

SITUATIONSPLAN
Offentliga Miljöer



- Fastighetsgräns
- Planområde

skala 1:1000

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20

SITUATIONSPLAN

Översiktlig
illustrationsplan



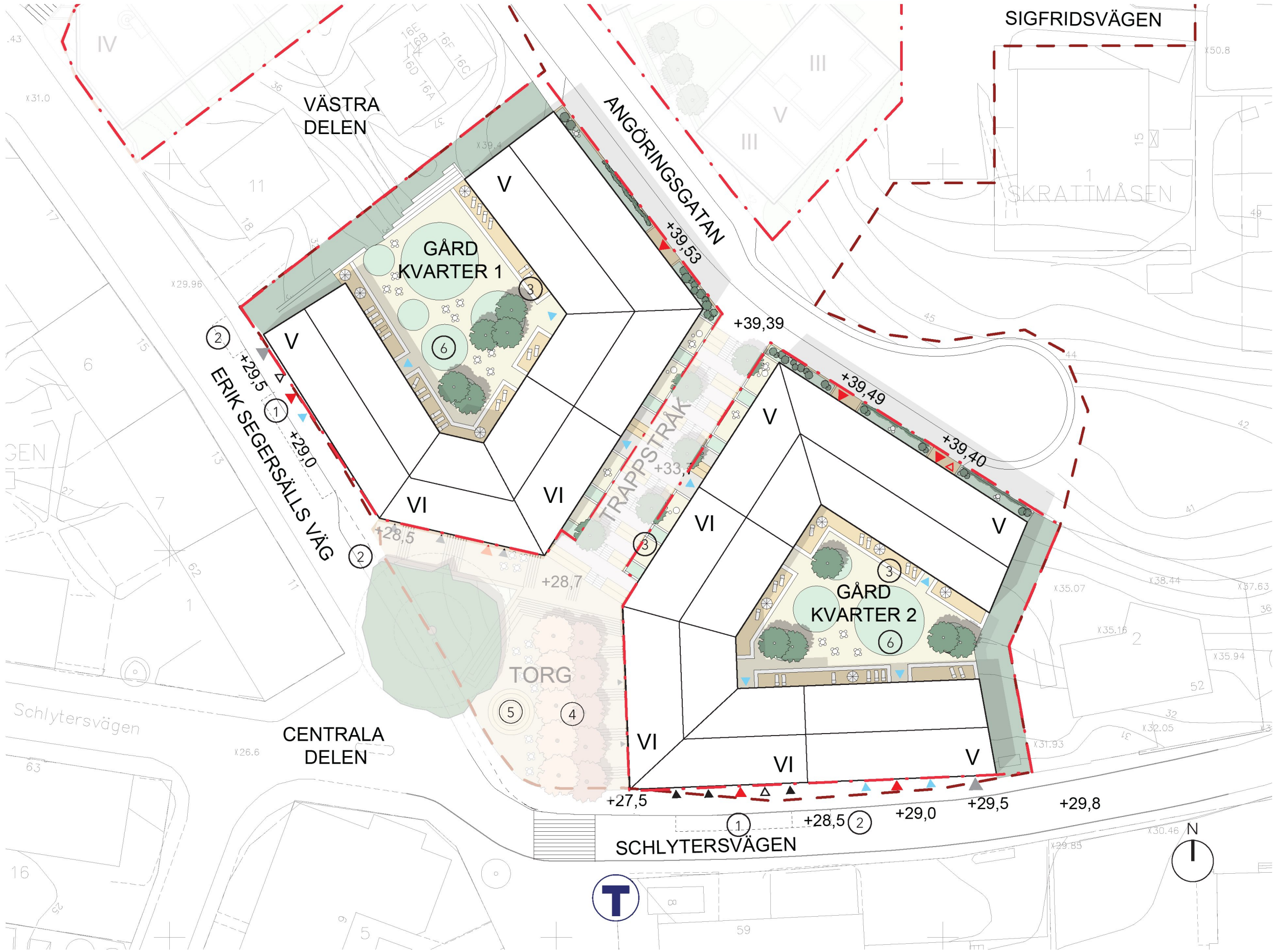
- ▲ Huvudentré bostad
- ▲ Sekundär entré bostad
- △ Bostadskomplement
- ▲ Entré lokal
- ▲ Entré garage
- △ Utrymning
- - - Fastighetsgräns
- - - Gräns för tunnelbanans skyddsområde
- - - Planområde

skala 1:1000

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20

SITUATIONSPLAN

Centrala Delen



- 1 Angöring / Sopbil (15x3m)
- 2 P-Plats
- 3 Uteplatser
- 4 Torg
- 5 Schakt (Tunnelbanans ventilation)
- 6 Innergård Bostäder
- Huvudentré bostad
- Sekundär entré bostad
- Bostadskomplement
- Entré lokal
- Entré garage
- Utrymning
- Fastighetsgräns
- Gräns för tunnelbanans skyddsområde
- Planområde

Skala 1:500

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20

PLAN 100
+29,5

- lokaler
Kv 1 = 343 kvm
KV 2 = 467 kvm
- 2 rok
antal: 1 st - 40 kvm
- miljörum
- bostadskompl/
teknik
- garage

P-TAL CYKEL
2,4-4 platser per 100kvm bta
Max **600st**
Min **375st**

FÖRRÅD
Ca 1kvm per person plus kor-
ridor
Kvarter 1 **425kvm**
Kvarter 2 **490kvm**

PARKERING
p-tal = 0,36 bilar/lgh.
ca 200 lgh = 72 p-platser

Bilparkering löses i garage inklusive
handikapp parkering

- 1 Angöring / Sopbil (15x3m)
 - 2 P-Plats
 - 3 Uteplatser
 - 4 Torg
 - 5 Schakt (Tunnelbanans ventilation)
 - 6 Innergård Bostäder
- ▲ Huvudentré bostad
 - ▲ Sekundär entré bostad/
Bostadskomplement
 - ▲ Entré lokal
 - △ Entré garage



2.5m 0 25m
Skala 1:250 - A1 (1:500 - A3)

Skala 1:500

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20

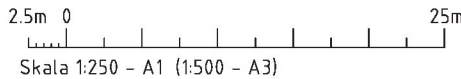
PLAN 110
+33,5



KV. 1	KV. 2
1 rok antal: 5 st	1 rok antal: 5 st
2 rok antal: 4 st	2 rok antal: 4 st
3 rok antal: 1 st	3 rok antal: 4 st
4 rok antal: 3 st	4 rok antal: 2 st
4-5 rok antal: - st	4-5 rok antal: 1 st
antal: 13 st	antal: 16 st

KV. 1 + KV. 2 = 29 lgh

- ▲ Huvudentré bostad
- ▲ Sekundär entré bostad/
Bostadskomplement
- ▲ Entré lokal
- △ Entré garage
- △ Utrymning
- - - Fastighetsgräns
- - - Gräns för tunnelbanans
skyddsområde



