

Nordika

PM RÄDDNINGSTJÄNSTENS FRAMKOMLIGHET OCH ÅTKOMLIGHET

Ändrad detaljplan

Reykjavik I, Kista, Stockholm

Uppdragsansvarig: Peter Sellberg

Datum: 2021-02-19

Ändrad detaljplan

Innehållsförteckning

INLEDNING	4
METOD OCH BEDÖMNINGSGRUNDER	5
OMRÅDESBESKRIVNING	6
FRAMKOMLIGHET OCH ÅTKOMLIGHET.....	9
SLUTSATSER	9
REFERENSER	FEL! BOKMÄRKET ÄR INTE DEFINIERAT.

Ändrad detaljplan

INLEDNING

Detta PM har upprättats på uppdrag av Nordika som utreder möjligheterna att ändra markanvändningen på fastigheten Reykjavik 1 i Kista. Fastigheten omfattas av en äldre stadsplan från 1986 som anger att fastigheten ska användas för kontors- och industriändamål. Byggrätten är reglerad genom exploateringstal, högsta byggnadshöjder samt mark som ej får bebyggas närmst allmän plats (park och gata).

Syftet med detta PM är att påvisa räddningstjänstens möjligheter till insats med avseende på de tilltänkta ändringarna. Fokus ligger på framkomlighet och åtkomlighet från utsidan då invändig planlösning fortfarande inte är spikad.

