



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2021-03-16
 Anne Lindell
 kartingenjör

ILLUSTRATIONER

X vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor
- S1 Förskola på bottenvåning får finnas.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Bullerplank om högst 1,5 meter höjd får uppföras. Stödmur får finnas. Parkering medges inte om annat ej anges.
 - Marken får endast bebyggas med carport. Parkering i carport får finnas.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader på valmat tak.

Markens anordnande

- prh Parkering för rörelsehindrad
- förskolegård I det fall förskola finns, ska förskolegård om minst 200 kvm finnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar X år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Lejongapet 15
 i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2021-04-08

Pia Ölvebro
 planchef

Tara Nezhadi
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2020-10973-54