



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av
- + - Administrativ gräns, gräns för strandskydd, 100 meter från strandlinje

**Användning av mark och vatten**

- Allmänna platser**
- PARK Park

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- C Centrum
- C1 Lokal för centrumverksamhet får anordnas upp till andra våningen
- C2 Lokal för centrumverksamhet ska anordnas med minst 35 kvadratmeter lokalyta i entréväning
- D1 Vård, rehabiliteringsboende
- E Teknisk anläggning
- P Parkering i garage och under gård. Bostadskomplement och teknisk anläggning (elnätstation och pumpstation) medges.

**Vattenområden**

- W Öppet vattenområde

**Kvartersmarkens anordnande**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej annat än parkering för rörelsehindrad. Mark får bebyggas med växthus och murar, höjd max 2,0 meter.

- Marken får endast bebyggas med bygnadsverk för bostadskomplement i en våning samt plank och mur.
- Marken får byggas under/över med körbart/planterbart bjälklag. Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej annat än parkering för rörelsehindrad. Minst 30% av gård ska utföras med bjälklag som tål minst 0,8 meters jordjup.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet, mätt mot byggnadens långsidor. Utöver högsta byggnadshöjd får takkupor och frontespiser uppföras till maximalt 1/3 av byggnadens takläggning.
  - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
  - Högsta höjd för konstruktion bjälklagshöjd i meter över nollplanet, undantaget växtbäddar.
  - Taklutning i grader
  - Minsta respektive största taklutning i grader

- Utformning**
- f Balkong får kruga ut högst 1,0 meter från fasad på byggnadens långsidor och högst 1,6 meter på byggnadens kortsidor.
  - ej balkong Balkong får ej anordnas
  - Mur till en högsta höjd av 6,5 meter får anordnas. Fasad på mur ska förses med spaljéer för klättrväxter.
  - Fasader ska utformas i huvudsak i trä, gäller ej inom bestämmelsen r. Balkong får kruga ut högst 1,6 meter från fasad om inget annat anges. Balkonger ska ha en minsta fri höjd ovan mark på 3,0 meter över markreservat för gemensamhetsanläggning (g).

- Utförande**
- Lägsta schaktningsnivå i meter under nollplanet
- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Rivningsförbud**
- r Byggnaden får inte rivras
- Varsamhet**
- k Vid ändring och underhåll ska hänsyn tas till ursprunglig fasad och kulör.

- Skydd mot störning**
- m1 Tät skärm mot 4H-gård i östra delen ska uppföras, höjd minst 2,0 meter.
  - m2 Ventilationsintag ska placeras i taknivå på byggnads sida som vetter bort från 4H-gård
- Bebyggelse ska utföras på ett sådant sätt att denna ej skadas eller på annat sätt påverkas negativt av högvatten upp till +2,7 meter över nollplanet.
- Mark inom PARK vid Mälaren ska stabiliseras genom tekniska åtgärder så att skred och sättningsskador inte uppstår inom planområdet. Ny bebyggelse ska grundläggas så att ingen risk för ras och skred uppstår.

- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för fordonstrafik, gång och cykel och ledningar.

- Strandskydd**
- Strandskyddet upphävs inom, kvarters- och parkmark enligt miljöbalken 7 kap 18§, se illustration i planbeskrivning, rubrik Strandskydd, sidan 28.

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- X vån Illustrerat antal våningar

**UPPLYSNINGAR**

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

**GRUNDKARTA**

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Leidningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2020-06-10  
 Ulrika Testorf  
 kartingenjör

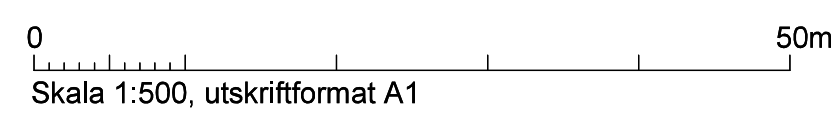
**Detaljplan för fastigheten  
 Hägersten 2:6 m fl  
 vid Henriksbergs verksamhetsområde  
 i stadsdelen Hägersten i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2020-06-15

Pia Ölvebro planchef Joel Berring stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

**Dp 2010-16649-54**



Skala 1:500, utskriftformat A1