

Illustrationsmaterial

Detaljplan för norra Folkparksvägen

2021-11-17

Innehållsförteckning

Kvarter 1

Kontor och hotell längs Kontrollvägen och Folkparksvägen

Situationsplan	s 3 - 4
Sektioner	s 5 - 8
Fasadritningar & gestaltning	s 9 - 11
Text & siffror	s 12-14

Kvarter 2

SHIS-bostäder längs Kontrollvägen och Folkparksvägen

Situationsplan	s 15
Planritning	s 16
Sektioner	s 17 - 18
Fasadritningar & gestaltning	s 19 - 22
Text & siffror	s 23 - 26

Kvarter 3 & 4

Bostadsrätter längs Safirgränd och Folkparksvägen

Situationsplan	s 27
Planritning	s 28 - 30
Sektioner	s 31 - 34
Fasadritningar & gestaltning	s 35 - 37
Text & siffror	s 38

Illustrationer i bilagan är framtagna av:

Joliark

LAND arkitektur

Urban Design

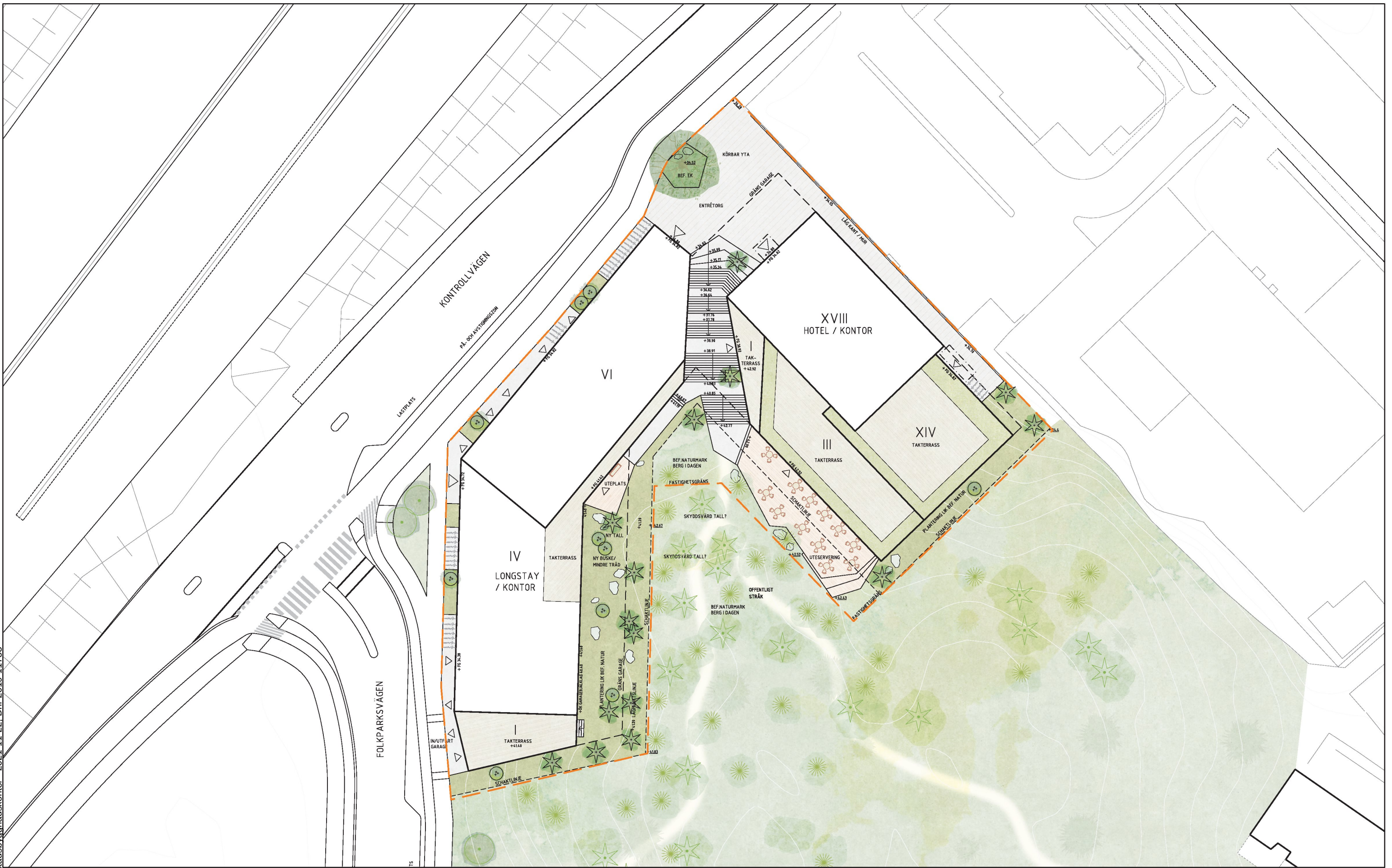
ÅWL arkitekter

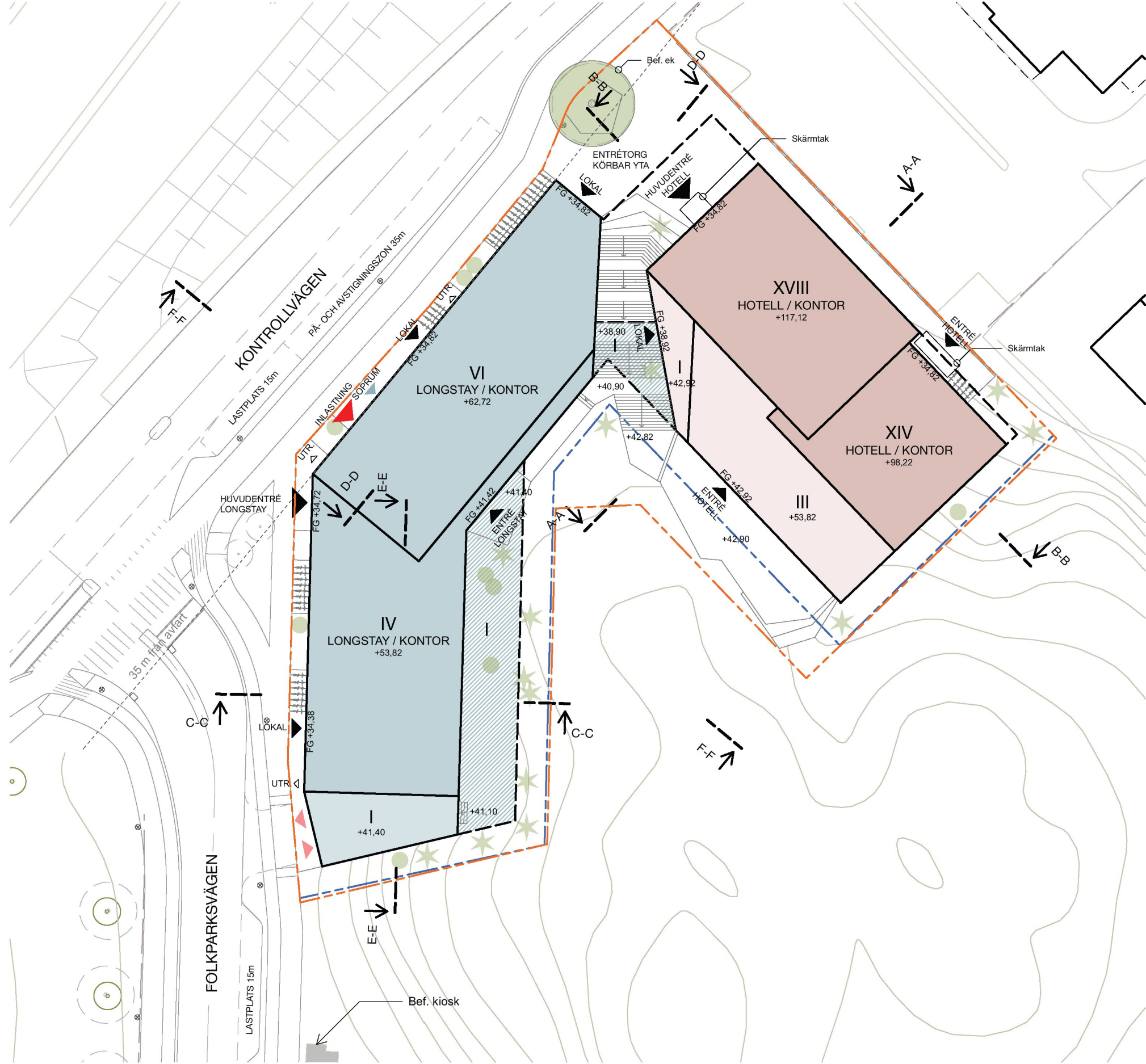
Materialet är en bilaga till samrådshandlingarna för detaljplan norra Folkparksvägen.

