

Underlag Samrådshandling

Söderhallarna 201215

Innehåll



Innehållsförteckning	1
Textbeskrivning	2
Stadslivsanalys	3
Axonometri	5
Ytsammanställning	5
Situationsplan 1:1000	6
Situationsplan 1:500	7
Planritningar	8
Digram kommunikation	20
Sektioner 1:500	21
Sektioner 1:1000	25
Fasader	26
Volymstudie	28
Detaljer och materialitet	29
Interiör	30
Saluhallens lanternin - påverkan	33
Saluhallens paviljong - möte	35
Solstudie	36
Fotomontage flygfoto	38
Befintliga planer	39
Befintliga fasader	46
BILAGA: Underlag MKB Kulturmiljö - Bildmaterial	

Beskrivning

vision, koncept och gestaltningsidé

Bakgrund

Söderhallarna vid Medborgarplatsen är en omtyckt handelsplats och en lokal mötesplats av stort värde för Stockholmarna. Byggnaden är sedan den byggdes i symbios med sin granne Björkhallshuset som den delar entréer och kommunikationer med. Handelsplatsen, av vilken saluhallen är en viktig del, har ett kontinuerligt rumsligt sammanband i byggnadernas nedersta 3 våningar. AtriumLjungberg som sedan tidigare ägde Björkhallshuset förvärvade 2016 Saluhallshuset av Stockholms stad och påbörjade då ett visionsarbete om hur innehållet i byggnaderna skulle kunna utvecklas och förbättras. Startpm för planarbete togs februari 2019.

Problemanalys

Byggnadernas interiörer och tekniska installationer är delvis slitna och det har sedan allra första början funnits logistiska problem inom byggnaden. Det beror till viss del på komplicerade förutsättningar med den underliggande Söderledstunneln vars avfart tar sig upp genom Björkhallshuset, men också på platsens nivåskillnader och byggnadens sammansatta innehåll. Södra stationsområdet fanns inte när byggnaden planerades och flödena genom den nya stadsdelen var svåra att förutse. Ett antal entrépunkter har sedermera inte fungerat som tänkt och flyttats eller stängts och den dynamiska verksamheten inom byggnaden har inte lyckats aktivera de angränsande stadsrummen i den utsträckning som man skulle kunna önska sig. Framförallt lider byggnaden och de kringliggande stadsrummen av två saker: 1. En alltför svag relation mellan saluhallen och salutorget (Medborgarplatsen) 2. En alltför svag koppling diagonalt genom byggnadskomplexet från Medborgarplatsen till Södermalms Allé.

Vision

Projektets idé är att genom varsamma om- och tillbyggnader samt invändig omorganisation åstadkomma starka kopplingar till kringliggande stadsrum samt att addera värdefulla funktioner och upplevelser i husens övre delar. Sammantaget skall Saluhallshuset och Björkhallshuset bli en given mötesplats för kulinariska och kulturella upplevelser och en arbetsplats utöver det vanliga för innovativa verksamheter.

Projektets delar

Invändig omorganisation

Plan 5 (entréplan Medborgarplatsen) görs till ett sammanhängande saluhallsplan organiserat efter ett korsformat kommunikationsstråk. Vertikal kommunikation i Björkhallshuset ned mot Södermalms allé förstärks med ny rulltrappsförbindelse. Entré mot Fatbursparken uppgraderas och ges en ny rulltrappsförbindelse i ett dubbelhögt entrérum.

Plan 6 renodlas för kontor (coworking) med öppet visuellt samband till saluhallen. Plan 4 organiseras runt stora program och kommunikationsytor på detta plan minimeras. Plan 3 får fortsatt biograf som huvudsakligt program, en ny publik entré tillskapas i hörnet mot Södermalms Allé och fasaden mot Västgötagränd öppnas upp.

Utbyggnad Saluhallshuset

En transparent byggnad länkar saluhallen till salutorget. Två salu-/matstånd tar plats under taket samtidigt som plats lämnas för flödet in till den befintliga saluhallsytan. Den befintliga trappan till entrén mellan Saluhallshuset och Björkhallshuset förlängs i sina två nedersta steg för att inte döljas av utbyggnaden och även skapa vistelseytor som anknyter till invändiga golvnivåer.

Den arkitektoniska idén bygger på att byggnaden gestaltas som ett på torget fritt stående tak snarare än en (ut)byggnad. Takets kant gestaltas som en fris med konkav relief som anspelar på ursprungsbyggnadens postmoderna formlekar. Större del av taket förses med lanterniner för att uppnå maximalt dagsljus och därmed transparens i fasad.

Utbyggnad Björkhallshuset

Befintlig restaurangpaviljong ersätts med ny på samma plats. Den nya paviljongen gestaltas med större transparens.

Den arkitektoniska idén är besläktad med utbyggnaden framför Saluhallshuset: ett tak på torget där det klimatiserade inre skiljs från torgrummet med en diskret transparent hinna. Takets volym är formad som ett avtryck från fasadens relief.

Påbyggnad Saluhallshuset

På taket av Saluhallshuset byggs en för allmänheten tillgänglig takvåning med servering och tillgång till takterrass med utblick över Medborgarplatsen. Vertikal kommunikation till takvåningen anordnas separat så att den kan nås även när saluhallen är stängd.

Den arkitektoniska idén bygger på att påbyggnaden ska underordna sig den befintliga och expressivt formade lanterninen, men också

ha en tydlig egen karaktär som har med orangeri och odlingshus att göra. De konkava glasen anspelar på formspelet i taket ovan utbyggnaden på torget.

Påbyggnad Björkhallshuset

Två våningar kontor anordnas på taket av Björkhallshuset. Befintliga trapphus och hissar förlängs upp. Björkhallshusets befintliga lanternin ersätts med en ny lanternin i samma läge högre upp. "Trädet" i Björkhallen bibehålls med sitt "grenverk".

Den arkitektoniska idén bygger på att påbyggnaden gestaltas som en traditionell takvolym som i skala anspelar på Björkhallshusets tydligt markerade taklist. Som om byggnaden till slut har fått det tak som fasaden en gång gestaltades för.

Ombyggnad entré Södermalms allé: En ny generös entré öppnas upp i husets hörn med en rulltrappskoppling upp till biografen och vidare upp till Björkhallen. Befintlig utrymningstrappa avväxlas och sidoordnas för att frigöra hörnet.

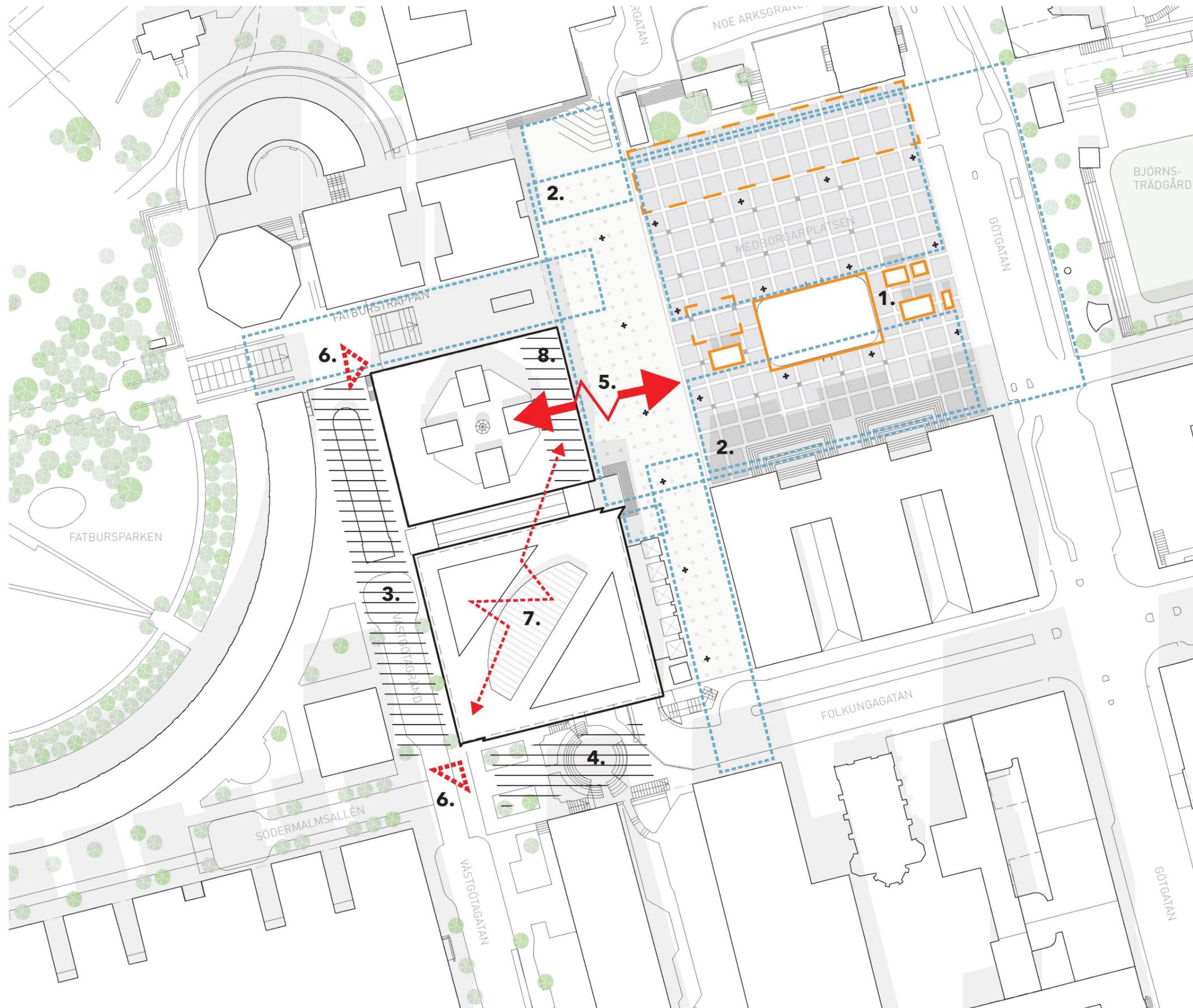
Den arkitektoniska idén bygger på att inom fasadens klassiska geometri glasa upp delar som har gestaltats som "utfackningar" mellan fasadens pilastrar.

Ombyggnad entré Fatbursparken: En utbyggnad av Fatburstrappans vilplan möjliggör en ny, bättre entrépunkt in i Söderhallarna. Fasaden öppnas upp och på insidan anordnas ett dubbelhögt entrérum med en ny rulltrappa upp till saluhallens plan.

Den arkitektoniska idén bygger likt vid entrén mot Södermalms allé på att respektera den befintliga fasadens klassiska geometri och glasa upp "utfackningar" mellan fasadens pilastrar. Den befintliga balustraden längs Fatburstrappans vilplan ersätts med ett luftigt räcke som öppnar för genomblick ned mot Västgötagränd.

Förhållningsätt avseende Kulturmiljö

Som utgångspunkt för projektet har legat Kulturmiljöutredning utförd av Nyréns arkitekter (dat 2018-08-29). Utgångspunkten till alla förslag på förändringar utgår ifrån en respekt för de befintliga byggnadernas tydliga stilistiska hemvist inom postmodernismen. Generellt har attityden varit att bevara värdefulla befintliga delar, att återställa delar som kan få en förnyad betydelse (invändig trappa Björkhallen) och att i tillägg fullfölja intentioner bakom den ursprungliga arkitektoniska gestaltningen eller annars springa ur en liknande attityd avseende lekfullhet och omsorgsfull detaljering.



Stadslivsanalys

Nuläge - problemanalys

På grund av Söderhallarnas innehåll så är byggnaderna och de anslutande allmänna platserna i symbios med varandra avseende förutsättningarna för stadsliv. Brister i byggnadernas organisation påverkar stadslivet på de kringliggande platserna och vice versa.

Plats

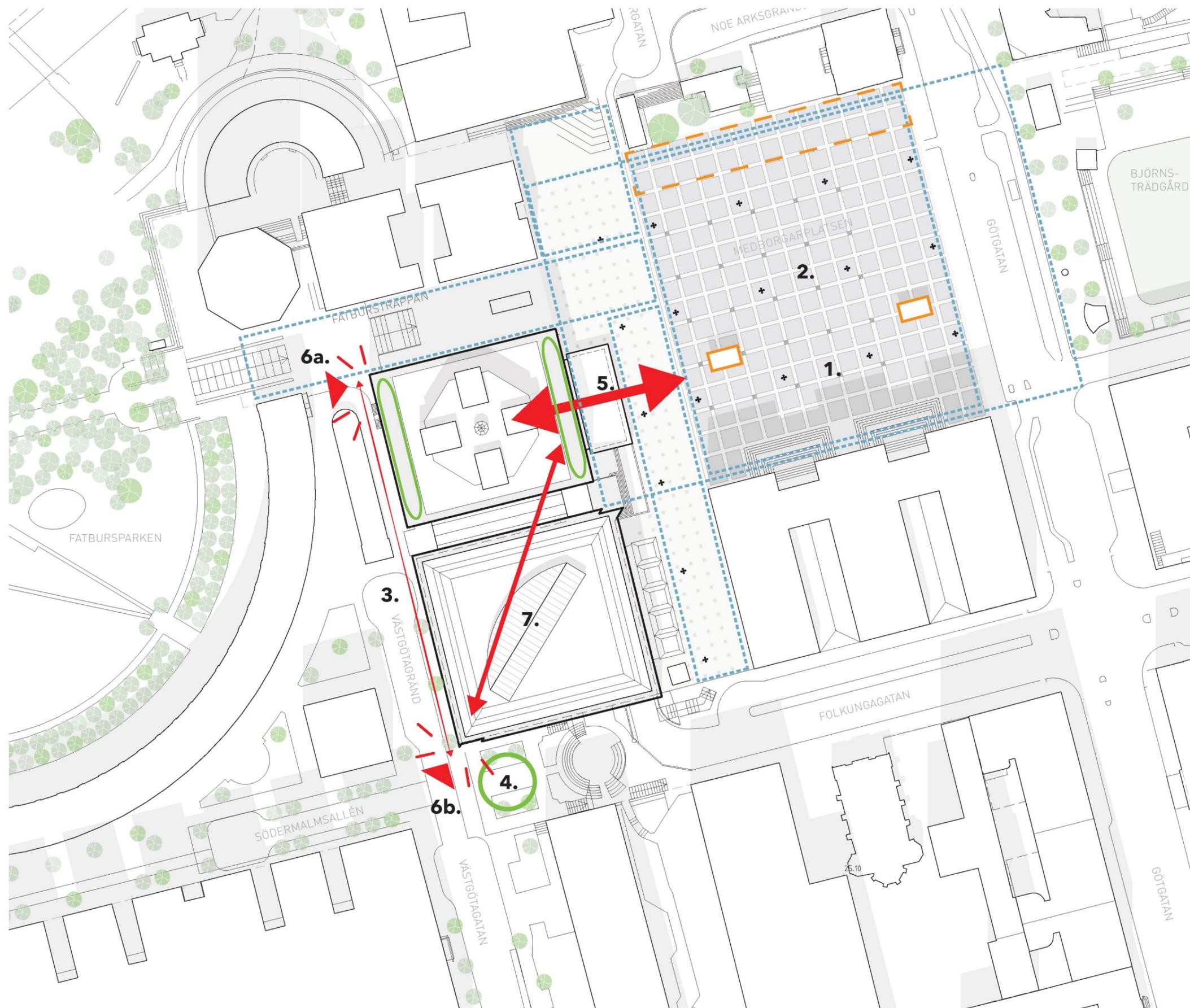
1. Medborgarplatsen är övermöblerat med permanentade tillfälligheter
2. Torget har en otydlig rumslighet och saknar visuella målpunkter
3. Västgötagränd är en baksida helt utan stadsliv
4. Torinetäppan är svårorienterbar som koppling i staden och upplevs som en otrygg plats

Plats/Hus

5. Det innehållsiga och rumsliga sambandet mellan saluhallen och salutorget är svagt
6. Byggnadernas entréer mot Fatburstrappan och Västgötagränd är otydliga i stadsrummet

Hus

7. Det saknas en tydlig koppling genom byggnaden från Medborgarplatsen till Västgötagränd/Södermalms allé
8. Saluhallens takyta har en ouppfylld potential som vistelse- och upplevelseyta för allmänheten



Stadslivsanalys

Förslag - åtgärder
(åtgärder på Medborgarplatsen och Torinetäppan är inte del av detta projekt)

Plats

1. Medborgarplatsen "städas upp" och förtydligas i sin funktion som flexibelt salutorg och evenemangsplats.
2. Stadsrummen förtydligas. Torgrummet korrelerar tydligare med torgytan.
3. Västgötagränds karaktär av baksida mildras genom nygestaltning av entréer, delvis uppglasning av fasader samt ny bättre trappa mellan Fatburstrappan och Västgötagränd.

4. Torinetäppan blir entréplats till en uppgraderad entré som kopplar upp och genom huset. Nya funktioner på insidan och vädersträcket ger förutsättningar för ytor för servering och umgänge

Plats/Hus

5. Utbyggnad av saluhallen med saludiskar bakom transparent fasad stärker tydligt relationen mellan saluhall och salutorg

- 6a. Entré mot Fatburstrappan flyttas över hörn och tydliggörs med en utbyggd plattform och uppglasning i fasad. invändigt anordnas ett dubbelhögt entrérum med synlig rulltrappsförbindelse upp till saluhallsplanet

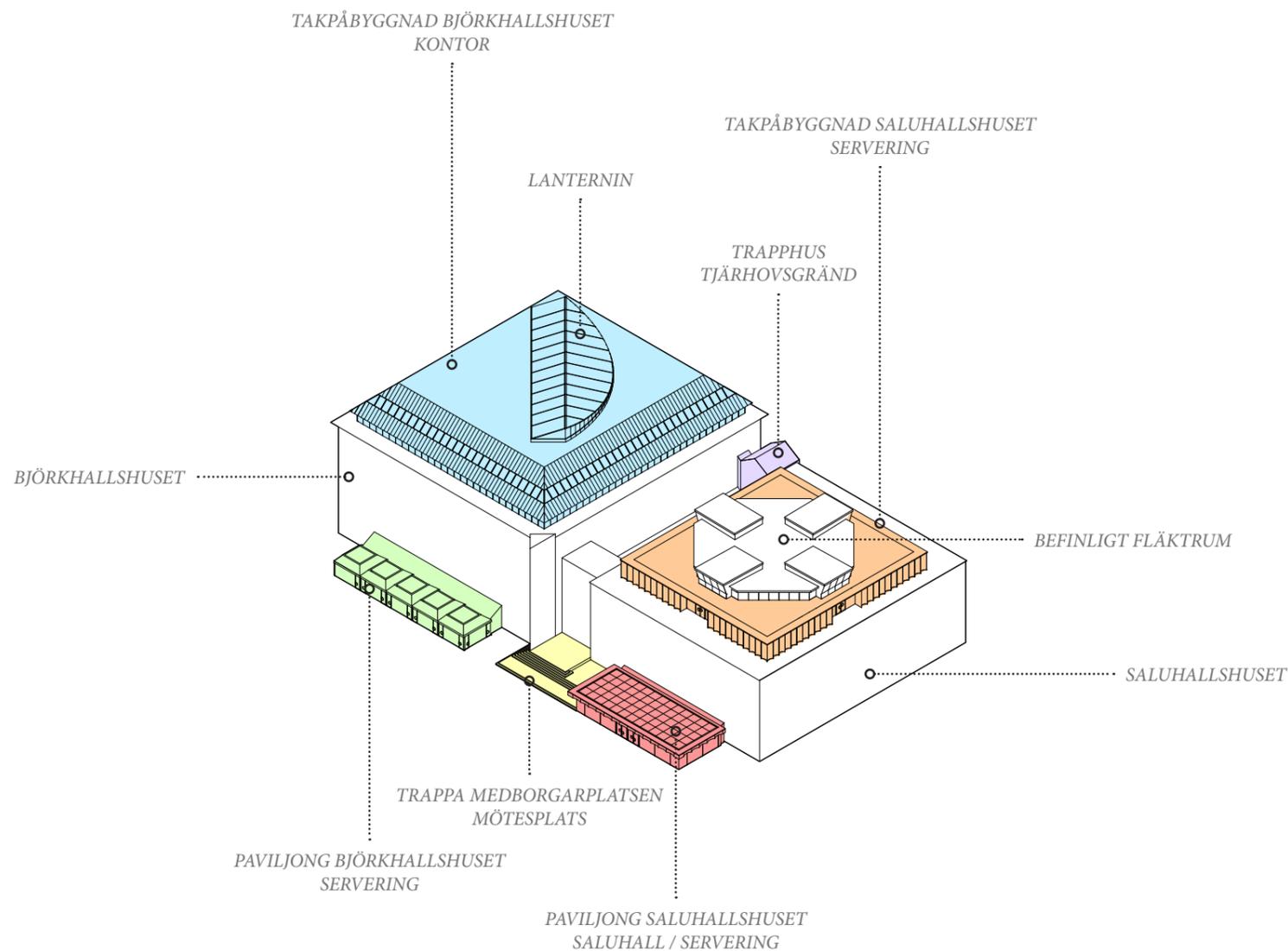
- 6b. Entré mot Västgötagränd uppgraderas och tydliggörs med uppglasade delar av fasaden. Hörnet frigörs för entréfunktioner. En ny rulltrappa som leder upp till saluhallen syns redan utifrån.