Ändrad detaljplan

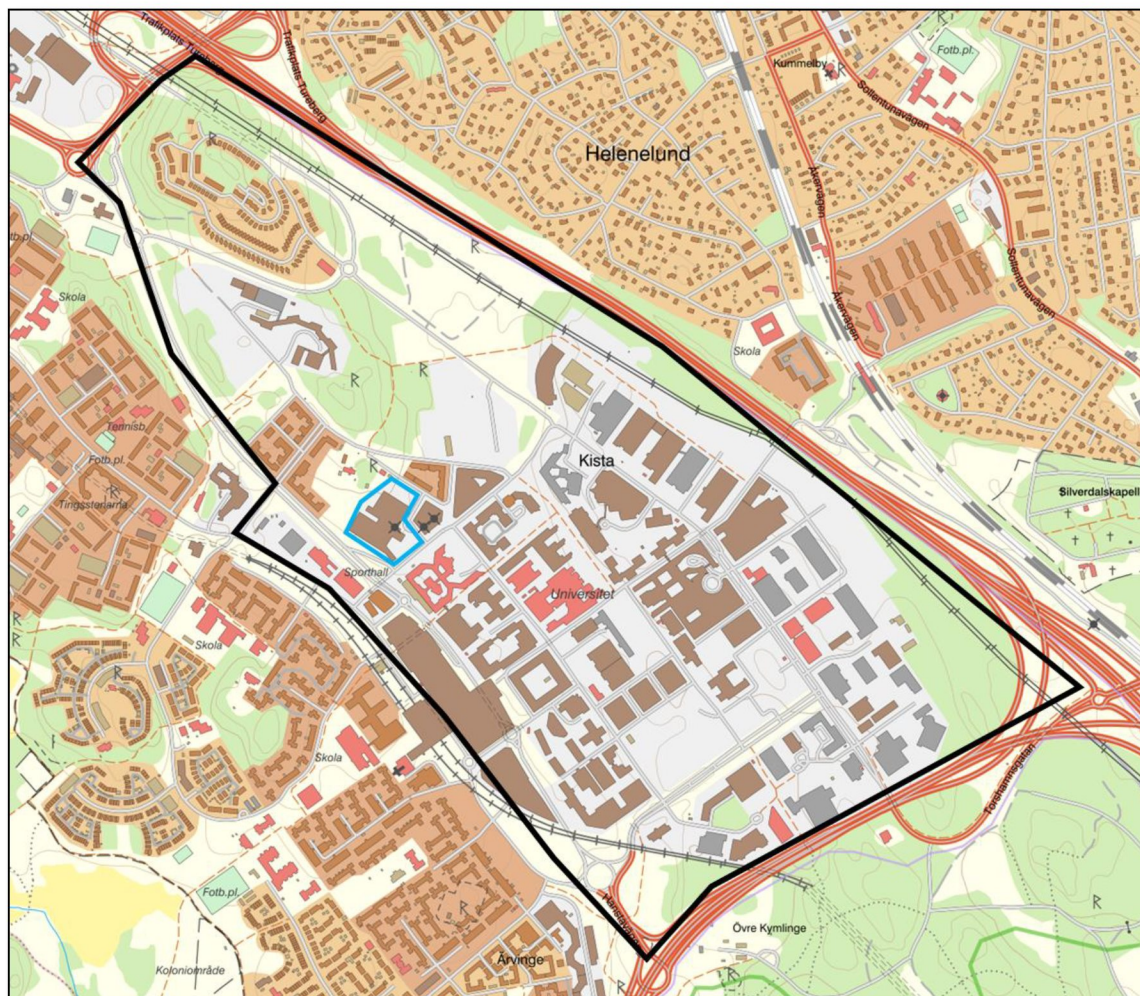
METOD OCH BEDÖMNINGSGRUNDER

Tilltänkt planändring har granskats utifrån att fastigheten ska kunna uppfylla krav enligt BBR 29 och kapitel 5:7 Möjlighet till räddningsinsats. De tilltänkta ändringarna har inte förutsatt att räddningstjänsten ska utgöra en del av utrymningsstrategin. Således finns inget behov av uppställningsplats för stegbil eller hävare för att möjliggöra utrymning via dessa. Insattiden till objektet understiger dock 10 min.

Ändrad detaljplan

OMRÅDESBESKRIVNING

Det berörda planområdet består av fastigheten Reykjavik 1 som i dagsläget utgörs av en byggnad i sex våningar med lägre byggnadsdelar mot Kista gård. Fastigheten är belägen i den nordvästra delen av Kista industriområde och avgränsas geografiskt av Kista gårdsväg i norr, Borgarfjordsgatan i öst, Alltingsvägen/Hanstavägen i söder och Kistagårdsparken i väst. Se Figur 1 för markering av fastigheten på karta.



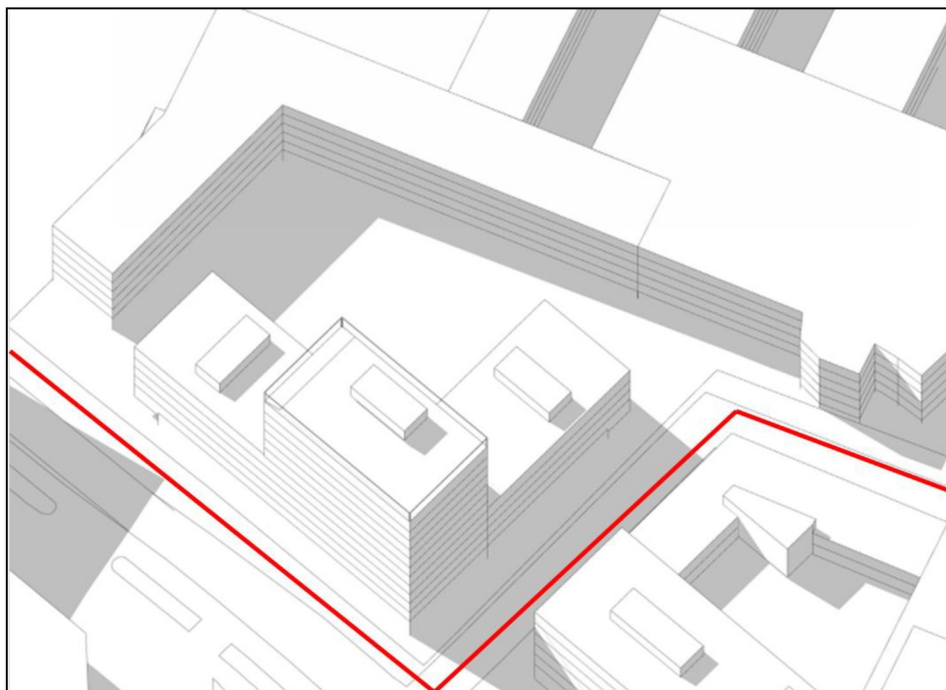
Figur 1. Karta över Kista industriområde (markerat med svart) samt Reykjavik 1 (markerat med blått).

