



Rubrik	Utredningsrapport parkeringsbehov Ånn	Dokument nr	Sida
Upprättad av	Larisa Freivalds	Fastställd av	Gunnar Ohlsén
		Reviderad av	
		Giltig från	2020-09-15
		Reviderad den	

**Projektnamn:** Ånn tidigt skede  
**Projektnummer:** 10246  
**Fastighet:** Ånn 7

**Fastighetsutvecklare tidigt skede:** Larisa Freivalds  
**Projektledare tidigt skede:** Signelill Björk

<b>1</b>	<b>Bakgrund</b>
1.1	<p><b>Bakgrund</b></p> <p>Enligt stadsövergripande boendepplan 2021 med utblick mot 2040 föreslås nyproduktion av ett nytt vård- och omsorgsboende med 72 lägenheter i Årsta med planerat färdigställande år 2023. Stadsdelsförvaltningen önskar även lokaler för hemtjänsten i projektet.</p> <p>Enligt Micasa Fastigheters plan för nybyggnation av seniorboenden som antogs av styrelsen 2017-10-26 ska bolaget planera för en nybyggnation av ca 1100 seniorlägenheter i staden fram till år 2040. Behovet är allra störst i östra söderort, som idag har som idag har betydligt sämre tillgång till seniorboenden än övriga regioner i staden. Ca 84 seniorlägenheter, två mindre lokaler och ett aktivitetscenter planeras därför också inom projektet.</p>
1.2	<p><b>Mål</b></p> <p>Ta fram förslag till parkering som baseras på framtida hyresgäster efterfrågan och behov.</p>
<b>2</b>	<b>Analys och förslag</b>
2.1	<p>Micasa Fastigheter genomförde 2019 en undersökning om efterfrågan och behov av seniorbostäder med hjälp av Sweco. Undersökningen omfattade bl a djupintervjuer med fokusgrupper från befintliga seniorboenden samt en enkätundersökning hos köande i bostadsfömedlingen 65 år eller äldre.</p> <p>25% av svarande i enkätundersökningen bodde i en bostad med trappsteg eller andra tillgänglighetsproblem. Av svarande +75 använde 30% hjälpmedel utomhus och 15% hjälpmedel inomhus (främst rollator). 25% av svarande +75 hade färdtjänst. Intresset för parkeringsplatser var lågt.</p>

Rubrik	Dokument nr	Sida
Utredningsrapport parkeringsbehov Ånn		2(2)

	<p>2019 förmedlade bolaget 136 lägenheter på särskild ansökan varav 40 personer var 85 år eller äldre, och övriga bodde i en otillgänglig bostad eller kände otrygghet. 24 lägenheter förmedlades till den vanliga bostadskön från 65 år och 28 lägenheter till internkön.</p> <p>Micasa Fastigheter har även inventerat p-tal i bolagets befintliga seniorbostäder i ytterstaden. Det genomsnittliga p-talet är 0,1 per lägenhet</p> <p>I Micasa Fastigheters ramprogram för vård- och omsorgsboende anger att man inte räknar med parkeringsplatser för personal. De boende i vård- och omsorgsboendet är mycket sjuka eller sköra personer och har inget behov av parkeringsplats. Besöksparkering kan prövas om platsen tillåter detta.</p> <p>Med utgångspunkt i att Micasas Fastigheters hyresgäster i stor utsträckning är äldre som inte längre använder egen bil har bolaget tagit fram ett förslag till parkeringsyta med 8 platser för seniorbostäderna samt ytterligare 4+5 parkeringsplatser längs kvartersgatan som aningen kan disponeras av hyresgäster i seniorbostäderna eller som besöksparkering för vård- och omsorgsboendet. Totalt omfattar förslaget 17 parkeringsplatser. Det ger ett p-tal på ca 0,1 per lägenhet för projektet som helhet.</p>
<b>3</b>	<b>Bifogade handlingar</b>
3.1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sammanfattning av seniorbostadsutredningen</li> <li>2. Sammanfattning av P-tal i Micasa ytterstadsområden</li> </ol>