

Handläggare
Sophia Norrman Winter
Telefon 08-50827264Till
Stadsbyggnadsnämnden

Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Södermalm 2:8, vid Lundagatan, Södermalm (16 bostäder)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och beslutar att slutgiltigt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Anette Scheibe Lorentzi
StadsbyggnadsdirektörMonika Joelsson
AvdelningschefAnna Lina Axelsson
Enhetschef

SAMMANFATTNING

Planförslaget möjliggör byggande av stadsradhus i tre radhuslängor med sammanlagt 16 bostäder vid Lundagatan på Södermalm. Bostäderna avses upplåtas som bostadsrätt. Marken ägs av Stockholms stad och markanvisades i januari 2015 till Byggnadsfirman Erik Wallin AB.

Plansamråd pågick under perioden 2018-03-13 - 2018-04-24. Under samrådet har ca 180 yttranden inkommit. Av dessa är tre namnlistor med sammanlagt ca 1600 namnunderskrifter. Flera remissinstanser avstyrker förslaget som helhet. Synpunkter som framförs i sak gäller främst kulturmiljö- och naturvärden, att typologin radhus är främmande arkitektur för platsen och att planen möjliggör få bostäder. Länsstyrelsen bedömer inte att just denna plan innebär påtaglig skada för riksintresset, men att det finns risk för ”ackumulerad skada” om bergsformationerna sprängs bort, då Stockholms stad har flera tidigare och pågående planarbeten som påverkar de kvarvarande bergen

Kontoret föreslår att de synpunkter som gäller kultur- och naturmiljö, arkitektur och tillgänglighet beaktas genom bearbetningar av planförslaget inför granskning.

Förslag är att den mittersta byggnaden utgår och marken bevaras som parkmark. Då kan bergsskärningen fortfarande upplevas vilket är positivt för läsbarheten av riksintressets uttryck bergsskärningen (stadens anpassning till naturen och stadens årsringar). Det blir också möjligt att bevara ett mer sammanhållet trädparti, tillika ett större parti av Kv. Marmorns gröna krans, vilket både ger större möjlighet till sikt från nedre Lundagatan mot kv. Marmorn och ett grönt gaturum. Släntens betydelse som spridningskorridor kan stärkas jämfört med samrådsförslaget.

Kontoret föreslår vidare att omarbета förslaget till flerbostadshus i tre våningar mot nedre Lundagatan för att förbättra tillgängligheten och möjliggöra ca 40 bostäder. Ett flerbostadshus mot nedre Lundagatan kan ge ett tydligare och mer urbant möte med gatan och faller in i stenstadens typologi.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och beslutar att slutgiltigt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

UTLÅTANDE

Syfte

Planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av stadsradhus på del av fastigheten Södermalm 2:8. Bebyggelsen föreslås i tre våningar i suterränkläge.

Bakgrund

Plandata

Området ligger på nordvästra Södermalm mellan nedre och övre Lundagatan. Området är ca 2500 kvm, ca 170 meter långt och som mest 14 meter brett.

