

SÖTHÖNAN NORRA

ASPUDDEN / STOCKHOLM
ILLUSTRATIONSILAGA, 20 NOVEMBER 2020



Sveafastigheter

BELATCHEW
ARKITEKTER



Sothönan Norra - Flerbostadshus i Aspudden

Beskrivning av projektet

Byggnadens placering

Projektet Sothönan Norra ligger på tre minuters promenad från Aspuddens tunnelbanestation via den nya planerade trappan i detaljplaneområdet. Tomten utgörs idag av delvis busk- och trädklädda berghällar och saknar i dagsläget helt bebyggelse. Tomten planeras nu för flerbostadshus i syfte att utöka Aspuddens stadsbebyggelse i enlighet med Stockholm Stads Översiktsplan. Topografin i området är brant och tomten kommer angöras dels från Olof Skötkonungs vägs förlängning samt från Sigfridsvägen.

Byggnadens volym

Tomten för Sothönan Norra ligger i den övre delen av den nya detaljplanen sett från tunnelbanan, och här föreslås två lameller riktade i nord-sydlig riktning. På så vis möter bebyggelsen båda Olof Skötkonungs väg och Sigfridsvägen och följer resten av Sothönanområdets planerade typologi. Den föreslagna volymen planeras i tre våningar mot Olof Skötkonungs väg och två våningar plus en våning mot Sigfridsvägen. Byggnadernas totalhöjd underordnar sig de fem punkthusen från 40-talet som ligger längs upp på kullen och i anslutning till Sigfridsvägen. Volymerna följer topografin och har platta tak för att möjliggöra terrasser och för att skapa en mer smidig geometri för huskroppen. På grund av den otillgängliga terrängen, har två gemensamma gårdar skapats i olika nivåer mellan byggnaderna och ovanpå det sammanlänkande garaget. Dessa gårdar nås dels via trappor från Olof Skötkonungs väg och från Sigfridsvägen, och är även tillgängliga från byggnadernas trapphus.

Angöring och tillgänglighet

Byggnaderna är suterränghus med garage insprängt i terrängen mellan de två bostadsvolymerna. Huskropparna har sina huvudentréer mot Olof Skötkonungs väg och sekundära entréer mot de upphöjda gårdarna i slutningen samt från Sigfridsvägen. I fasaden mellan byggnaderna inryms en garageport under trappan till gården, in till det gemensamma bilgaraget. I garaget finns även cykelparkering inklusive plats för lådcyklar. Det finns även ett cykelrum i den östra byggnadskroppen som även det angörs från Olof Skötkonungs väg. Byggnadernas miljörum angörs från Sigfridsvägen. Angöringsmöjlighet till bostadsentré, miljörum samt uppställningsplats för sopbil understiger 10 meter.

Fasadmaterial och gestaltning

Fasaderna har en regelbunden fönstersättning med utstickande balkonger. Balkongräckena är pinnräcken i kombination med mer slutna sidor av mönsterperforerad plåt, för att ge ett strategiskt insynsskydd. Fasaderna kläs i huvudsak med puts i två olika kulörer i varma toner, och med inslag

av trä mot terrasserna. Byggnadens sockel trappar utmed terrängen och planteringar samt uteplatser följer den trappning.

