroende på val av utformning) frigörs yta för lek- och vistelse, gångbanor och trädplanteringar. Då beläggningen på gatuparkeringen inom utredningsområdet är låg i förhållande till Stockholms mål och att en betydande andel av de som boendeparkerar har sin bostadsadress utanför området, bedöms det finnas goda möjligheter till att reducera gatuparkeringen i området i enlighet med framtaget förslag.

Totalt bedöms det nya förslaget ge en reduktion av gatuparkeringen inom utredningsområdet på cirka 64-85 parkeringsplatser beroende på val av utformning.

Ingen hänsyn har tagits till de växande bildelningstjänsterna i Stockholm och beslutad utveckling av de hållbara trafikslagens konkurrenskraft, vilket bedöms ha potential att på sikt minska det privata bilägandet/bilnehavet inom både utredningsområdet och Stockholms stad som helhet.