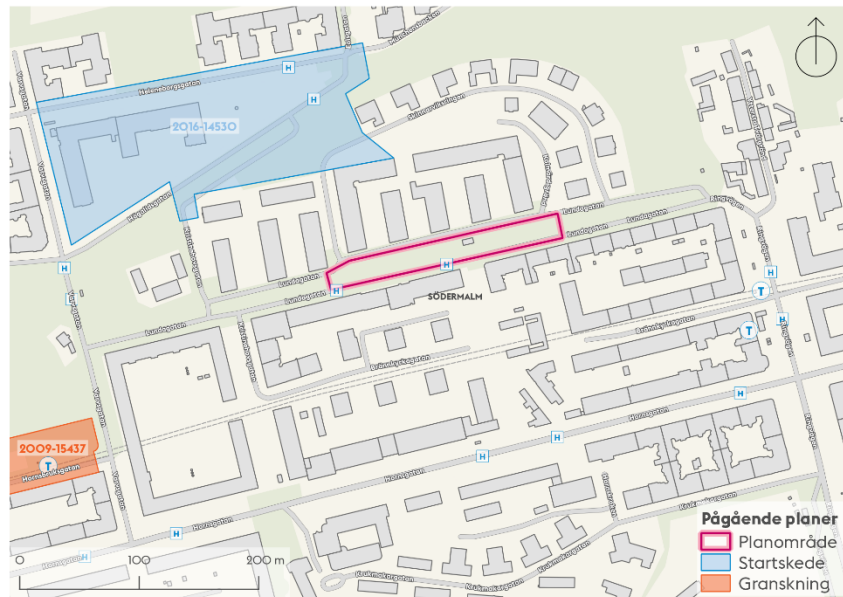
Gällande detaljplaner

Planområdet består av detaljplanerna Pl 845 och Pl 968 (allmän plats, planterad), Pl 968 (teknisk anläggning, pumpstation), Pl 7270 (allmän plats, gata samt teknisk anläggning, elnätstation), Pl 2637 (allmän plats, gatumark) och Pl 1399 (allmän plats, gatumark). Genomförandetiden för planerna har gått ut.

Pågående detaljplaner i området

Pågående planarbeten i områdets närhet är detaljplan för Norra Högalid, kv Yxan 4 (300 bostäder, dnr 2016-14530) och

Hornsbruksgatan (30 bostäder, dnr 2009-15437).



Översikt som visar planområdets avgränsning samt angränsande pågående detaljplaner.

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av Stockholms stad och markanvisades i januari 2015 till Erik Wallin AB.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att starta planarbetet i februari 2017.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Projektet ligger i linje med översiktsplanens mål och strategier genom att erbjuda attraktiva bostäder. Relevant för projektet är stadsbyggnads målet ”En växande stad” och ”God offentlig miljö” samt utbyggnadsstrategin ”Möjliggöra värdeskapande kompletteringar”:

- Genom sin attraktivitet lockar staden människor. Det finns möjlighet att erbjuda bostäder i olika prisklasser och upplåtelseformer.
- En blandning av bostadstyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer eftersträvas i hela staden.

Riksintressen

Området ingår i riksintresset för kulturmiljövården ”Stockholms innerstad med Djurgården” och är en god representant för riksintresset i de delar som beskrivs som

- det sena 1800-talets stadsbyggande på malmarna med esplanadsystemet med gator av olika bredd och karaktär, och byggnader i bestämda hushöjder
- 1900-talets stadsbyggande och bebyggelseutveckling
- stockholmska särdrag som anpassningen till naturen
- de tydligt avläsbara "årsringarna" i stadsväxten.

Parkplan Södermalm

Området beskrivs som ett långsmalt område med en stödmur av granit. Det är en sluttning, tätt bevuxen med träd och buskar. Slänten har naturvärden som spridningskorridor och för sin artrikedom.

Kommunala beslut i övrigt

Exploateringsnämnden markanvisade planområdet i januari 2015 till byggaktören Erik Wallin AB. Erik Wallin ABs förslag var att bygga stadsradhus på platsen.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild

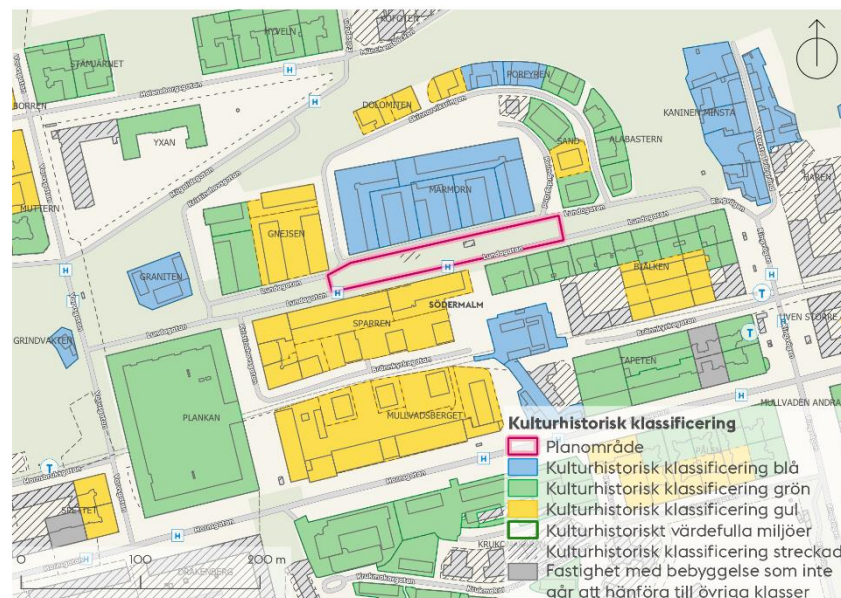
Området är en slänt med som mest fem meters höjdskillnad mellan nedre och övre Lundagatan. Släntens vegetation består av gräs, buskar och träd. Mot övre Lundagatan består slänten delvis av en stödmur eller en sprängd bergskant. I slänten går också två trappor.