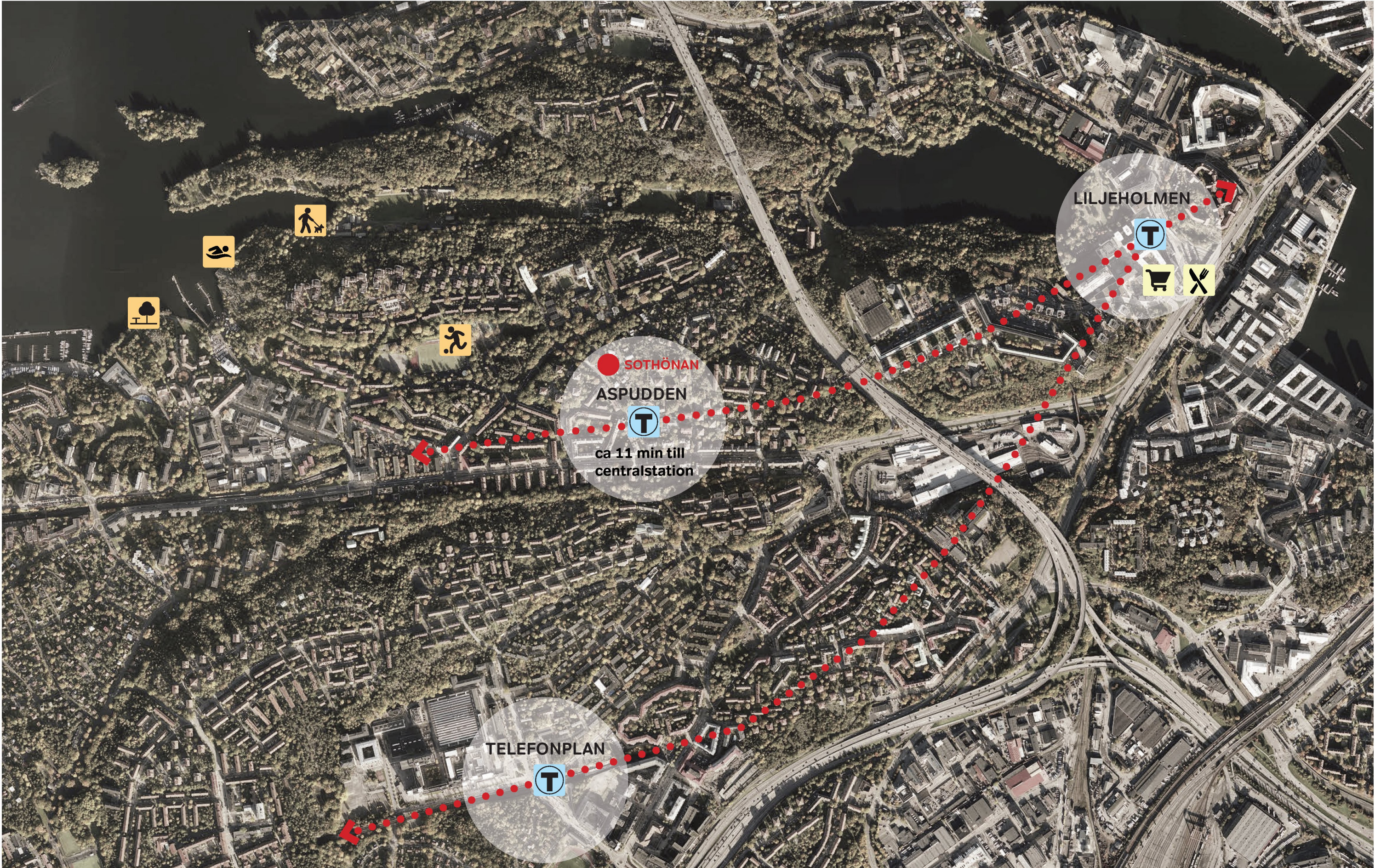
Lägenhetsbeskrivning

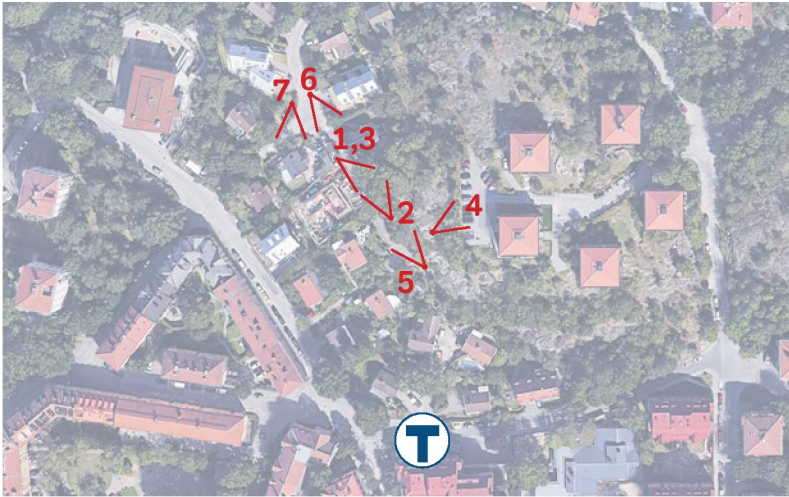
Lägenhetstyperna består av 1 rok - 6 rok, med en blandad lägenhetsfördelning. Lägenheterna är både enkelsidiga och genomgående och de flesta ges en egen balkong, alternativt uteplats eller takterrass. Projektets höga läge ger en fri utsikt över Aspudden med omnejd.