Skala 1:500

PLAN 120
+36,5



KV. 1

1 rok
antal: 4 st

2 rok
antal: 5 st

3 rok
antal: 3 st

4 rok
antal: 3 st

4-5 rok
antal: - st

antal: 15 st

KV. 2

1 rok
antal: 4 st

2 rok
antal: 4 st

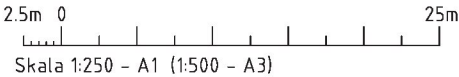
3 rok
antal: 5 st

4 rok
antal: 3 st

4-5 rok
antal: 1 st

antal: 17 st

KV. 1 + KV. 2 = 32 lgh



Skala 1:500

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20

PLAN 130
+39,5



KV. 1

1 rok
antal: 5 st

2 rok
antal: 6 st

3 rok
antal: 3 st

4 rok
antal: 4 st

4-5 rok
antal: - st

antal: 18 st

KV. 2

1 rok
antal: 4 st

2 rok
antal: 6 st

3 rok
antal: 4 st

4 rok
antal: 3 st

4-5 rok
antal: 2 st

antal: 19 st

KV. 1+ KV. 2= 37 lgh

- ▲ Huvudentré bostad
- ▲ Sekundär entré bostad/
Bostadskomplement
- ▲ Entré lokal
- △ Entré garage
- △ Utrymning
- - - Fastighetsgräns
- - - Gräns för tunnelbanans
skyddsområde

2.5m 0 25m
Skala 1:250 - A1 (1:500 - A3)

Skala 1:500

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20

PLAN 140
+42,5



KV. 1

1 rok
antal: 6 st

2 rok
antal: 6 st

3 rok
antal: 3 st

4 rok
antal: 4 st

4-5 rok
antal: - st

antal: 19 st

KV. 2

1 rok
antal: 4 st

2 rok
antal: 7 st

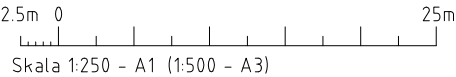
3 rok
antal: 4 st

4 rok
antal: 3 st

4-5 rok
antal: 2 st

antal: 20 st

KV. 1 + KV. 2 = 39 lgh



Skala 1:500

PLAN 150
+45,5



KV. 1

1 rok
antal: 5 st

2 rok
antal: 6 st

3 rok
antal: 1 st

4 rok
antal: 3 st

4-5 rok
antal: - st

antal: 15 st

KV. 2

1 rok
antal: 3 st

2 rok
antal: 6 st

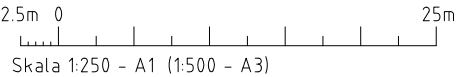
3 rok
antal: 3 st

4 rok
antal: 2 st

4-5 rok
antal: 2 st

antal: 16 st

KV. 1 + KV. 2 = 31 lgh



Skala 1:500

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20

PLAN 160
+48,5



KV. 1

1 rok
antal: 3 st

2 rok
antal: 3 st

3 rok
antal: 1 st

4 rok
antal: 2 st

4-5 rok
antal: - st

antal: 9 st

KV. 2

1 rok
antal: 3 st

2 rok
antal: 4 st

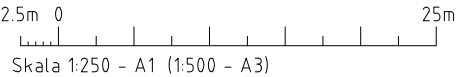
3 rok
antal: 2 st

4 rok
antal: - st

4-5 rok
antal: 2 st

antal: 11 st

KV.1 + KV.2 = 20 lgh



Skala 1:500

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20

PLAN 170
+51,5



KV. 1

1 rok
antal: 3 st

2 rok
antal: 3 st

2 el 3 rok
antal: 1 st

4 rok
antal: 2 st

4-5 rok
antal: - st

antal: 9 st

KV. 2

1 rok
antal: 2 st

2 rok
antal: 3 st

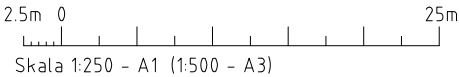
3 rok
antal: 2 st

4 rok
antal: - st

4-5 rok
antal: 1 st

antal: 8 st

KV. 1+ KV. 2 = 17 lgh



Skala 1:500

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20

DINELLJOHANSSON

ASPUDDEN

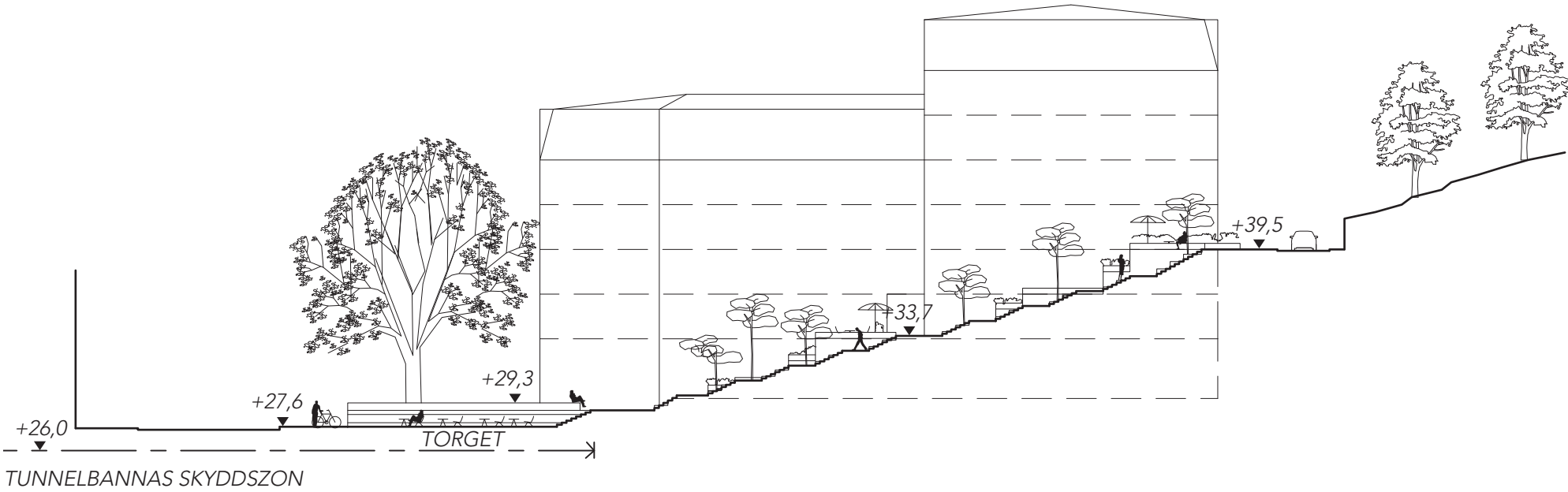
KV SOTHÖNAN

datum 2020-10-23
sida 1 (1)

RESONA/TOG

ANTAL VÅN		BTA					BOA	LOA									P-Platser		Cykelplatser	
		MÖRK	LJUS			TOTALT			1 ROK	2 ROK	2el3 ROK	3 ROK	3el4 ROK	4 ROK	5 ROK	ANT. LGH				
		Bostäder	Lokal	XXX	Totalt										Totalt					
SOTHÖNAN																				
KV 1		1 833	6 945	403	0	7 348	9 181	5 385	368	31	33	0	13	0	21	0	98	61	600	
KV 2		1 810	8 460	506	0	8 966	10 776	6 606	610	25	35		24	0	13	11	108	0	0	
																		0	0	
tomt yta:																				
e-tal:																				
TOTALT		3 643	15 405	909	0	16 314	19 957	11 991	978	56 27%	68 33%	0 0%	37 18%	0 0%	34 17%	11 5%	206	61	(ca) 600	
MÅL PARKERING		ANTAL LGH	P-TAL	P-Platser	kvm LOKAL	P-TAL	P-platser	TOTALT												
		206	0,36	74	978	0 (?)	0 (?)	74												
MÅL CYKLAR		ANTAL LGH	P-TAL	cykel-pl	kvm LOKAL	P-TAL	cykel-pl	TOTALT												
		206	2,9	597,4	978	0 (?)	0 (?)	597												
MÅL FÖRRÅD		1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	TOTALT													
		56	68	37	34	11	206		st.											
		154	187	139	162	63	705		m2											