Diarienummer: 2019-11753

Kontaktpersoner stadsbyggnadskontoret:

Anja Linna och Anna Wallström



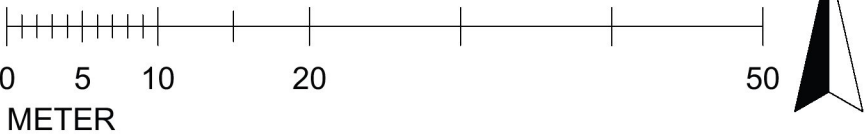


FÖRKLARINGAR

- Hotell / Kontor
- Longstay / Kontor
- Gatuplanets utbredning under marknivå
- Fastighetsgräns
Möjlighet till 3D-fastighetsbildning för trappan undersöks.
- Schaktlinje
- Utbredning garage under mark

PLANRITNING

SKALA 1:500





A horizontal scale bar labeled "METER" with markings at 0, 5, 10, 20, and 50. The scale is divided into 10 equal segments, each representing 5 meters.



SEKTIONER

URBAN DESIGN

U.D. URBAN DESIGN AB www.urbandesign.se
MALMGÅRDSVÄGEN 63, SE-11638 STOCKHOLM
PHONE +46 (0) 8 500 015 30

SKANSKA

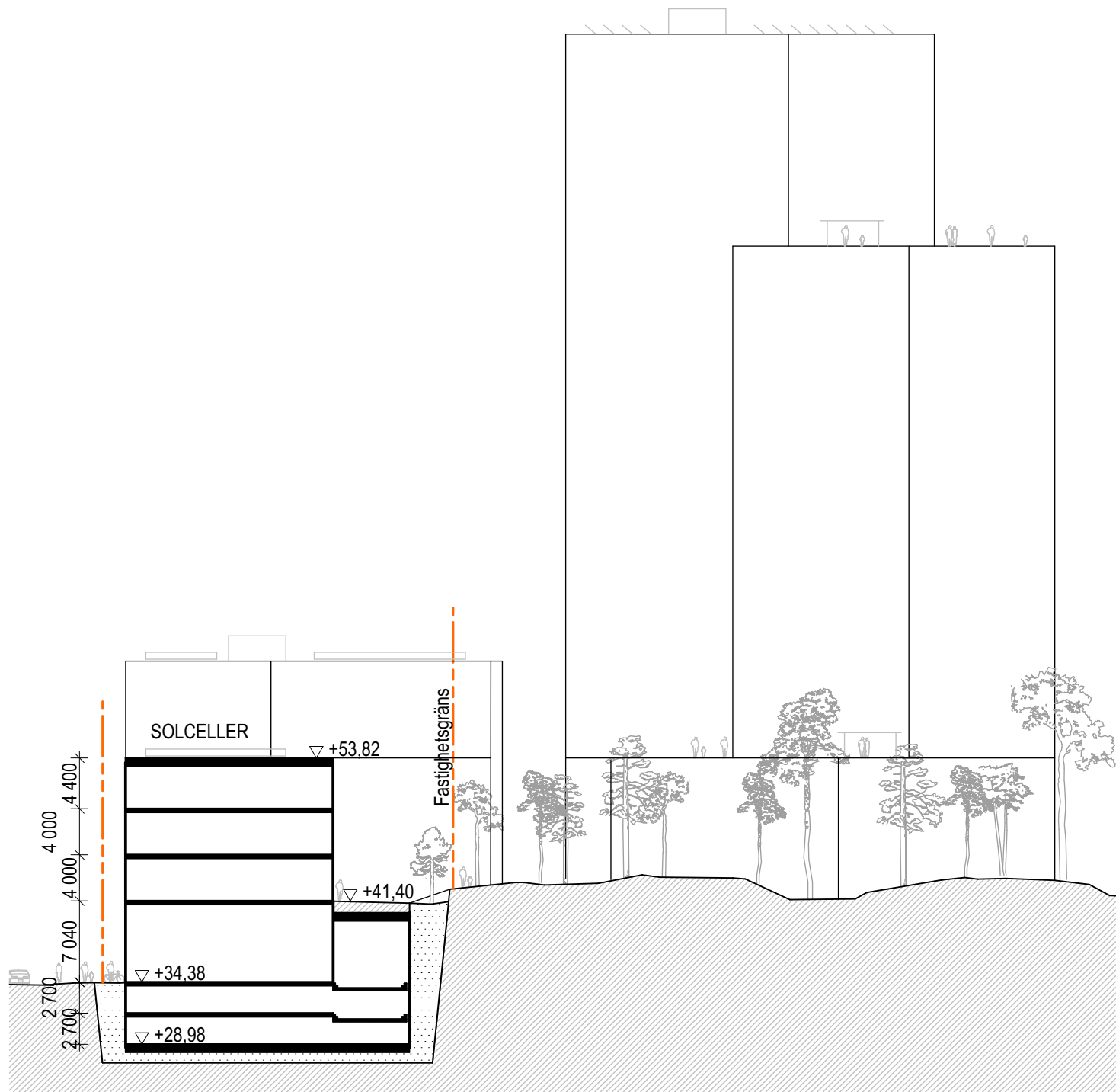
SKALA: 1:500 (A3)

SEKTIONER A-A, B-B
1:500

PROJEKT: SKAN0001 Västberga 1:1

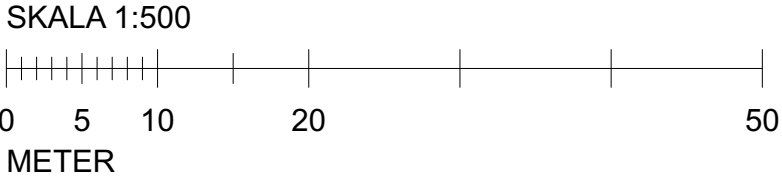
DATUM:

Bildskud: bmc2.urbandesign.se - BIMcloud Base for ARCHICAD 26/ISKAN001Västberga Huvudmodell



Sektion C-C

SEKTIONER



URBAN
DESIGN

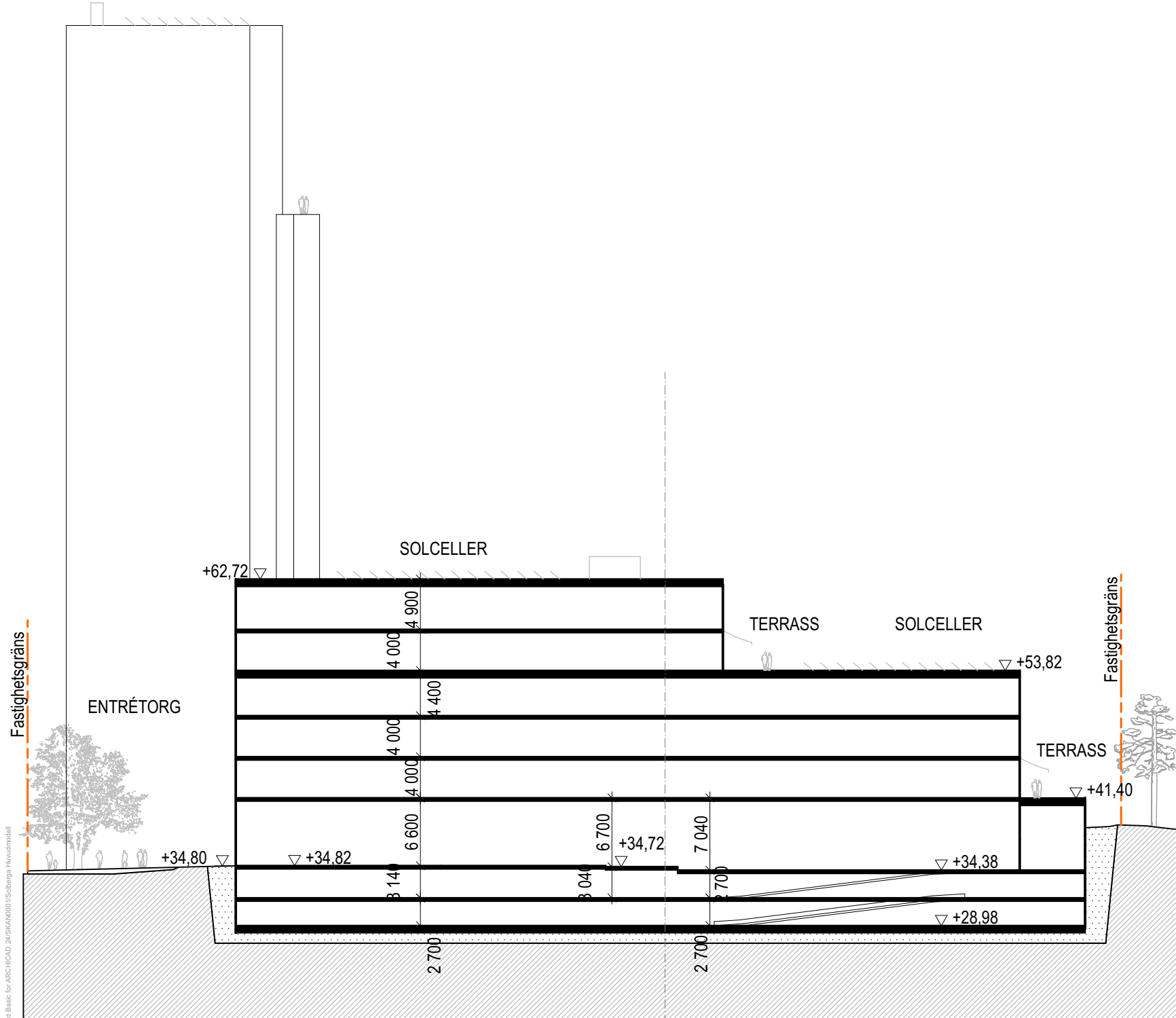
U.D. URBAN DESIGN AB www.urbandesign.se
MALMGÅRDSVÄGEN 63, SE-11638 STOCKHOLM
PHONE +46 (0) 8 500 015 30