Hus

7. En ny rulltrappsförbindelse ger en snabb och lättorienterbar koppling mellan Västgötagränds och Medborgarplatsens nivå.

8. Takytan på Saluhallshuset görs tillgänglig för allmänheten som serveringsyta kopplad till påbyggd restaurangyta.

Axonometri & Ytor



BTA			
HUSDEL	BEF	NY	SUMMA
BH	30 621	2 409	33 030
TG	490	156	646
SH	8 602	889	9 491
SUMMA	39 713	3454	43 167

BH: BJÖRKHALLSHUSET + ALL YTA PLAN 1-4
 TG: TJÄRHOVSGRÄND
 SH: SÖDERHALLSHUSET
 TUNNEL EJ INRÄKNAD

TILLBYGGNADER BTA			
HUSDEL	BEF	FÖRSL.	ÖKNING
BH TAK	452	2 939	2 409
BH MARK	272	272	0
SH TAK	258	983	725
SH MARK	0	255	255

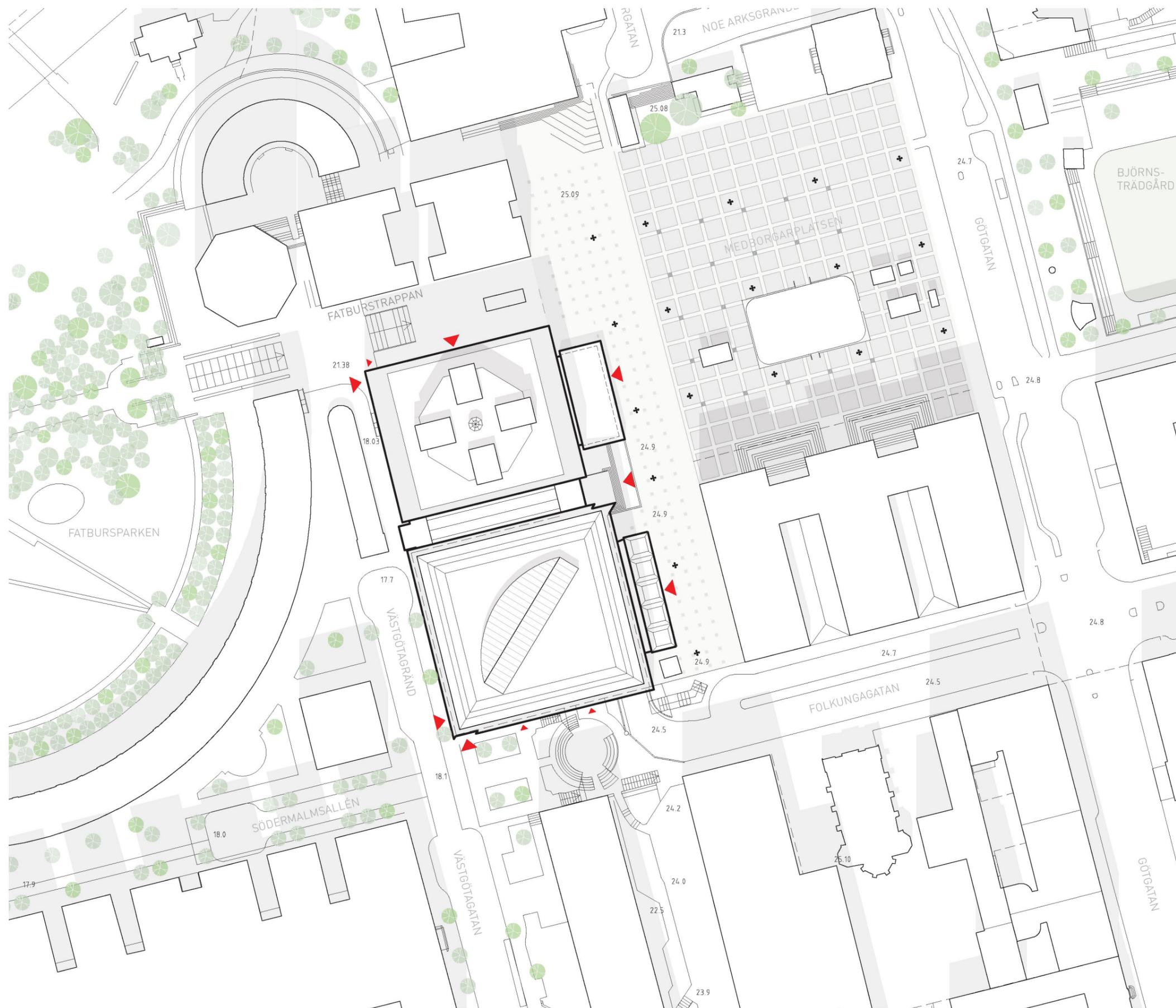
BH TAK: TVÅ PÅBYGGANDSPLAN
 BH MARK: BEF/NY PAVILJONG
 SH TAK: UTÖKAT PLAN 10
 SH MARK: NY PAVILJONG

PROGRAMYTOR	
PROGRAM	UNG. YTA
BESÖKSNÄRING ¹	7 215
KOMMUNIKATION ²	1 600
BEREDNING ETC ³	2 250
KONTOR	18 550
GARAGE	4 750
TEKNIK	1 900

¹ SALUHALL, SERVERING, HANDEL, BIO
² VERTIKAL KOMMUNIKATION EJ INKLUDERAD
³ INKLUDERAR OMKL. FÖRRÅD, KYLRUM ETC

Situationsplan

1:1000



1:1000

DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15



Situationsplan

1:500



- TAKLIV PAVILJONG SALUHALLSHUSET
- UTBYGGT BJÄLKLAG FÖR HÖRNENTRÉ TRAPPA LÄNGS VÄSTFASAD SALUHALLSHUSET FLYTTAS
- FASADLIV PAVILJONG SALUHALLSHUSET
- KONTUR TAKPÅBYGGNAD
- UTBYGGD TRAPPA
- FÖRLÄNGT TRAPPHUS TJÄRHÖVSRÄND
- PAVILJONG FRAMFÖR BJÖRKHALLSHUSET FASADLIV LIKA BEF. RESTAURANG ORKIDÉ
- KONTUR TAKPÅBYGGNAD
- KONTUR BEF. UTKRAGANDE TAKFOT
- RÖD STRECKAD LINJE: BEF. KVARTERSGRÄNS (FASADLIV INNAFÖR UTKRAGANDE TAKFOT)
- BLÅ STRECKAD LINJE: UNDERLIGGANDE VÄGTUNNLAR

1:500



Planer

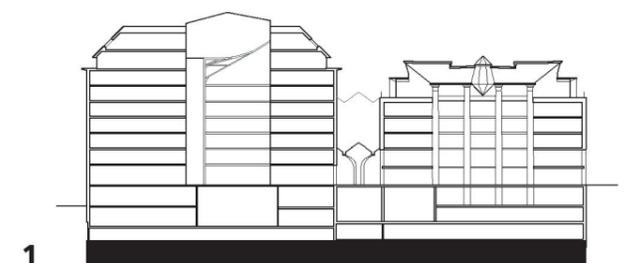
FÖRSLAG - Plan 1



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager
- servering

1:400

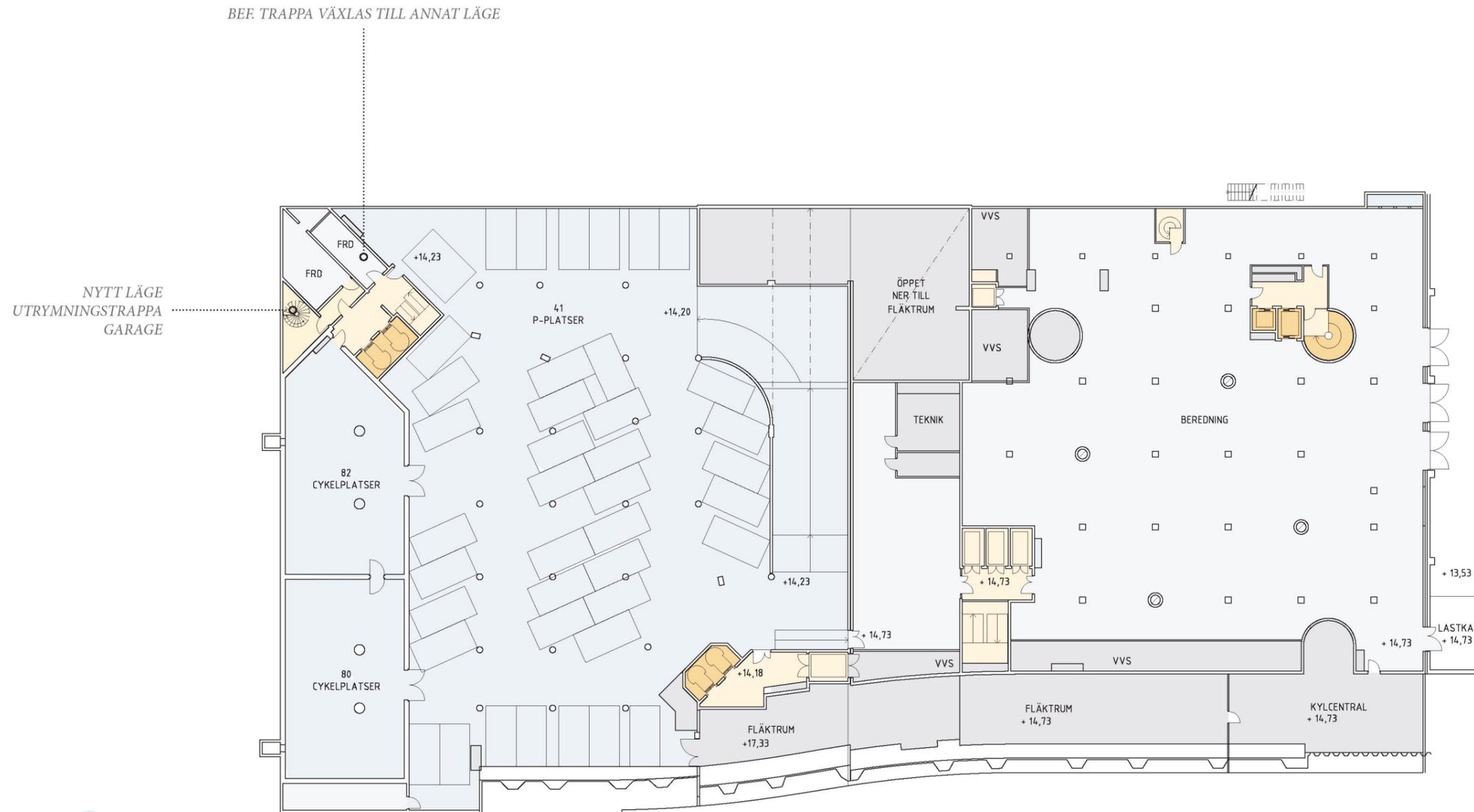
DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15



2m 0 20m
Skala 1:200 - A1 (skala 1:400 - A3)

Planer

FÖRSLAG - Plan 2



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager
- servering



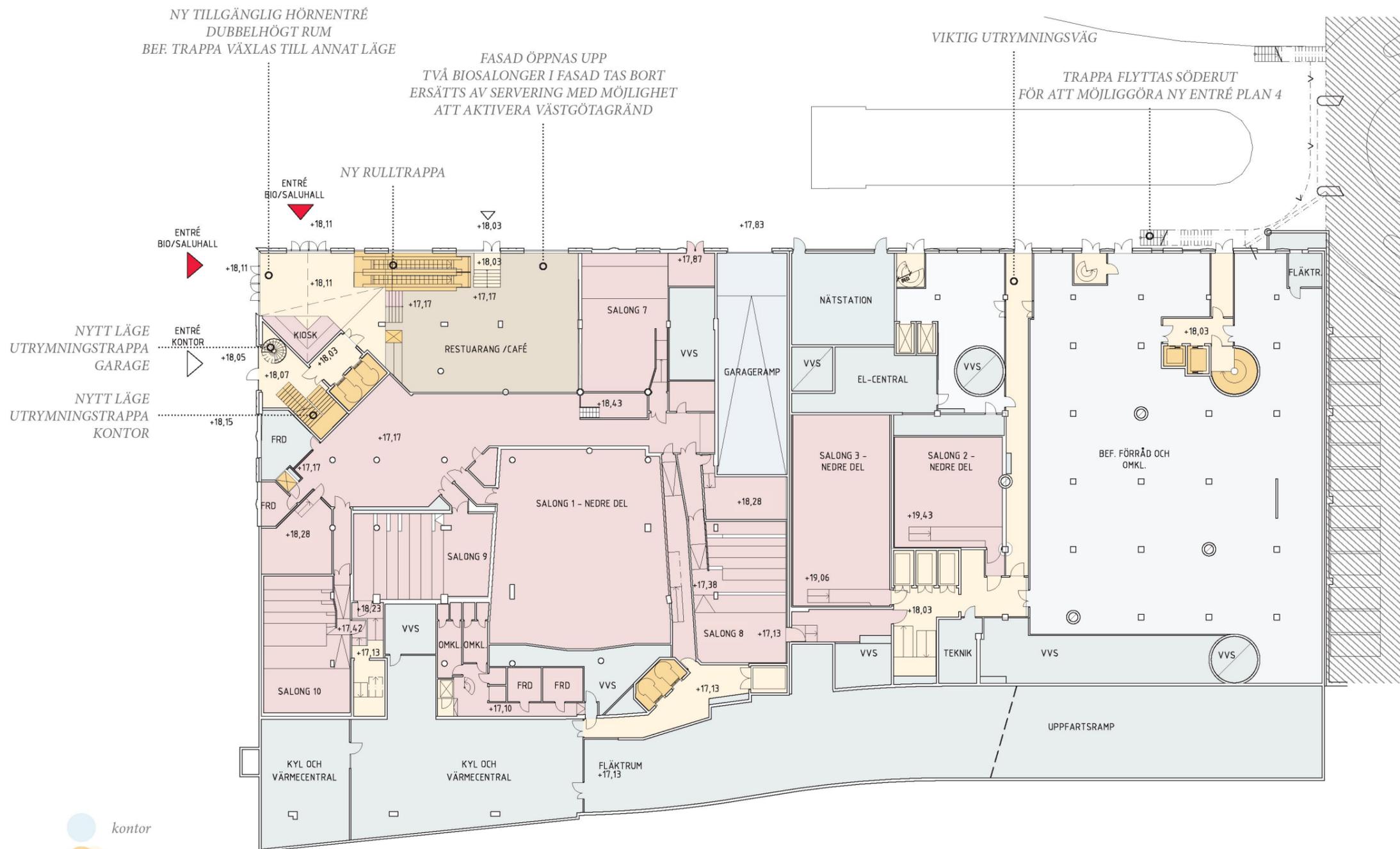
1:400

DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

2m 0 20m
Skala 1:200 - A1 (skala 1:400 - A3)

Planer

FÖRSLAG - Plan 3



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager
- servering



3

1:400

DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

2m 0 20m
Skala 1:200 - A1 (skala 1:400 - A3)