Miljö och hållbarhet

De gröna gårdarna hjälper till med fördröjning av dagvatten, och på taken görs plats för sedum och solceller. I och med att projektet ligger beläget på cykelavstånd till innerstan uppmuntras cykling genom generös cykelparkering. Närheten till tunnelbana och bussar gör det enkelt och smidigt för det boende att resa kollektivt.

Omvandlingen av villatomterna i Sothönanområdet blir en ny årsring i Aspuddens stadsbebyggelse. Områdets variation mellan gathusen från 1910-talet, punkthusen och villorna från 40-talet och de senaste mer småskaliga fristående flerbostadshusen är brokig men livfull. Detta projekt ämnar vara hänsynsfullt mot områdets skalor och historia och berätta om stadens utveckling och expansion.





1. Vy från Olof Skötkonungs väg



2. Vy från väg mot grannfastigheten



3. Vy från Olof Skötkonungs väg



4. Vy från Olof Skötkonungs väg upp mot punkthuset



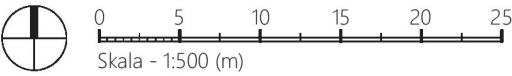
5. Vy från Olof Skötkonungs väg mot grannfastigheten

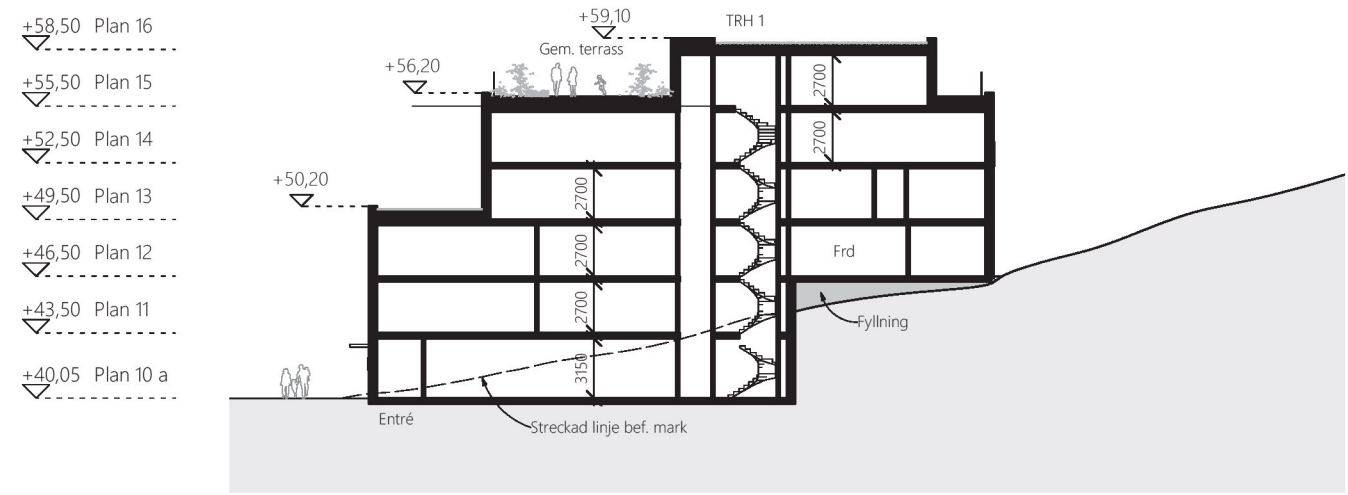


6. Bef. byggnad på grannfastigheten

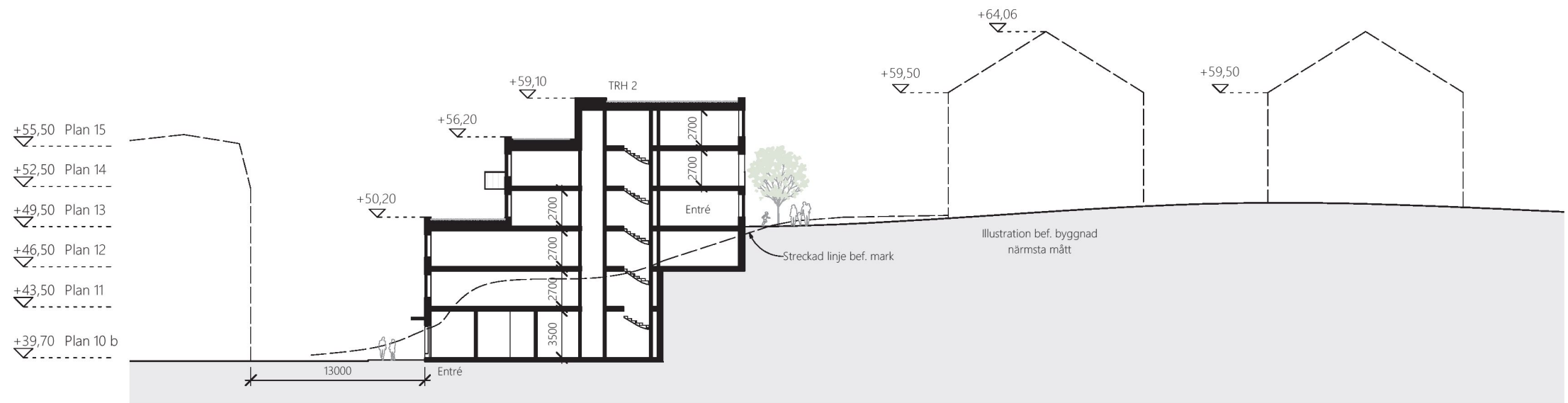


7. Bef. byggnad på andra sidan vägen

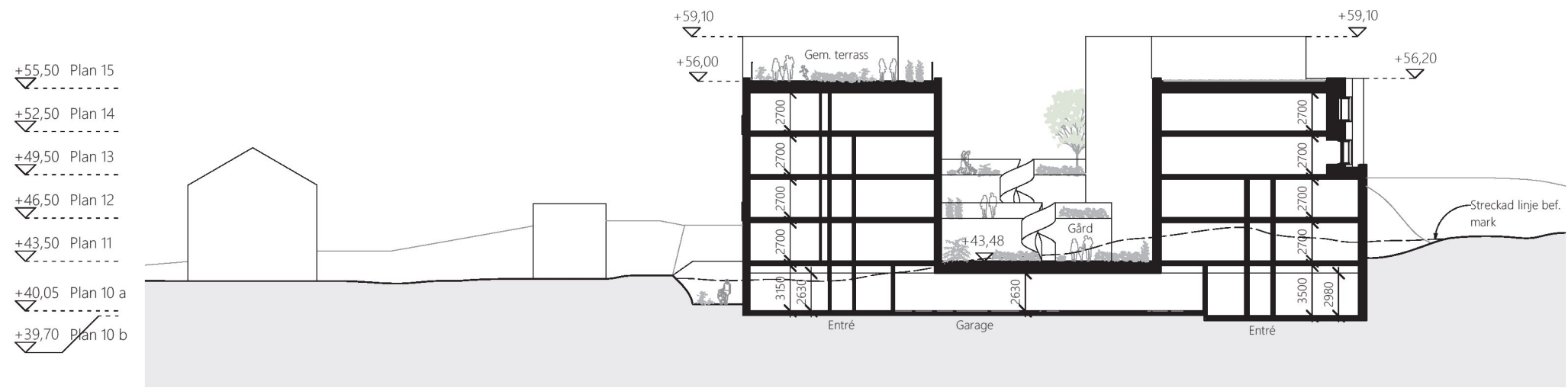




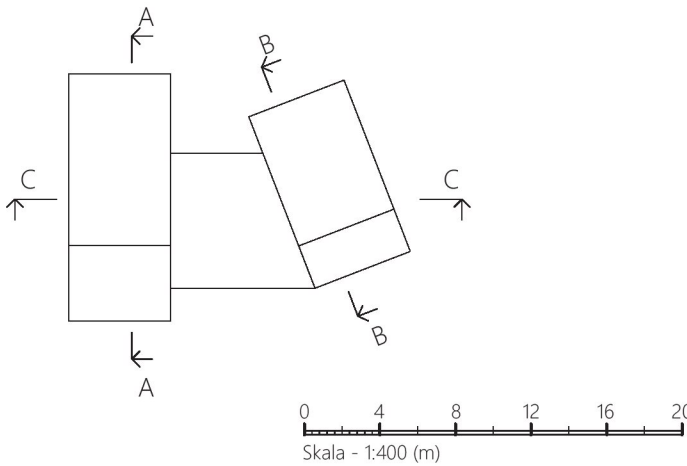
Sektion AA



Sektion BB



Sektion CC





Fasad mot gata



MATERIAL OCH KULÖRER
Fasader i puts
Sockel markeras
Räcken perforerad plåt i kombinatin med pinnaräcke

0 2 4 6 8 10
Skala - 1:200 (m)



Sveafastigheter

BELATCHEW
ARKITEKTER

Alsnögatan 12, 116 41 Stockholm | Tel 08-55 80 14 14 | info@belatchew.com | www.belatchew.com | © Belatchew Arkitekter AB 2020

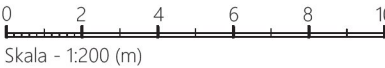
Sothönan norra
2020-11-20



Fasad mot nordost



MATERIAL OCH KULÖRER
Fasader i puts
Sockel markeras
Räcken perforerad plåt i kombinatin med pinnaräcke





Hus 1 - Gata



Hus 1 - Gård

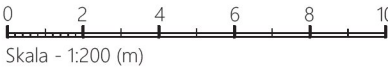


Hus 1 - Öst



Hus 1 - Norr

MATERIAL OCH KULÖRER
Fasader i puts
Sockel markeras
Räcken perforerad plåt i kombinatin med pinnaräcke





Hus 2 - Gata



Hus 2 - Gård

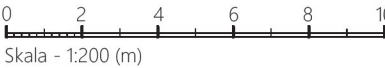


Hus 2 - Nordöst



Hus 2 - Sydöst

MATERIAL OCH KULÖRER
Fasader i puts
Sockel markeras
Räcken perforerad plåt i kombinatin med pinnaräcke