Detaljplanen för Reykjavik 1 innebär en utveckling av fastigheten med skola, bostäder, äldreboende och verksamhetslokaler. Utvecklingen innebär även en nybyggnation intill Borgarfjordsgatan på upp till 12 våningar + källare. Detta innebär en ändrad och tillkommande ny markanvändning som ska prövas enligt planprocessen. Se Figur 2, Figur 3 och Figur 4 för illustrationer för fastigheten samt Figur 5 för en situationsplan.

Ändrad detaljplan

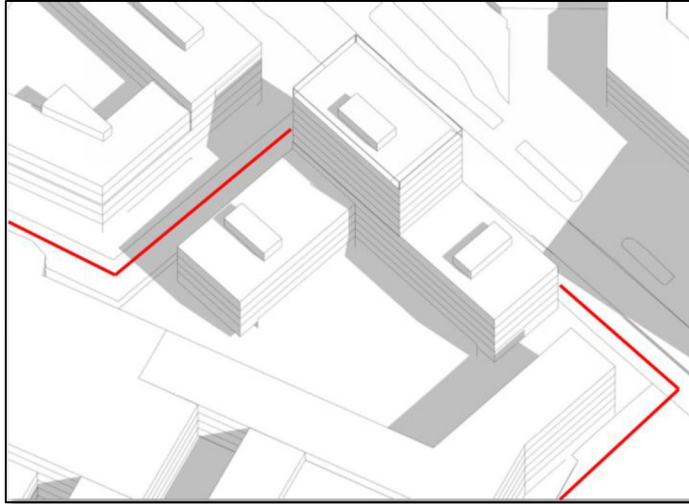


Figur 2. Illustration av planerad möjlig ny bebyggelse Reykjavik 1 (söderifrån). Gräns för Reykjavik 1 är markerad i rött.