Planer

FÖRSLAG - Plan 4

BEF. TRAPPA VÄXLAS TILL ANNAT LÄGE

NY RULLTRAPPA
PLAN 4/5

NY RULLTRAPPA
PLAN 3/4

FASAD ÖPPNAS UPP

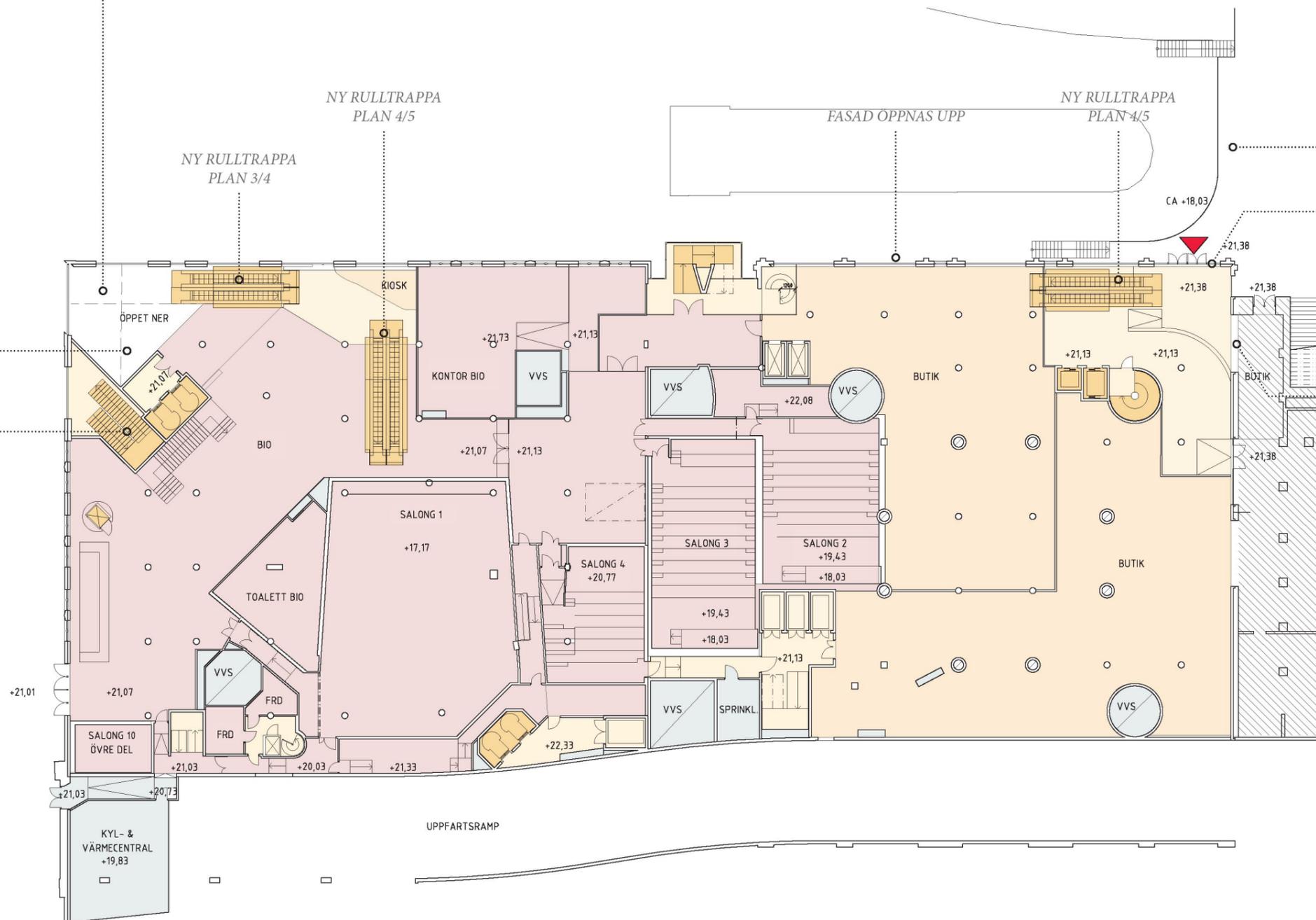
NY RULLTRAPPA
PLAN 4/5

BJÄLKLAG BYGGS UT FÖR ATT
MÖJLIGGÖRA HÖRNENTRÉ

FASAD ÖPPNAS UPP FÖR NY
HÖRNENTRÉ - DUBBELHÖGT RUM

STÖRRE ÖPPNING MELLAN
GEMENSAMHETSANLÄGGNING OCH
SALUHALL

ÖPPET NER
NYTT LÄGE
UTRYMNINGSTRAPPA
KONTOR



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager
- ▨ servering



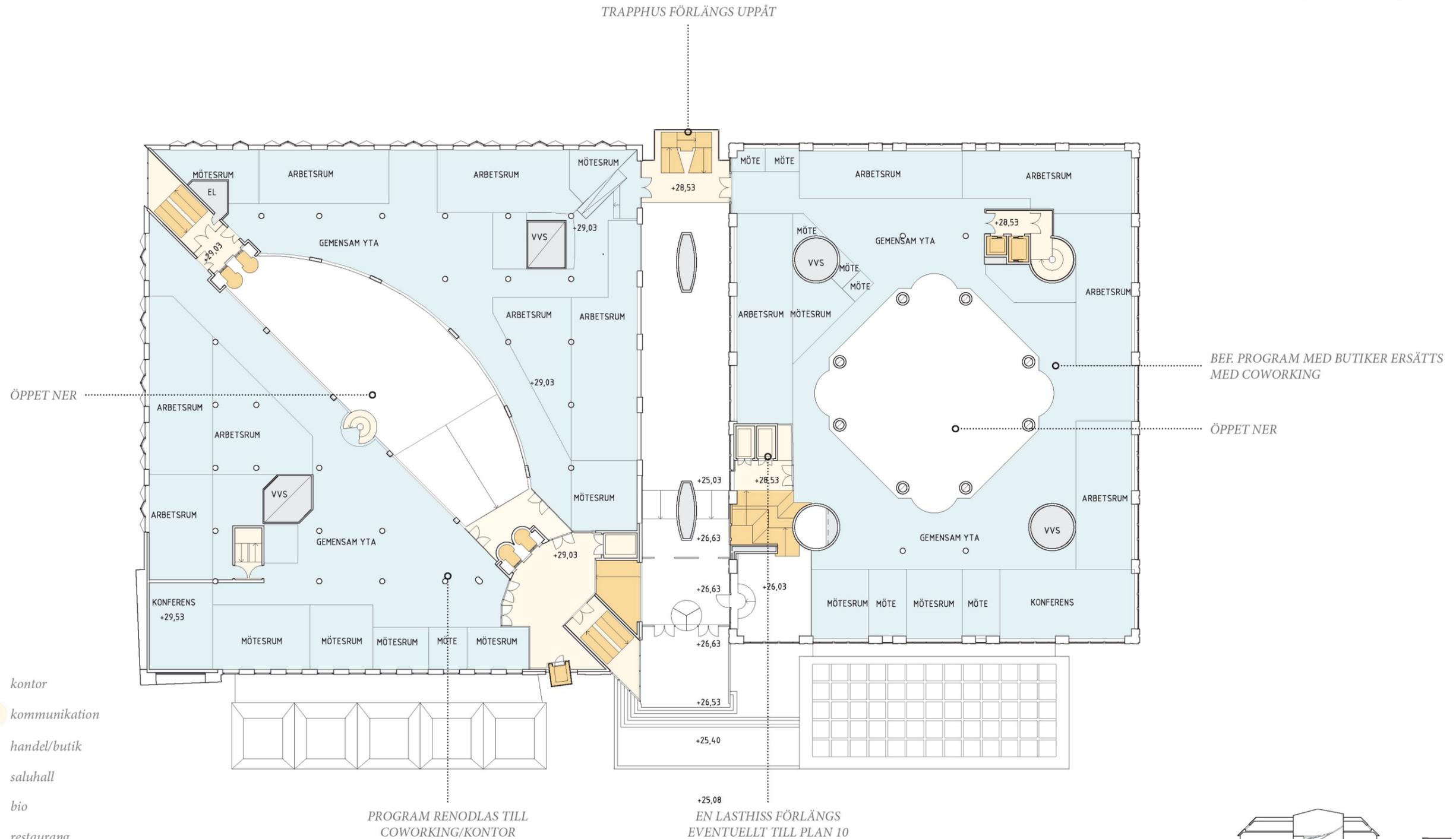
1:400

DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

2m 0 20m
Skala 1:200 - A1 (skala 1:400 - A3)

Planer

FÖRSLAG - Plan 6



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager
- servering



6

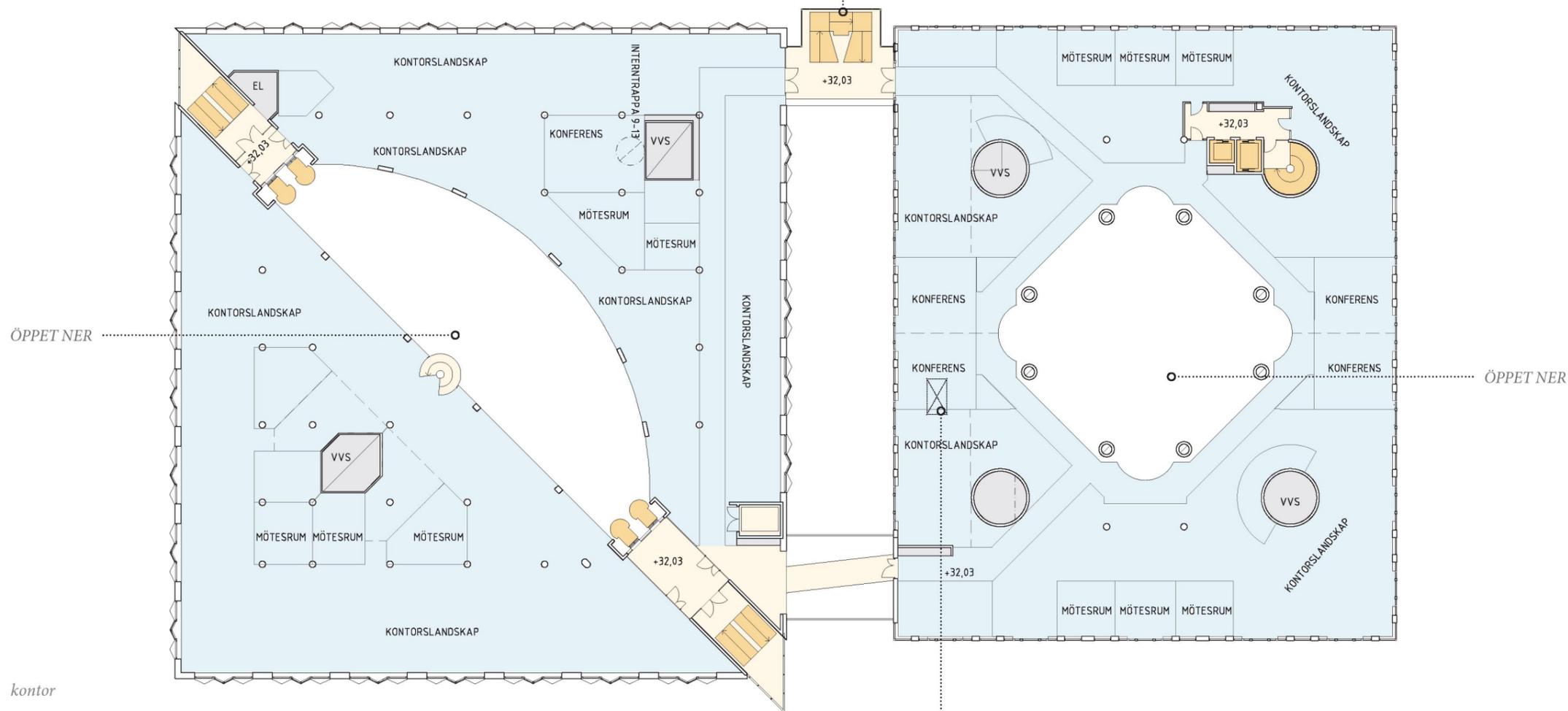


1:400

Planer

FÖRSLAG - Plan 7-9

TRAPPHUS FÖRLÄNGS UPPÅT



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager
- servering

EN LASTHISS FÖRLÄNGS
EVENTUELLT TILL PLAN 10

1:400

DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

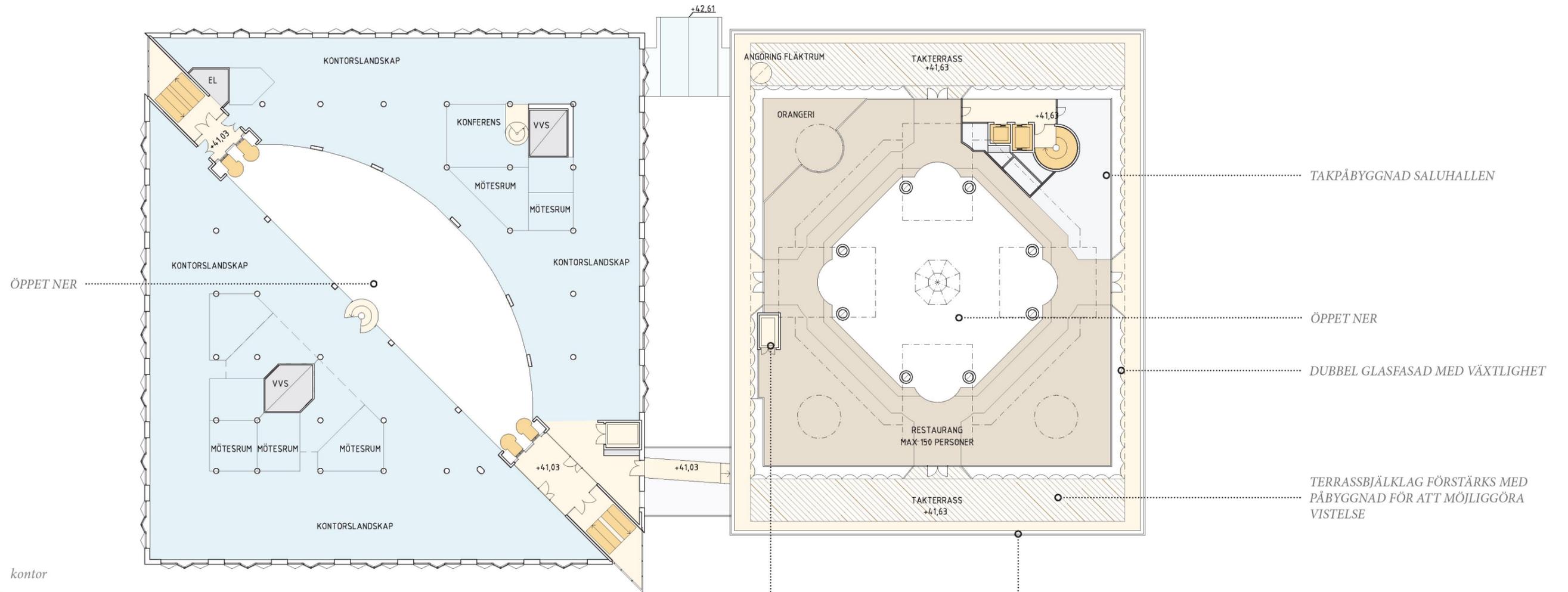
7



2m 0 20m
Skala 1:200 - A1 (skala 1:400 - A3)

Planer

FÖRSLAG - Plan 10



TAKPÅBYGGNAD SALUHALLEN

ÖPPET NER

DUBBEL GLASFASAD MED VÄXTLIGHET

TERRASSBJÄLKLÄG FÖRSTÄRKS MED PÅBYGGNAD FÖR ATT MÖJLIGGÖRA VISTELSE

EN LASTHISS FÖRLÄNGS
EVENTUELLT TILL PLAN 10

BEFINTLIGT RÄCKE BEVARAS

- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager
- ▨ servering

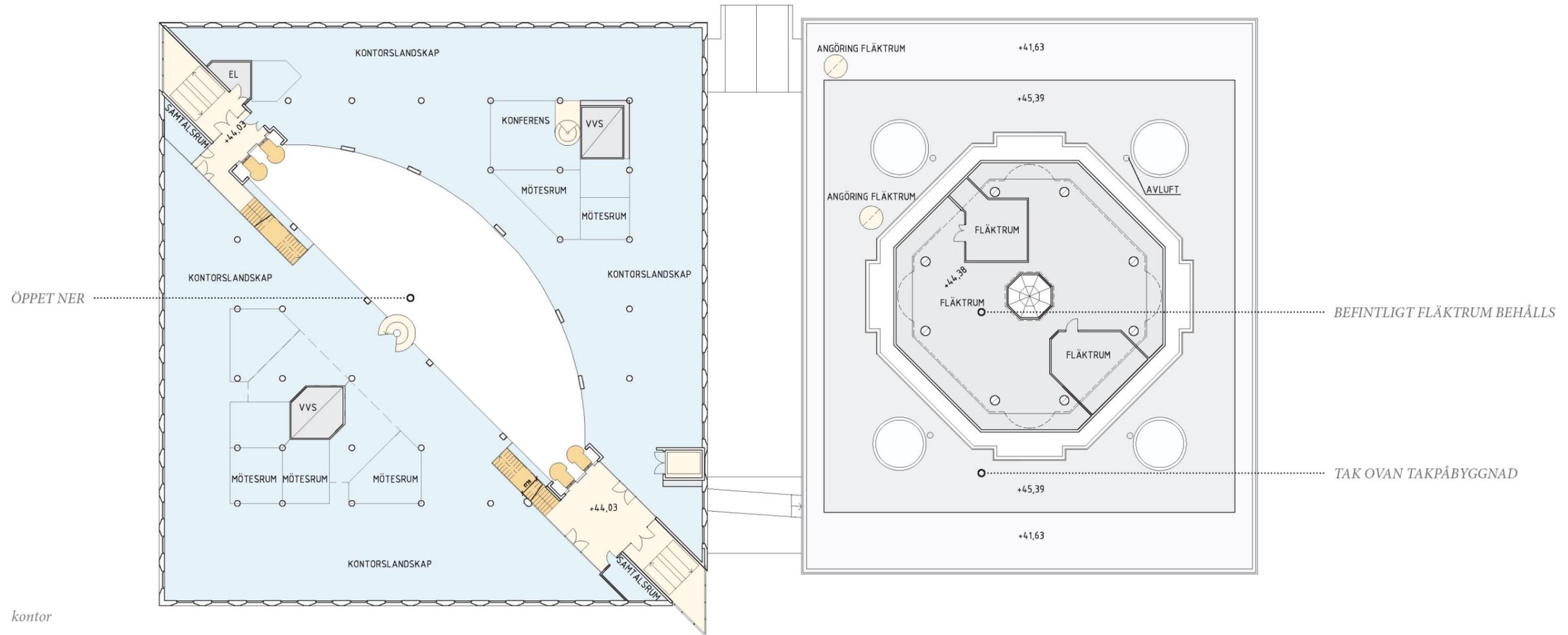


1:400

DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

Planer

FÖRSLAG - Plan 11



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager
- ▨ servering

1:400

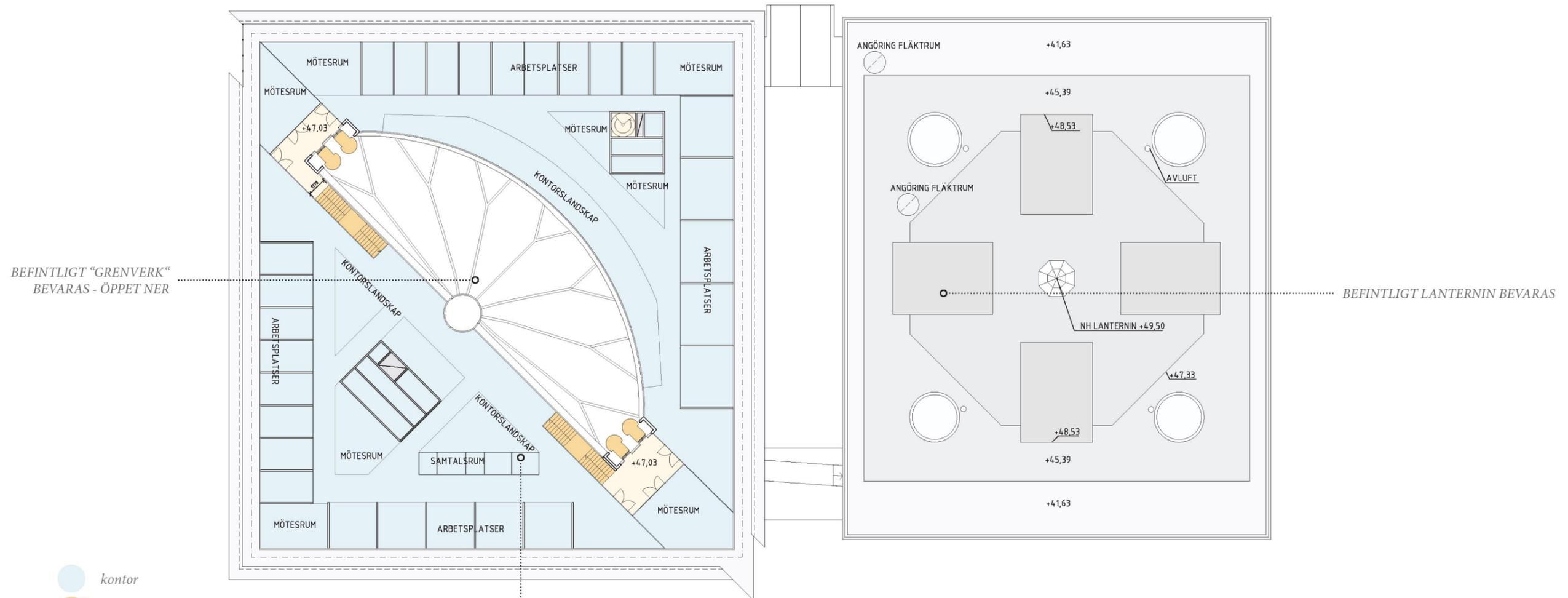
DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15



2m 0 20m
Skala 1:200 - A1 (skala 1:400 - A3)

Planer

FÖRSLAG - Plan 12



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager
- ▨ servering

NYTT KONTORSPLAN

1:400

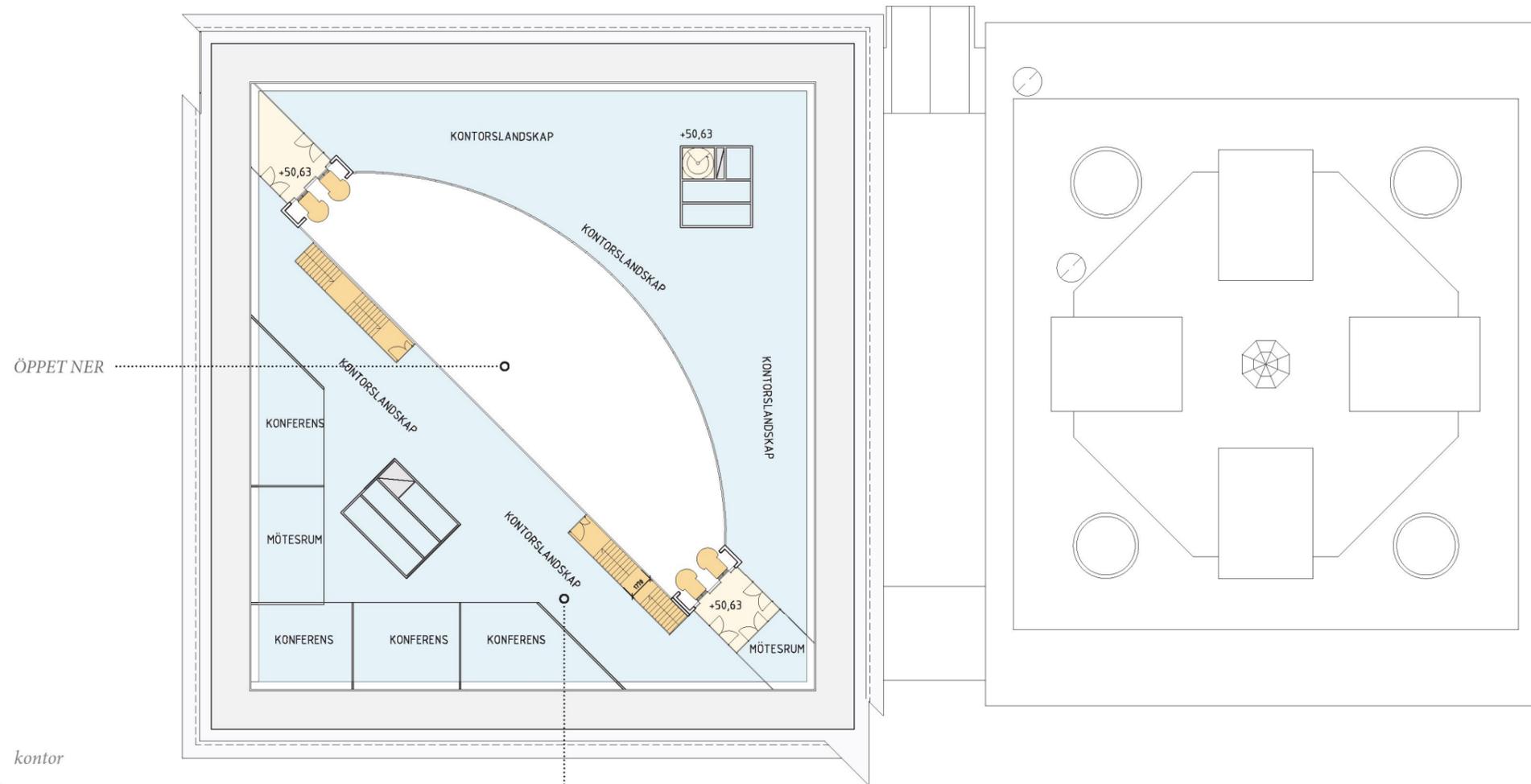
DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15