Kulturmiljö

Området är beläget i en slänt/bergsskäring mellan Lundagatorna. Nedre Lundagatan sprängdes fram vid förra sekelskiftet som en följd av Lindhagenplanen. Nedre Lundagatans södra sida är bebyggd med slutna kvartersstadsbebyggelse. Övre Lundagatan är bebyggd med Stockholms första funktionalistiska bostäder, kvarteret Marmorn, på 1930-talet. Kv. Marmorn har öppna gårdar enligt "hus i park" och är blåklassat i Stadsmuseets klassificering.

Slänten är en planerad del av en helhetskomposition, "den gröna kransen", som skulle utgöra ett fundament för kv. Marmorns funktionalistiska arkitektur. På nedre Lundagatan finns en tryckstegringsstation som uppfördes på 1930-talet för att tjäna den nya bebyggelsen i kvarteret Marmorn. Byggnaden har behållit sin ursprungliga utformning i tegel med plåttak. Öster om området ligger Skinnarviksparken med äldre träkåkar och Skinnarviksringens stadsvillor från förra seklets början. I väster tar kv. Gnejsen vid som är samtida med kv. Marmorn, men i en mer klassicistisk

stil. Längre västerut ligger Kristinehovs malmgård som har äldre anor.



Kulturreglerklassificering, Stadsmuseet.

Park- och naturmiljö

Planområdet har begränsad betydelse för rekreation då det är fem meters höjdskillnad mellan övre och nedre nivån.

Vid naturinventeringen avgränsades tre områden med naturvärdesklass 4, dvs visst naturvärde. Vid inventeringen identifierades 75 träd, varav åtta klassades som värdeelement då de har en stamdiameter på minst 70 cm. De trädarter som förekommer är lönn, alm, ask och björk. De buskar som förekommer är bland annat fläder, hagtorn, olvon, syrén och oxbär. Inga naturvårdsarter observerades. Både öster och väster om inventeringsområdet finns skog/park med askar. Det är därför troligt att området fungerar som en spridningskorridor mellan dessa två områden. Sedan naturinventeringen genomfördes har några större almsjuka almar fällt.

Trafik och kollektivtrafik

Området är beläget mellan övre och nedre Lundagatan och kan angöras från båda gatorna. Nedre Lundagatan trafikeras av buss 66. Det är ca 300 meter till tunnelbanestation vid Zinkensdamm.

Miljö och hälsa

Kartläggningar för omgivningsbuller och luftkvalitet visar att området ligger nära, men under, de riktvärden som ska hållas.

Vattenfrågor

Planområdet består mestadels av vegetation och dagvatten kan därför delvis infiltreras i mark. Planområdet ligger naturligt på en

vattendelare och avrinning sker både öster- och västerut. Dagvatten når därför både Strömmen (SE591920-180800) och Mälaren-Årstaviken (SE657834-162783). Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för ytvattenförekomsten/övergångsvattnet är god ekologisk potential 2021 och god kemisk ytvattenstatus 2021. Området är inte utsatt för risk för översvämning.