Vy från Olof Skötkonungs väg



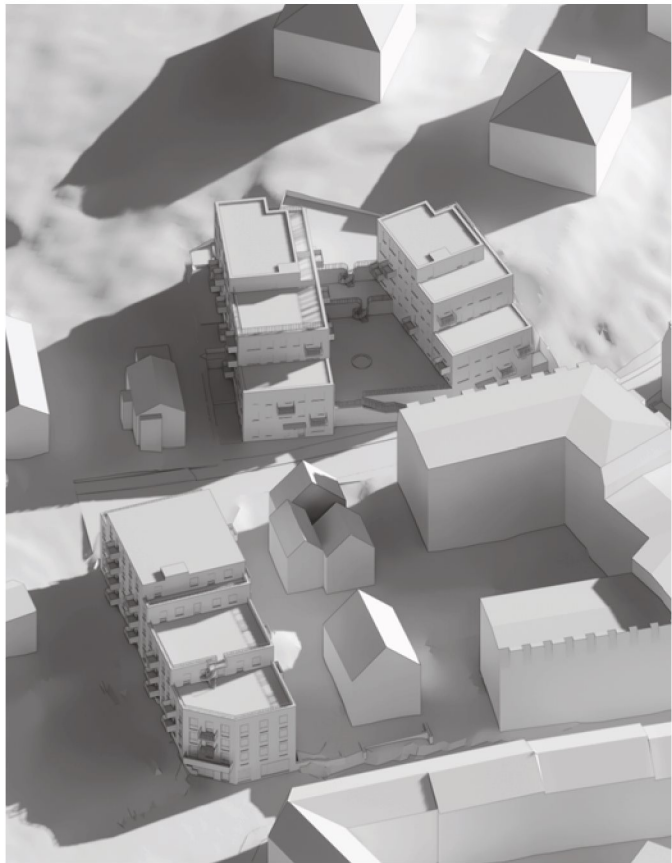
Illustration från Sigfridsvägen



Vy från Olof Skötkonungs väg



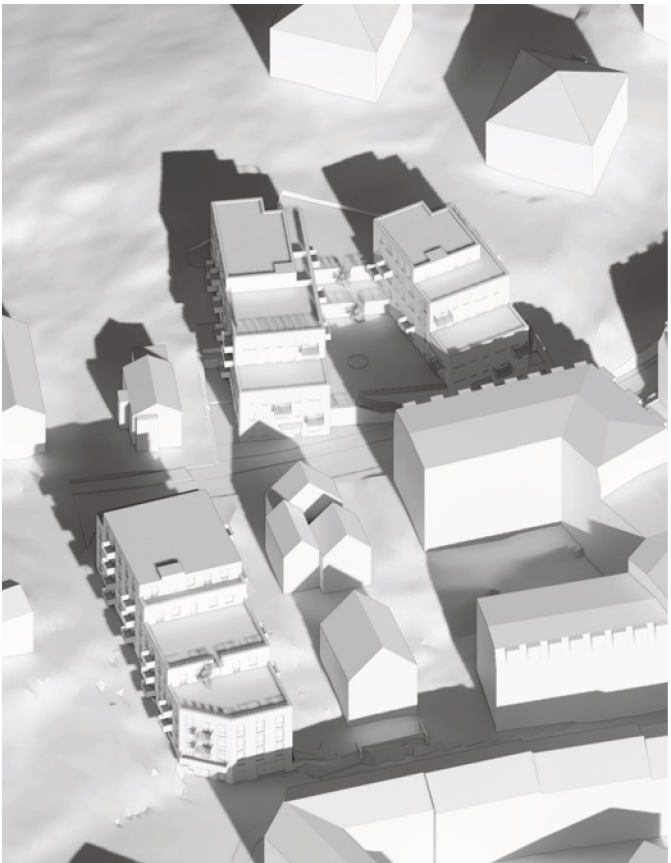
Illustration över ny bebyggelse i Aspudden