2m 0 20m
Skala 1:200 - A1 (skala 1:400 - A3)

Planer

FÖRSLAG - Plan 13



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager
- servering

NYTT KONTORSPLAN

1:400

DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

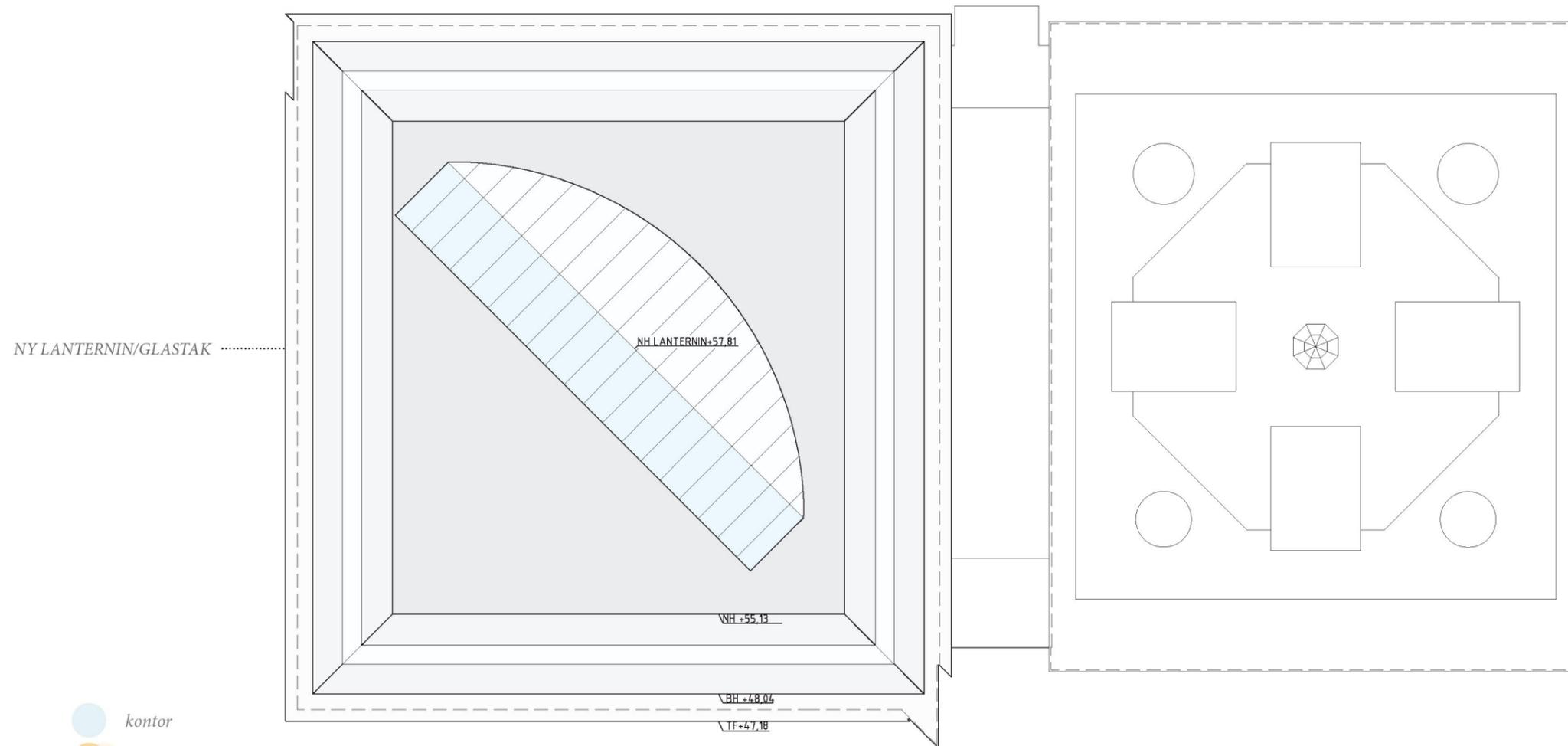
13



2m 0 20m
Skala 1:200 - A1 (skala 1:400 - A3)

Planer

FÖRSLAG - Takplan



NY LANTERNIN/GLASTAK

NH LANTERNIN+57.81

NH +55.13

BH +48.04

TF+47.18

- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager
- servering

TAK



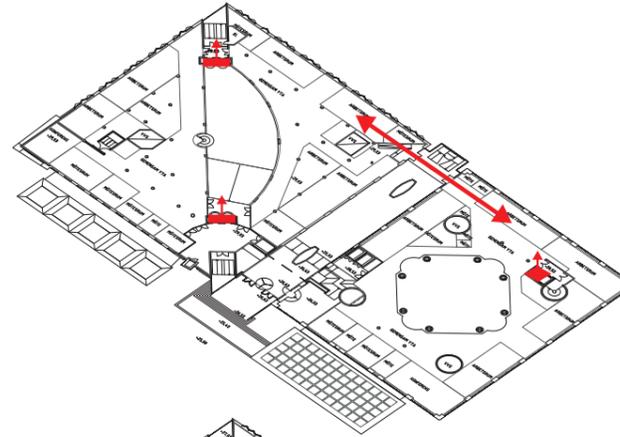
1:400

DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

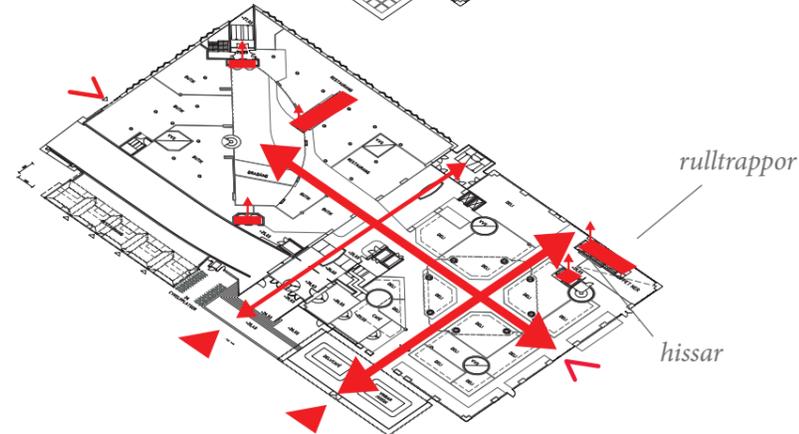
2m 0 20m
Skala 1:200 - A1 (skala 1:400 - A3)

Söderhallarna

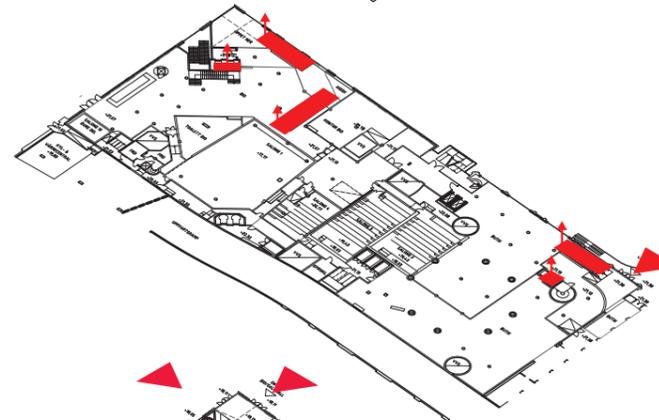
Plan 6



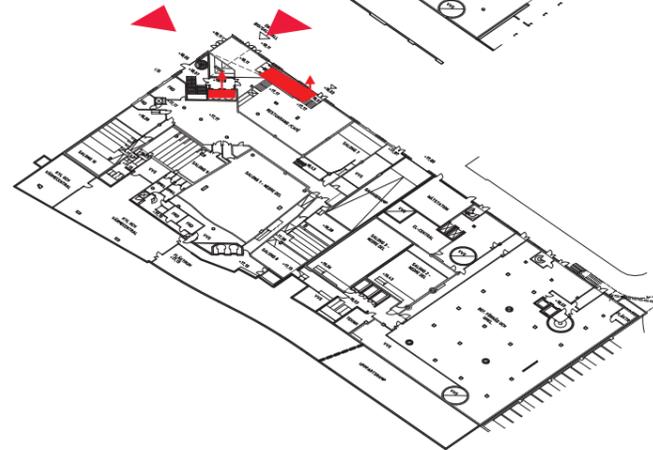
Plan 5
Marknivå Medborgarplatsen



Plan 4
Marknivå Fatburstrappan

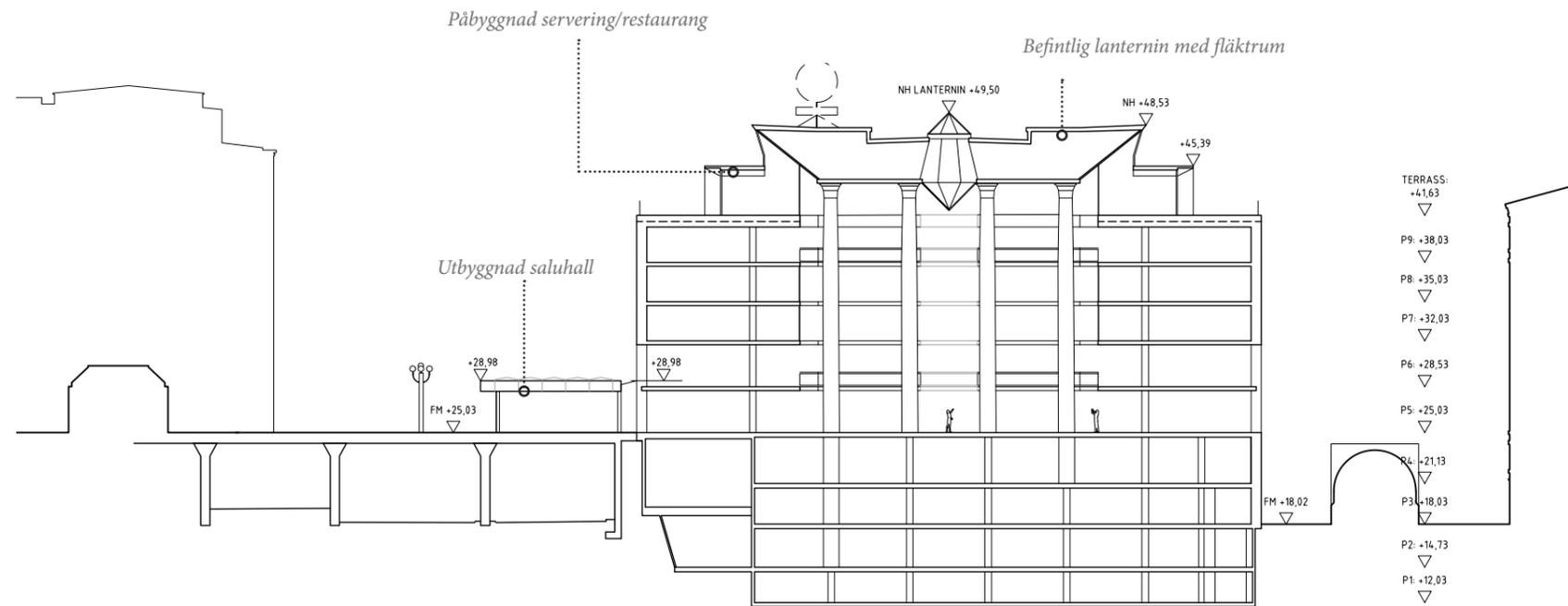


Plan 3
Marknivå Västgötagränd



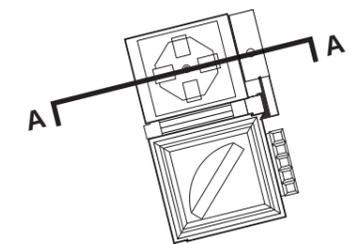
Sektioner

tvärsnitt Saluhallshuset



Tvärsnitt AA - Saluhallshuset

FG	färdigt golv
FM	färdig mark
NH	taknock
BH	byggnadshöjd
TF	takfot

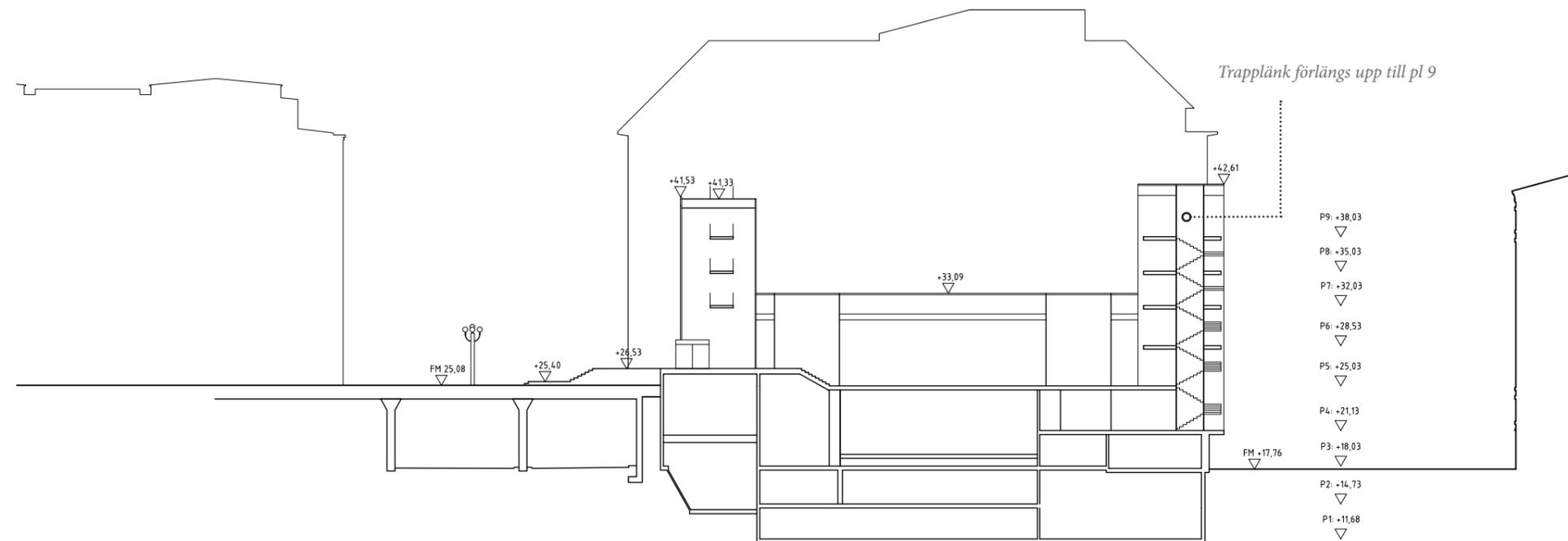


1:500

DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

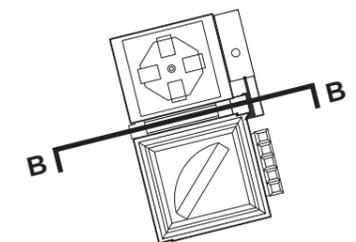
Sektioner

tvärsnitt Tjärhovsgränd



Tvärsnitt BB - Tjärhovsgränd

FG	färdigt golv
FM	färdig mark
NH	taknock
BH	byggnadshöjd
TF	takfot

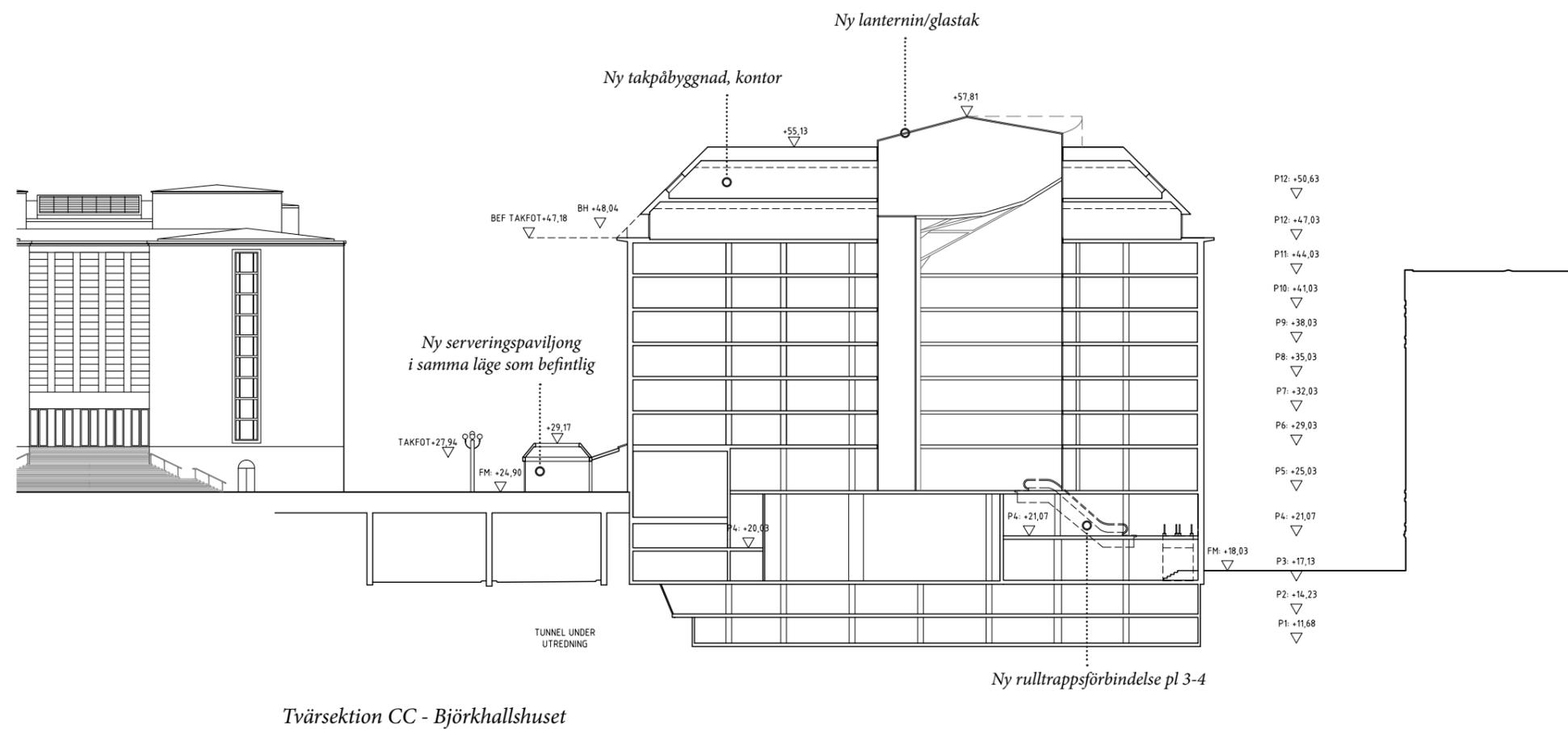


1:500

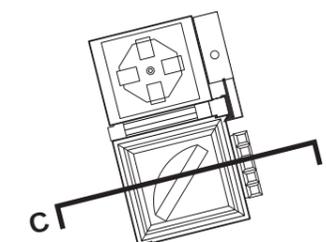
DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