SEKTION B
TORGET

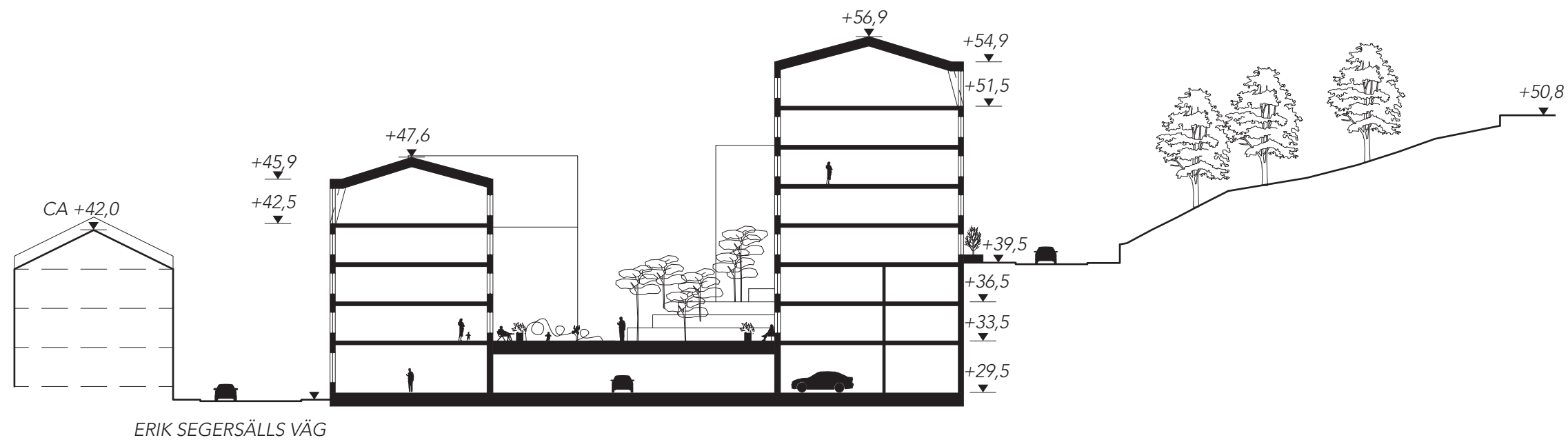


2m 0 20m
skala 1:400 - A3

Skala 1:400

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20

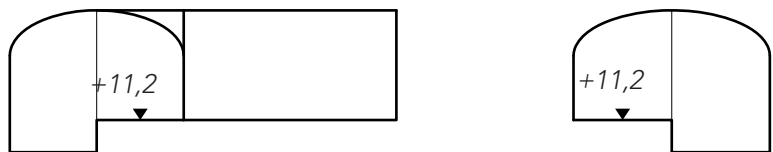
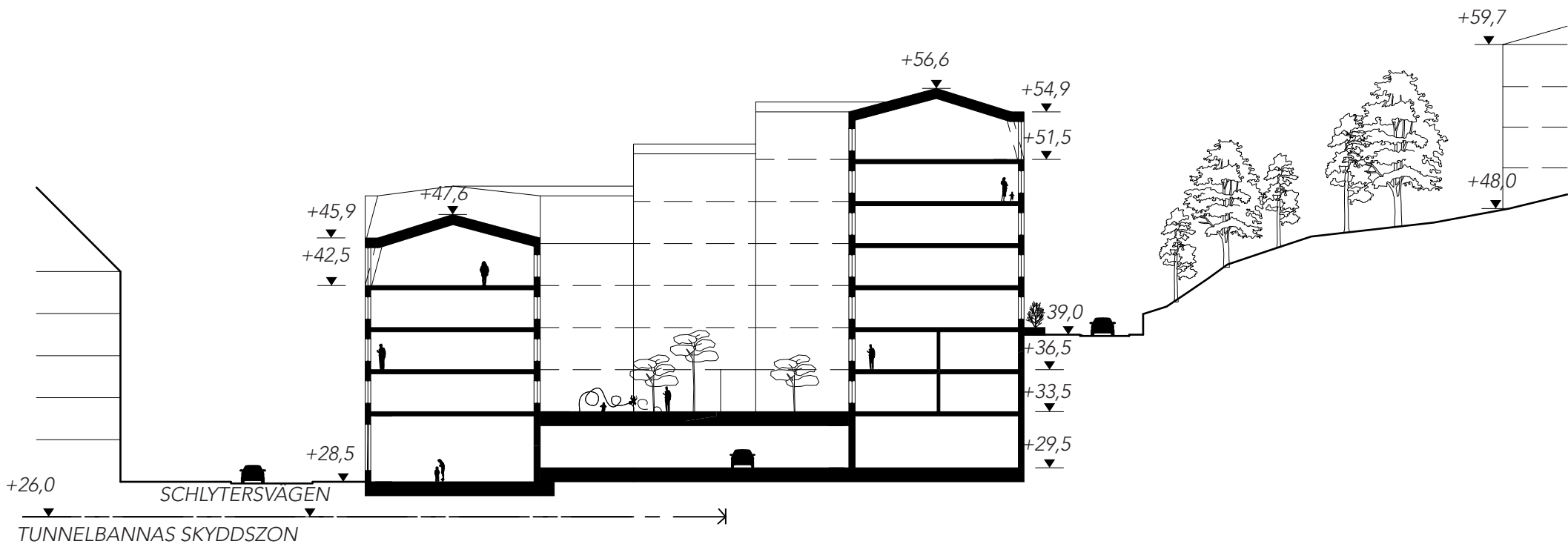
SEKTION C
KVARTER 1



