



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartermark**
- B Bostäder
 - E1 Elnätstation

Kvartermarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e1 Endast balkonger. Lägsta tillåtna höjd ovan mark 2,5 meter.
 - e2 Endast loftgångar.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Låga balkonger medges.
- Marken får endast bebyggas med fristående förråd, skärmtak, stödmurar, trappor och dyligt. Största tillåtna sammanlagda byggnadsyta för förråd och skärmtak är 60 kvm. Per enhet är största tillåtna storlek 15 kvm och högsta tillåtna nockhöjd 3,0 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Huvudentré ska placeras i fasad mot sydöst.
- f2 Huvudentré ska placeras i fasad mot nordväst.
- f3 Balkonger mot nordöst medges ej.
- f4 Portik ska finnas.

Fasader ska huvudsakligen utföras i ljus puts. Inslag av andra material och mörka kulörer medges.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Allé. Befintliga träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjutom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheterna Socialministern 1, Försvarsministern 1 och Handelsministern 1 vid

Byålvsvägen

i stadsdelen Bagarmossen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2021-11-09
 Anna Lina Axelsson planchef
 Ays Alayat stadsplanerare
 Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

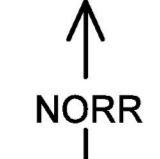
S-Dp 2020-05367-54

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Märkhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2021-08-26

Maria Nilsson kartingenjör



0 50m
 Skala 1:1000, utskriftsformat A1