

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämme utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - GATA Allmän gång- och cykelväg samt trafik till angränsande fastighet för centrumändamål.
 - PARK Park
 - NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- S Skola
 - R Idrottshall
 - C Centrum

- Kvartersmarkens anordnande**
Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte bebyggas. Parkering för bil och plank medges endast inom angivna områden. Stödmur får uppföras till en högst höjd om 1,5 meter över marken. Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd, lekplatser, cykelparkering med skärmak eller dylikt. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 200 kvm och nockhöjd får högst vara 4 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 30 kvm. Parkering medges inte.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta totalhöjd i meter över nolplanet.
 - Högsta nockhöjd i meter över nolplanet.
 - Minsta respektive största taklutning i grader.

- Utformning**
- f1 Tak ska utformas som pulpettak och takläggning ska förses med vegetation.
 - f2 Tak ska utformas som pulpettak. Takläggning ska vara av vegetation eller svart plåt. Om tak förses med anläggning för solceller till minst 60% av ytan tilläts även svart papp.
 - f3 Fasader ska utformas i rött tegel och med rullstift ovan fönster. Fasader mot Essingeleden ska ges inslag av betongglas.
 - f4 Fasader ska utformas i trä.
 - f5 Fasadparti runt huvudentré ska omges med fönster till en höjd om minst 7 meter och bredd om minst 3 meter.
 - f6 Fasad mot sydöst ska vara upplasad till minst 50% av fasadlängden.
 - f7 Byggnad ska förses med ett fönsterband längs fasaden. Fasader ska vara upplasad till minst 80% av fasadlängden.
 - f8 Tak ska utformas som sadeltak och takläggning ska vara av svart plåt.
 - f9 Fasader ska utformas i rött tegel. Fasadpartier runt entréer markeras med tegel i annan kulör, murverk i annan kulör än övriga fasaden, glas och/eller trä, i enlighet med sidan 30 i planbeskrivningen.
 - f10 Fönsteromfattningar, takfot och sockel ska markeras med annat murförband eller detaljering i murverket, i enlighet med sidan 30 i planbeskrivningen.
 - f11 Huvudentré ska placeras mot gata och markeras med indragning i fasad som är minst 4,5 meter högt och 4,5 meter brett. Indragning i fasad ska utformas med fönsterpartier och kläs med träpanel.

- Skärmak får uppföras upp till 1,5 meter från fasad över entréer, utrymningsdörrar samt längs hela byggnadernas gavlar mellan idrottshall och skola. Skärmak får uppföras upp till 2,0 meter från fasad över lastkaj på kvartersmark. Skärmak på kvartersmark ska uppföras med en fri höjd på minst 2,7 meter. Skärmak som krägar ut över allmän plats ska uppföras med en fri höjd på minst 3,0 meter.

- Fasader får inte utformas med synliga elementskarvar. Bullerskärm ska utformas med fönster till minst 20% av skärmens yta och med minst en passage genom den.

- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0 Färdsvägens höjd över nolplanet.
 - n1 Minst 60% av markplan ska vara genomsläpplig.
 - n2 Träd får endast fällas om det kan onskas spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

- Varsamhet**
- k Kulturhistoriskt värdefull byggnad ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå.

- Skydd mot störring**
- m1 Bullerskärm ska uppföras mellan byggnadernas gavlar och vara minst 4,0 meter hög.

Entréer ska placeras minst 75 meter från Essingeleden eller mot skyddad sida, det vill säga bort från rökställen.

Område mellan bebyggelse och Essingeleden inom 25 meter ska utformas så att det inte uppmanar till stadigvarande vistelse.

Fasader vända mot Essingeleden inom ett avstånd av 40 meter från närmsta körbana ska utformas i obrännbart material eller konstruktion som uppfyller brandteknisk avsejning avseende täthet och isolering motsvarande klass EI 30. Inom 75 meter från närmsta körbana ska fasader utformas som täta med en raslådande storme för att motstå karaktäristiskt tryck och impulstättighet vid explosion.

Fönster och glaspartier på fasader vända mot Essingeleden inom 40 meter från närmsta körbana ska utformas för att klara en temperatur på 300 grader Celsius i 30 minuter. Aktuella fönster får vara öppnbara.

Friskluftslinlag ska placeras bort från eller på byggnadernas tak inom 75 meter från Essingeleden. Ventilationsystemet ska utformas med mekanisk ventilation och nödväntningsfunktion.

Utrymningsvägar för idrottshallar ska vara placerade och utformade så att utrymning vid olycka på Essingeleden kan ske till säker plats bort från Essingeleden.