SKANSKA

SEKTIONER C-C
1:500

PROJEKT: SKAN0001 Västberga 1:1 DATUM:

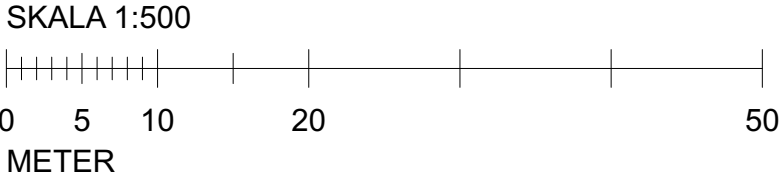
SKALA: 1:500 (A3)



Sektion D-D

Sektion E-E

SEKTIONER



URBAN
DESIGN

U.D. URBAN DESIGN AB www.urbandesign.se
MALMGÅRDSVÄGEN 63, SE-11638 STOCKHOLM
PHONE +46 (0) 8 500 015 30

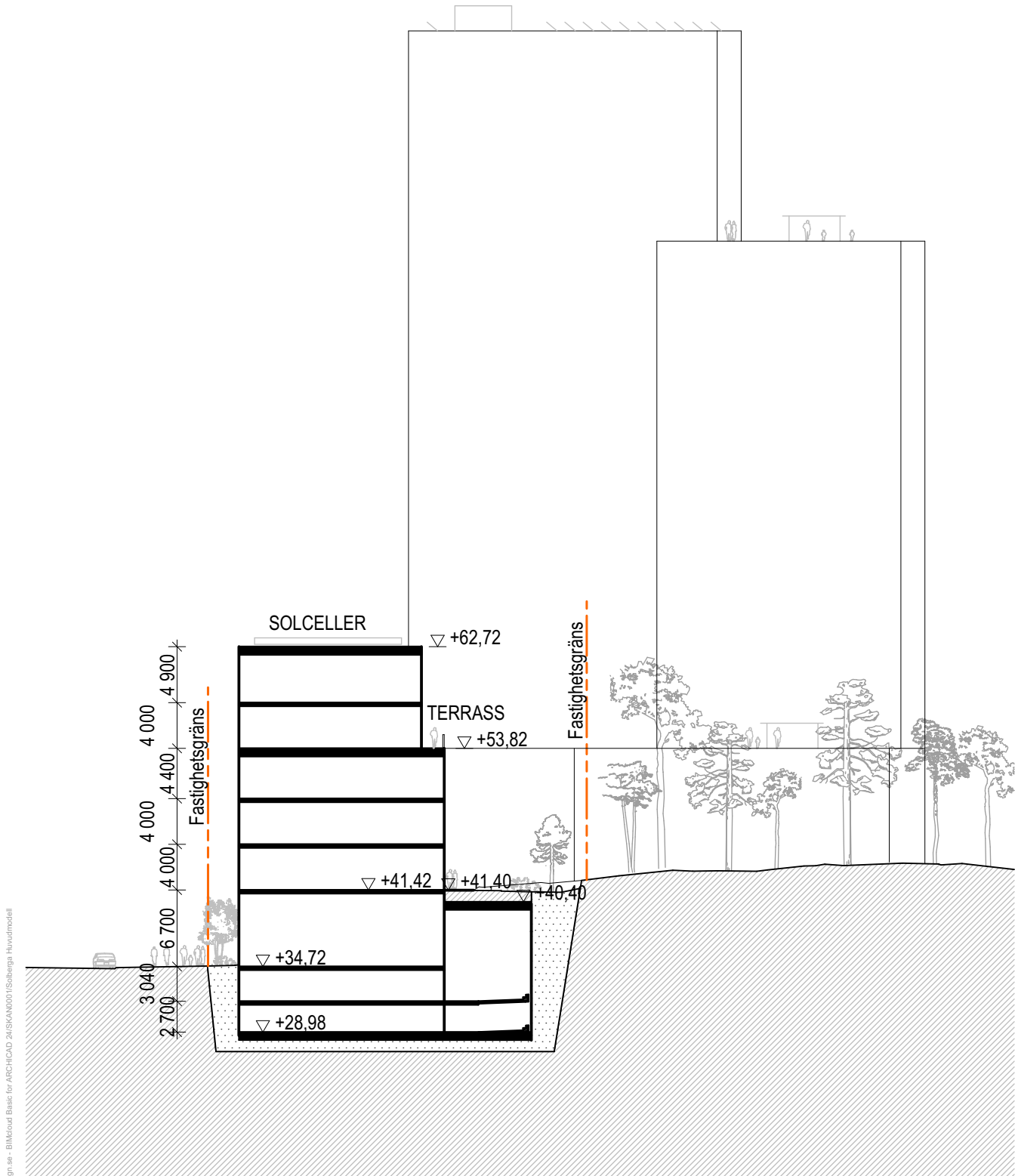
SKANSKA

SEKTIONER D-D, E-E
1:500

PROJEKT: SKAN0001 Västberga 1:1

DATUM:

SKALA: 1:500 (A3)



Sektion F-F

SEKTIONER

SKALA 1:500



URBAN
DESIGN

U.D. URBAN DESIGN AB www.urbandesign.se
MALMGÅRDSVÄGEN 63, SE-11638 STOCKHOLM
PHONE +46 (0) 8 500 015 30

