

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av mark

**Kvartersmark**  
**C1** Endast restaurang, konferens och samlingslokal.

**Begränsning av markens utnyttjande**  
 Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.

**Höjd på byggnader**  
 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

**Utformning**  
**III** Högsta antal våningar.  
**f** Fasaden ska utsmyckas med ett yttre ramverk enligt illustrationer på sidan 12 i planbeskrivningen.

**Markens anordnande och vegetation**  
**n1** Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

**Skydd mot störning**  
 Friskluftsintag ska placeras på sida bort från E18 i norr och drivmedelsstation i väster.  
 Fasad mot norr och väster ska utföras för att klara brandteknisk klass E30.

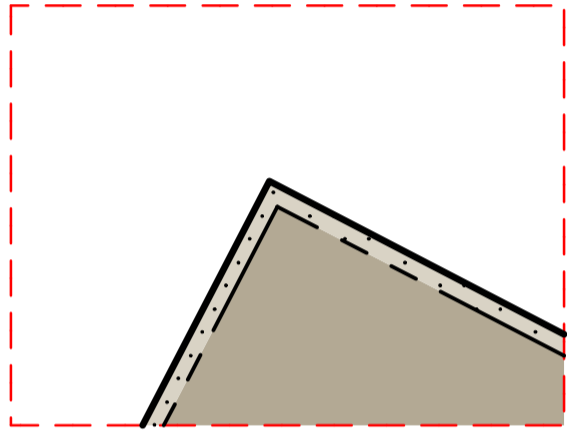
**Utfart**  
 Utfartsförbud

### Administrativa bestämmelser

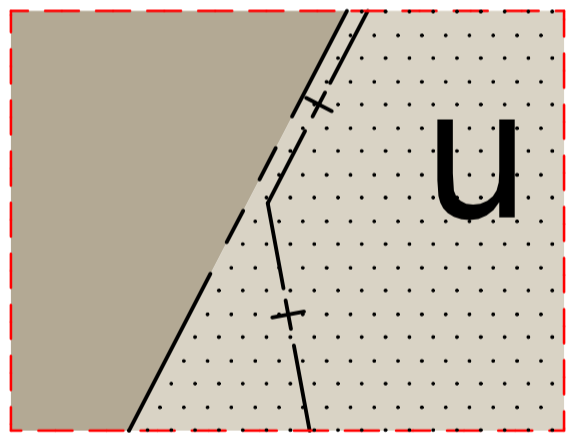
**Ändrad lovplikt**  
 Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n1.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
**u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.



Uppförestoring A. Skala 1:100



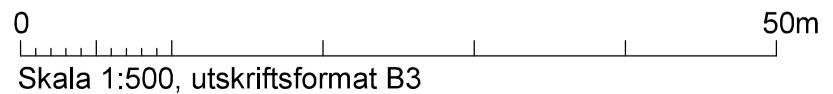
Uppförestoring B. Skala 1:100

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje för uppförestoring

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
  - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
  - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnad
  - Väg/gångbanekant
  - Staket
  - Mur
  - Stödmur
  - Träd
  - Nivåkurvor
  - Markhöjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2020-08-24  
 Maria Nilsson  
 kartingenjör

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för fastigheten  
**Köpinge 2**  
 i stadsdelen Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2020-09-22

Louise Heimler planchef  
 Helena Persson stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

**S-Dp 2020-01238-54**