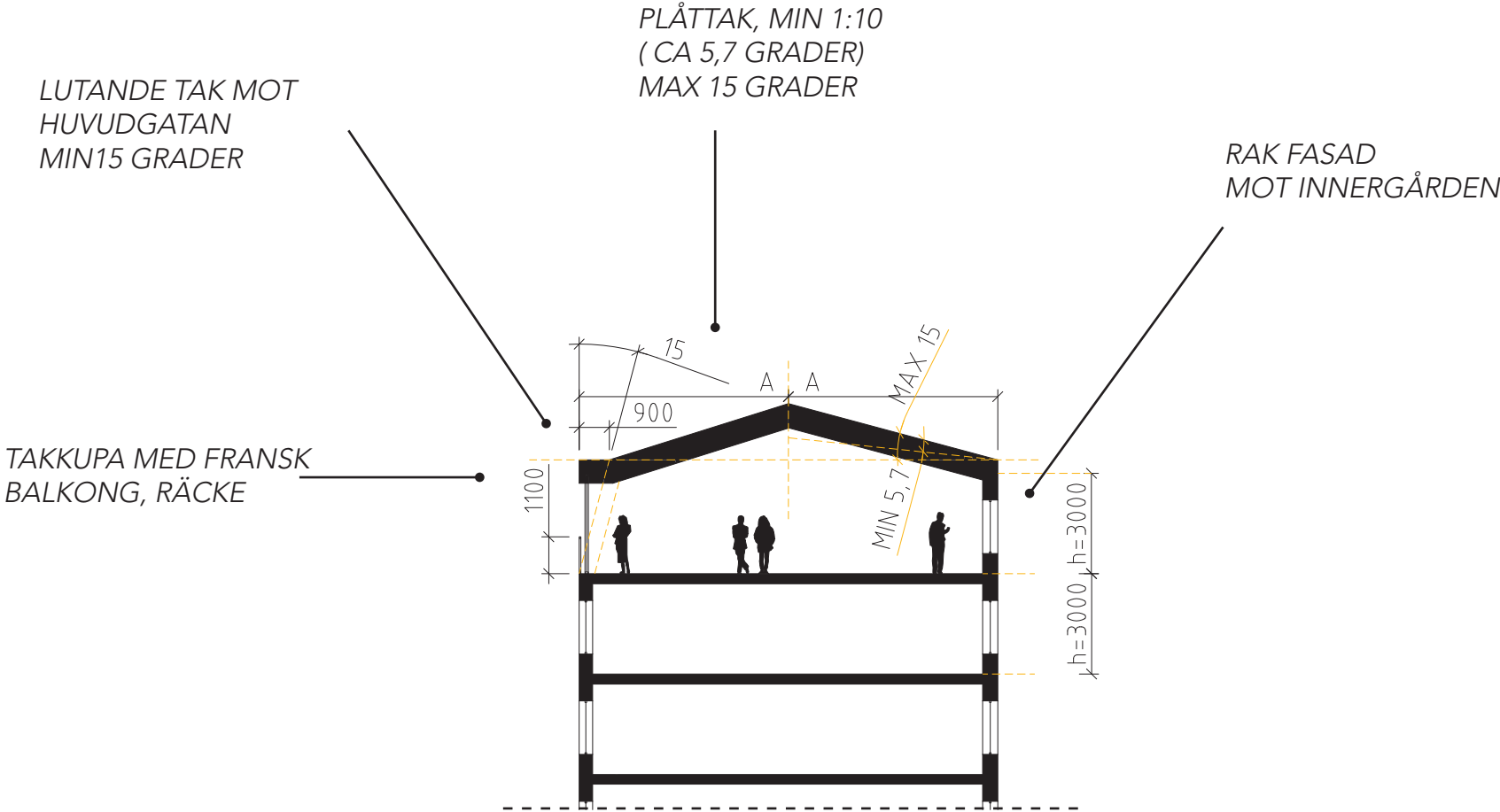
2m 0 20m
skala 1:400 - A3

Skala 1:400

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20



SEKTION TAK PRINCIP





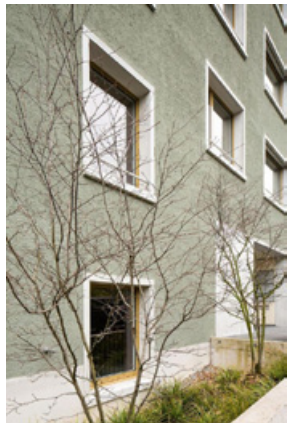
Aspudden - inspiration variation i taklandskap



Aspudden - inspiration bottenvåning bearbetning



Aspudden - inspiration frontespis



Kropp i puts, enkel fasad - inspiration



entréväning betong - inspiration



bearbetning omfattning/entréer - inspiration



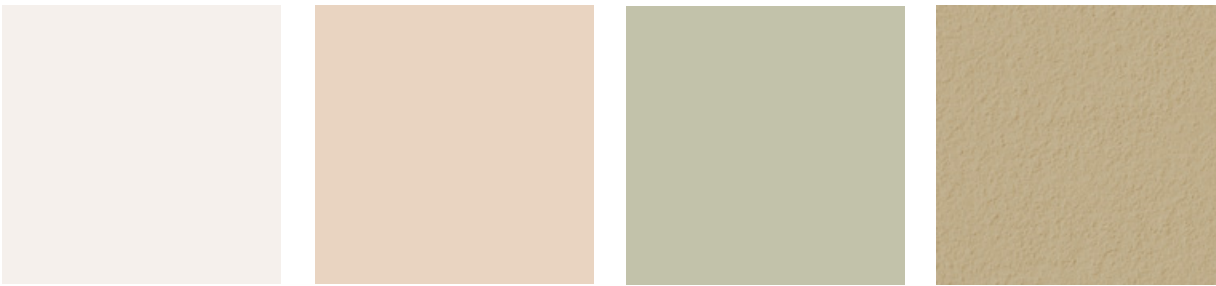
stora terrasser + glaspartier takkupper



takkupper + franskbalkong



takkupper + franskbalkong



Kropp i puts
bottenvåning i puts



Sockelvåning/detaljer i
betong



Portar i trä och detaljer i
bottenvåning



Sockelvåning/detaljer i
Aspudden





Fasad mot Erik Segersälls väg



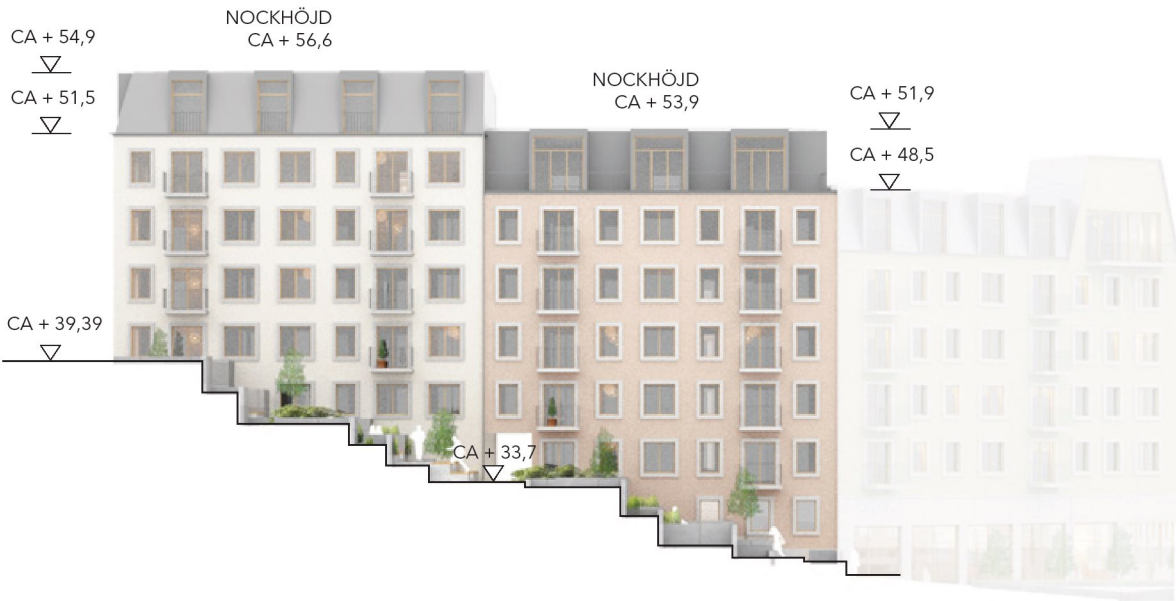
Fasad mot Torget



Fasad mot Trappstråk

Skala 1:400

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20



Fasad mot Trappstråk



Fasad mot Torget



Fasad mot Schlytersvägen

Skala 1:400



Skala 1:400

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20





Vy gågatan

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20



Modern frontespis

En modern frontespis med ett stort glasparti ger en karakteristisk fond åt torget. Stora balkonger markerar frontespisen ytterligare.

Konstinstallation Ek

Ljus/ljud-installation framhäver ekens betydelse för platsen.

Bottenvåning

Ingen markerad sockelvåning. Huset landar ordentligt på marken liksom befintlig bebyggelse i Aspudden. Istället finns en detaljering i form av omfattning runt fönster, relief i betong samt stora fönster ger ett modernt uttryck.