Riskfrågor

En transformatorstation finns i planområdet. Nya bostäder ska uppföras så att riktlinjer för avstånd till elektromagnetisk strålningskälla följs.

Teknisk försörjning

En tryckstegringsstation finns i området. Bebyggelsen ska uppföras så att risk för stombuller mot bostäderna undviks och så att anläggningens funktion och drift säkerställs.

Service

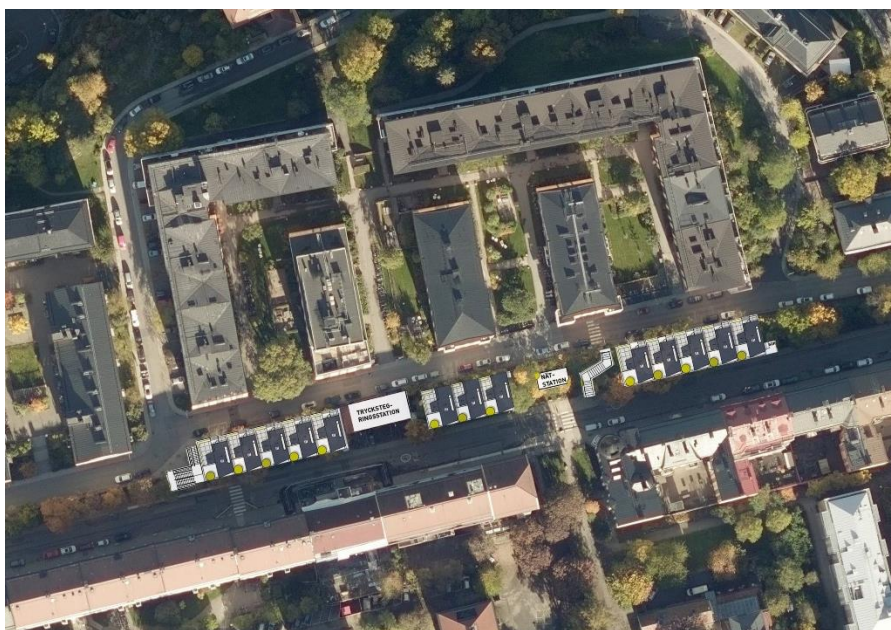
Området har ett väl sammankopplat gång- och gatunät. Stadsdelen har god tillgång till grundläggande stadskvaliteter som offentlig och kommersiell service och närhet till parker och torg. Området har även bra tillgänglighet till kollektivtrafik.

Skola, förskola

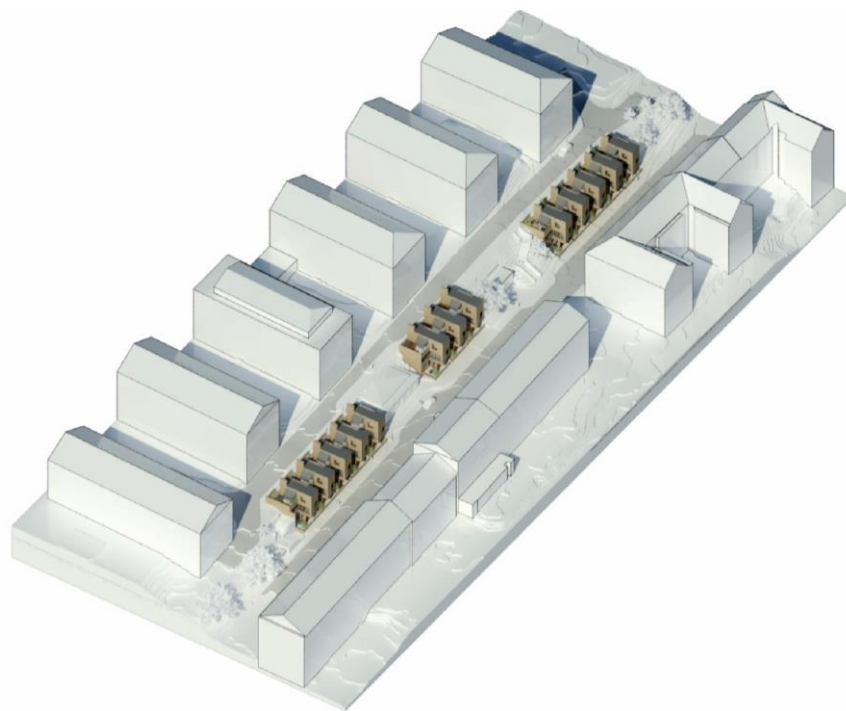
Nära området finns skola, förskolor, parker och lekplatser.