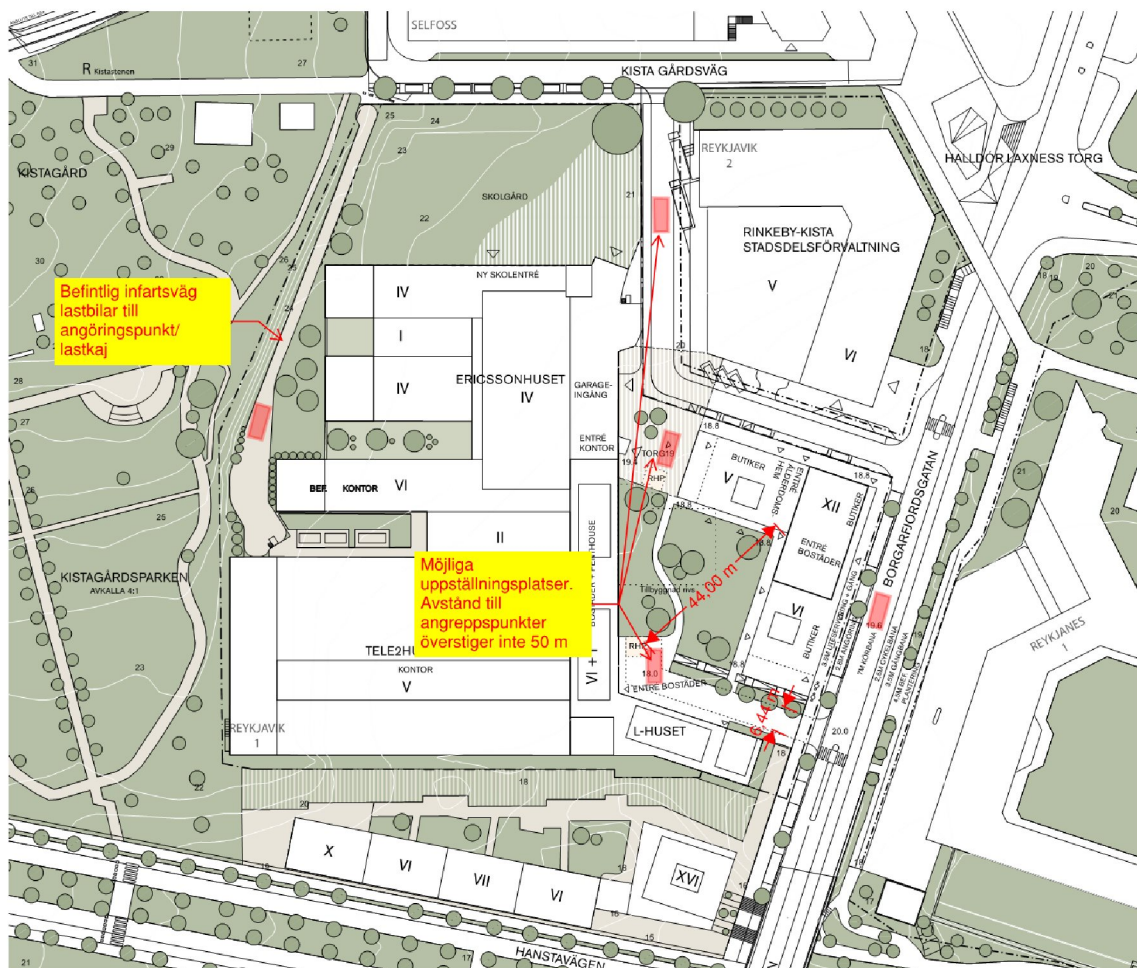


Figur 3. Illustration av planerad ny bebyggelse Reykjavik 1 (österifrån). Gräns för Reykjavik 1 är markerad i rött.

Ändrad detaljplan



Figur 4. Illustration av planerad ny bebyggelse Reykjavik 1 (västerifrån). Gräns för Reykjavik 1 är markerad i rött.



Figur 5 visar föreslagen situationsplan med förslag till uppställningsplatser inom 50 m från samtliga angreppspunkter.

FRAMKOMLIGHET OCH ÅTKOMLIGHET

Avståndet mellan räddningsfordonens uppställningsplats och byggnadens angreppspunkt bör understiga 50 m (BBR, 5:712 Räddningsväg).

Åtkomlighet till den nya byggnadens entréer/angreppspunkter kan ske både från Borgafjordsgatan och från gården mellan ny och befintlig bebyggelse. Uppställningsplats för räddningsfordon kommer att kunna ske enligt figur 5 vilket säkerställer att avstånd från uppställningsplats till angreppspunkt inte överstiger 50 m.

Då ny bebyggelse planeras upp till 12 våningar kommer bygganden att förses med minst 1 st. räddningshiss. Exakt utformning av högdelen är inte spikad och om den understiger 600 m² är det möjligt att det räcker med en räddningshiss även om de lägre planen har en yta som överstiger 600 m². Ny bebyggelse kommer att överstiga 24 m men understiga 40 m så byggnaden kommer att förses med torr stigarledning. I dagsläget planeras inte för någon vind men för källare. Då Tr2-trapphusen ev. kommer att utföras som den enda utrymningsvägen kommer de inte att stå i direkt förbindelse med källaren. Separat insatsvägar till källarplan kommer i så fall att tillskapas. Källarens brandgasventilation kommer anpassas efter om byggnaden och källaren förses med sprinkler eller inte. Om byggnaden förses med brandlarm knutet till SOSAB kommer brandförvarstablån placeras i anslutning till centralt trapphus/hisshall där även stigarledning och räddningshiss kommer att placeras.

I det befintliga kontorshuset planeras för att möjliggöra för skolverksamhet. Exakt utformning av skolgård är inte klar men även där ska uppställningsplats inom 50 m från varje angreppspunkt anordnas. Skolverksamhet kommer inte att dimensioneras för att kräva räddningstjänstens höjdustrustning för utrymning.

SLUTSATSER

Bengt Dahlgren Brand & Risk AB gör bedömningen att den tilltänkta planändringen kan göras med hänsyn tagen till att räddningstjänsten får tillräcklig åtkomst och framkomlighet enligt krav i BBR kap. 5:7.