Sektioner

tvärsnitt Björkhallshuset



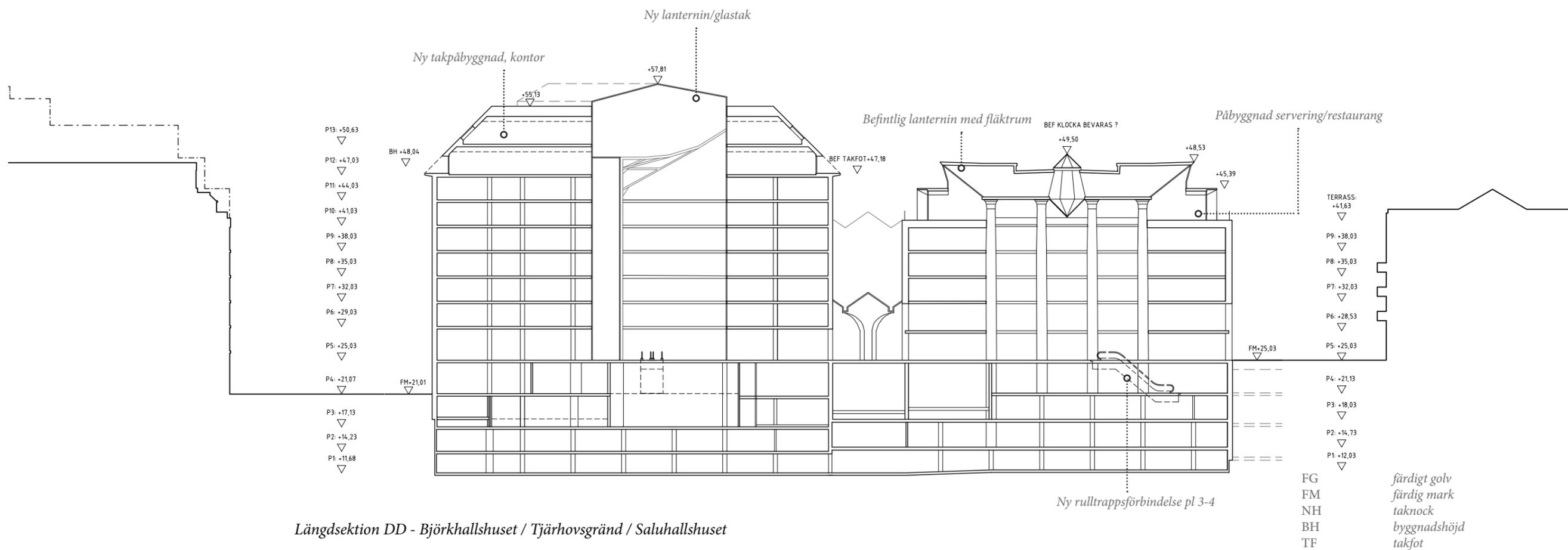
FG	färdigt golv
FM	färdig mark
NH	taknock
BH	byggnadshöjd
TF	takfot



1:500

Sektioner

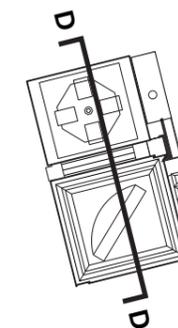
Längdsektion



Längdsektion DD - Björkhallshuset / Tjärhovsgränd / Saluhallshuset

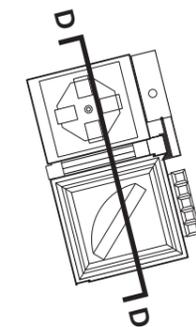
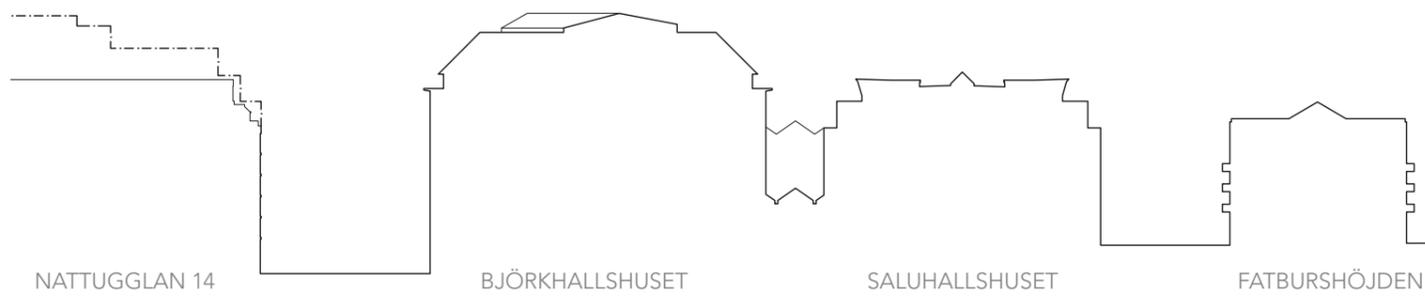
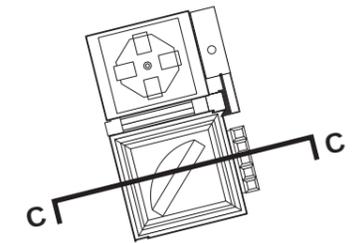
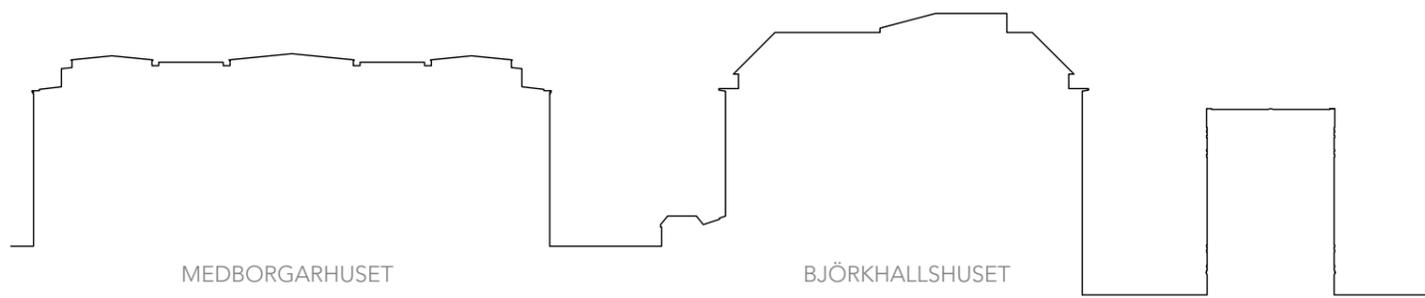
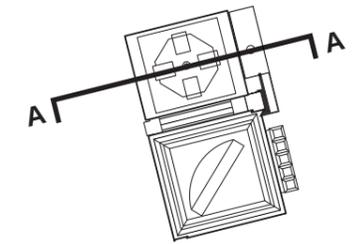
1:500

DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15



Sektioner

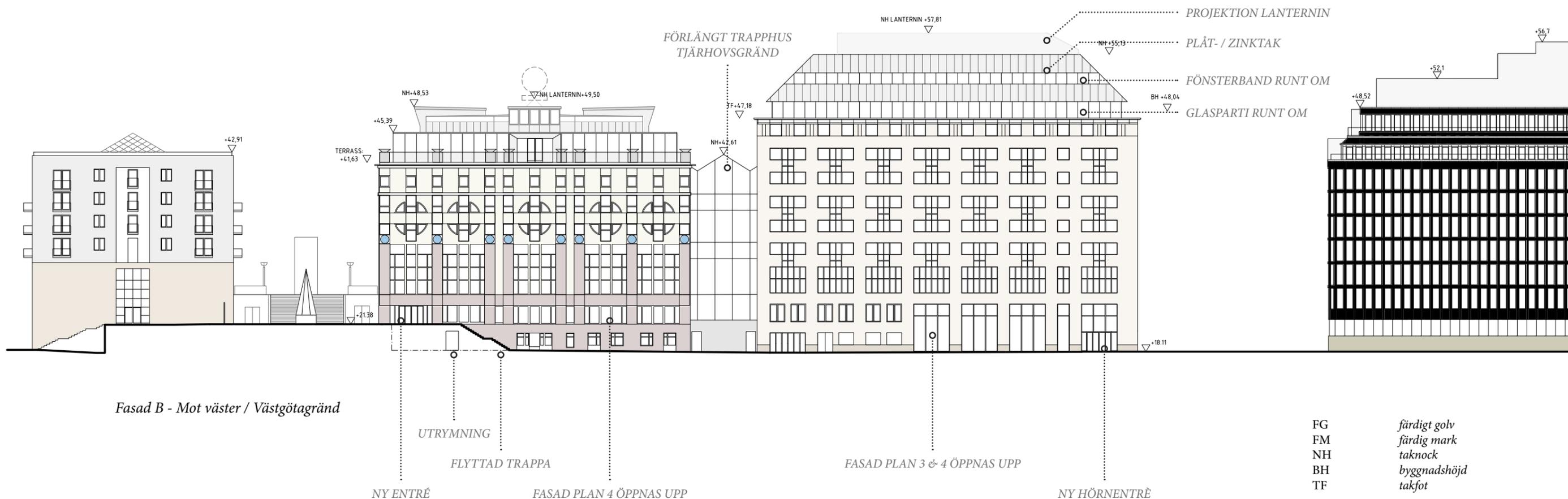
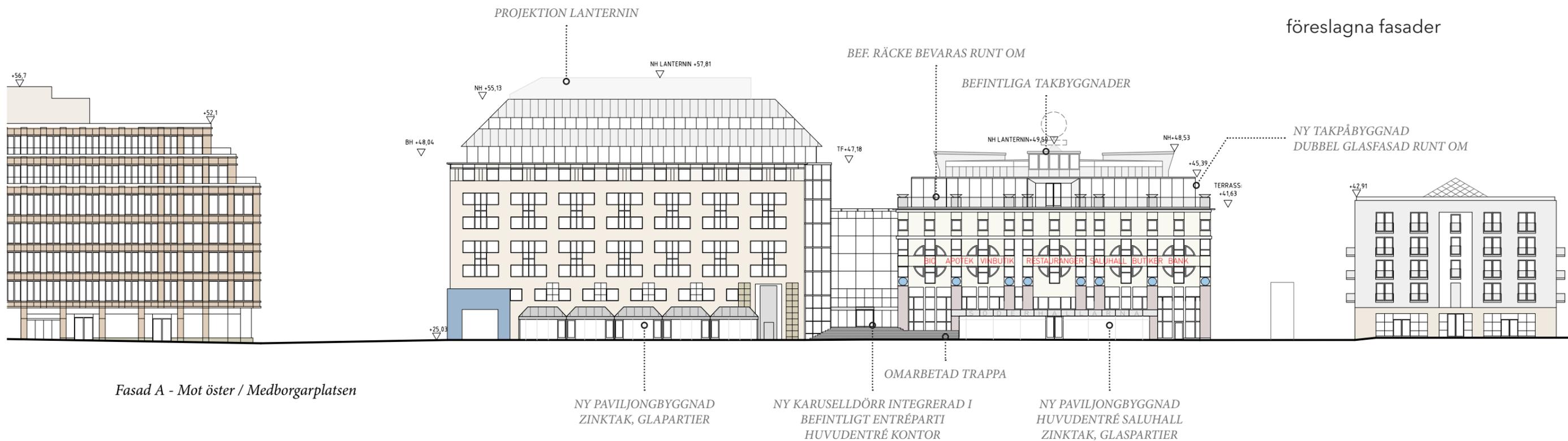
Siluetter



1:1000

Elevationer

föreslagna fasader

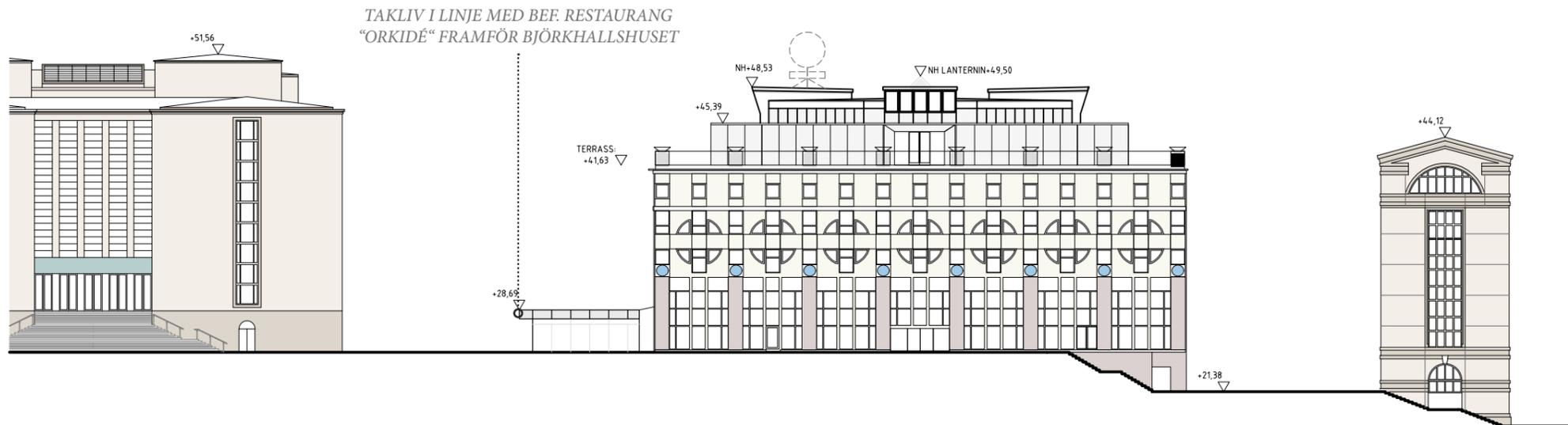


FG färdigt golv
FM färdig mark
NH taknock
BH byggnadshöjd
TF takfot

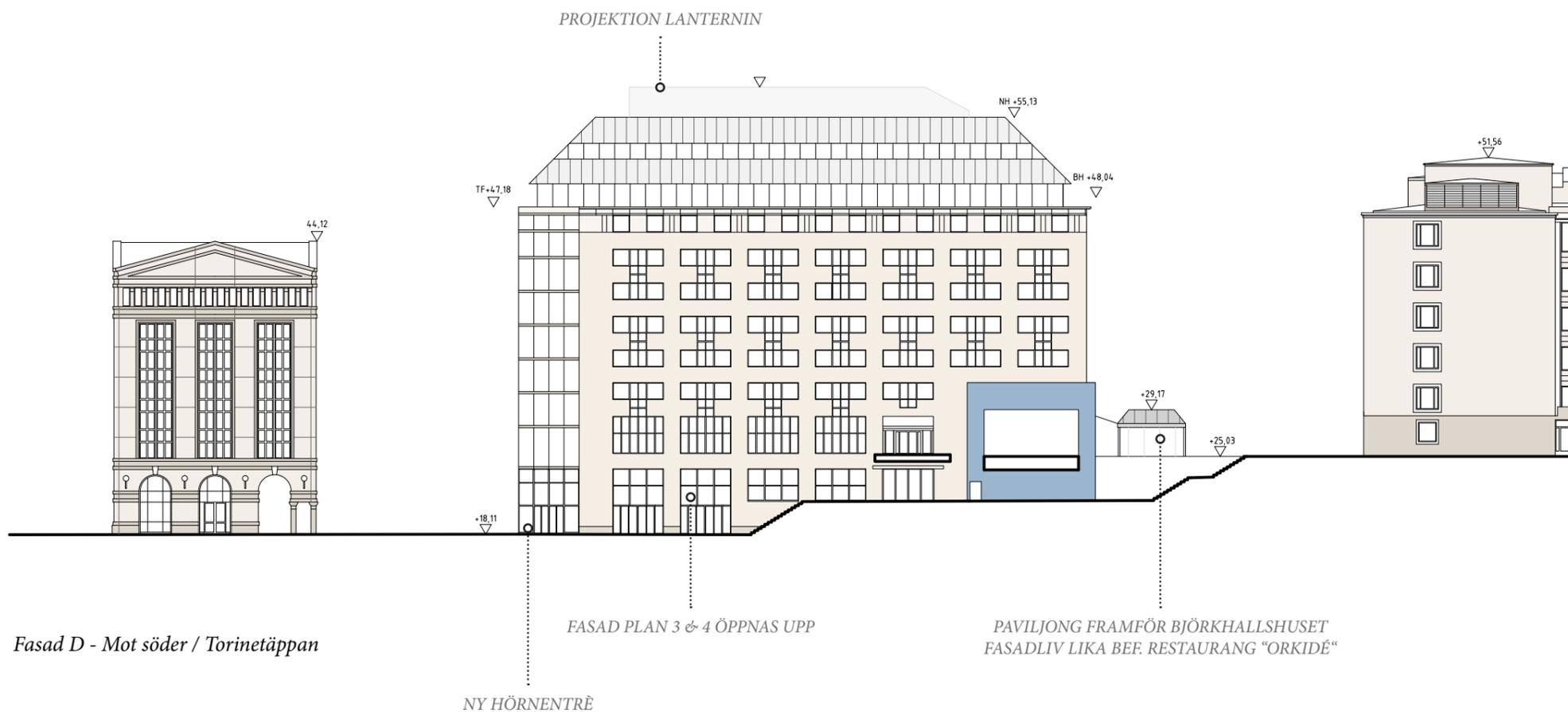
1:500

Elevationer

föreslagna fasader



Fasad C - Mot norr / Fatburstrappan



Fasad D - Mot söder / Torinetäppan

- FG färdigt golv
- FM färdig mark
- NH taknock
- BH byggnadshöjd
- TF takfot

1:500

Volym



Volymstudie - Vy från nordost

För vidare bildmaterial se bilaga: Underlag Samrådshandlingar Bildmaterial

Detaljer / Materialitet



Detaljer / Materialitet - Bilder hämtade från tidigare parallellt uppdrag

Interiör gestaltning

översikt

1.

Björkhallens karaktär som inomhustorg förstärks. Original detaljering och yskikt i ljusgården bevaras och renoveras i nödvändig omfattning. Lanternin höjs med två våningar, men "trädet" och det karakteristiska "grenverket" som utgör lanterninens stomme bevaras.



3.

Sparade konstverk inventeras och återmonteras i möjlig omfattning. Nytt konstverk beställs utifrån den ursprungliga intentionen om rummets karaktär



4.

Tjärhovsgränds ursprungliga karkatär av ett runsligt avbrott och "gränd" mellan byggnader förstärks. Yskikt och detaljering bibehålls

5.

Ljusgårdens karaktär bibehålls med ursprunglig färgsättning. Senare tillkomna glaspartier till kontor ersätts med nya partier med högre transparens finspirerat av den ursprungligen öppna lösningen.

KVÄLLSTID ENTRE TAK

ENTRÉ SALUHALL



2.

"Fiskartrappan" som har försvunnit under tidens gång återskapas i en form inspirerad av den ursprungliga gestaltningen.



6.

Saludiskar återmonteras om möjligt. Kompletterande eller ersättande saludiskar gestaltas utifrån de ursprungliga saludiskarnas karaktär (näta proportioner, glastak, hög detaljeringsgrad)



7.

Original cementmosaik med mönster formgivet av konstnär Åke Pallarp undersöks och bevaras eller återskapas om möjligt.



9.