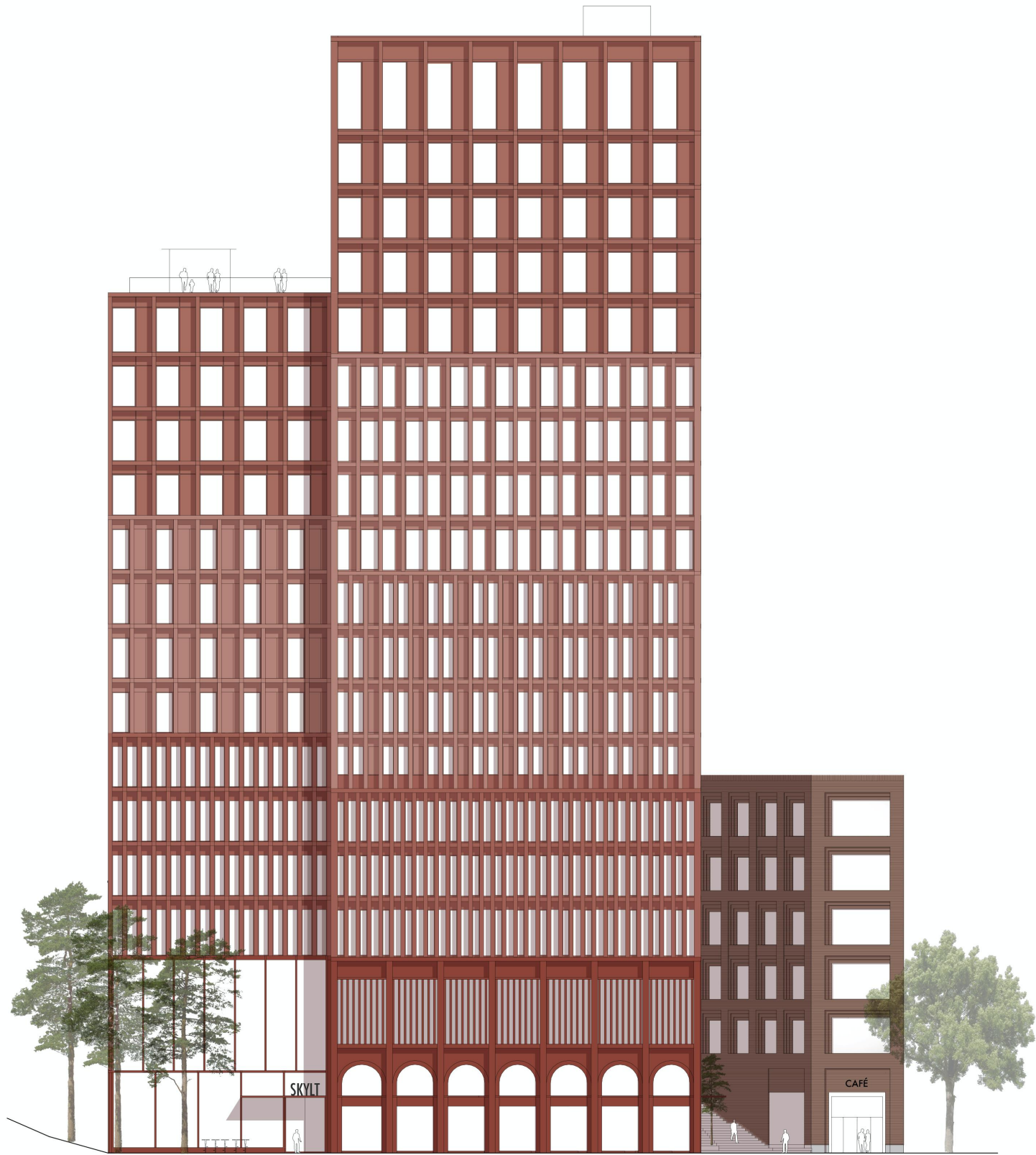
SKANSKA

SEKTIONER F-F
1:500

PROJEKT: SKAN0001 Västberga 1:1

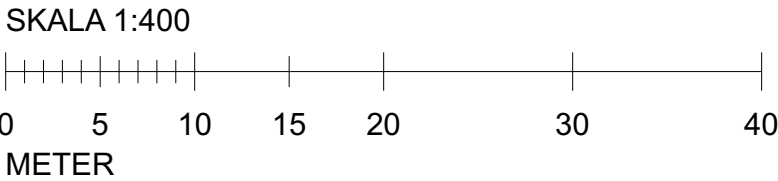
DATUI

SKALA: 1:500 (A3)



Fasad mot Västberga

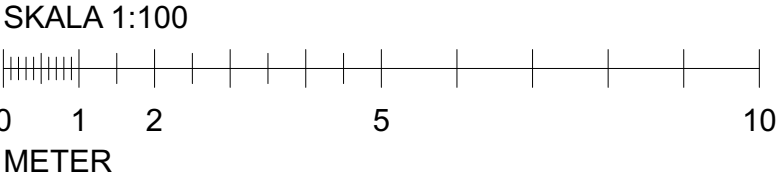
FASADSKISS NORDOST





Huvudentré Hotell

FASADSKISS SOCKELVÅNINGAR



URBAN
DESIGN

U.D. URBAN DESIGN AB www.urbandesign.se
MALMGÅRDSVÄGEN 63, SE-11638 STOCKHOLM
PHONE +46 (0) 8 500 015 30

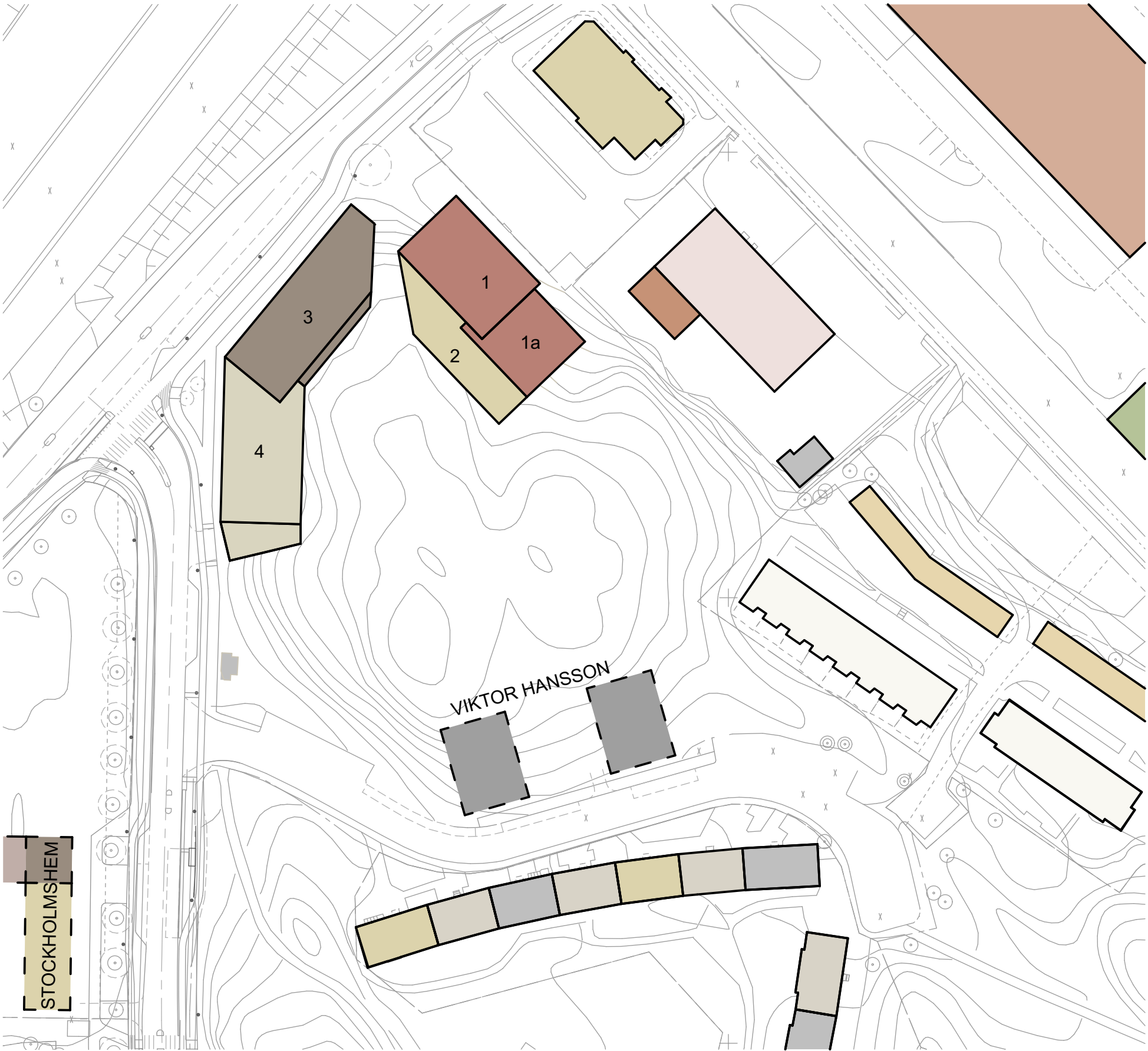
SKANSKA

FASADSKISS SOCKEL
1:100

PROJEKT: SKAN0001 Västberga 1:1

DATUM:

SKALA: 1:1 (A3)

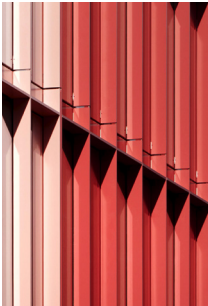
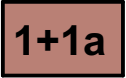


MATERIALPALETT

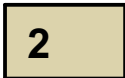
FÄRGSÄTTNING FASADER



Sockelvåning:
Rött tegel.



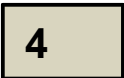
Fasadpaneler och flänsar i röda toner,
exempelvis terrakotta, lackerad metall eller
liknande.



Trä



Mörkt tegel



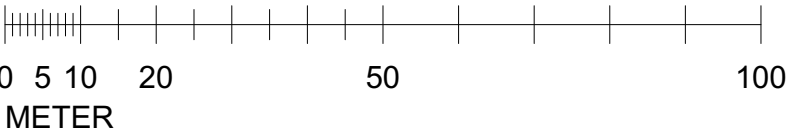
Sandfärgat tegel

Kvarteret är placerat där Solberga möter Västberga, invid E4 och med
närhet till Telefonplan.

Högdelen möter Västberga och det nya entrétorget med en röd
tegelsockel om flera våningar (1). De övre volymerna och östra entrén
mot Västberga (1a) kläs i fasadpaneler och flänsar med röda toner, av
terrakotta, lackerad metall eller liknande. Den lägre volymen (2) möter
naturparken med en träfasad.

