

**Tid** Torsdagen den 11 mars 2021, kl. 17:00-18:05  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Måndagen den 22 mars 2021 §§ 1-6, 9, 15-18, 23-35, 37-85, 87-94, 96-100, 102-103  
**Anslaget** Onsdagen den 24 mars 2021 §§ 1-6, 9, 15-18, 23-35, 37-85, 87-94, 96-100, 102-103  
Omedelbart justerade paragrafer  
**Justerat** Torsdagen den 11 mars 2021 §§ 7-8, 10-14, 19-22, 36, 86, 95, 101  
**Anslaget** Måndagen den 15 mars 2021 §§ 7-8, 10-14, 19-22, 36, 86, 95, 101  
Joakim Larsson §§ 1-72, 74-103 Jan Valeskog §§ 1-72, 74-103

Kristina Lutz § 73

Ulf Walther § 73

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-72, 74-103  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden §§ 1-72, 74-103

Kristina Lutz (M)  
Hans Breismar (M)  
Björn Ljung (L) §§ 1-28, 30-31, 33-103  
Cecilia Obermüller (MP)  
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-38, 40-103  
Mikael Valier (KD)  
Ulf Walther (S)  
Sara Stenudd (V)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-28, 30-31, 33-103  
Peter Wallmark (SD) §§ 1-72, 74-103

**Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) § 73 För Joakim Larsson (M)  
Emilia Wikström Melin (S) § 73 För Jan Valeskog (S)  
André Nilsson (L) §§ 29, 32 För Björn Ljung (L)  
Erik Sarfors (C) § 39 För Fredrik Lindstål (C)  
Isabelle Ljungberg (S) För Lisa Carlsson (S)  
Jonas Santesson (V) §§ 29, 32 För Maria Hannäs (V)  
Jerker Söderlind (SD) § 73 För Peter Wallmark (SD)

**Ersättare:**

Arne Genschou (M) §§ 1-72, 74-103  
Linda Jonsson (M)  
Mikael Eskman (M)  
Ingebrikt Sjövik (M)  
André Nilsson (L) §§ 1-28, 30-31, 33-53  
Lennart Tonell (MP)  
Erik Sarfors (C) §§ 1-38, 40-103  
Emilia Wikström Melin (S) §§ 1-72, 74-103  
Jonas Santesson (V) §§ 1-28, 30-31, 33-103  
Jerker Söderlind (SD) §§ 1-72, 74-103  
Mikaela Karlsson (Fi)

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi,

nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne,  
Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm,  
Louise Hyltander och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis  
Lopez §§ 1-18

## § 25

**Landsknekten 4 och 22**, Älvsjö, Dnr 2018-13333-54

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets  
förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att plansamrådsförslag  
upprättas i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

### Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 januari 2021.  
Bil § 25

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför plansamråd av  
förslag till detaljplan för Landsknekten 4 och  
22 i stadsdelen Älvsjö.

### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L),  
Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier  
(KD) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår (se  
beslutet).
- 2) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden  
beslutar följande:

Att inför samrådet ska planen omarbetas så att en smal  
förgårdsmark mot Johan Skyttes väg finns med i detaljplanen.  
När befintliga byggnader rivs och nya byggnader med större  
fotavtryck tillkommer går gröna värden förlorade. Att spara  
grön mark mot gata möjliggör förgårdsmark eller plantering i  
form av trädalléer i närheten av gatan. Yta för en mera avskild  
grön gård kan ändå åstadkommas.

I planen ska enkelsidiga bostäder utgå. Enkelsidiga bostäder  
mot trafikerade gator (i detta fall Johan Skyttes väg med stark  
trafik och täta bussturer) är inte lämpliga ur hälsosynpunkt.  
Det gäller såväl buller som ljusförhållanden.

- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Den typ av arkitektur och volym som presenteras i förslaget framstår som rimlig och trevlig. Vi menar att detta och liknande förslag till ny förstadsbebyggelse med fördel kan uppföras inom stadsdelen Älvsjö. I övrigt hänvisar vi till vårt yttrande i ärende 23.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S).

### **Reservation**

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är angeläget att förtätningen av stadens villa- och småhusområden sker varsamt och utformas i skala och gestaltning med hänsyn till omkringliggande bebyggelse. Det är tråkigt att se hur befintliga välbehållna villor och småhus rivs för att ge plats för större exploatering. Det saknas ofta planstöd för nämnden att neka rivning eller större exploatering av dessa fastigheter. För att ge nämnden större rådighet över stadsutvecklingen i dessa områden har stadsbyggnadskontoret fått i uppdrag att under våren ta fram en strategi för villa-, småhus- och trädgårdsstäder som syftar till att utgöra ett stöd i nämndens beslut, i de fall det saknas närmare planregleringar. Strategin är en del av ett större kvalitetspaket som den grönbå majoriteten tagit fram för stadens gestaltning som även inkluderar en uppdaterad byggnadsordning och en ny arkitekturpolicy.

Den föreslagna bebyggelsen i det aktuella förslaget kan bidra positivt till området och fungera som en brygga mellan befintliga villor och närliggande centrum. Det är angeläget att gestaltningen håller hög kvalitet och förhåller sig varsamt i skala och uttryck till omkringliggande bebyggelse och

taklandskapet bör harmonisera med områdets karaktär i övrigt. Vi ser gärna att fasaderna färgsätts med utgångspunkt i den färgskala som benämns som Stockholmsfärger i den nya byggnadsordningen.

Bristen på parkeringsplatser utgör ett problem för många stockholmarna. Det är därför mycket positivt att parkering föreslås i ske i underliggande parkeringsgarage, så att behovet av parkeringsplatser för nyinflyttade kan tillgodoses inom den egna fastigheten.