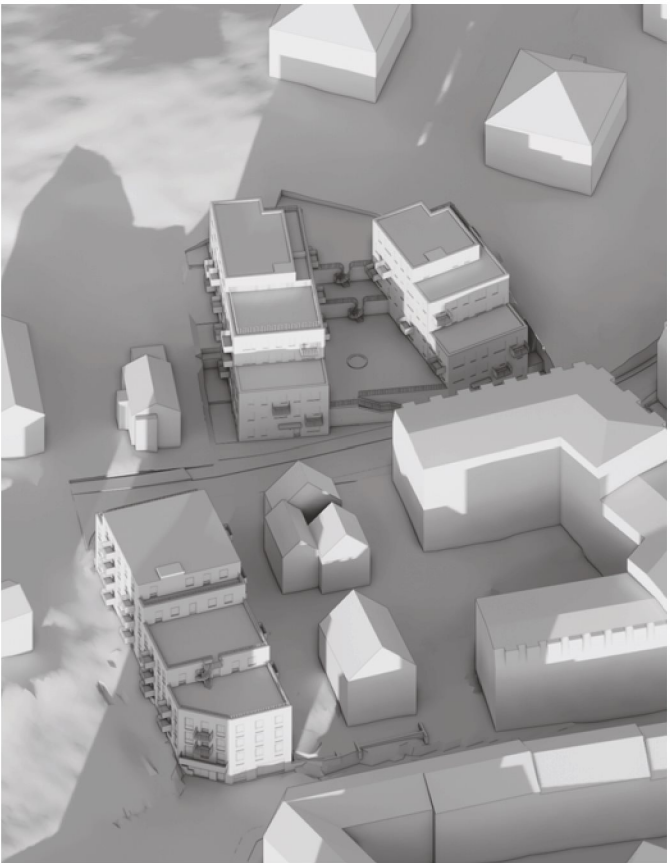
Vår/höstdagjämning 21 mars/sep kl 09.00



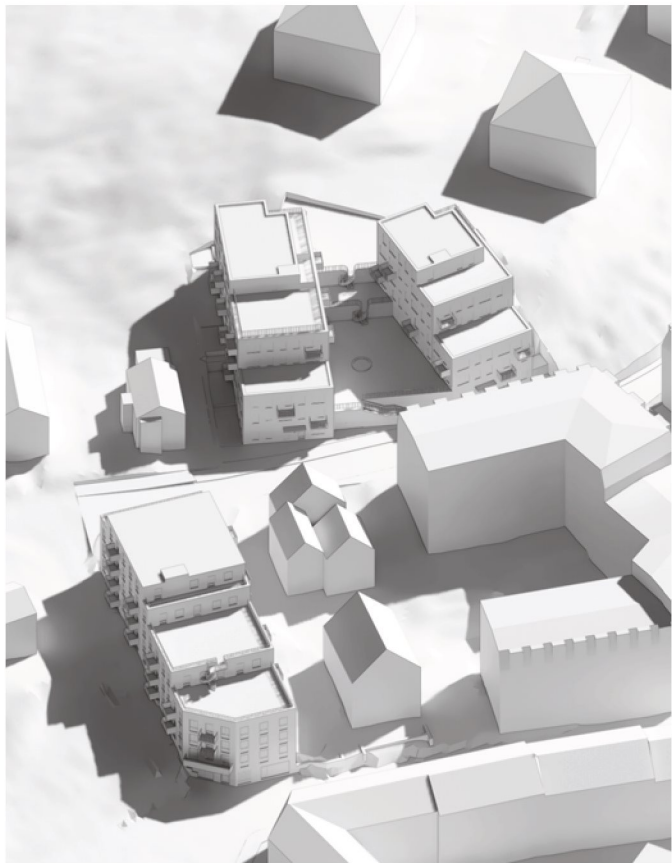
Vår/höstdagjämning 21 mars/sep kl 12.00



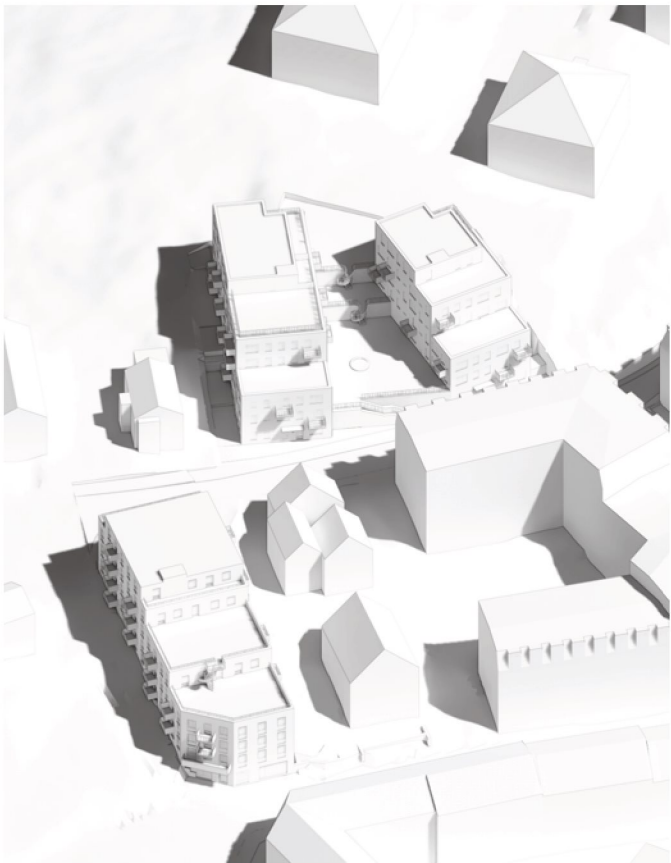
Vår/höstdagjämning 21 mars/sep kl 15.00