Taklandskap

bearbetning takfot ,
takkuppor, franska balkonger och
terrasser

Enkel och klassisk fasad

Regelbunden fönstersättning
ger en mer stadsmässig gestaltning

Färgsättningen/fasadmaterial

Färgpalette och material utgår
från färgskalan som finns i områ-
det idag

Sockelvåning

Mot torget finns en mer markerad
sockelvåning med generösa glaspartier,
detta bidrar till ett levande torg

PERSPEKTIV NORRA ANGÖRINGSGATA



Bottenvåning

Bottenvåning har inslag av för området karaktäristiska element. Ingen markerad sockelvåning. Huset landar ordentligt på marken likt befintliga bebyggelse i Aspudden.

Istället finns en detaljering i form av omfattning runt fönster, relief i betong samt stora fönster som ger ett modernt uttryck.

Förgårdsmark för dagvattenhantering i Norra Angöringsgatan skapar ett filter mellan privat/offentlig.

Vy Norra Angöringsgatan

DinellJohansson med Resona + TOG 2020-11-20



Trappa/Stråket

Utanpåliggande balkonger och uteplatser mot stråket ger liv åt trappan.

Vy Stråket



Torget

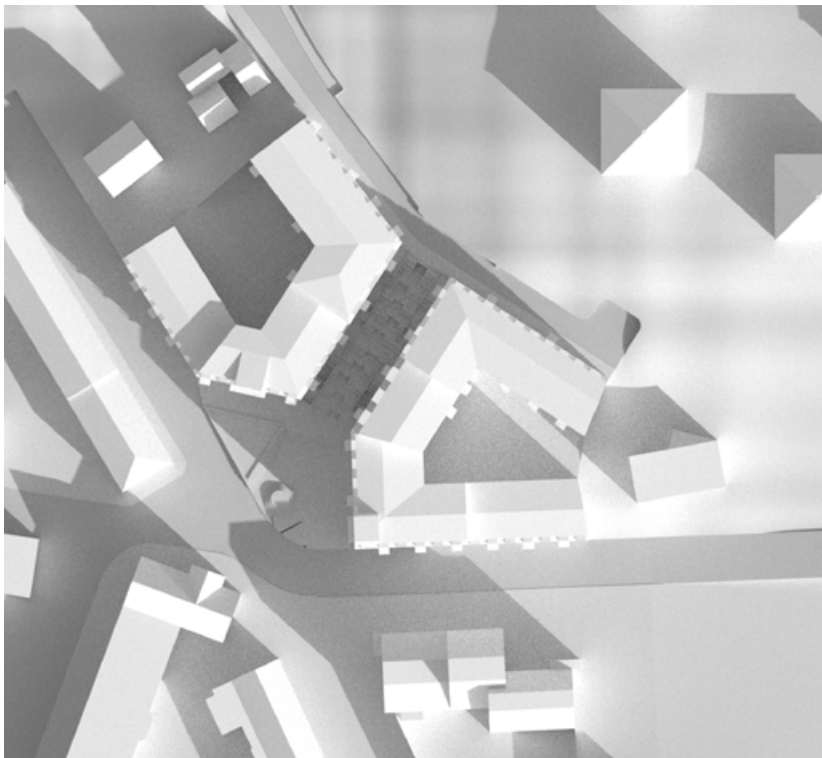


Lägenheter mot gatan kan ha egen entré för att bidra till hög entrétäthet mot Erik Segersell väg, Torget och Schlytersvägen.

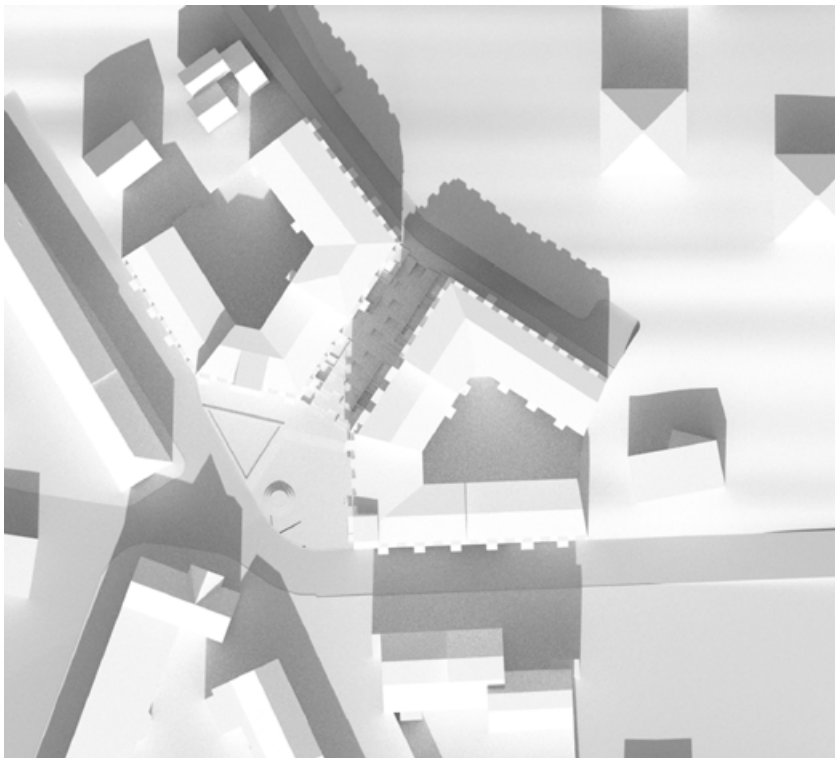
Entré bostadshus

Bearbetning bottenvåning:

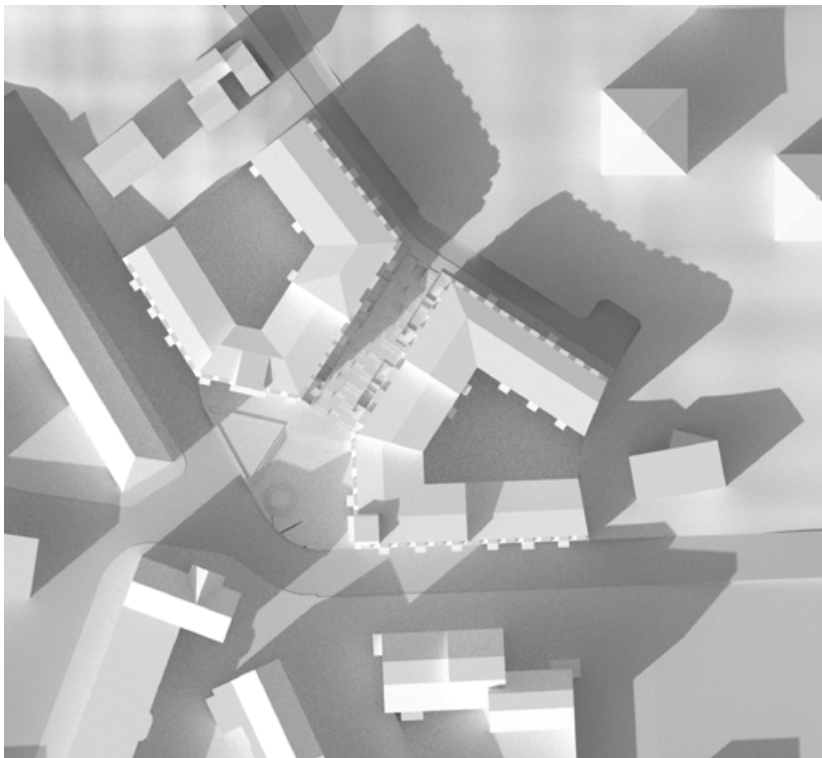
Omfattning i betong anpassas till varje funktion. Bearbetning av detaljering kring fönster. Fönster har en tät nedre del samt planteringslåda för minskad insyn.



