



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartermark

- Café, restaurang och samlingslokal

Kvartermarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1** Största byggnadsarea är 160 kvm.
- e2** Största sammanlagd byggnadsarea är 60 kvm varav en enskild byggnad inte får vara större än 30 kvm. Sammanbyggt skärmtak mellan byggnader medges därutöver.
- e3** Största byggnadsarea är 15 kvm.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad och plank får inte uppföras. Bilparkering medges inte.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.

Utformning

- f1** Byggnad ska utformas med stående träpanel i röd slambfärg och sadeltak med högst 30 graders taklutning och rött taktegel.
- f2** Byggnad ska vara uppglasad och genomskiktig med högst 30 graders taklutning.
- f3** Byggnad ska utformas med stående träpanel i röd slambfärg. Tak ska utföras med grön växtlighet som sedum.

Utförande

- Obebyggd mark inom C1 ska vara genomsläpplig, undantag trappor.

Markens anordnande och vegetation

- n1** Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjutdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med likvärdig trädart.

Stödmurar ska vara av natursten och får inte vara högre än 0,5 meter.

Skydd av kulturvården

- q1** Byggnadens grundläggande karaktär från 1700- och 1800-talen, inklusive dess planform, volym, höjd och fasadernas uppbyggnad ska bevaras. Äldre fönster- och dörröppningar inklusive fd vindslucka mot söder ska bevaras.
- q2** Murstock inkl bakugn, järnlucka, upplag och klackar för äldre bjälklag ska bevaras.

Rivningsförbud

- r1** Byggnaden får inte rivras.

Varsamhet

- k1** Vid exterriert underhållsarbete och reparationer ska anpassade material, kulörer och metoder användas. Målning av fasad ska ske med röd slambfärg.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1. Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet. Bygglov krävs för underhållsåtgärder som omfattas av bestämmelser q1, q2 samt k1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x1** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av Enskede Gård 1:1

Bageriet

i stadsdelen Enskede Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-06-22

Karin Stenqvist planchef
Maria Borup stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2019-14144-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-06-14
Maria Nilsson kartingenjör

Skala 1:500, utskriftsformat A1



50m