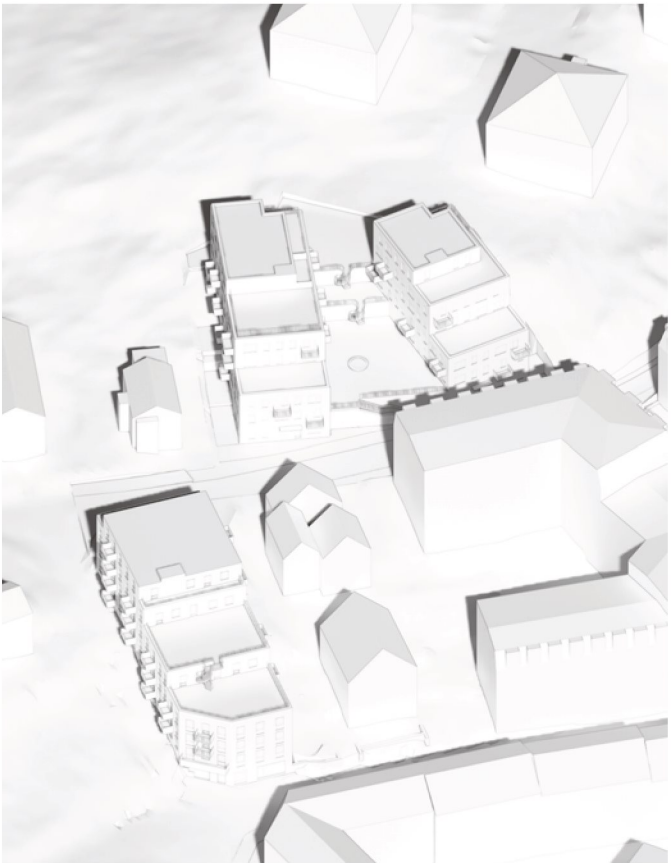
Vår/höstdagjämning 21 mars/sep kl 18.00



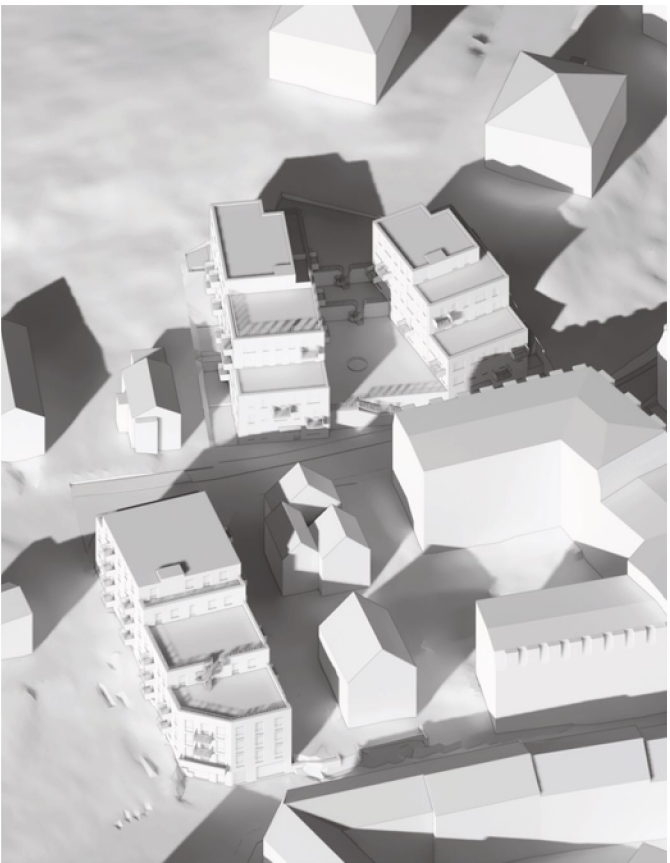
Sommarsolstånd 20 juni kl 09.00



Sommarsolstånd 20 juni kl 12.00



Sommarsolstånd 20 juni kl 15.00



Sommarsolstånd 20 juni kl 18.00