



### Allmänna platser anordnande

bro Gång- och cykelbro ska anordnas.  
trappa Trappa ska anordnas.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Utnyttjningsgrad

e1 Största sammanlagda byggnadsarea får uppgå till 1610 kvadratmeter inom användningsområdet.  
e2 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad får uppgå till 500 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader får uppgå till 30 kvadratmeter.  
e3:00 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom användningsområdet med en högsta byggnadshöjd om 3 meter.  
e4:00 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad med en högsta byggnadshöjd om 2,2 meter.  
e5:00 Minsta sammanlagda area för verksamhetslokaler som ska finnas inom användningsområdet och placeras mot gata.  
e6:00 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom användningsområdet med en högsta byggnadshöjd om 3 meter.  
e7:00 Minsta sammanlagda area för verksamhetslokaler i entréväning som ska finnas inom användningsområdet och placeras mot gata.

#### Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras.  
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.  
Marken får byggas under med körbart bjaklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med komplementbyggnad.  
Marken får byggas under med körbart bjaklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.  
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.  
Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.  
Minsta respektive största taklutning i grader.  
Högsta byggnadshöjd för elnätstation är 3,5 meter över mark.

#### Utomformning

f1 Utöver angiven bygrävt får balkonger kraga ut högst 1,5 meter utanför fasadiv. Mot Huddingevägen ska minsta fria höjd under balkong vara 3 meter.  
f2 Utöver angiven bygrävt får balkonger kraga ut högst 1,5 meter utanför fasadiv. Mot gata ska minsta fria höjd under balkong vara 4 meter.  
f3 Utöver angiven bygrävt får balkonger kraga ut högst 1,5 meter utanför fasadiv med en minsta fria höjd om 3 meter. Under 3 meters höjd får balkong kraga ut högst 0,6 meter mot park och gata.  
f4 Utöver angiven bygrävt får balkonger kraga ut högst 1 meter utanför fasadiv med en minsta fria höjd om 3 meter. Under 3 meters höjd får balkong kraga ut högst 0,6 meter mot park och gata.  
f5 Utöver angiven bygrävt får balkonger kraga ut högst 1,5 meter utanför fasadiv med en minsta fria höjd om 6 meter.  
f6 Byggnadsdelar får kraga ut maximalt 1,8 meter utanför fasadiv med en minsta fria höjd om 3 meter. Byggnadsdelar får inte kraga ut över allmän platsmark.  
f7 Utöver angiven bygrävt får loftgång uppföras och kraga ut högst 1,6 meter utanför fasadiv med en minsta fria höjd om 3 meter.  
f8 Byggnad ska utformas i huvudsak enligt principskiss 1.  
f9 Byggnad ska utformas i huvudsak enligt principskiss 2.  
f10 Minst 60% av entréväningens fasadlängd ska vara uppglasad.  
f11 Minst 60% av fasad mot trappa ska vara uppglasad.  
f12 Minst 60% av entréväningens fasadlängd mot gata ska vara uppglasad.  
f13 Minst 40% av entréväningens fasadlängd mot gata ska vara uppglasad.

#### Markens anordnande och vegetation

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.  
n1 Träd får ej fallas.  
n2 Områdets naturkaraktär med träd och berg i dagen ska bevaras. Ek och tall får inte fallas. Övriga träd med stamdiameter över 20 centimeter får inte fallas och berg får inte sprängas.  
n3 Marknivån ska mota nivån för angränsande naturmark och berg.  
parkering Parkering garage och markparkering får anordnas.

#### Varsamhet

k De karaktärsdrag hos byggnaden som angivits i kapitel Kulturmiljövården på sidan 53 i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring.

#### Skydd mot störning

m1 Fasad mot Huddingevägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.  
m2 Fönster mot Huddingevägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EW01.  
m3 Fasad mot Huddingevägen ska utföras i obrännbart material.  
m4 Utrymningsväg riktad bort från Huddingevägen ska finnas. Friskultsintag ska placeras högt och bort från Huddingevägen.  
m5 Bullerämpande skärm får uppföras med en maximal höjd om 1,2 meter.

#### Bullerförordningens gällande riktvärden vid tiden för detaljplanens antagande ska uppfyllas.

Bostadsbyggnad ska placeras och utformas så att riktvärdet för trafikbuller följt. Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stommjulsnivå i sovrum ej överskrider 30 dB(A) SLOW vid tågpassage. Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortväg vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

#### Administrativa bestämmelser

##### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för trädffällning av ek och tall inom område markerat med n2 samt för träd som omfattas av n1-bestämmelsen. Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedöms utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemiisk trädskadom.

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.  
x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga gång- och cykeltrafik.

##### Markreservat för gemensamhetsanläggning

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för  
**Västra Hagsåtra,**  
fastigheten Höstsådden 1 m.fl.  
i stadsdelen Hagsåtra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-11-10

Anna Lina Axelsson planchef  
Mari-Liis Männik stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

### S-Dp 2018-06778-54

### GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän platsgräns
- Fastighetsindelingsbestämelse
- Fastighetsgräns (Kommungräns, Trädgräns, Fastighetsindelingsgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2020-10-15  
Anna Lindell  
kartingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- #### Användning av mark
- ##### Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - VÄG Väg
  - PARK Park

- ##### Kvartersmark
- B Bostäder
  - C Centrum
  - E Transformatorstation
  - P Parkering
  - R1 Besöksanläggning, religiöst ändamål
  - S Skola

