



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
 - C1** Centrumändamål ska inordnas i bottenvåning och får anordnas i källarvåning samt våning 1.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras.
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad med en totalhöjd om högst 3,0 meter.
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Lanternin medges.
 - ej lanternin Lanternin medges inte.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1** Tak ska utföras i plåt i mörk kulör.
- f2** Fasad mot gård ska utföras i puts i ljus varm kulör utan synliga elementskarvar.
- f3** Fönster mot gård ska placeras symmetriskt eller grupperat samt utföras med en stående proportion.
- f4** Balkong mot gård får endast utföras med ett maximalt djup om 1,2 meter.
- f5** Takytan ska förses med vegetation.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Skydd av kulturvården

- q** Byggnadens ursprungliga volym och takform mot Humlegårdsgatan ska bevaras. Gatufasaden ska bevaras. Ursprungliga fasadelement och dekorationer ska bevaras. Trapphusets ursprungliga volym ska bevaras, inklusive detaljer som trappa av kalksten och trappräcken. Även äldre lägenhetsdörrar och äldre fönster i trapphuset ska bevaras. Den ursprungliga körporten och ursprungliga delar av entréparti till trapphuset ska bevaras, med trappsteg i kalksten och äldre fönster.

Rivningsförbud

- r** Byggnaden får inte rivras.

Varsamhet

- k** Fasad mot gata och gård ska utföras i puts i tidstypisk kulör. Ändring av butiksentréer och butiksfönster mot Humlegårdsgatan ska utföras med särskild hänsyn till bottenvåningens rusticerade sockelvåning samt skyttytan. Tak ska utföras i mörk ståndsalsad plåt. Fönster utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt med tidstypisk kulör. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier och golv.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsarbeten som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skyddsbestämmelser.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Parkering för rörelsehindrad

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Riddaren 8
 i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2021-10-05

Maria Sahlstrand
 planchef

Rebecca Kihlman
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2020-05832-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2021-09-08

Ulrika Testorf
 kartingenjör

