

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Kvartersmark

- E1 Elnästation under mark
- O1 Tillfällig vistelse. Publika verksamheter ska anordnas i bottenvåning mot Hazeliussbacken, se illustration 1.
- R1 Kulturell besöksanläggning

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Ljusportal får uppföras. Stödmurar vid garagednfart tillåts
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag.
- Komplementbyggnad får vara högst 3 meter hög.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Taklutning i grader.

Utformning

- Takterrass får anordnas utöver totalhöjd.
- Lätt konstruktion med transparent tak.
- Portik ska anordnas
- Fasad av trä med vertikalt uttryck.
- Ljusportal i genomsiktig konstruktion.
- Skärmtak
- Takyta ska förses med vegetation.
- Glasveranda. Utformning anpassas till huvudbyggnadens klassicistiska stil.
- Lätt konstruktion med transparenta väggar.
- Vinterträdgård i lätt konstruktion med transparenta väggar och tak.
- Pergola får anordnas.

Markens anordnande och vegetation

- Föreskriven höjd över nollplanet.
- Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- Markens parkkaraktär ska bevaras.
- Parkeringsplatser får ej finnas.

Rivningsförbud

- Byggnaden får inte rivras.

Varsamhet

- Ändringar och underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till murens kulturvärden. Vid reparation används natursten lika befintlig.
- Ändringar och underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadens kulturvärden. Byggnadens karaktär avseende volym, sadeltak med skivtäckt plåt, fasadens klassicistiska putsarkitektur, träfönster och tillbyggnadens verandakaraktär med valmat tak ska bevaras. Interiört ska stenhusets inre trätappa, samt plan-disposition, golv och ursprunglig fast inredning som kakelugn, dörrar, dörrfoder och yttre fönstersnickerier i de två rummen 1 tr i husets frontespis bevaras.
- Ändringar och underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadens kulturvärden. Huvudbyggnadens karaktär: volym, valmade tak, putsad fasad med lisener, hörnkedjor och fönsteromfattningar, småspröjsade fönster och baldakinkant ska bevaras. Ändringar i interiören ska göras i enlighet med skyddsföreskrifter.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1. Bygglov krävs vid större underhållsarbeten av Hasselbackens huvudbyggnads fasad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ Kulturmiljölagen (1988:950)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2021-02-19

Vera Midelf
kartingenjör

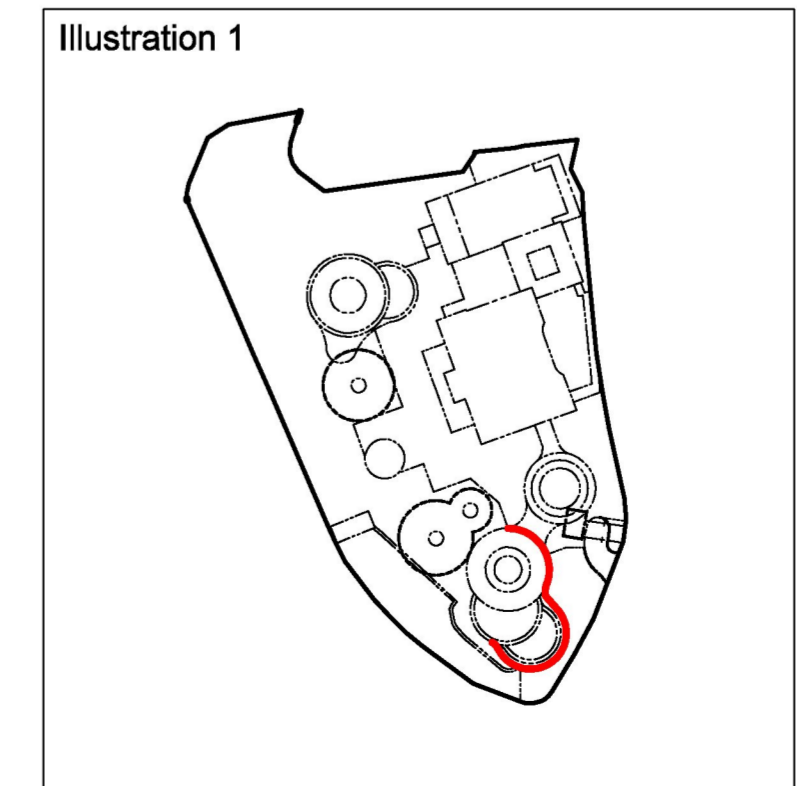


Illustration 1 visar med röd linje var publika verksamheter ska anordnas i bottenvåningen mot Hazeliussbacken.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Konsthallen 15 m.fl.
i stadsdelen Djurgården i Stockholm

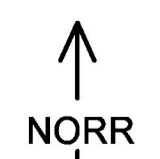
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-03-16

Maria Sahlstrand
planchef

Catarina Holdar
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-00710-54



NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1