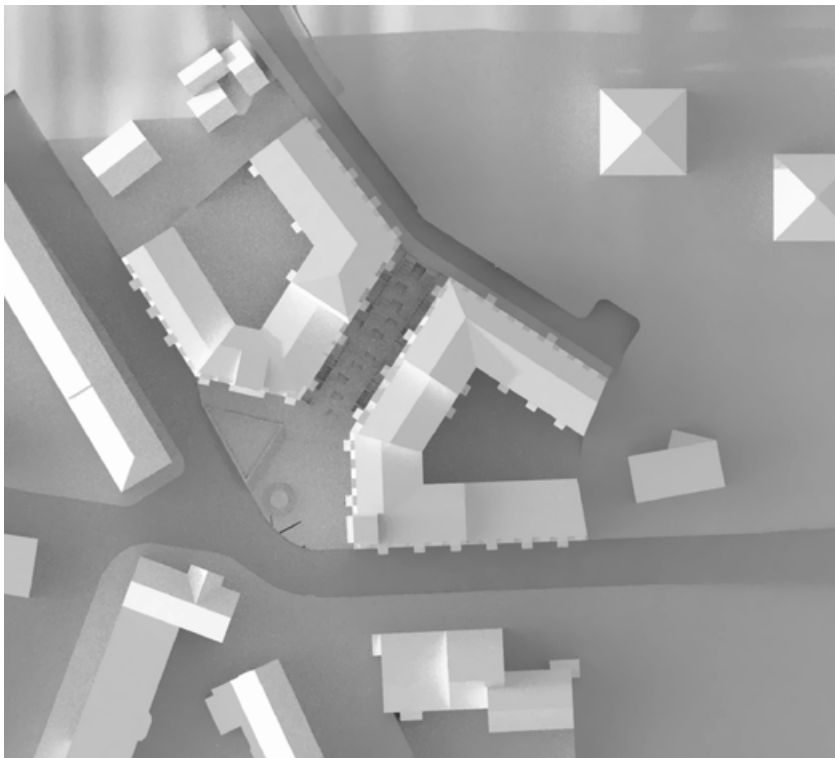
kl 9



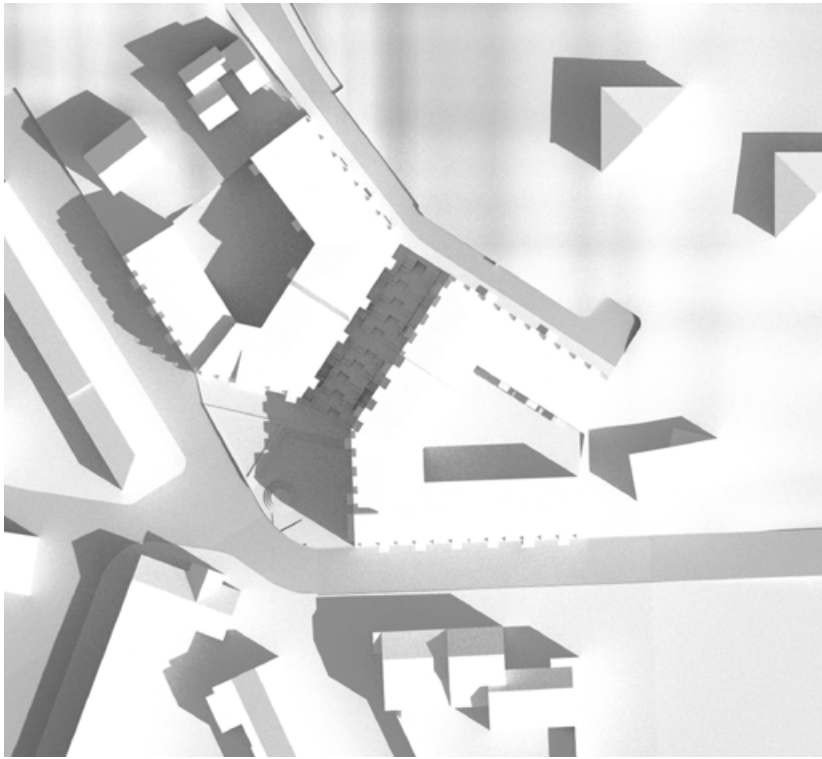
kl 12



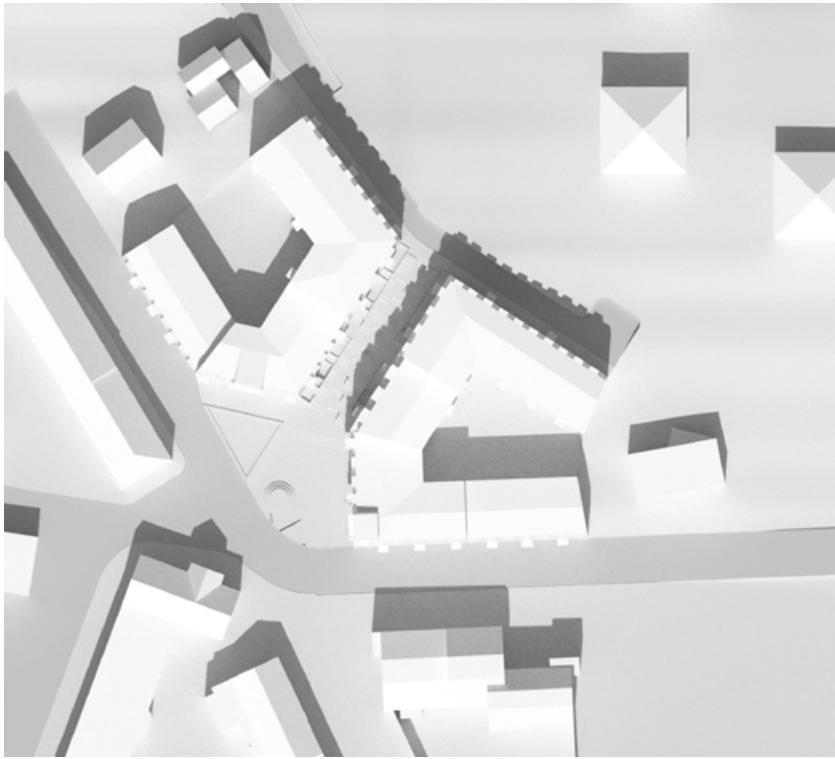
kl 15



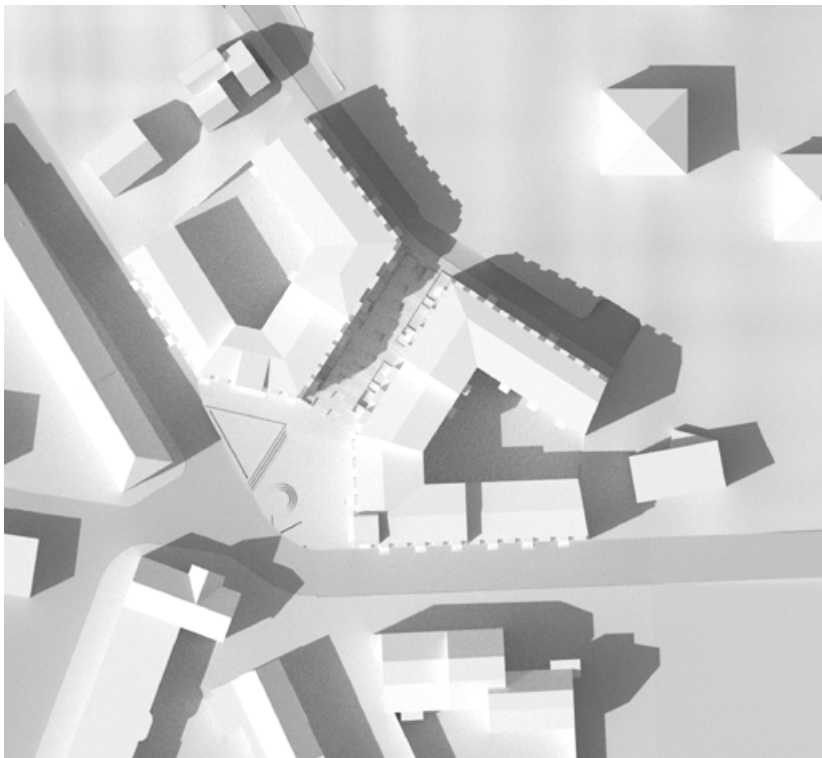
kl 18



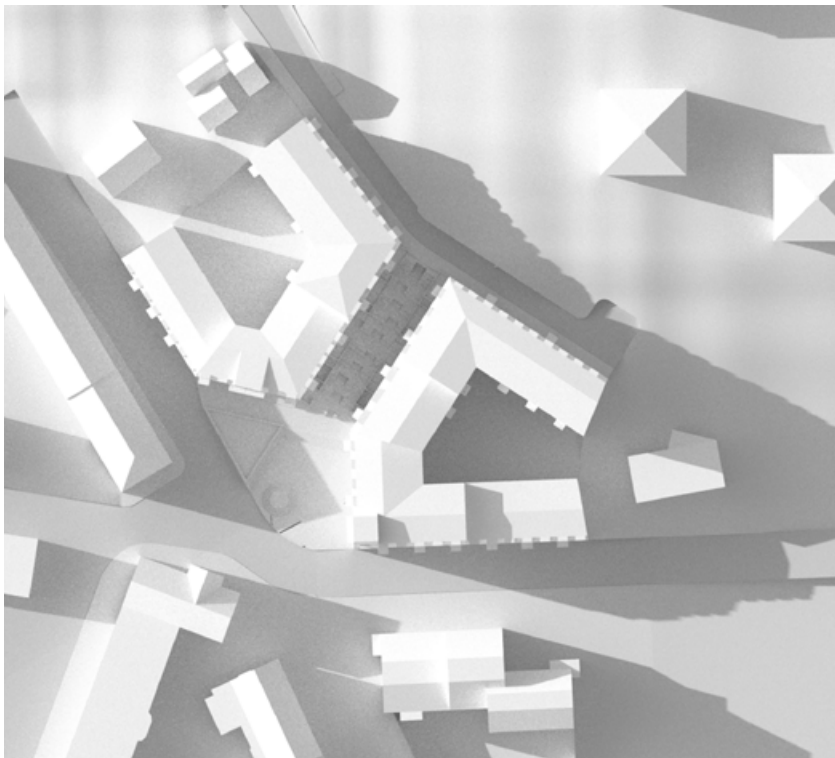
kl 9



kl 12



kl 15



kl 18

GESTALTNGINGSIDÉ

Aspudden har i huvudsak två bebyggelsemiljöer: stenstad med slutna eller halvslutna kvarter och fristående bebyggelse placerad i naturmark. Vårt kvarter möter i söder stenstaden och i norr den senare bebyggelsen med fristående punkthus. I söder finns Aspuddens gågata och tunnelbaneuppgång, det saknas en platsbildning i form av torg.

Projektet består av två stycken halvslutna kvarter innehållande bostäder och verksamheter. Byggnaderna är placerade för att skapa ett tydligt stadsrum som öppnar upp sig i ett torg i söderläge som ger gågatan en naturlig avslutning. Utformningen av det offentliga rummet förhåller sig till en befintlig ek, som bevaras och blir en central punkt på torget.

Bottenvåningarna kring torget innehållande verksamheter markeras med sockelmotiv i två våningar och uppglasade fasader. En tydligt markerad sockelvåning med mycket glas tillför ett modernt element till området. Längs de övriga fasaderna mot söder fortsätter putsen ner och detaljeringen av sockelvåningen sker istället med omfattning likt befintlig bebyggelse längs med gågatan.

Mellan kvarteren löper en trappa som tar upp höjdskillnaden på cirka 10 meter som finns i kvarteret. Torget fortsätter en bit upp i trappan där det finns gott om sittplatser i bästa söderläge, sedan slingrar sig trappan vidare mellan uteplatser och planteringar för landa i angöringsgatan uppe på berget. Trappan blir övergången från staden till naturen.

Mot söder är husen placerade dikt an gatan för att bygga vidare på den befintliga strukturen och skapa en stadskaraktär, medan det i trappan och mot norr finns uteplatser och förgårdsmark.

Höjden på de nya kvarteren utgår från två aspekter: höjden på den befintliga bebyggelsen och områdets topografi. Ett grepp som använts i den befintliga bebyggelsen för att skapa variation och få ner den upplevda byggnadshöjden är gestaltningen av taklandskapen. Projektet tar inspiration från detta och utvecklar det genom att ha inredda vindsvåningar med stora takkupor med franska balkonger och terrasser.