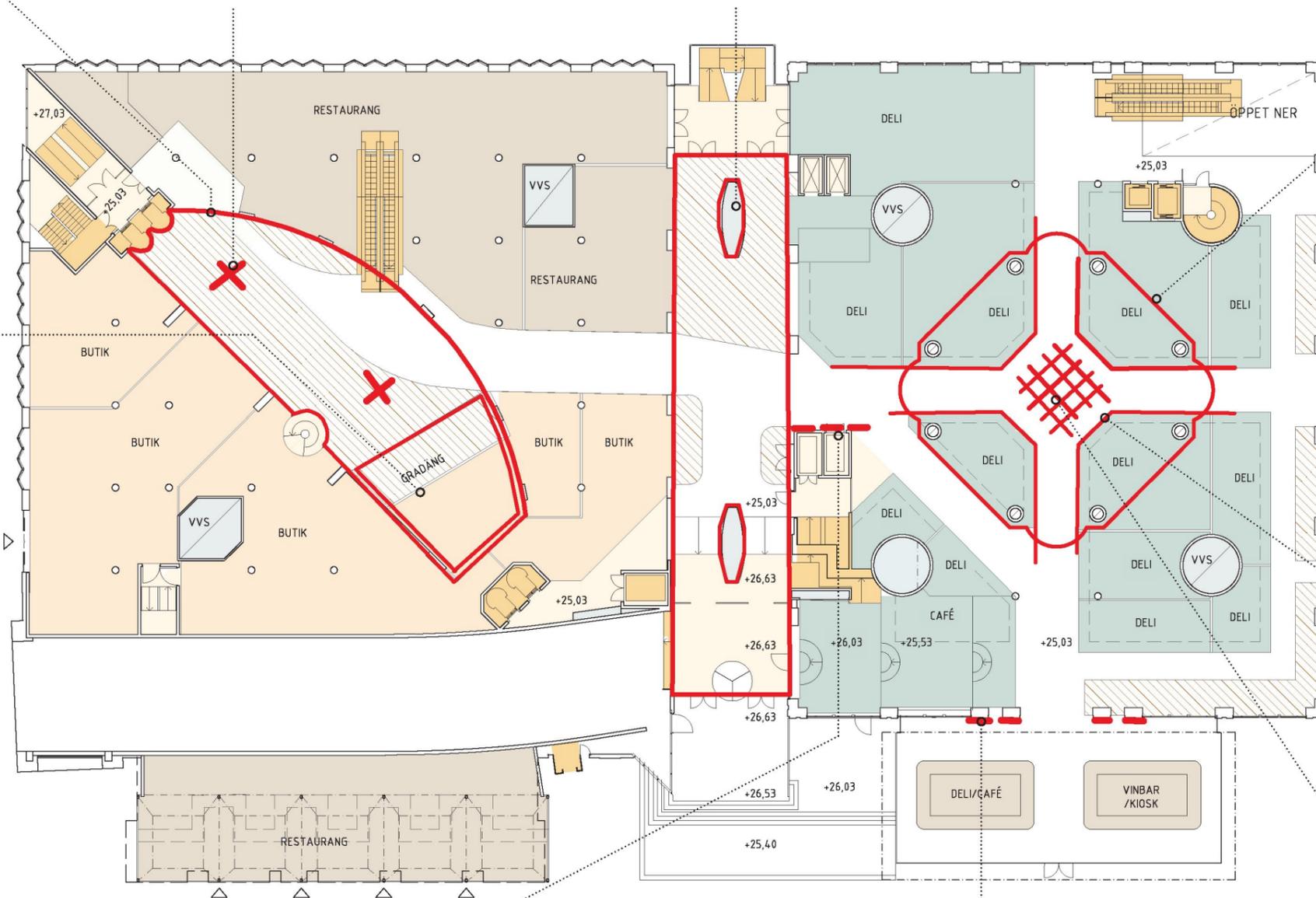
Befintligt väggfast utsmyckning om möjligt demonteras och återuppförs på annan offentlig tillgänglig plats i byggnaden



8.

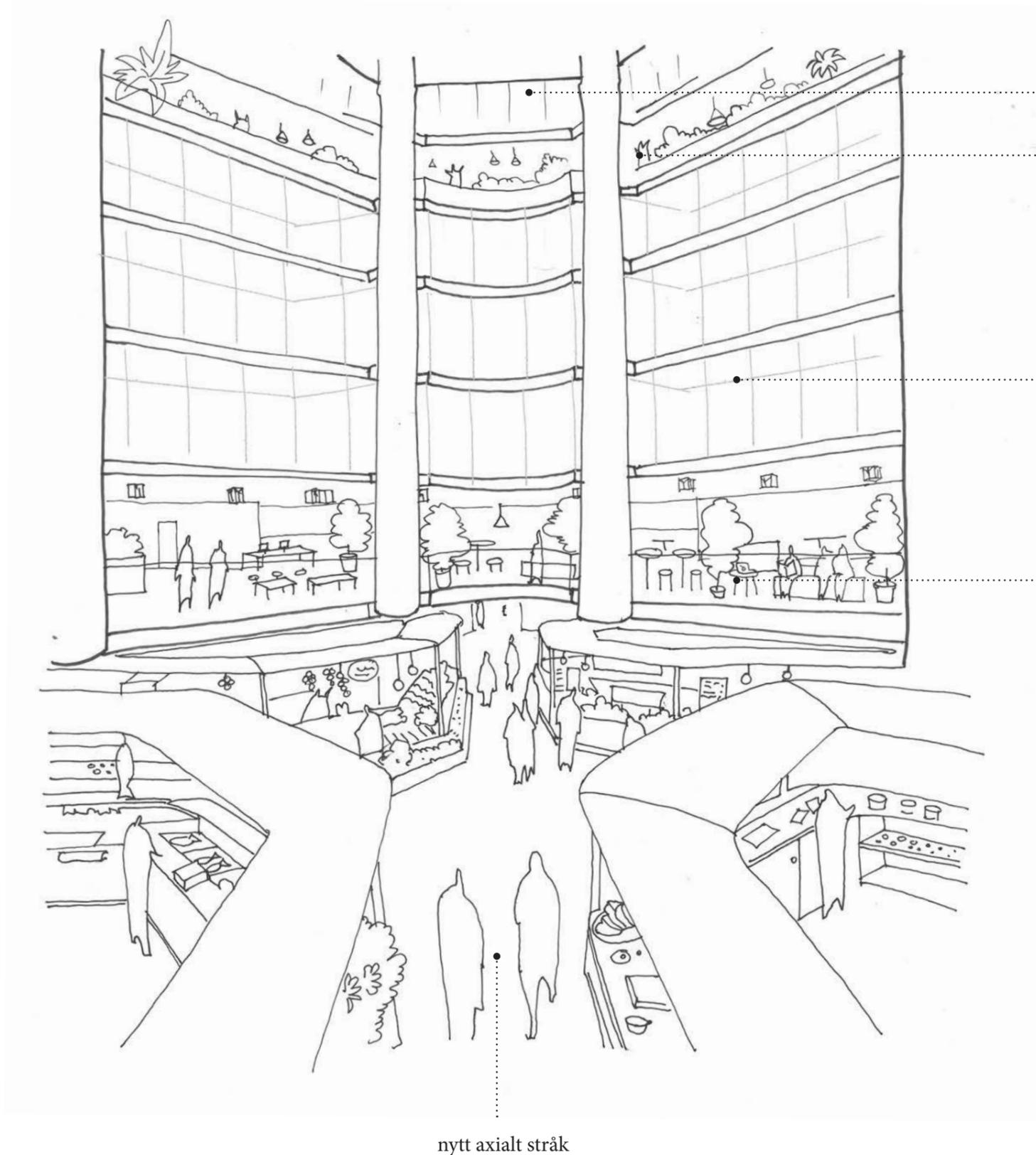
fasadbeklädnad av pelare bibehålls för att ge förståelse för den ursprungliga fasaden. Glaslanternin mellan tillbyggnad och befintlig fasad ger ytterligare läsning av ursprungligt utförande

ENTRÉ SALUHALL



Interiörperspektiv

interiörperspektiv saluhallen



Interiörperspektiv

interiörperspektiv björkhallen



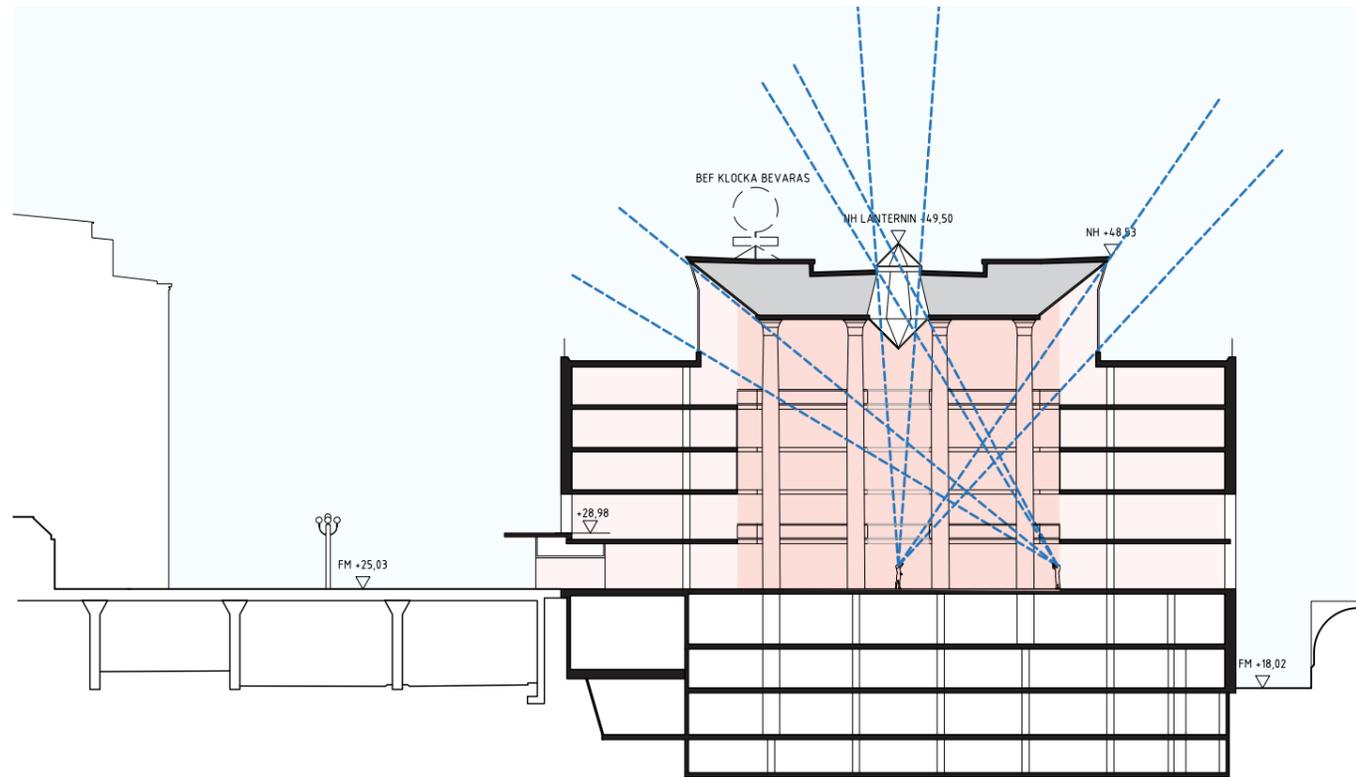
nytt program
coworking

ny kommunaktion
rulltrappa

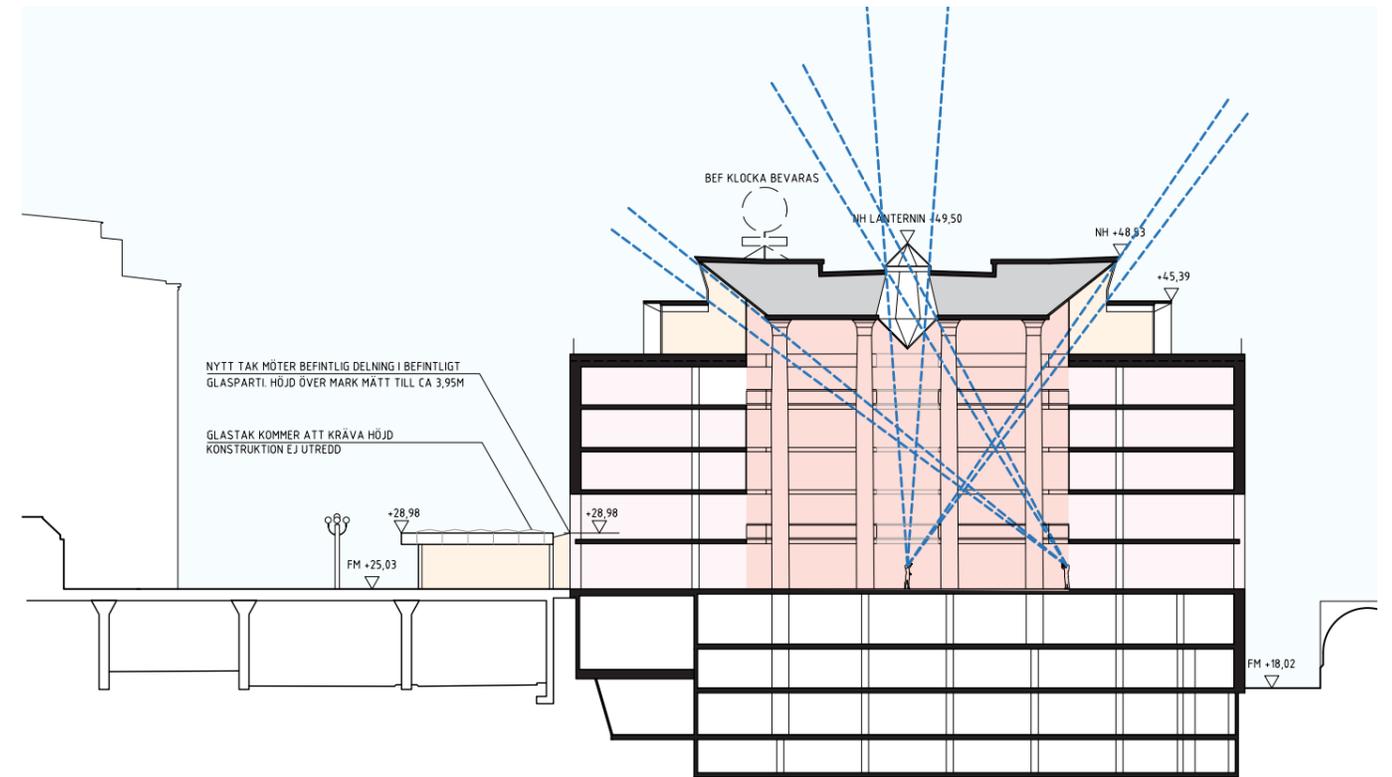
nytolkning av fiskartrappan

Saluhallens lanternin

Sektion, siktlinjer



TVÄRSEKTION SALUHALLEN - BEFINTLIG SITUATION



TVÄRSEKTION SALUHALLEN - FÖRESLAGNA TILLBYGGNADER

Saluhallens lanternin

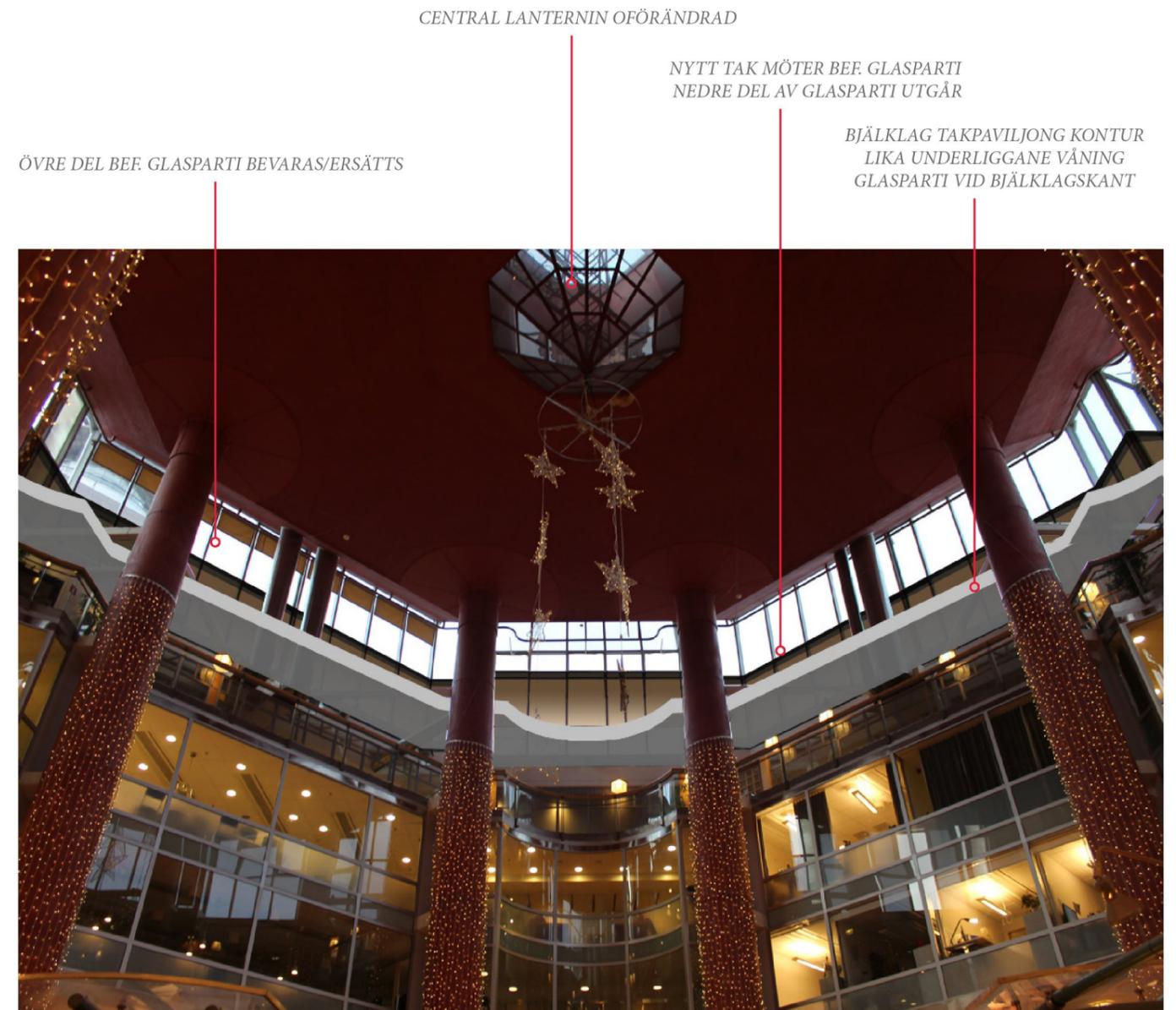
Diagramatiskt montage

Saluhallens lanternin

Diagramatiskt montage



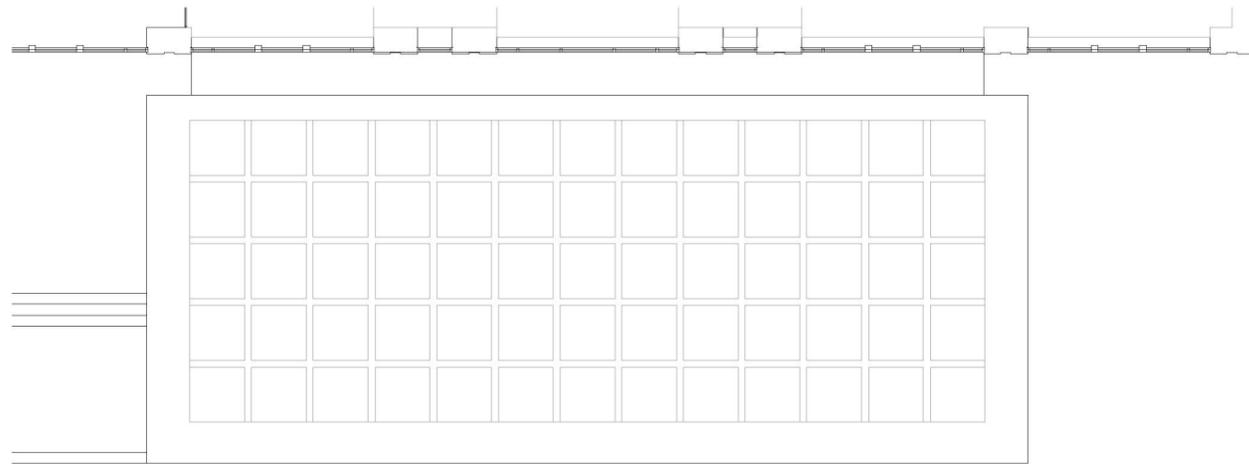
BEFINTLIG SITUATION



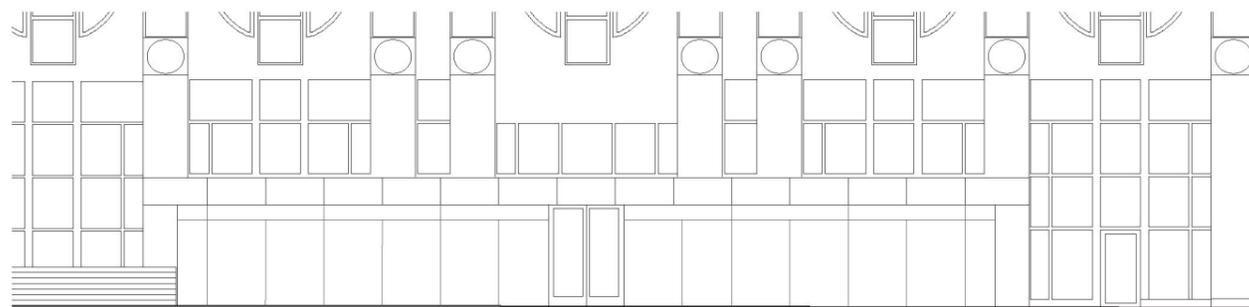
SKISS TILLKOMMANDE BJÄLKLAG TAKPAVILJONG

