

PM Parkering & Mobilitet, Projekt Sexmännen, Svedmyra

Boendeform: Studentlägenheter samt vanliga Hyresrätter, 1-4 rok

BTA ljus: 12.150 kvm, varav vanliga hyresrätter BTA ljus 7050 kvm

Antal lägenheter: ca 180 st (100 studentlägenheter resp 80 vanliga hyresrättslägenheter)

Målgrupp: De vanliga hyresrätterna riktar sig mot en bred och blandad målgrupp. Stockholmshems bostäder förmedlas via bostadsförmedlingen. Drygt hälften av lägenheterna riktar sig mot studenter.

Planområdet ligger mycket nära god service och kommunikationer vilket vi anser motiverar att begränsa bilanvändandet och förorda att hyresgästerna ska uppmuntras till gång, cykel eller kollektivt resande. Vi planerar för en större andel av små storlekar på lägenheter, där hyresgästerna tenderar att inte vara lika bilberoende. Vi tror på minskat framtida bilägande. Projektet ligger invid en större matbutik samt invid T-banestation Svedmyra samt med goda möjligheter för transport via cykel in till centrala Stockholm.

Parkeringsbehov utan mobilitetsåtgärder

CYKELPARKERING

Lägesbaserat parkeringstal för cykel:

3 cykelparkeringsplatser per 100 kvm ljus BTA bostad för vanliga hyresrätter.

1,5 cyklar/studentlägenhet.

Behov: 362 cykelplatser, varav för vanliga hyresrätter 212 st

Cykelplatser inom cykelrum: ca 400 st (överkapacitet kan omvandlas till andra funktioner)

Cykelplatser utomhus: 20 st

BILPARKERING

Lägesbaserat parkeringstal: 0,45 bilplatser per vanlig hyreslägenhet. Besöksparkering samnyttjande med ICA BEA's parkering. För studenter räknas inget parkeringsbehov med anledning av projektets goda läge.

Behov utan åtgärds paket: 36 bilplatser

Behov efter åtgärds paket (ambitiös, 25% minskning efter mobilitetsåtgärder): 27 bilplatser

Parkeringsplatser: 24 platser i garage samt ytterligare 16 markparkeringsplatser + 2 st bilpoolsplatser på markparkering tillskapas, av vilka överskott av markparkeringsplatser kan samnyttjas med ICA BEA. HCP placeras fastighetsnära längs infartsväg inom fastigheten. För torghuset planeras HCP i anslutning till entréerna på det privata torget.

Mobilitetsåtgärder

Stockholmshem har för avsikt att uppnå ambitionsnivå Ambitiös genom nedanstående mobilitetsåtgärder:

- Informationspaket: information och uppmuntran av nya resmöjligheter med fokus på gång, cykel och kollektivtrafik samt poolalternativ inför inflyttning samt löpande i vår regelbundna kommunikation med våra hyresgäster. Vår förvaltning skickar månadsbrev till våra boende, anpassat för respektive område, med kommunikationsavdelningens stöd. I förlängningen kan det tänkas att det utvecklas en app, men för tillfället sker detta som brevutskick samt information i våra entréer, då en del av våra boende inte har tillgång till dator eller digitala verktyg.
- Cykelparkering planeras enligt god standard med lätt nåbara cykelrum med bra lås-möjligheter samt väl belyst inom/-utomhus i markplan. I cykelrum inomhus planeras för möjlighet till laddning av elcykel. Dörrar till cykelrum förses med öppnings-automatik
- Cykelkök, för personlig cykelservice, med verktygsskåp för vanliga cykelverktyg, slang och golvbrunn för tvätt, luftpump.
- Cykelpool innehållande 4 elcyklar, varav minst två med lastmöjlighet (lastcykel/cykelkärra).
- Provpå-kort för kollektivtrafik.
- Personlig resecoach i samband med inflyttning. Stockholmshem har dedikerad personal som arbetar med att ta hand om våra nya hyresgäster.
- Bilpool på dedikerad plats inom fastigheten. Stockholmshem avser att handla upp bilpool på ramavtal för hela vårt bestånd; inte enbart för detta projekt.
- Utvärdering och justering av mobilitetserbjudande och resvanor sker årligen i vår löpande dialog med våra boende.

Översikt Mobilitet

