



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

#### Kvartersmark

- S1 Förskola

### Kvartersmarkens anordnande

#### Utnyttjandegrad

- e20 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras, bortsett från utragande byggnadsdelar som balkong/terrass med följande mått i följande väderstreck:
  - 4,0 meter i sydost
  - 1,8 meter i sydväst
  - 1,4 meter i nordost
  - 1,4 meter i nordväst

- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom förråd, lekboxar, cykel-parkering eller dylikt.

#### Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

#### Utformning

Byggnaden ska anpassas till befintlig terräng, höjdskillnaden ska tas upp med hjälp av suterrängväning.

#### Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Naturmark ska sparas så långt som möjligt.

### Administrativa bestämmelser

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet för område markerat med n2.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-04-01

Ulrika Testorf  
kartingenjör

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1, vid kvarteret

## Skolfilmen

i stadsdelarna Högdalen och Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-05-19

Anna Lina Axelsson  
planchef

Erik Isacson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2018-15610-54