Projektets exteriöra uttryck tar avstamp i Aspuddens jugend/nationalromantiska stenstadsbebyggelse. Fasaderna är putsade och utgår från färgskalan som finns i området idag. Karakteristiska element för den befintliga bebyggelsen är frontespiser och tornmotiv. I vårt kvarter markerar vi torget med torn på det östra kvarteret och ger torget ett fondmotiv i form av frontespis på det västra kvarteret.

En regelbundenhet i fönstersättning skapar en stadsmässig gestaltning. Fönster med omfattning ger fasaderna ett klassiskt uttryck. En modern tolkning av omfattningen är att den avviker i material och uttryck mot det traditionella tillvägagångssättet.

Precis som den traditionella bebyggelsen ges fasaderna mot gårdarna en mer återhållsam gestaltning. En friare fönstersättning och avsaknaden av omfattning ger också bättre förutsättningar för ljusa lägenheter.

AVFALLSHANTERING

Sophanteringen sker via kärhämtning (Tömning av kärl sker via gatorna i söder). På grund av kvarterets placering ovanpå tunnelbanan lämpar sig inte system som behöver grävas ner.

För att möjliggöra restaurangverksamhet i kvarteret förbereds det för kombitank eller motsvarande.

TILLGÄNGLIGHET

Bostadsparkering löses i garage med direkt ingång till trapphus och möjlighet för handikapsplatser. Alla lägenheter nås via trapphus i direkt anslutning till tillgänglig angöring längs med den nya gatan i norr och gatorna i söder.

BRAND

Utrymning av byggnaden:

Samtliga bostäder utrymmer via trapphus Tr2. Lokaler utrymmer via dörr direkt till det fria samt där avstånden är sådana att ytterligare en utrymningsväg krävs, mot bostädernas trapphus. Garage utryms direkt till det fria, via passager till det fria i syd och väst eller mot trappa till gata på den nordöstra sidan. All utrymning från byggnaden kan ske utan assistans från räddningstjänst.

Räddningstjänstens Insatsmöjligheter:

Samtliga bostäders entréer ska kunna nås inom 50 meter från allmän gata eller annan yta där räddningstjänstens fordon kan ställas upp. Inga uppställningsplatser för räddningstjänstens stegutrustning krävs då byggnaden utryms utan deras assistans. För insats nås bostäder via trapphus. Lokaler nås via dörr direkt till det fria. Garage nås via port alternativt passage eller trapphus. Andra utrymmen än bostäder som ansluter mot trapphus Tr2, t.ex. förråd, kan nås från annan insatsväg än trapphuset.

