

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

##### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

##### Kvartersmark

- S1 Gymnasieskola
- C1 Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- K Kontor

#### Kvartersmarkens anordnande

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad, plank och mur får inte uppföras. Bilparkering medges inte.

##### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

##### Utformning

- f1 Takterrass om minst 90 kvm sammanlagt ska anordnas.
- f2 Takterrass får ej anordnas.
- f3 Tekniska anläggningar får sticka upp 3,0 meter över nockhöjd.
- f4 Byggnadsdelar får ej kraga ut över kvartersmark.
- f5 Tak ska utformas som brutet tak

Bottenvåningens höjd ska vara minst 4,0 meter från färdigt golv till bjälklag. Minst 50% av bottenvåningens fasad mellan 0,5-2,5 meter över den angränsande marknivån ska utföras i genomsiktligt material.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### SAMRÅDSHANDLING

**Förslag**  
 Detaljplan för del av fastigheten Johanneshov 1:1 samt del av fastigheten Kylhuset 15 i stadsdelen Johanneshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2021-04-20

Anna Lina Axelsson planchef  
 Stina Bäckström stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

**S-Dp 2019-04267-54**

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2021-03-11

Anna Kask kartingenjör

JOHANNESHOV

KYLHUSET

ENSKEDE GÅRD

KYLHUSET

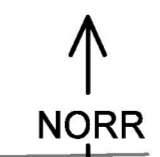
TUGNET

TALLBACKEN

SLAKTHUSET

Kylhusgatan

Skala 1:500, utskriftsformat A1



50m