Saluhallens Paviljong

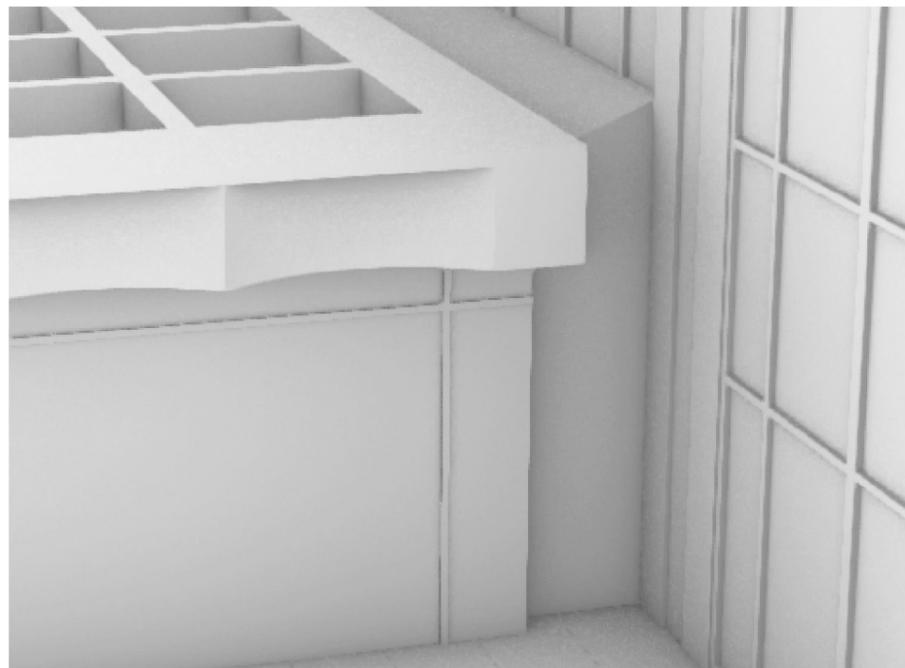
Möte med befintlig fasad



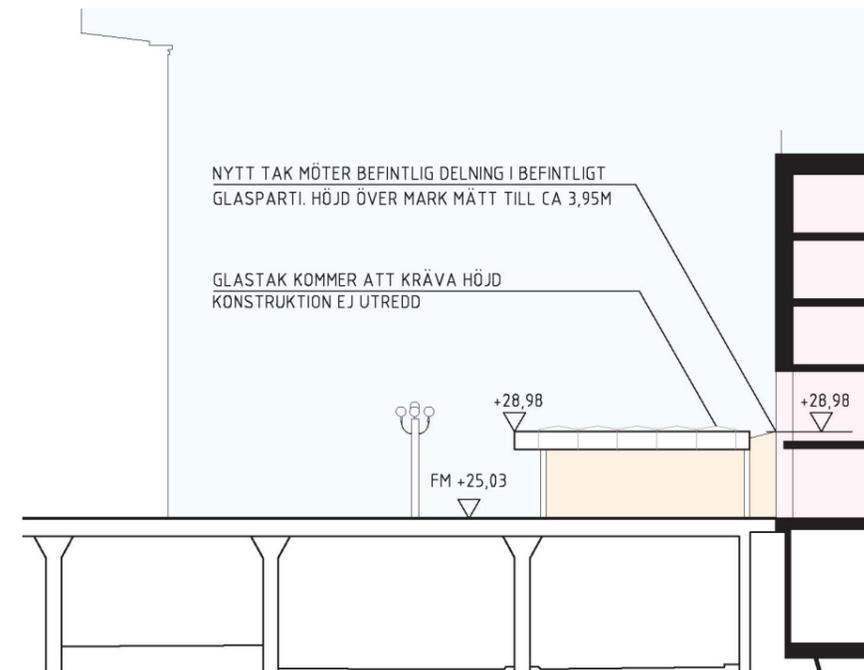
TAKPLAN



FASAD MOT MEDBORGARPLATSEN



HUVUDEL AV TAK UTGÖRS AV EN BALKROST MED LANTERNINER OCH SARG AV PLÅT. MELLAN HUVUDEL OCH BEFINTLIG FASAD EN NÅGOT INDRAGEN VOLYM MED VÄGGAR OCH TAK I GLAS. DENNA GLASDEL MÖTER HORIZONTELL PROFIL I BEFINTLIG FASAD.



TVÄRSEKTION PAVILJONG MOT MEDBORGARPLATSEN

NYTT TAK MÖTER BEFINTLIG DELNING I BEFINTLIG GLASPARTI. HÖJD ÖVER MARK MÄTT TILL CA 3,95M

GLASTAK KOMMER ATT KRÄVA HÖJD KONSTRUKTION EJ UTREDD

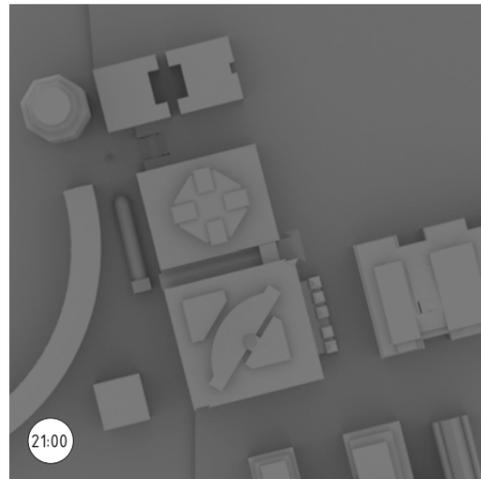
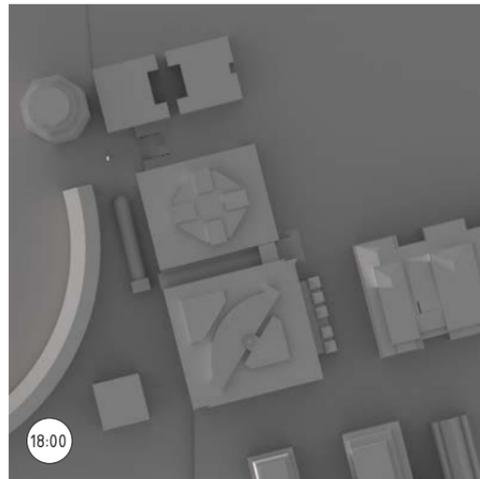
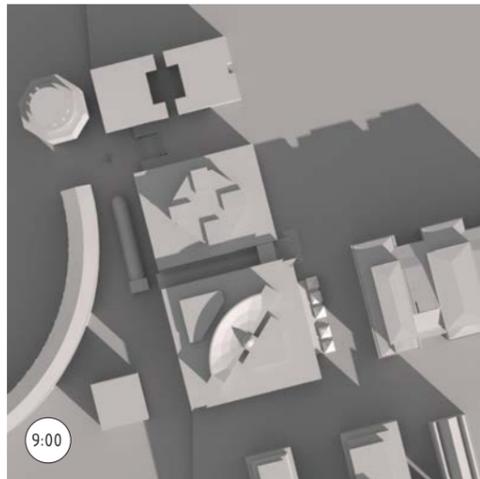
+28,98

FM +25,03

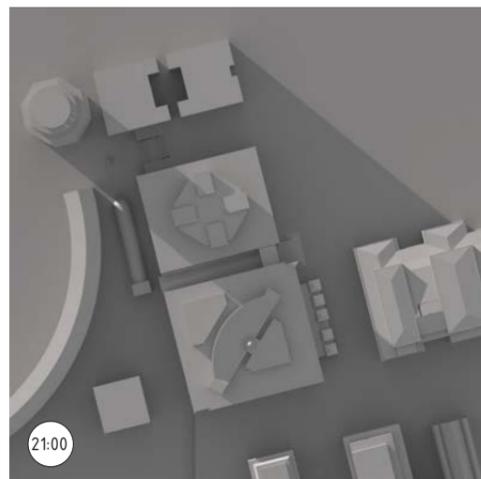
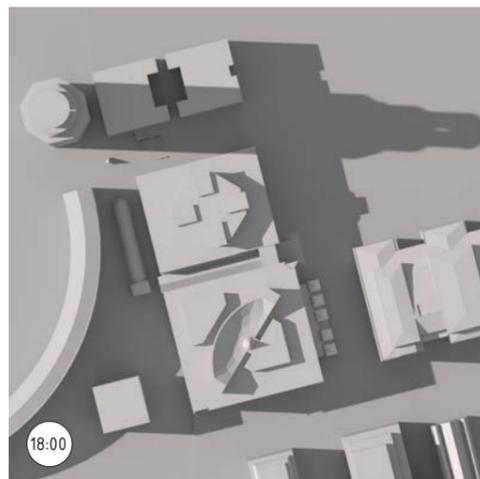
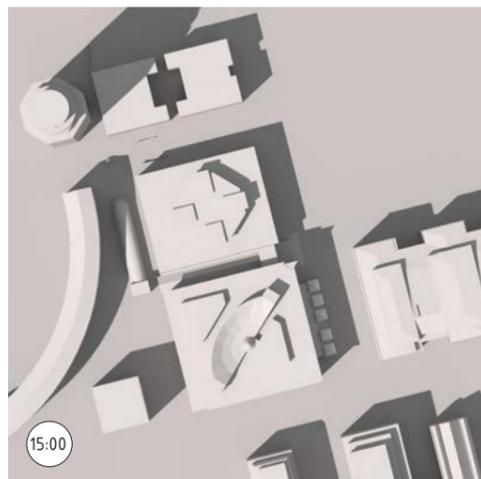
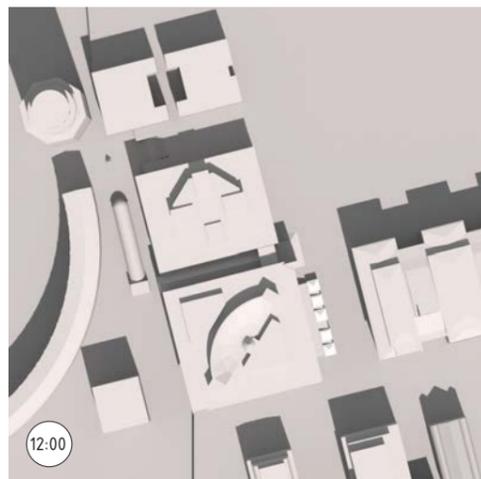
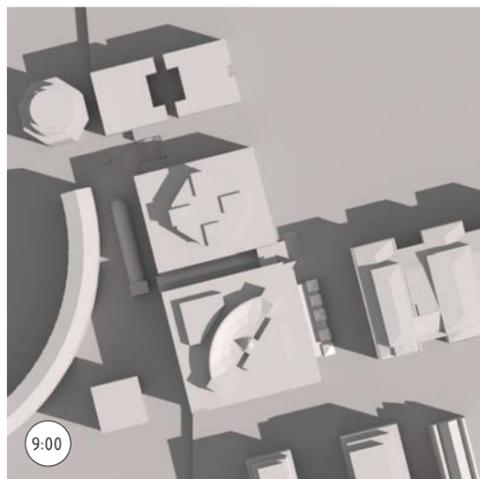
+28,98

Solstudie

solstudie - befintlig bebyggelse



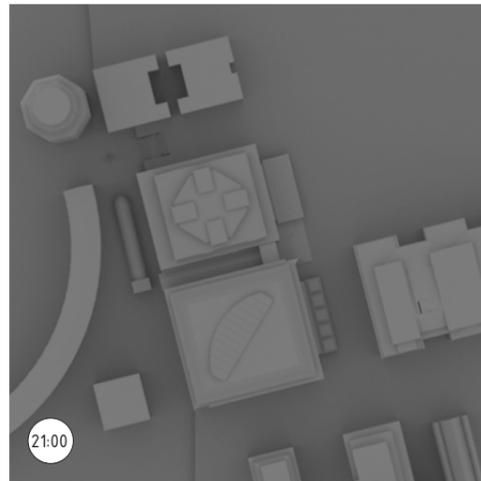
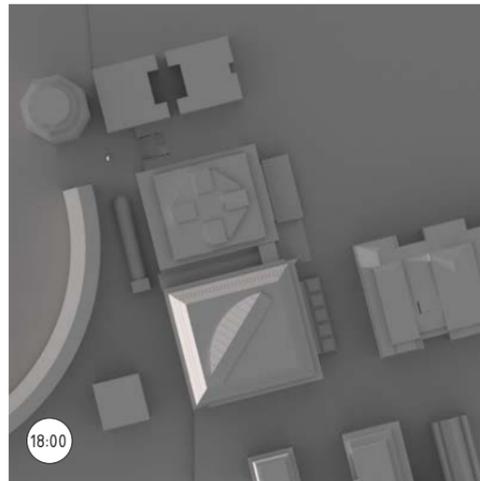
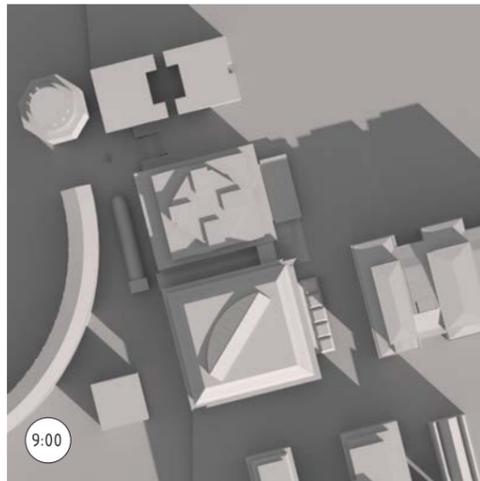
Vårdagjämning - Befintlig bebyggelse



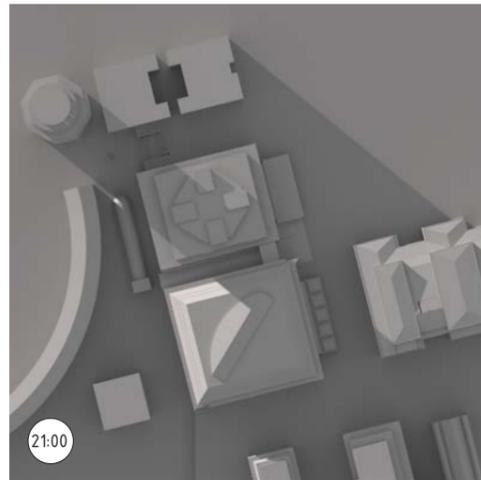
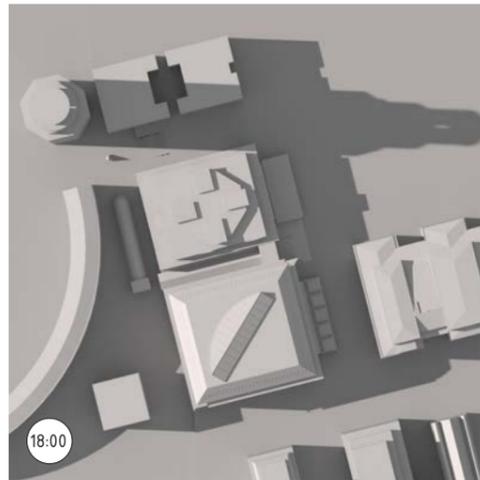
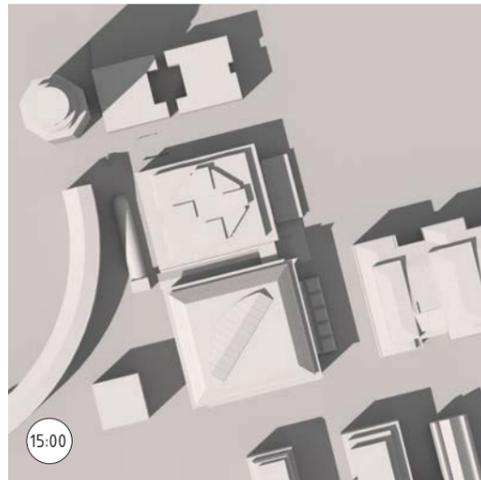
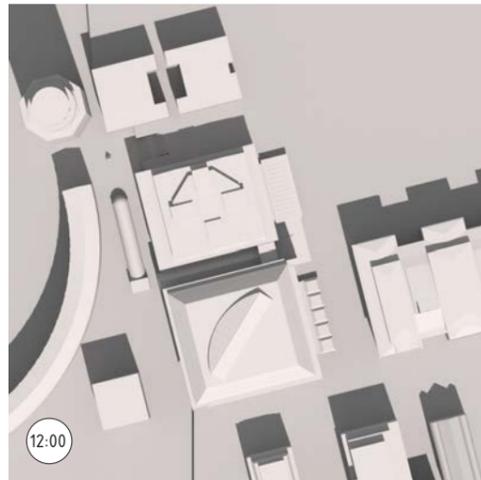
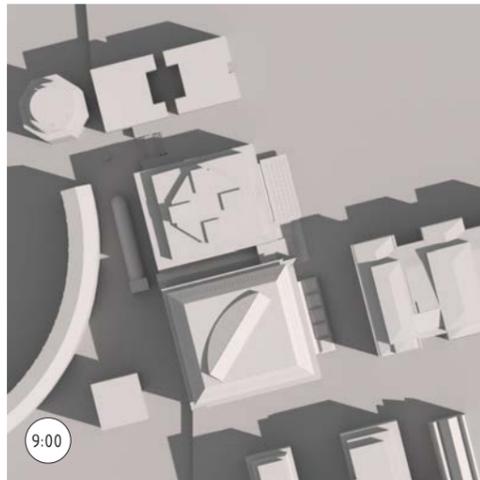
Midsommar - Befintlig bebyggelse

Solstudie

solstudie - föreslagen bebyggelse



Vårdagjämning - Föreslagen bebyggelse



Midsommar - Föreslagen bebyggelse

Fotomontage

fotomontage flygfoto



Planer

BEFINTLIGT - Plan 1

Baserat på relationshandlingar.
Avvikelser förekommer.



-  kontor
-  kommunikation
-  handel/butik
-  saluhall
-  bio
-  restaurang
-  teknik/logistik
-  beredning/lager

1:500

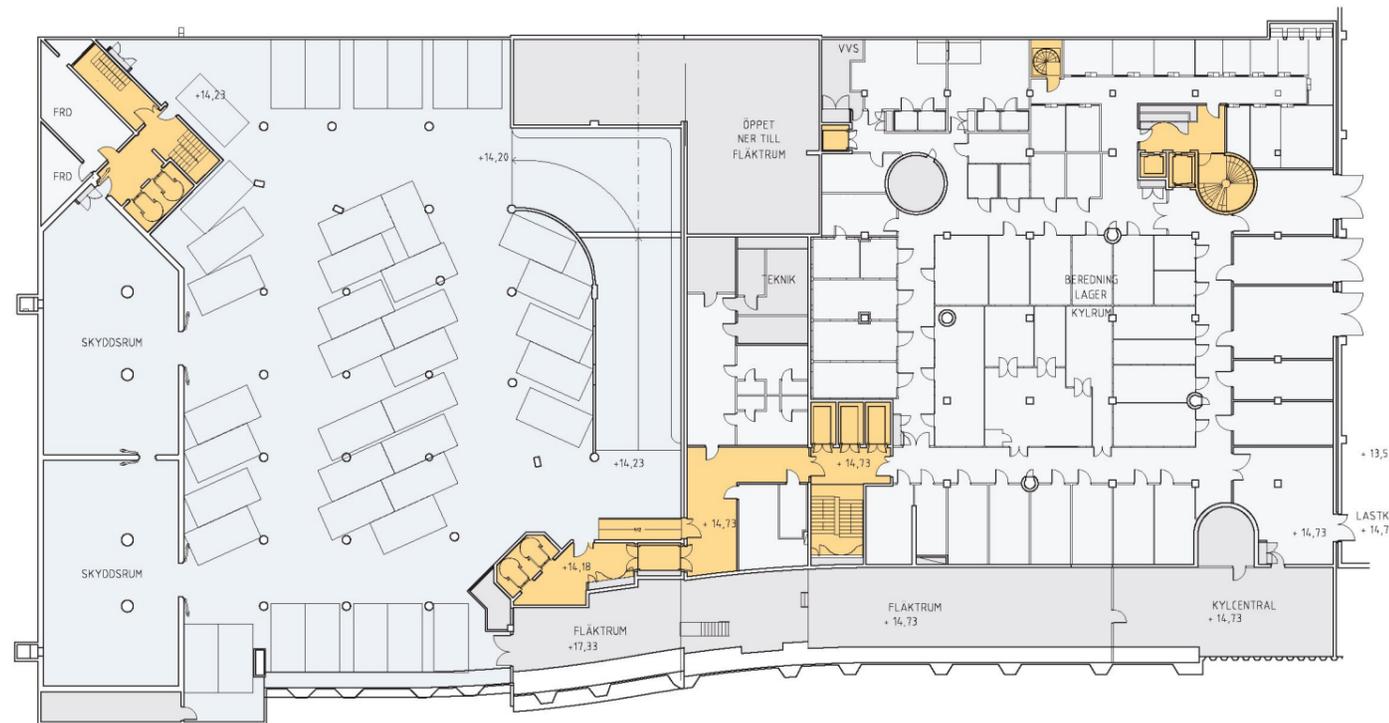
DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

2.5m 0 25m
Skala 1:500 - A3

Planer

BEFINTLIGT - Plan 2

Baserat på relationshandlingar.
Avvikelser förekommer.