Planförslaget

Planförslaget utgörs av tre korta längor med stadsradhus som omfattar 16 bostäder i 13 huskroppar inpassade i slänten mellan nedre och övre Lundagatan. Radhusen ligger i suterräng och är i tre våningar mot nedre Lundagatan och en våning mot övre Lundagatan. Radhusen är inpassade i ungefärlig linje med kvarteret Marmorns östra och västra kanter. Den mittersta radhuslängan är per definition ett flerbostadshus med sex bostäder, tre med entré från nedre nivå och tre med entré från övre nivå. Mellan radhuslängorna ligger befintliga tekniska anläggningar, en tryckstegringsstation och en nätstation, vars funktion och placering säkerställs i planen. På östra och västra sidan om de nya husen fortsätter dagens planterade slänt och naturmark.

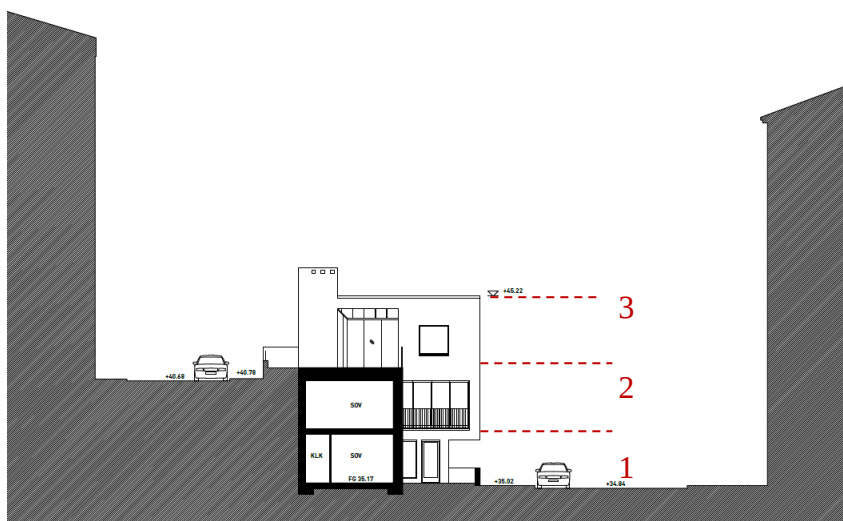


Ortofot med samrådsförslaget inlagt i bilden.



3D-modell över samrådsförslaget och omgivande bebyggelse (Utopia).

Byggrätten för radhusen begränsas av bruttoarea och nockhöjd. Utformningsbestämmelser styr de varierade volymernas utbredning, fasadmaterial, kulör och fönstersättning. För att säkerställa radhusens enhetliga utformning över tid är det utökad bygglovplikt på fasad- och takändringar. Radhusen har inget arkitektoniskt släktskap med annan bebyggelse på platsen utan kommer att utgöra en ny årsring.



Sektion från kv. Marmorn till nedre Lundagatan. Våningarna markerade i rött (Utopia).



Illustration över möjlig utformning av stadsradhusen. Till vänster vy från övre Lundagatan och till höger från nedre Lundagatan (Utopia).

Varje enskilt stadsradhus består av en högre byggnadsvolym i tre våningar och en lägre i två, vilket ger en variation längs gatan och bjuder på visuell kontakt mellan övre Lundagatan och nedre Lundagatan. Förgårdsmarken mot nedre Lundagatan avses att ramas in av låga tegelmurar eller låga genomsiktliga räcken i metall. Det förskjutna fasadlivet skapar ett växelspel mellan det indragna gårdsrummet och entrén mot gatan. Fasaderna är tänkt att huvudsakligen bestå av tegel i en varm grå-beige kulör. Vid val av kulör och fog ska hänsyn tas till att bebyggelsen ska bidra till ett ljust gaturum.

