



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av.

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
- Kvartermark**
- B Bostäder
 - C Centrum
 - P1 Parkering i garage

Kvartermarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering för rörelsehindrad medges. Övrig bilparkering medges endast där så anges.
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 200 kvm och nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 50 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- Högsta höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Takytan ska förses med vegetation.
- f2 Bottenvåningens höjd ska vara lägst 3,5 meter över mark mot allmän GATA.
- f3 Bottenvåningens fasadlängd ska till 50% vara uppglasad.
- f4 Fasader ska utformas i huvudsak i trä.
- f5 Fasader ska utformas med inslag av trä.
- f6 Endast balkonger med en minst fri höjd om 1,2 meter över mark medges.

Utförande

- b1 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.
- b1 Taket ska vara planteringsbart.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marknivån ska möta nivå för angränsande mark och berg med max 0,5 meter nivåskillnad.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.
- Byggnader ska grundläggas och utföras så att maximal stornivå i bostadsrum inte överskrider ljudnivån 32 dBA FAST vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar mellan nivåerna +15,5 och +10,5 i meter över nollplanet.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och parkering.
 - g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bostadsgård.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-09-16
Vera Midelf
kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Sexmännen 1 m.fl.
i stadsdelarna Gamla Enskede och Enskedefältet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-11-09
Karin Stenqvist planchef
Per Rinde stadsplanerare
Martin Bretz stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2017-09938-54