Lågdelen trappar ned i skala och bildar entré till Solberga. Med mörkt
(3) och sandfärgat (4) tegel blir den en länk mellan den mer storskaliga
och industriella tegelarkitekturen i Västberga och den mer lågmälda
bostadsbebyggelsen i Solberga, med fasader i jordiga toner.

SKALA 1:1000



DETALJPLAN FÖR NORRA FOLKPARKSVÄGEN
KONTOR OCH HOTELL

Del av Västberga 1:1 i Solberga

Byggherre Skanska
Arkitekt Urban Design
Landskapsarkitekt LAND



Illustrationsplan

Beskrivning av verksamheter

Kvarteret består av en högdal och en lågdal. Dessa är sammanbundna med garage under mark (plan -1 och ev. -2) samt en gång i gatunivå (plan 1) dold i souterrängläge. En trappa mellan låg- och högdalen kopplar samman entrétorget och gården/parken. Denna trappa blir en del i en ny länk mellan Solberga och Telefonplan, både för förbipasserande och för alla som befolkar byggnaden.

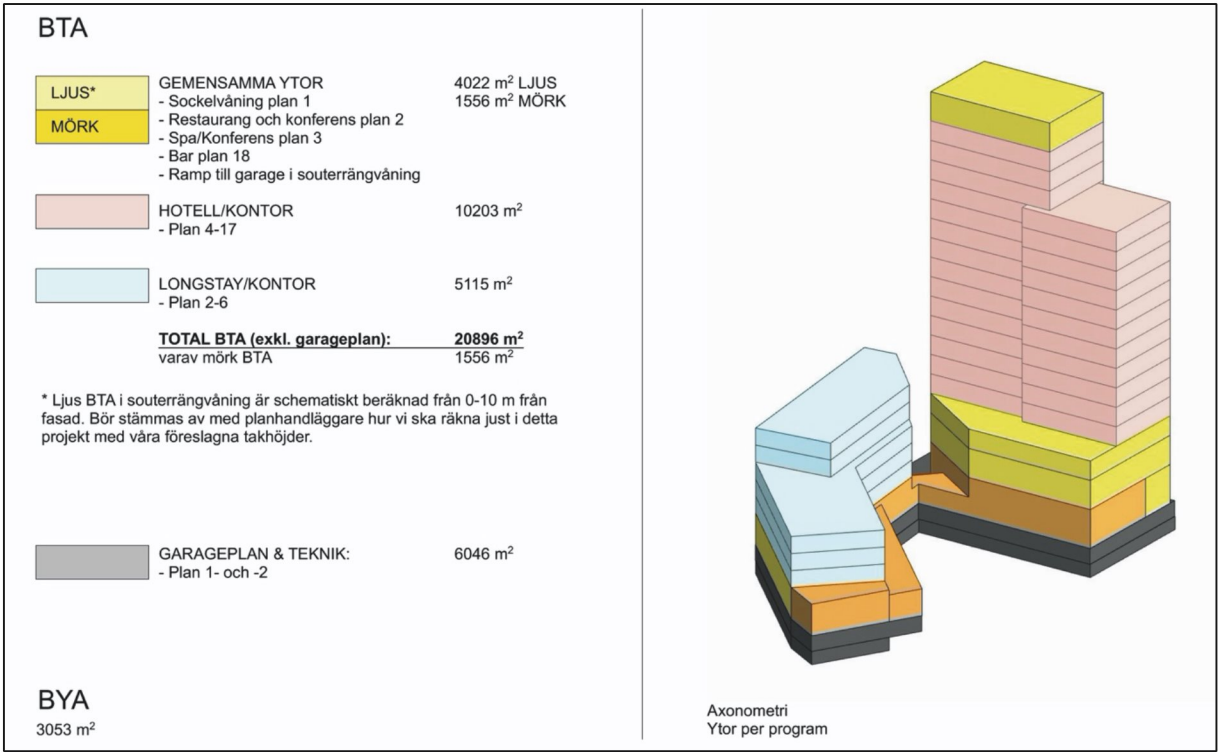
Högdalen inrymmer hotell och/eller kontor med gemensamma ytor i plan 1-3+18. I gatunivå (plan 1) placeras lobby/reception/workspace/bar med mörka funktioner i bakkant mot berget. I plan 2 finns yta för restaurang/frukostmatsal mot parken. Här placeras en terrass för uteservering. Övriga ytor i plan 2 och 3 kan bli konferens, spa eller kontor. På översta våningen (plan 18) placeras en takbar med utsikt över Stockholm. Alla våningar över mark kommer ha direktkoppling med hiss till utgångar vid torget eller parken.

Huvudentré till högdalen är förlagd mot torget, sekundärentré är förlagd mot Diamantsliparen 2 och 3, där en framtida gatkoppling kan förstärka detta entréläge, vid utveckling av dessa fastigheter. Ev. förläggs en mindre lokal i mezzaninvåning med entré från trappan. Ytterligare en entré in i högdalen finns från parksidan.

Lågdalen inrymmer long stay och/eller kontor, med gemensamma ytor och lokaler i gatunivå. Gatuplanet kan nås via förbindelsegången från lobbyn/receptionen i högdalen, men huvudentré är förlagd mot Folkparksvägen. I detta läge finns möjlighet till en mindre grön plats i anslutning till entrén. De två översta planen utformas som kungsvåningar mot parken och ger möjlighet till terrass eller balkong åt detta håll. Från alla våningsplan finns möjlighet att ta hiss ned till utgång mot parken (plan 2) eller gatan (plan 1).

Längst i söder finns nedfartsramp till underjordiskt garage i 1-2 plan. Från garaget finns möjlighet att ta hiss upp i både högdal och lågdal, samt utrymma mot både gata och gård/park.

Ytsammanställning



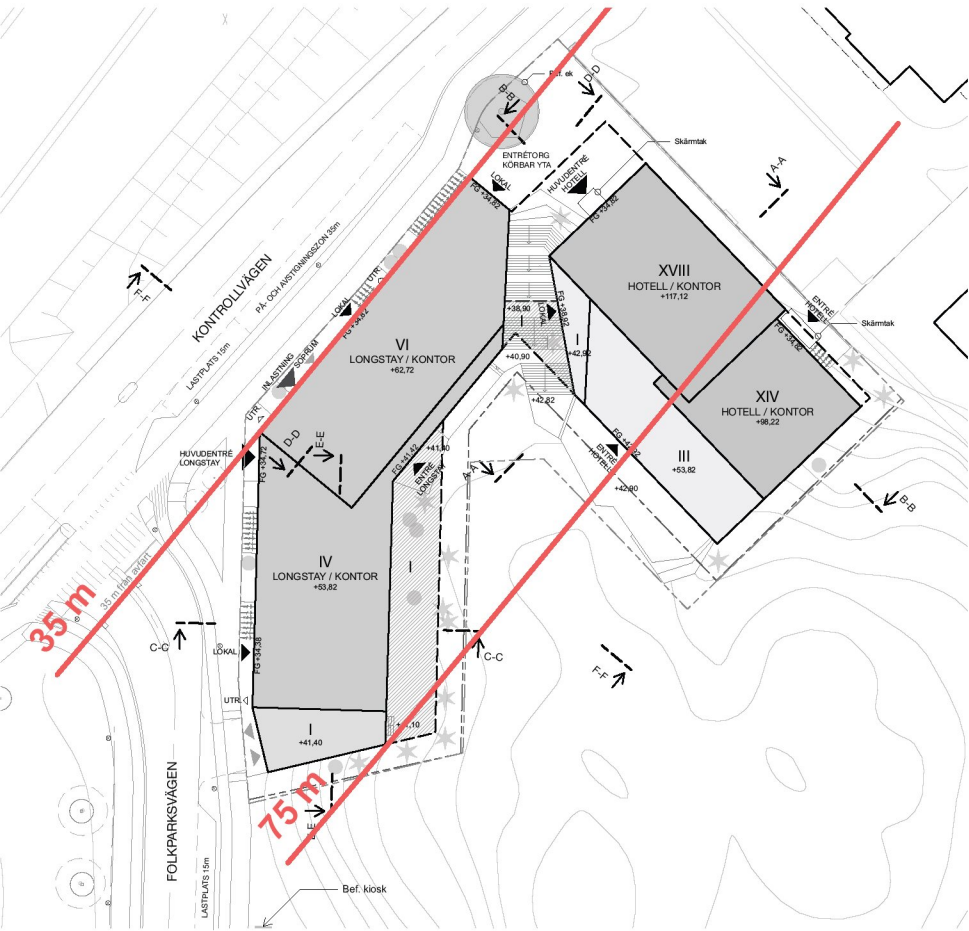
Ytsammanställning

Risk för farligt gods

Kvarteret är placerat med 35m säkerhetsavstånd till E4:ans avfartsramp. Inga huvudentréer eller vistelseytor har förlagts längs Kontrollvägen som vetter mot E4. Sekundära entréer, soprum och inlastning finns här, och utformning av dessa kommer diskuteras med riskkonsult. Från förgårdsmarken längs Kontrollvägen kan man rymma norrut och upp i parken (via ny trappa) eller söderut och in på Folkparksvägen.