All kvartersmark för radhusen avses att tas i anspråk av byggnader eller av den lilla förgårdsmarken. Genom ett utfartsförbud är parkering inte tillåten inom kvartersmark. Parkering ska istället ske i närbeläget garage genom parkeringsköp. P-talet är 0,6 för de yttre längorna och 0,3 för mittenlängan.

Tryckstegringsstationen från 1930-talet föreslås få varsamhetsbestämmelser i planförslaget, vilket innebär att underhåll ska

utföras med hänsyn till byggnadens karaktär gällande fasader, fönstersättning, taktäckning och färgsättning.

Genom området löper två trappor som är viktiga för att röra sig mellan de olika gatunivåerna. Planförslaget innebär att området för den västra trappen tas i anspråk av radhusbebyggelsen. Den kommer därför som en följd av planen behöva flyttas ca 15 meter västerut. I samband med genomförandet kan gångbanan på övre Lundagatan göras tillgänglig genom ökad bredd i enlighet med stadens riktlinjer.

Planförslagets konsekvenser

Förslaget ligger i linje med översiktsplanens mål och strategier genom att erbjuda attraktiva bostäder i ett centralt läge. Bostäderna har generösa storlekar med egen uteplats. Radhus är en bostadstyp som är ovanlig i stadsdelen och bidrar därför till ett varierat bostadsutbud. Förslaget påverkar de boende på främst nedre Lundagatan med ökad insyn, vilket bedöms som ringa eftersom det normala är att innerstadsgator är bebyggda på bägge sidor.

En växande stad

Bostadsförsörjning

Planförslaget innebär ett tillskott av 16 bostadsrätter i området. Den planerade bebyggelsen kan tillföra en ny arkitektur till platsen.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Planförslaget innehåller endast bostäder och förväntas därför inte ha någon inverkan på näringslivet.

Kulturmiljö i en växande stad

Positivt är att radhusen är ett samtida tillägg på platsen och har en för platsen ny arkitektur, vilket gör att de är ett tydligt tillägg i form av en ny årsring. Förslagets bebyggelse har en låg skala vilket tillåter kv. Marmorn att dominera på sin plats på berget. Bebyggelsen har en anpassning till terrängen som omtolkas i byggnadernas suterrängvåningar.

Bebyggelsens negativa påverkan är minskad möjlighet att uppleva bergsskärningen, vars kulturhistoriska värde är att påminna om hur staden har vuxit fram och anpassats efter den naturliga topografin. Bergskärningarna på Södermalm är en del av riksintressets uttryck. Bebyggelsen påverkar kv. Marmorns ”gröna krans” och de stadsplaneideal som då rådde, .

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Området har ett väl sammankopplat gång- och gatunät. Närheten till kollektivtrafik och service gynnar jämställdheten eftersom bilberoendet minskar. Förslagets bostadsrätter bidrar inte till att utjämna skillnaderna i andelen hyres- respektive bostadsrätter på Södermalm.

Förslaget kan få negativa konsekvenser för barn under byggtiden då en förskola och en skola ligger i direkt anslutning till området. . Frågan behöver belysas med en barnkonsekvensanalys och åtgärder under byggtiden säkerställas.

Trafik och mobilitet

Förslagets få bostäder förväntas inte leda till mer biltrafik och det blir inte möjligt att parkera vid sin bostad. Förslaget innebär att en gångbana på övre Lundagatan kan breddas och blir fullt tillgänglig enligt stadens krav. Konsekvensen av det blir att 5-6 befintliga boendeparkeringsplatser längs med gatan försvinner.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Bebyggelsen ska ta god hänsyn till terrängen genom att ansluta väl till trappor, slänten och till kringliggande gators olika nivåer. En ljus färgsättning och variation i form ska bidra positivt till stadsbilden. Radhusbebyggelsen ska medge visuell kontakt mellan övre och nedre Lundagatan genom en variation i våningshöjd mellan två och tre våningar. Gestaltningen ska hålla hög ambitionsnivå.

