

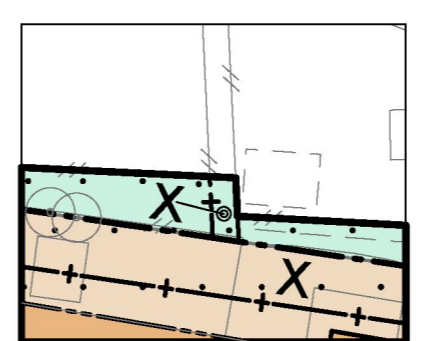


0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

- GRUNDKARTA**
- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-06-10
Monica Sagerstahl
kartingenjör

ÅRSTA
Årstaviken
ENSKEDE GÅRD 1:1



Uppförstoring del av planområdet.

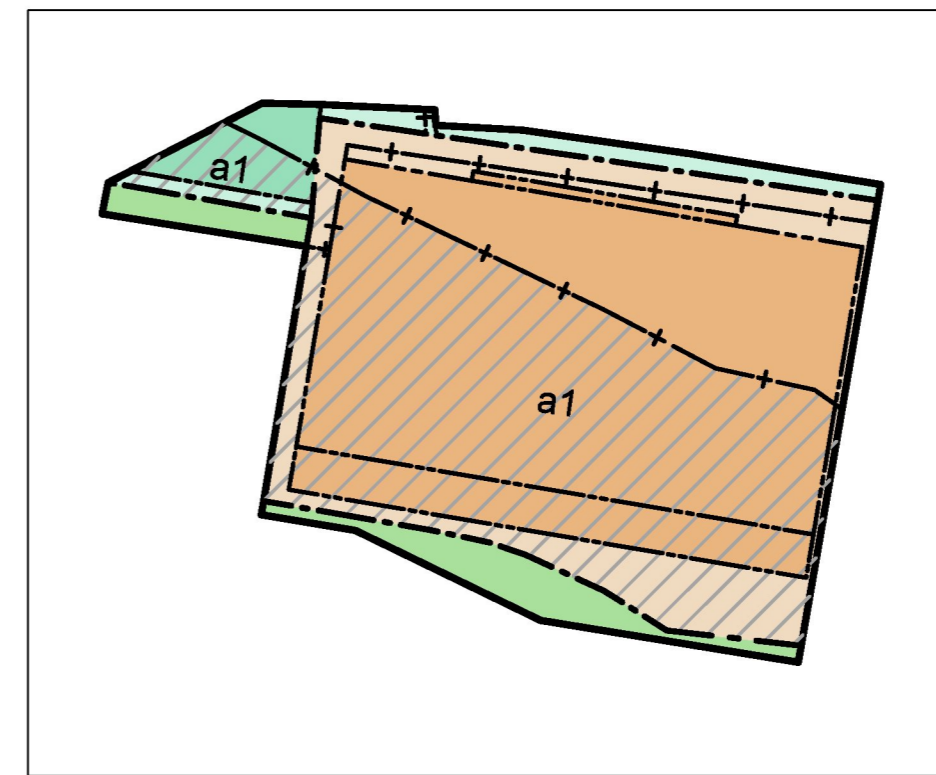


Illustration. Strandskyddet upphävs inom skräfferat område.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser**
- PARK Park
- Kvartersmark**
- R1 Besöksanläggning, idrottshall.
 - L1 Odling, koloniområde.

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e00 Största byggnadsarea i kvadratmeter.
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak får uppföras. Parkering medges endast för rörelsehindrad.
 - Inom användning L1 betecknat område får byggnad inte uppföras. Parkering medges inte.

- Höjd på byggnader**
- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

- Utformning**
- I Högsta antal våningar.
 - f1 Tak ska uppföras som ihopsatta sadeltak med gavlar i nordsydlig riktning. Skillnaden mellan sadeltakets högsta punkter (nockhöjd) och lägsta punkter (takfot) ska vara minst 1,2 meter.
 - f2 Fasad mot söder ska utföras i genomsiktligt material till en yta av minst 30% av fasadarean mellan 0 och 4 meter räknat från marknivån.
 - f3 Fasad mot norr ska utföras i genomsiktligt material till en yta av minst 15% av fasadarean mellan 0 och 4 meter räknat från marknivån.

Administrativa bestämmelser

- Strandskydd**
- a1 Strandskydd upphävs inom kvartersmark enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 34-36 och illustration på plankartan.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Södermalm 5:2
Hellas tennishall
i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-08-31

Anna Lina Axelsson
planchef
Per Jacobsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-00730-54