- Administrativa bestämmelser**
- Andrad lovplikt
 - a1 Rivningslov för byggnad krävs.
 - Marklov krävs för fällning av träd markerat med n2.
 - Genomförandetid
 - Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

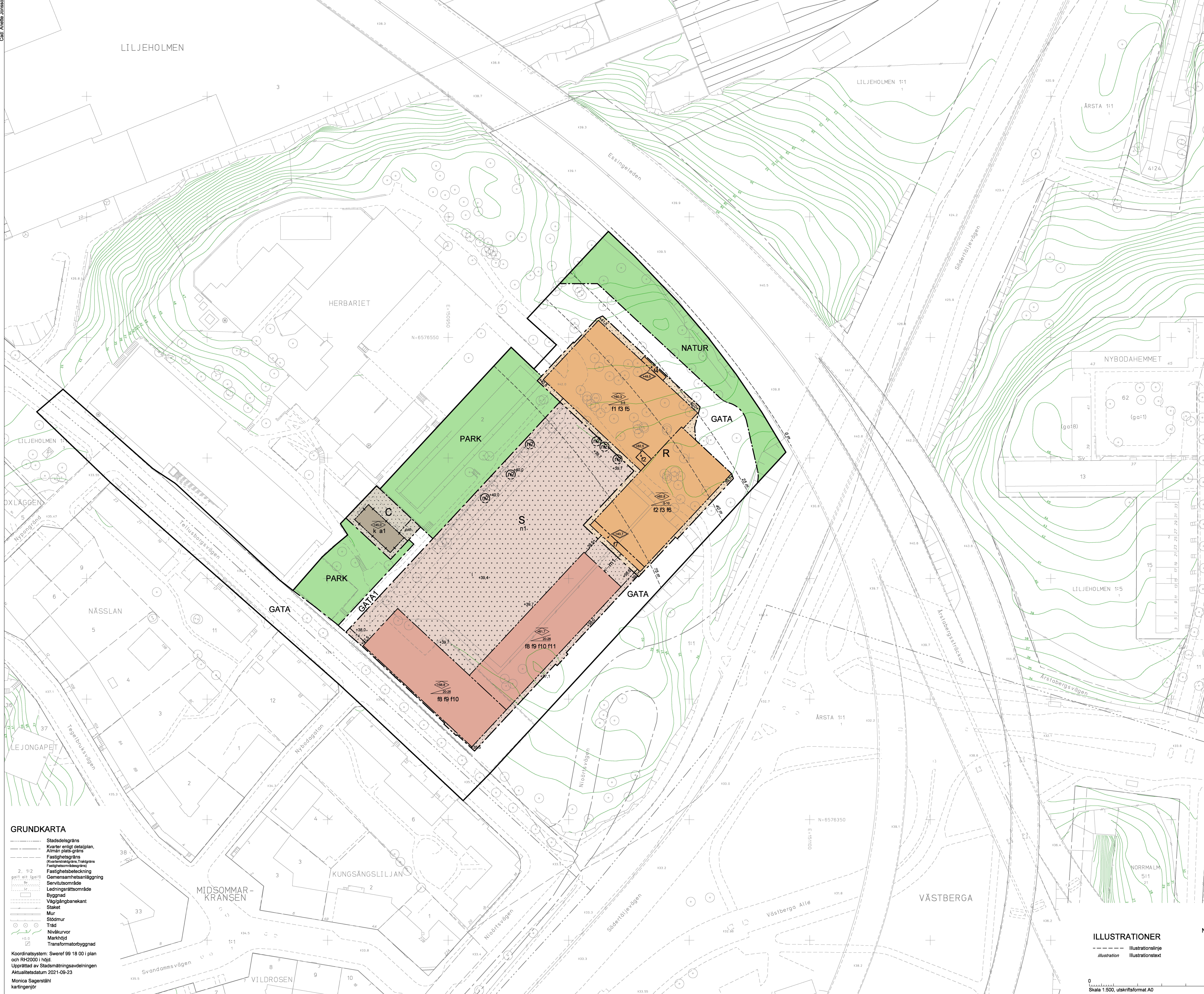
Planen består av: planarkarta med bestämmelser
Till planen hör: - planbeskrivning
Planen är upprädd enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Herbariet 2
i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-10-05
Pia Övebro planchef Anna Wallström stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft
S-Dp 2021-01105-54



GRUNDKARTA

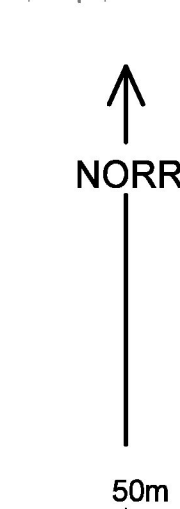
- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns, Trakgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsråtsområde
- Byggnad
- Väggångsbänkant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-09-23
Monica Sagerstahl kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustration
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Skala 1:500, utskriftsformat A0



Sofia Johansson