



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Egenskapsgräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Kvartersmark**
- S1 Förskola

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 670 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 kvm varav största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 25 kvm. För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4 meter och största taklutning 20 grader.

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras, med undantag för komplementbyggnader för verksamhetens behov.
 - Marken får ej bebyggas.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad.
 - Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnad.

- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

- Utförande**
- b1 Lägsta nivå för färdigt golv är +48,4 meter över nollplanet. Under denna nivå ska byggnaden utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion.
- Minst 60% av fastighetens area ska utgöras av genomsläppliga ytor.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Tornö 2 m.fl.
 i stadsdelen Farsta strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-11-24

Petter Lindencrona
 planchef

Maria Borup
 stadsplanerare

Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2019-00738-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2020-10-21
 Vera Midelf
 kartingenjör

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