- Huvudentré till lågdelen är förlagd i byggnadskroppen längs Folkparksvägen.
- Huvudentré till högdelen är förlagd mot det nya entrétorget.

Alla lokaler har minst en utrymningsväg som vetter bort från E4:an. Antingen mot gården/parken eller mot nordostfasaden som vetter mot Diamantsliparen 2 och 3, > 75 m från E4.



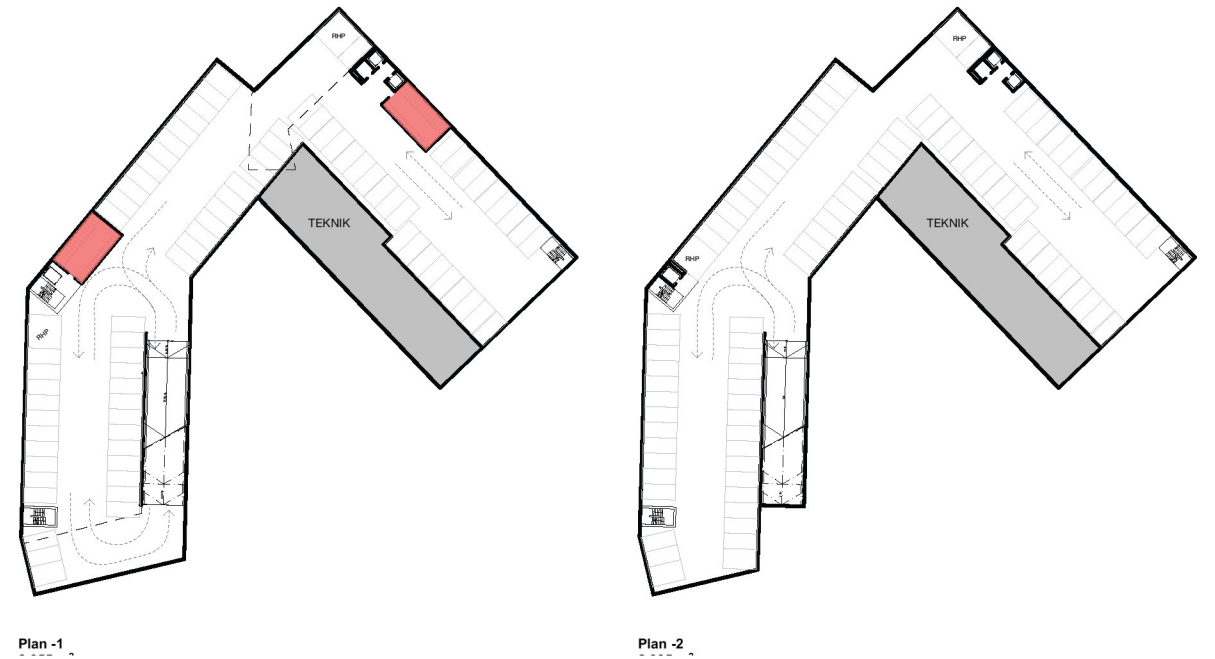
Situationsplan med avståndsmarkering från E4

Cykelparkering och Bilparkering

Garage kommer att finnas i 1-2 plan, se preliminär plan i bild nedan. Exakt antal p-platser beror på antal våningar, behov av teknikytor samt vilken ramplösning som väljs. Därav kan endast ett spann anges.

- Antal p-platser: 50-170 st
Antal RHP: 2-4 st
Antal cykelparkering: ca 60 st i garage + ca 40 st på förgårdsmark = TOTALT ca 100 st

Tillgänglig angöring sker via garage. Möjlighet finns även (för personbil) att stanna till på torget samt vid på- och avstigningszon längs Kontrollvägen.



Preliminär garageplan med markering för cykelrum



Situationsplan med markering för cykelparkering i gatuplan och möjlig plats att stanna till med personbil på torget

PÅ- OCH AVSTIGNINGSZON KONTROLLVÄGEN

På- och avstigningszonen om 35 m är dimensionerad för att rymma två turistbussar samtidigt. Den kan även användas av personbilar, taxi m.m. för kortare stopp att släppa på och av folk. Även räddningstjänst kan stå här utan att blockera Kontrollvägen.

LASTPLATS FOLKPARKSVÄGEN

I slutet av Folkparksvägen föreslås en lastplats på 15m. Denna avlastar den norra lastfickan och kan användas av den södra lokalen och thaikiosken, samt av personbilar för att stanna till och släppa på och av folk.

INFART GARAGE

Mot Folkparksvägen ligger en tvåfilig in-/utfart till garaget. Rampen är dimensionerad för personbil och cykel.

Framkomlighet för räddningstjänst

Utrymning med stegbil är inte aktuellt för hotell och större kontor. Räddningstjänst kan nå byggnaderna via ordinarie gatunät där det får vara max 50m från släckbil till ytterdörr, vilket är god marginal. Utöver det har alla lokaler minst en utrymningsväg som vetter bort från E4 (mot park eller Diamantsliparen 2 och 3). En yta på torget görs körbar och omöblerad för att personbilar och ambulans ska kunna stanna till, vända runt och köra ut igen.

Övrig Angöring inkl. avfallshantering

Längs Kontrollvägen föreslås en lastplats på 15m och en på- och avstigningszon på 35m.

LASTPLATS KONTROLLVÄGEN

Lastplatsen är avsedd för sopbilar samt lastning och lossning till verksamheterna. Vid lastning/lossning körs lasten/soporna med pirra/vagn över gc-väg. Avstånd mellan lastplatsen och fasad är 9,2 m. Exakt läge för soprum och inlastningsport längs denna fasad utreds.



1.2 Bostadskvarter - bottenvåning

Schematisk illustration
Funktioner i bottenvåning

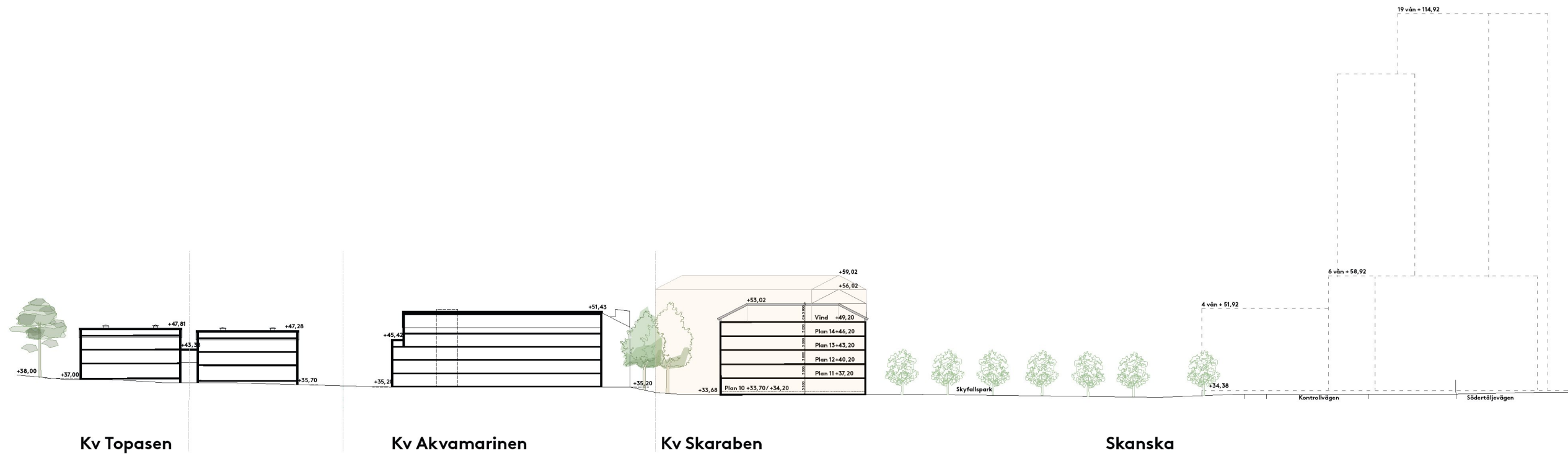
Förklaringar

-  HUVUDENTRÉ
-  SEKUNDÄR ENTRÉ
GÅRD
-  SEKUNDÄR ENTRÉ
KOMPLEMENT/TEKNIK
-  BRANDUTRYMNING
-  1 ROK
-  2 ROK
-  3 ROK
-  4 ROK
-  LOA: SHIS LOKAL
SHIS KOMPLEMENT
-  BIA t: BOSTADSKOMPLEMENT
UPPVÄRMT
-  BIA it: BOSTADSKOMPLEMENT
EJ UPPVÄRMT
-  TEKNIK