Kulturliv, idrott och rekreation

Planförslaget tar parkmark i anspråk, men marken har obetydlig betydelse för rekreation.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Planförslaget innebär att parkmark försvinner samt att ett antal träd behöver fällas. Både remissinstanser och närboende har påtalat områdets upplevelsevärden med det gröna gaturummet. Parkmarken har troligtvis betydelse som spridningskorridor mellan andra parker på Södermalm. I kommande arbete kan det utredas om förslaget kan förbättras när det gäller ekologisk kompensation på kvartersmark.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen framför att förekomsten av markföroreningar behöver undersökas för att markens lämplighet ska kunna säkerställas. Avsteg för riktlinjerna för trafikbuller behövs för tre av bostädernas uteplatser. Förslaget innebär att mark kommer hårdgöras, vilket behöver kompenseras med dagvattenanläggningar för att inte försämra möjligheten att nå miljökvalitetsnormer för vatten.

Teknisk försörjning

Tryckstegringsstationens möjlighet att ställa upp reservaggregat behöver tydliggöras i planhandlingarna.

Planprocess

Process

Planen tas fram med utökat förfarande.

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2018-03-13 - 2018-04-24. Under samrådet har ca 180 yttranden inkommit. Av dessa är tre namnlistor med sammanlagt ca 1600 namnunderskrifter. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset i FYRKANTEN, Fleminggatan 4. Planförslaget visades även hos Södermalms stadsdelsförvaltning, Medborgarplatsen 25, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annonser om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Södermalm tisdag 13 mars 2018. Samrådsmöte hölls 2018-03-27 i Tekniska Nämndhuset där ca 70 personer närvarade.

Samlade synpunkter

Planförslaget som helhet

Flera remissinstanser och många enskilda framför att förslaget som helhet är mer negativt än positivt. Det blir stor påverkan på omgivningen för många närboende, för ett litet antal bostäder.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen bedömer inte att just denna plan innebär påtaglig skada för riksintresset, men att det finns risk för ”ackumulerad skada” om bergsformationerna sprängs bort, då Stockholms stad har flera tidigare och pågående planarbeten som påverkar de kvarvarande bergen. Flera andra remissinstanser och många enskilda avstyrker planen då påverkan på kulturmiljön anses alltför stor. Det som anförs är att upplevelsen av bergsformationerna blir sämre, att bebyggelsen påverkar kv. Marmorn negativt och att föreslagen byggnadstyp är främmande för platsen.

Markföroreningar

Länsstyrelsen framför att bebyggelse kan vara olämpligt med hänsyn till hälsa och säkerhet då förekomsten av markföroreningar

inte är tillräckligt utrett. Till granskningskedet behöver kommunen redogöra för hur eventuella föroreningar ska hanteras så att markens lämplighet för sitt ändamål kan säkerställas. Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Planen kan då komma att upphävas enligt 11 kap. 11 § PBL.

Naturvärden

Flera remissinstanser och många enskilda är negativa till att en ekologisk spridningskorridor försvinner och att upplevelsen av en bit natur mitt i staden kommer att minska. Trafikkontoret, stadsdelsnämnden och många enskilda framför att det är en del av Stockholms attraktivitet med naturen och grönskan i staden, och att just den här gatan har stora upplevelsevärden med sin grönska. Träden på de små gårdarna kan inte ersätta träden i slänten och det finns heller ingen garanti att de kommer finnas kvar över tid.

Arkitektur/stadsbyggnad

Flera remissinstanser och många enskilda upplever radhusen som främmande för platsen, då de inte följer stenstadens grammatik där byggnaden möter gatan, utan har små gårdar och indragna partier. Många enskilda har också synpunkter på arkitekturen som man upplever som mörk och dyster. Man ifrågasätter också om det kommer vara möjligt att se mellan gatunivåerna, eller om den nya bebyggelsen kommer blockera vyn.

