

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark**
- B1 Enbostadshus

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med en komplementbyggnad per fastighet. Byggnadsarea får maximalt uppgå till 24 kvm och nockhöjden får högst vara 3,5 meter.
- Vid placering av komplementbyggnad i direkt anslutning till bostadsbyggnad ska komplementbyggnadens byggnadsarea inte räknas med i bostadsbyggnadens byggnadsarea.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta taklutning i grader.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 kvm.

Utformning

- f1 Byggnad ska utföras i suterräng.
- f2 Byggnad ska gestaltas enligt planbeskrivningen under rubrik Gestaltning sidan 10.
- f3 Komplementbyggnad ska utformas med karaktärsdrag som ansluter till intilliggande bostadsbebyggelse.

Markens anordnande och vegetation

- n Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Varsamhet

- k Byggnadens ursprungliga arkitektur får inte förvanskas. Se planbeskrivningen under rubrik Varsam hantering av kulturvärden sidan 10.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt
Bygglöv krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av varsamhetsbestämmelserna.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Ubbe 3

i stadsdelen Solhem i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-05-18

Louise Heimler
planchef

Alina De Liseo Petersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-13210-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-04-22

Monica Sagerstål
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Skala 1:500, utskriftsformat A2