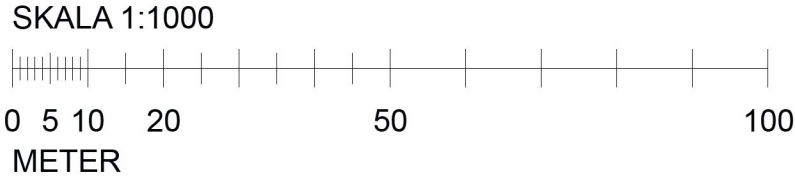


Skala 1:400/A3

3. Sektioner - längdsektion

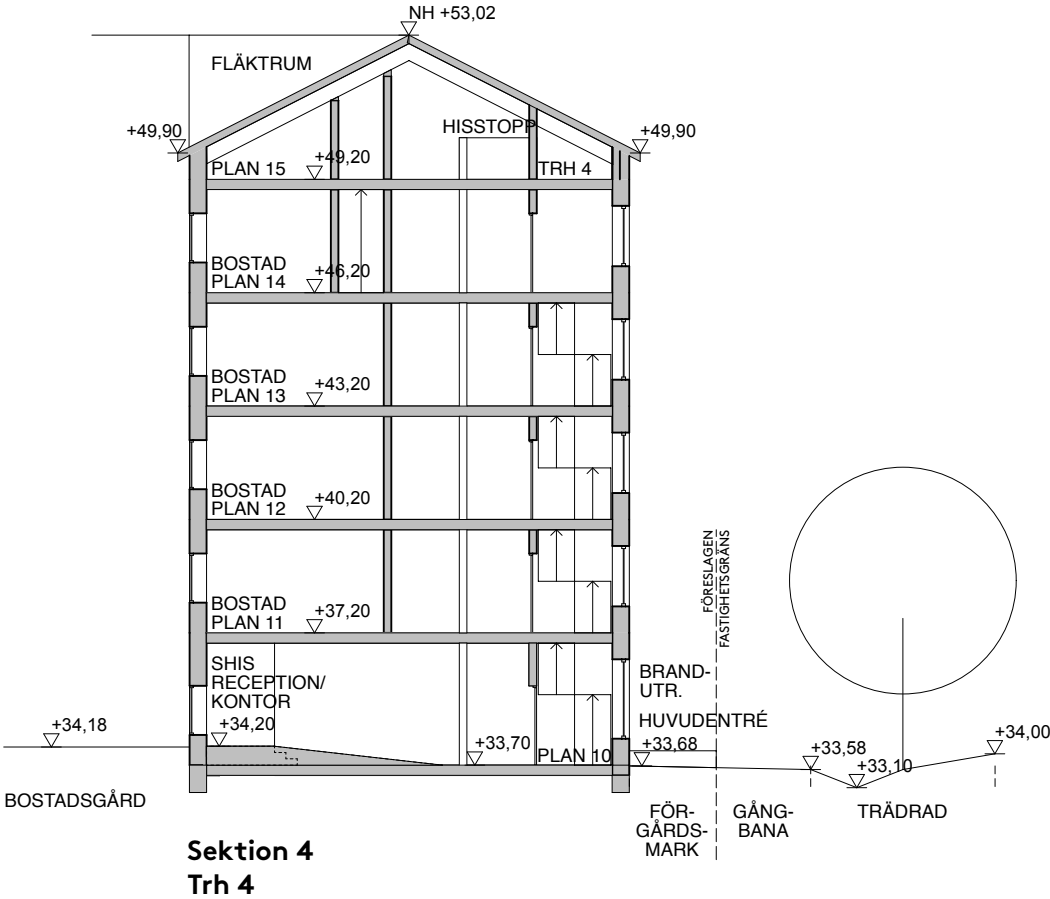
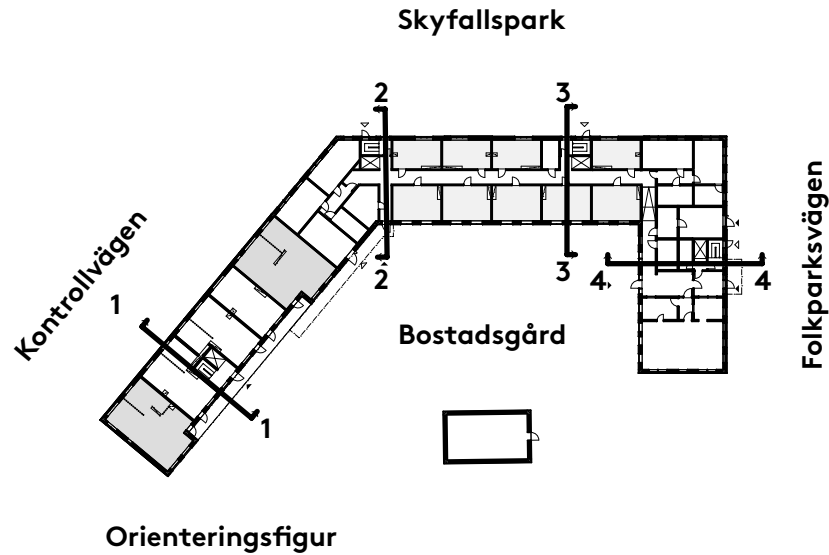
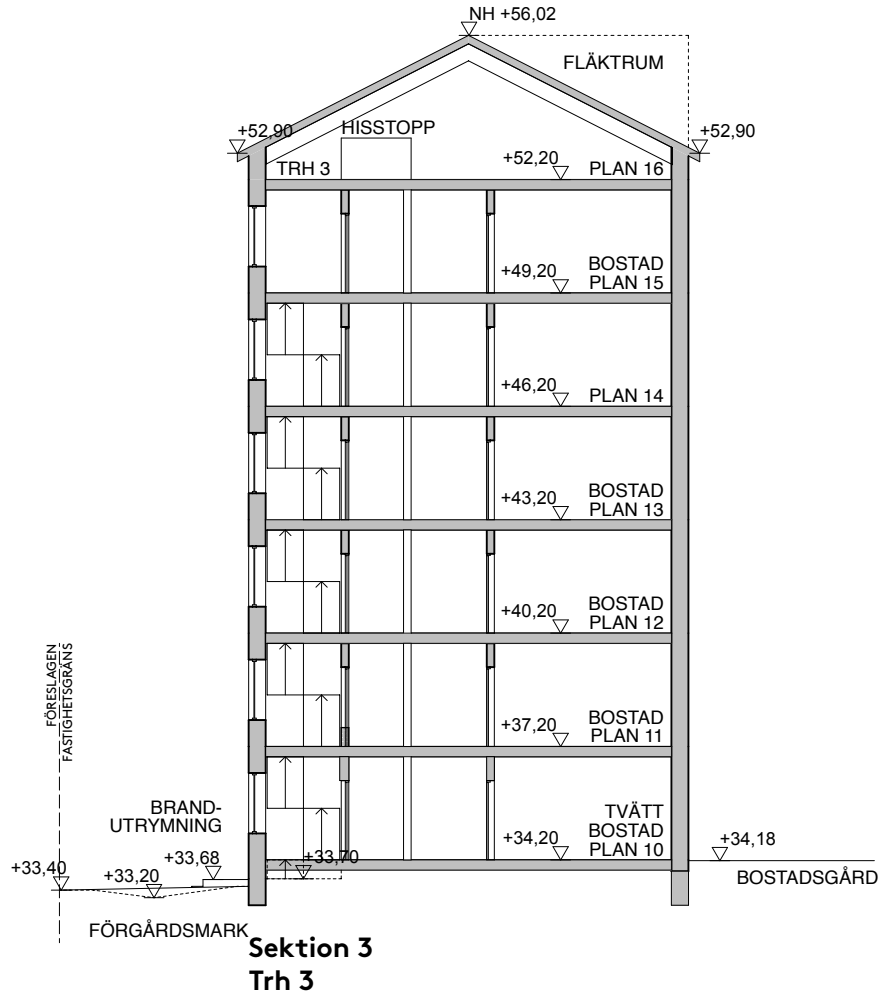
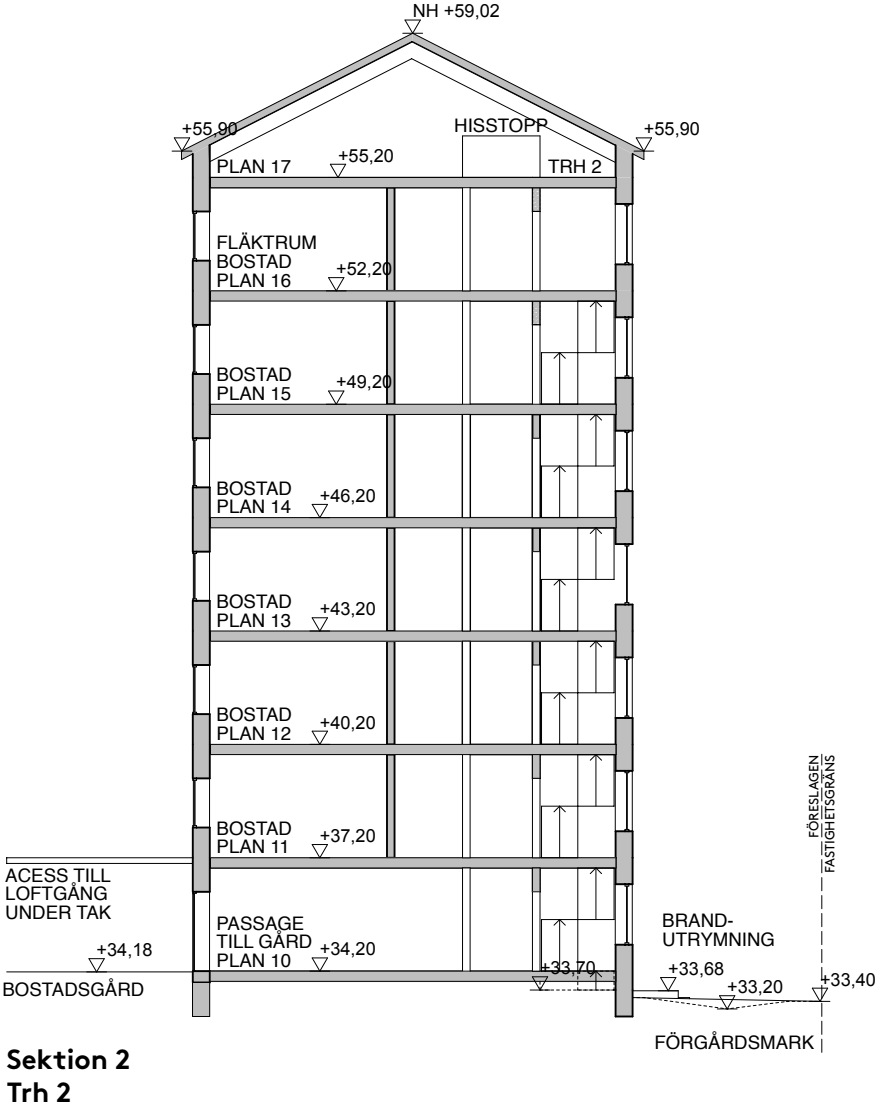
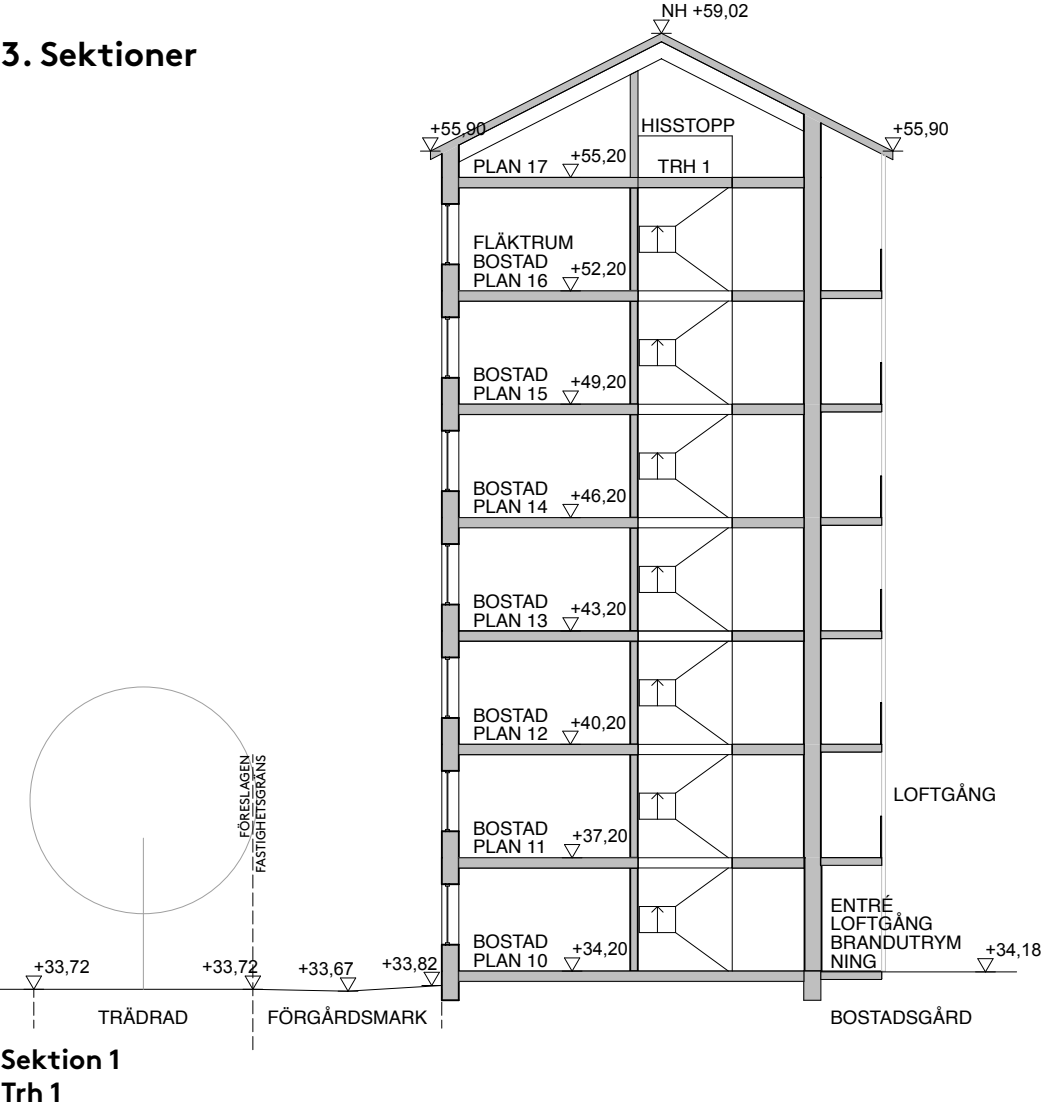