Externa risker:

Inga externa risker har identifierats för området.



Landskapsgestaltningen fortsätter att utveckla Aspuddens redan intima och varierade stadsrum, vilka är väl integrerade både med parker, gårdsrum och bevarad natur i partier. En stor ek inom planområdet är ett viktigt landmärke i de omgivande gaturummen. Vi integrerar trädet i en lokal torgbildning och ett trappstråk leder vidare upp mot högre terräng i norr. De gårdsmiljöer som formas i kvarteren hålls öppna mot omgivande natur- och tomtmark.

GESTALTNING

Offentliga Miljöer + Gårdar

Norra angöringsgatan

Längst kvarterens norra fasader anläggs en ny angöringsväg som i bredd anpassas till bergets terräng. Sektionen utförs så smal som möjligt i läget där trappgränden möter för att spara så mycket som möjligt av naturmarken i fonden. En vändplan integreras i en avslutande torgplats.

Gårdar

Bostadsgårdarna hålls öppna mot omgivningarna i kortändorna så att man kan nå gårdarna på flera olika sätt. Närmast fasaderna ordnas avgränsade privata uteplatser. På gårdarnas bästa sollägen placeras ytor för samvaro och lek. Eftersom gårdarna är utförda på bjälklag kommer grönskan samlas i koncentrerade områden där goda växtförutsättningar kan skapas. Arter väljs utifrån den lokala biotopen och kompletteras med bärande buskar och träd. Plats för gemensam odling ordnas.

Ek

Ekens närområde skyddas för kompaktering och påverkan. De ursprungliga marknivåerna bibehålls till stor del för att säkerställa överlevnaden, samtidigt som torget får en grön informell karaktär. Vattenförsörjning både under byggnation och efter färdigställande säkras i projekteringen

Schakt

På torget ordnas en sittskulptur som samtidigt fungerar som utjämningsschakt för tunnelbanans ventilation.

Trappgränden

Mellan kvarteren leder en 12 meter bred "trappgränd" upp mot angöringsgatan och berget i norr. Den är gestaltad som en gemensam hängyta med uteplatser i kanten för de boende och ett trappstråk i mitten. Trapporna kantas av sitthöga gradängar så det är lätt att hitta plats att umgås på. Mitt på stråket kopplar två portiker in till bostadsgårdarna för att tillföra mer liv och rörelse. Frukträd planteras i stråket.

Torget

I sydöst möter torgets nivå gatans höjder vid tunnelbaneuppgången och leder vidare in på torget där trädrader och sittplatser för ca 100 gäster finns.

Torget höjder följer gatans stigning mot väster och får en anslutande terrass väster om eken som möter det västra kvarterets entréplan i höjd.

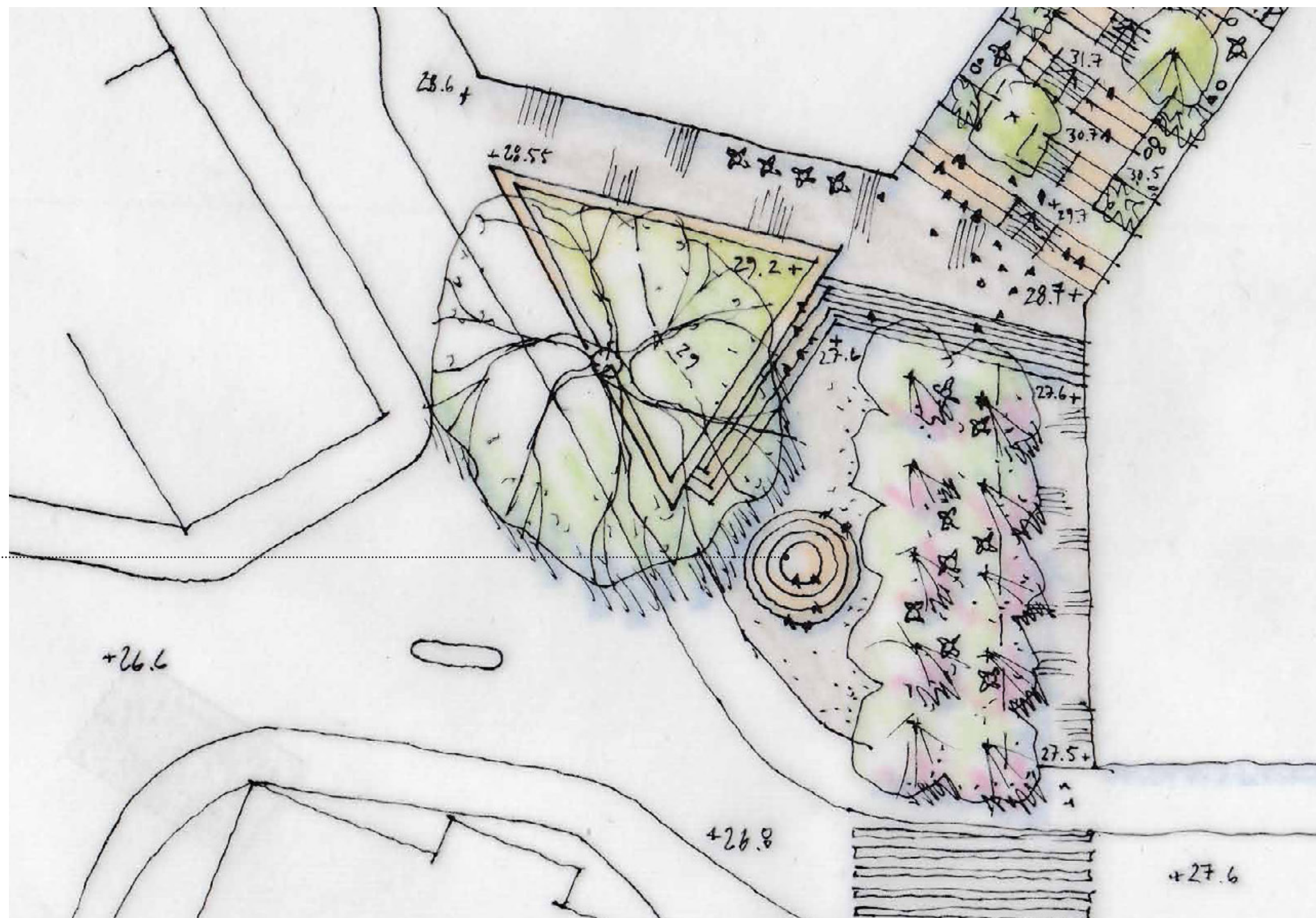
Vid eken behålls marknivåerna och ansluts med breda sittrappor och murar till torgnivåerna. Torget beläggs med stenmjöl och grusytor för trädens bästa.



Schakt

Vi föreslår att man inordnar ventilationskanaler för tryckutjämning från tunnelbanan i en sittskulptur/podie på det nya torget.

Det gör att vi kan utnyttja det befintliga läget och samtidigt ge en kvalitet för vistelse på torget.



Schakt - drift/underhåll

Inspektionslucka kan placeras här.

Schakt - öppna sidor

Sittskulptur/podie med öppna sidor (galler) så att den befintliga öppningsarean kan rymmas i en sådan konstruktion och schakten mynnar redan i detta område.

Vidare gestaltning ska göras i samråd med ventilationsexpert gällande funktion samt gällande drift och underhåll.