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager

1:500

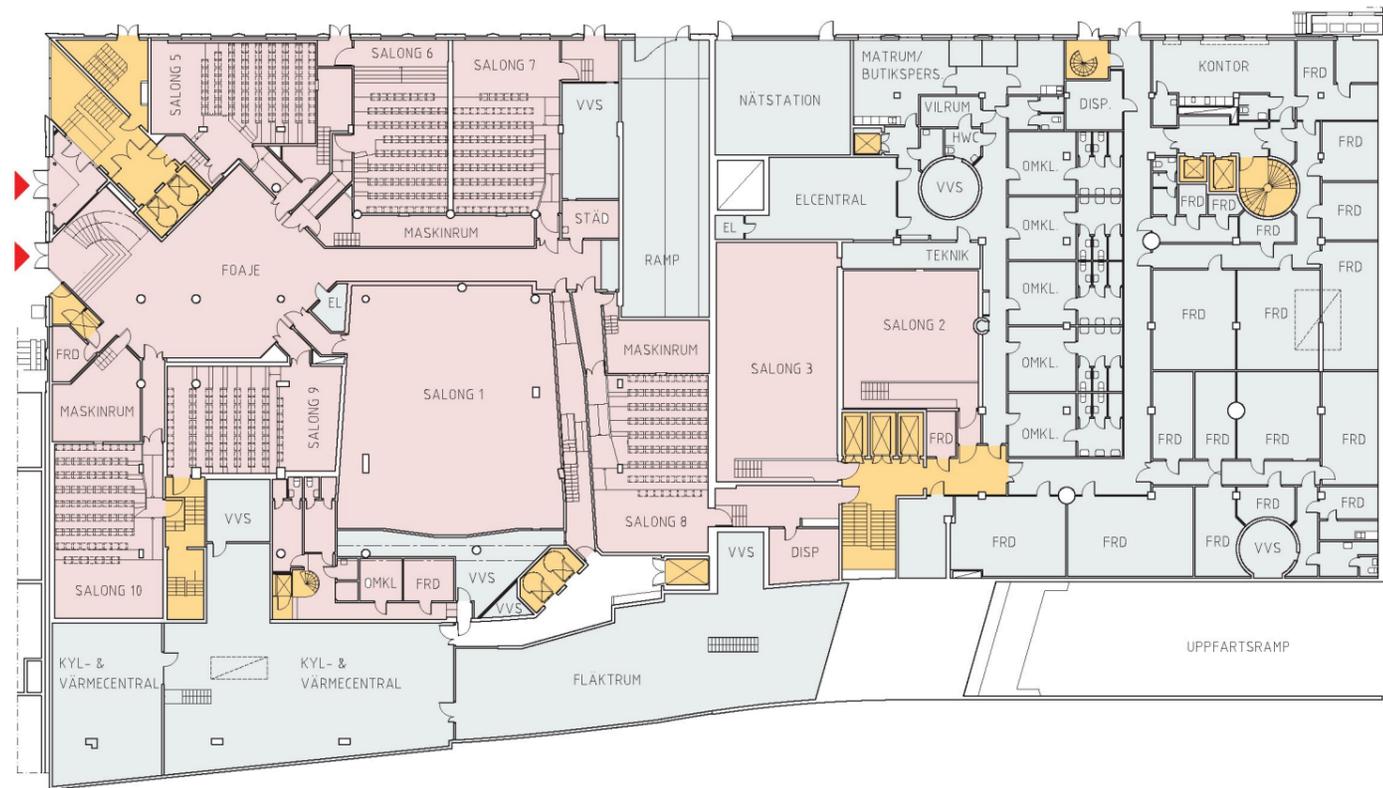
DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15



Planer

BEFINTLIGT - Plan 3

Baserat på relationshandlingar.
Avvikelser förekommer.



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager

1:500

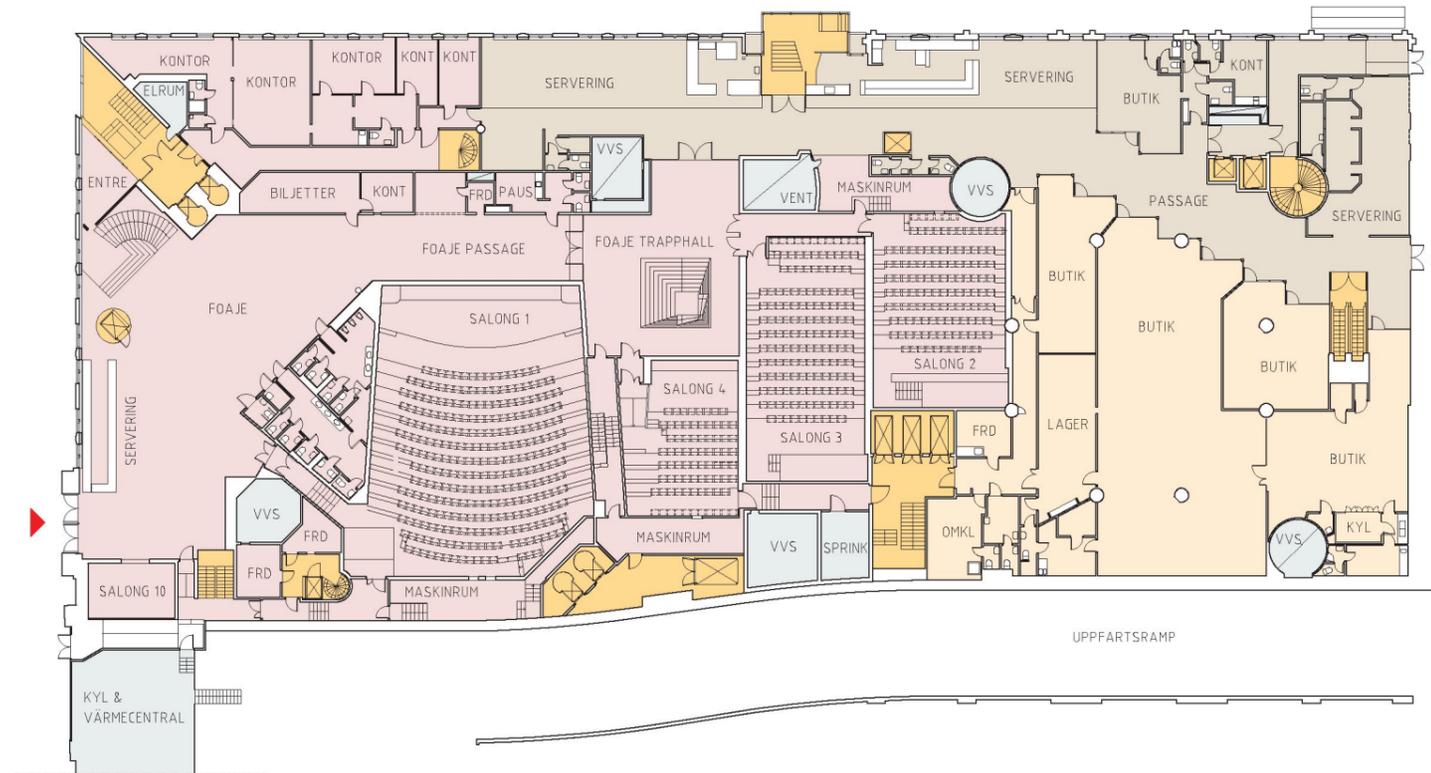
DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

2.5m 0 25m
Skala 1:500 - A3

Planer

BEFINTLIGT - Plan 4

Baserat på relationshandlingar.
Avvikelser förekommer.



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager

1:500

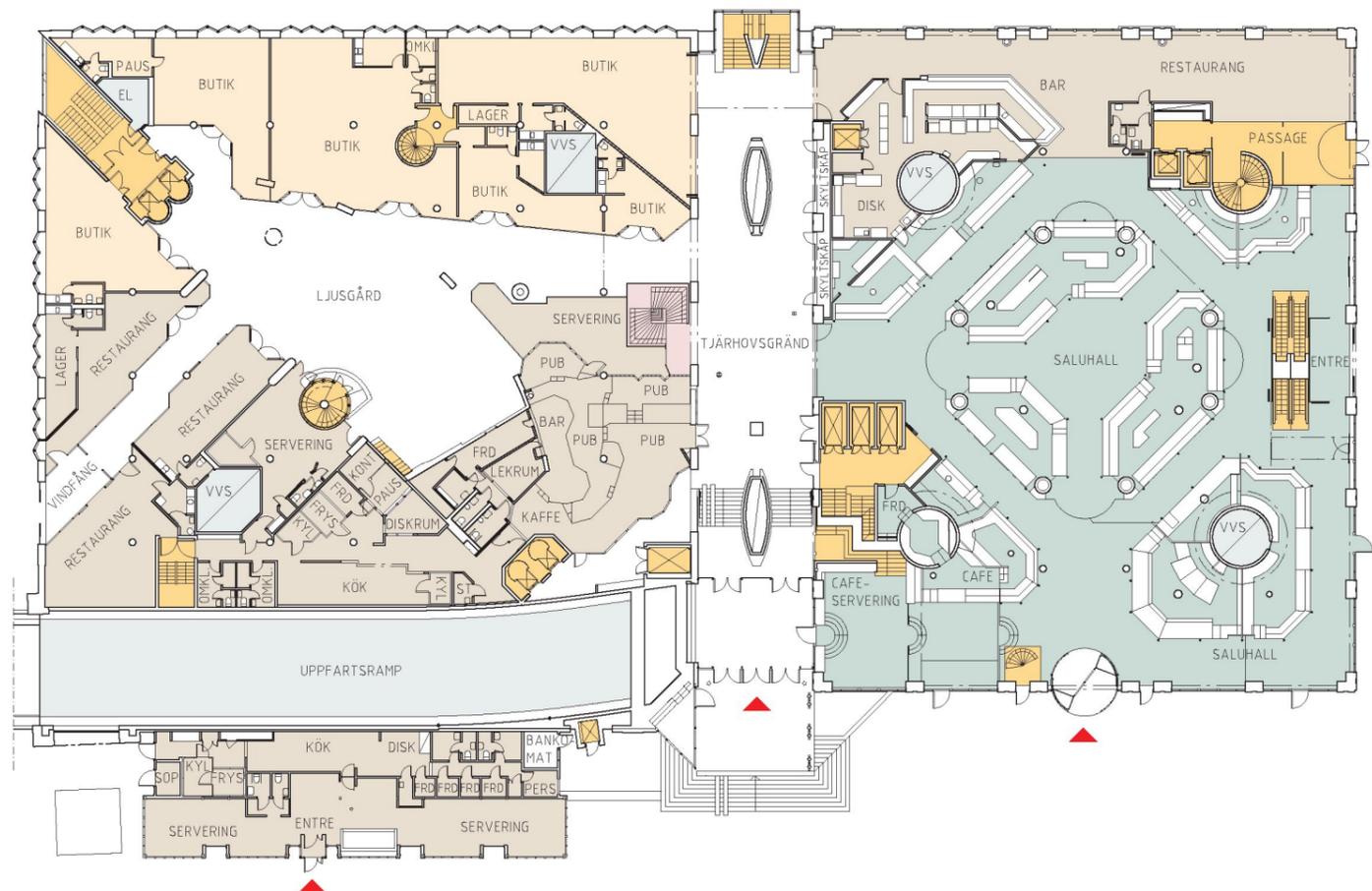
DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

2.5m 0 25m
Skala 1:500 - A3

Planer

BEFINTLIGT - Plan 5

Baserat på relationshandlingar.
Avvikelser förekommer.



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager

1:500

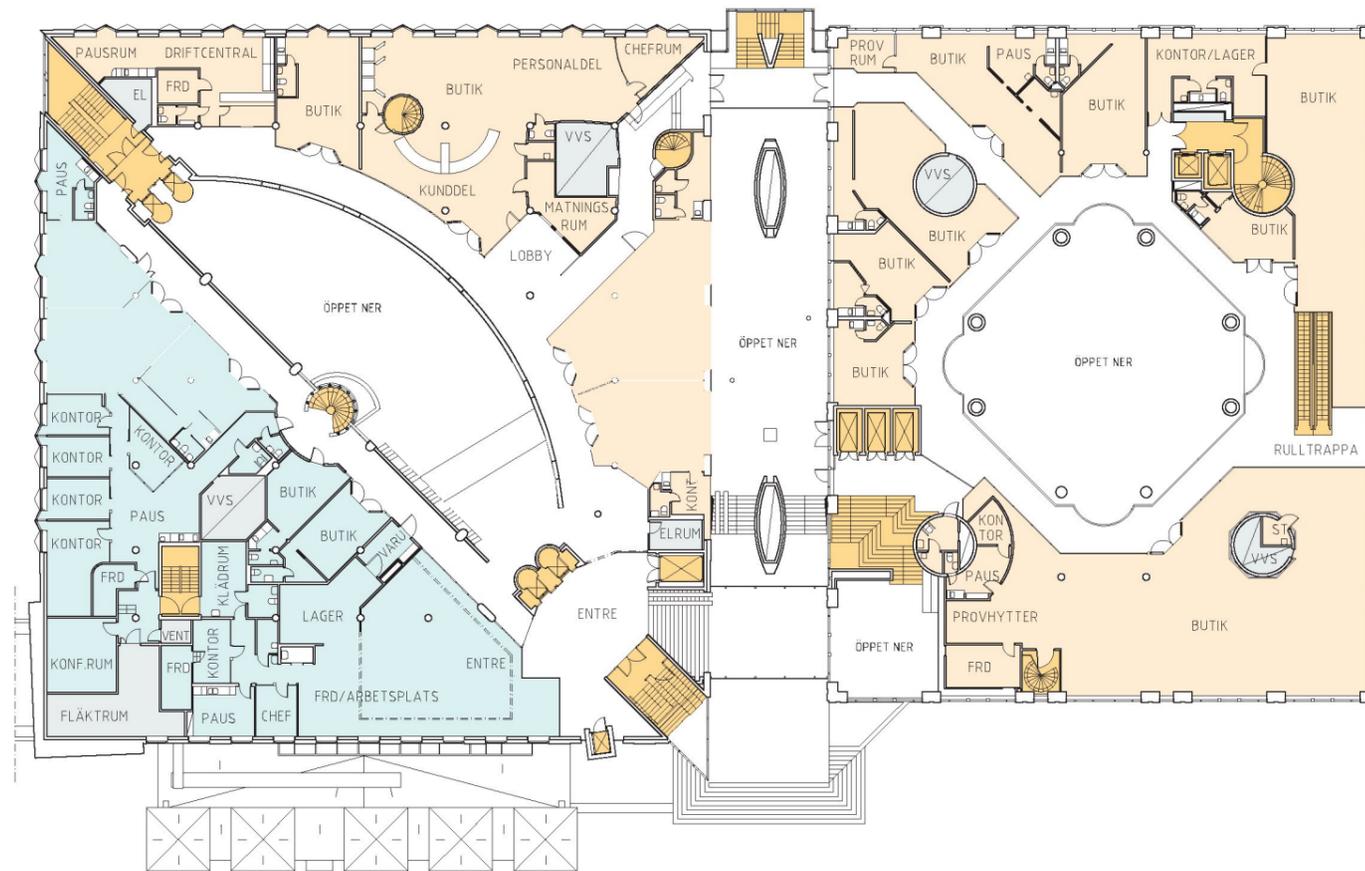
DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15



Planer

BEFINTLIGT - Plan 6

Baserat på relationshandlingar.
Avvikelser förekommer.



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager

1:500

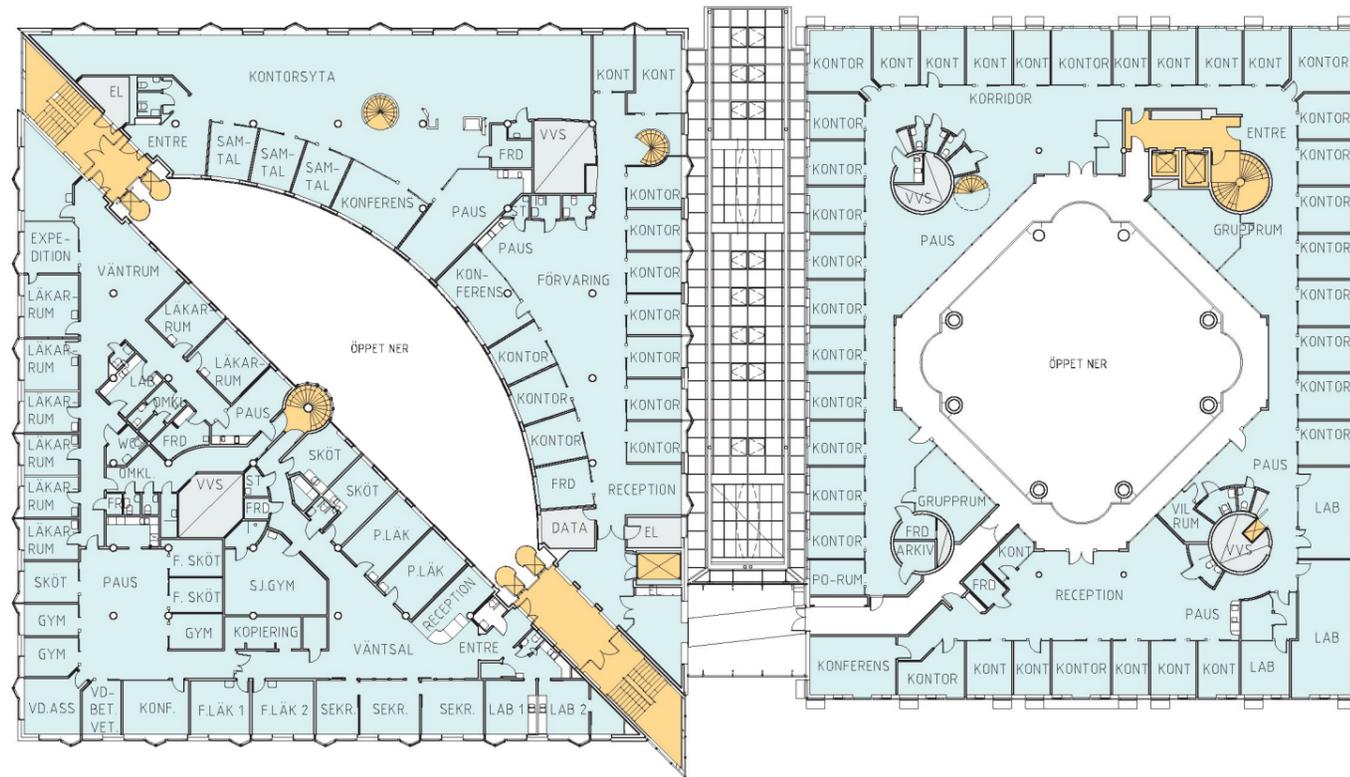
DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

2.5m 0 25m
Skala 1:500 - A3

Planer

BEFINTLIGT - Plan 7-9

Baserat på relationshandlingar.
Avvikelser förekommer.



- kontor
- kommunikation
- handel/butik
- saluhall
- bio
- restaurang
- teknik/logistik
- beredning/lager

1:500

DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

2.5m 0 25m
Skala 1:500 - A3

Elevationer

befintliga fasader



Fasad A - Mot öster / Medborgarplatsen



Fasad B - Mot väster / Västgötagränd

1:500

DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15

Elevationer

befintliga fasader



Fasad C - Mot norr / Fatburstrappan



Fasad D - Mot söder / Torinetäppan

1:500

DinellJohansson med Atrium Ljungberg 2020 - 12 - 15