



- ### GRUNDKARTA
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
  - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
  - 2, 1:2 Fastighetsutrymmesgräns 3D
  - Fastighetsbeteckning
  - Fastighetsbeteckning 3D
  - Sv Servitutsområde
  - Lr Ledningsrättsområde
  - R Fornlämningsområde
  - Byggnad
  - Väg/gångbanekant
  - Staket
  - Mur
  - Stödmur
  - Träd
  - Nivåkurvor
  - Markhöjd
  - Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2020-08-27  
 Anne Lindell  
 kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- C1 Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning.
- C2 Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåning.
- S Skola

#### Kvartersmarkens anordnande

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjällklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges inte på gården.

#### Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta bjällklagshöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven bjällklagshöjd får växtbäddar anordnas samt trapphus och lanterniner och liknande sticka upp till en högsta höjd om 3,5 ovan marknivån i enlighet med bestämmelse f3.

#### Utformning

- f1 Mur/fasad ska utföras i samma ljusa kulör som skolbyggnaden och utan synliga elementskarvar. Fönster i mur/fasad ska vara djupt indragna i muren/fasaden och uppta minst 40 % och max 60 % av den totala mur/fasadytan. 3,0 meter in från hörn medges inga fönster.
- f2 Räckes ska vara smidesräckes som är indraget från fasad-liv/mur/liv minst 0,5 meter.
- f3 Uppstickande byggnadsdelar och byggnader ovan bjällklagshöjden tillåts vara max 35 kvm byggnadsarea per byggnad/byggnadsdel och totalt max 100 kvm byggnadsarea för alla byggnader/byggnadsdelar inom hela ytan.
- f4 Trappa ska utföras i blocksten av natursten.
- f5 Bottenvåningen ska vara tydligt markerad.
- f6 Takfoten ska vara tydligt markerad.
- f7 Balkonger får kragas ut högst 0,5 meter från fasad mot öster och väster (på långsidorna) samt på den södra gavel-fasaden. Mot norr tillåts inga balkonger.
- f8 Portik ska finnas till en lägsta höjd om 2,6 meter och minsta bredd om 6,0 meter.
- f9 Byggnaden ska utformas i tegel eller puts med stor omsorg avseende gestaltning samt detaljningsnivå
- f10 Fönster ska ha en rytmisk regelbundenhet som relaterar till fönstersättningen på omgivande bebyggelse. Antal fönstertyper ska minimeras. Minst 45 % av bottenvåningens fasad där lokaler ska finnas ska utformas i glas.
- f11 Elementskarvar får inte utföras synliga.
- f12 Skärmtak tillåts till en sammanlagd area om maximalt 230 kvm och en högsta höjd om 3,5 meter ovan marknivå.

#### Utfart

- Utfartsförbud

#### Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens volym och exteriöra gestaltning får ej ändras, annat än för återgå till ursprungsförändring. Ursprungliga fasadelement, balkonger, fönster, fönsteröppningar, smidesräckes och entréöppningar ska bevaras.
- q2 Trapphusens volymer, tillsammans med ursprungliga trappor, trappräcken, dörrpartier och naturstengolv, ska bevaras. Skolkorridorernas utsträckning, med tillhörande naturstengolv, ska bevaras. Kollegierummets volym och planform, tillsammans med ursprunglig fast inredning, ska bevaras.
- q3 Byggnadens volym och exteriöra gestaltning får ej ändras, annat än för återgå till ursprungsförändring. Ursprungliga fasadelement, fönster och entréöppningar ska bevaras. Fasadkonstverket av Stig Blomberg ska bevaras.
- q4 Entrélagena till byggnaden, tillsammans med invändiga trappor och golv av natursten, ska bevaras. Gymnastikhallens volym och planform, tillsammans med den ursprungliga läktaren, ska bevaras.
- q5 Fontänen och den mönsterlagda stenläggningen under aulaflygeln ska bevaras. Ytan under aulabyggnaden får inte förses med väggar

#### Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivras.

#### Varsamhet

- k1 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadens kulturvärden.
- k2 Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär som skolbyggnad och till ursprunglig fast inredning.
- k3 Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär som gymnastikbyggnad och till ursprunglig fast inredning.
- k4 Utemiljöns karaktär av skolgård ska bibehållas. Utemiljöns inramning, bestående av murar och trappor av natursten och betong, ska bibehållas till sin utformning. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till fastighetens kulturvärden.
- k5 Del av utsiktbygga som ingår i planen ska bevaras avseende placering, form, funktion och karaktär.

#### Administrativa bestämmelser

##### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs vid större underhållsarbeten av byggnadernas exteriörer och av utemiljöns markbeläggning, trappor och murverk.

##### Villkor för lov

Startbesked för åtgärder som innebär väsentligt ändrad markanvändning får bara ges under förutsättning att markens lämplighet har säkerställts genom att markföröreningar avhjälpts.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- (+0,0) Illustrerad höjd

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# van der Huff 8 m.fl.

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2020-09-08

Anna Lina Axelsson  
 planchef

Matilda Toft  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

# S-Dp 2017-06896-54