Olägenhet för grannar

Enskilda framför att gatumiljön förändras till en mörkare och trängre gata *samt att* förslaget skapar ökad insyn till intilliggande bostäder.

Luftföroreningar

Många enskilda framför att luften kommer bli sämre med minskad cirkulation till följd av ett trängre gaturum och med risken att radhusen installerar öppen spis.

Trafikbuller

Många enskilda framför att det kommer bli mer trafikbuller då träden tas bort och ersätts av husfasader som kan ge reflektioner av ljud.

Barnkonsekvenser

Stadsdelsnämnden Södermalm och många enskilda framför att det saknas en barnkonsekvensanalys i planhandlingarna. De synpunkter som framförs är att barn är mer känsliga för luftföroreningar och förslaget därför kan ha stora negativa effekter på barns hälsa.

Slänten är av stort värde för förskolebarnen. Det finns risk för störningar på skol- och förskoleverksamheten under byggtiden.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret.

Länsstyrelsen håller i samrådet med kontoret om att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Tidplan

13 mars – 24 april 2018

Samråd

Februari 2020

Granskning

Juni 2020

Antagande

Planavtal

Planavtal har tecknats med Erik Wallin AB för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Kontoret har i plansamrådet identifierat flera intressekonflikter mellan att utveckla platsen med bostäder och att bevara den.

Samrådet har också visat att planförslagets typologi radhus ger svårigheter att utforma mötet mellan den privata bostadens uteplatser och den trafikerade gatan samt uppfylla tillgänglighetskraven gällande avstånd till parkering, angöring och avfallshantering.

Kontoret bedömer att radhusbebyggelsens skala och den topografiska anpassningen med tre våningar i suterräng är ett balanserat sätt att utföra byggnation i slänten. För att projektet ska ge fler bostäder, bättre tillgänglighet, möjlighet till bättre gemensamma funktioner som cykelparkering och avfallshantering samt ett mer urbant möte med nedre Lundagatan föreslås en bearbetning av projektet till flerbostadshus till granskning av planen. En hög kvalitet i arkitektur och gestaltning är en förutsättning.

Flerbostadshus kan ge ca 40 bostäder vid en utformning i tre våningar mot nedre Lundagatan, med mindre partier av bebyggelsen i fyra våningar, utifrån en god helhetsverkan på platsen. Eventuella konsekvenser i form av mer trafik och skugga på omgivande byggnader behöver utredas i det fortsatta planarbetet, men bedöms vara marginella.

Kontoret föreslår vidare att den mittersta byggnaden mellan tryckstegringsstationen och nätstationen utgår och att marken bevaras som parkmark. Då kan bergskärningen fortfarande upplevas vilket är positivt för läsbarheten av riksintressets uttryck bergskärningen (stadens anpassning till naturen och stadens årsringar). Det blir också möjligt att bevara ett mer sammanhållet trädparti, tillika ett större parti av Kv. Marmorns gröna krans, vilket ger ett grönt gaturum och större möjlighet till sikt från nedre Lundagatan mot kv. Marmorn. Släntens betydelse som spridningskorridor kan stärkas jämfört medsamrådsförslaget.

Länsstyrelsen framför att kommunen till granskningskedet behöver utreda och redogöra för hur eventuella markföroreningar ska hanteras så att markens lämplighet för sitt ändamål kan säkerställas. Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan planen komma att upphävas enligt 11 kap. 11 § PBL. De sakfrågor som framförts om miljö, hälsa och säkerhet och barnkonsekvenser bedömer kontoret kan utredas och hanteras så att riktlinjer för buller, miljö kvalitetsnormer och markföroreningar och barnens miljö kan hållas.

Kontoret bedömer att en lämplig avvägning mellan olika intressen är att förslaget bearbetas till flerbostadshus och att den mittersta byggnaden utgår till granskning av planen. En förutsättning för stadsbyggnadskontorets fortsatta planarbete är att exploateringsnämnden ingår ett nytt markanvisningsavtal med byggaktören.

Stadsbyggnadskontoret förslår stadsbyggnadsnämnden att godkänna redovisningen av plansamrådet och besluta att slutgiltigt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

SLUT