



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - - - Administrativ gräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
 - NATUR Naturområde

- Kvartermark**
- B Bostäder
 - C1 Centrum, Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
 - P1 Parkering i garage under mark.

- Kvartermarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
 - Marken får endast byggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maxmalt uppgå till 25 kvm.
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast byggas med mindre byggnad för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maxmalt uppgå till 25 kvm. Utöver det får trapphus till garagevåning finnas. Trapphusen får inte placeras närmare än 6,0 meter från fasad. Byggnadshöjden får maxmalt uppgå till +40,0 meter över nollplanet. Byggnadsarea får maxmalt uppgå till 30 kvm per trapphus.

- Höjd på byggnader**
- <+0> Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 - +0,0 Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.

- Utformning**
- XIV Högsta antal våningar räknat från fasad parallellt med GATA.
 - f1 Entréer ska finnas mot Växthusvägen.

- Markens anordnande**
- n1 Mark ska ansluta i nivå med allmän plats.

- Skydd mot störning**
- Bostäder ska utformas så att gällande riktvärden för omgivningsbuller klaras.

- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

- GRUNDKARTA**
- Kommungräns
 - - - Stadsdelsgräns
 - - - Kvarter enligt detalplan.
 - - - Allmän plats-gräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - (Kvartersträns, Trakgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - - - Fastighetsbeteckning
 - - - Gemensamhetsanläggning
 - - - Servitutsområde
 - - - Ledningsrättsområde
 - - - Formläningsområde
 - - - Byggnad
 - - - Väg/gångbanekant
 - - - Staket
 - - - Stödmur
 - - - Träd
 - - - Nivåkurvor
 - - - Markhöjd
 - - - Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-01-15
Maria Nilsson
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1

- UPPLYSNINGAR**
- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för Växthusvägen, del av fastigheten
Hasselby villastad 28:1
i stadsdelen Hasselby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
2020-05-12

Louise Heimler planchef
Alexander Hansson-Göl stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2017-17157-54