Längdsektion
Skala 1:1000/A3



Orienteringsfigur

3. Sektioner

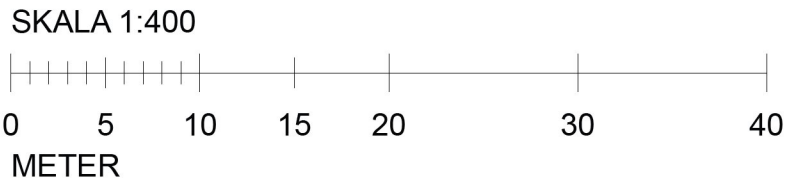


4.1 Skiss fasad

Fasad mot Folkparksvägen



Skala 1:400/A3

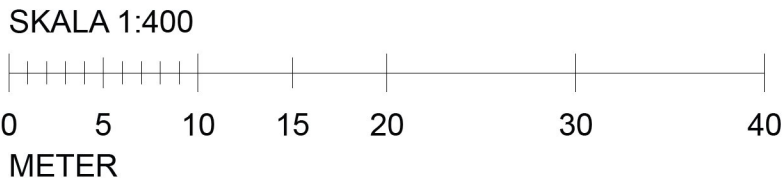


4.1 Skiss fasad

Fasad mot Kontrollvägen



Skala 1:400/A3



4.1 Skiss fasad



Orienteringsfigur fasadutsnitt



SHIS LOKAL

Sockelvåning med utskjutande tegel alt. struken fog.
Inslag av glaserat tegel associerar till ängskaraktär
med enstaka färgskiftningar.

FÖRGÅRDSMARK

Blockstensmur kring
frodiga planteringar med
dagvattenhantering.
Sittmöjlighet på mur

HUVUDENTRÉ SHIS

Entréparti i varm kulör
Inbjudande uppvinklat
skärmtak med träpanel
undersida

TRAPPHUS

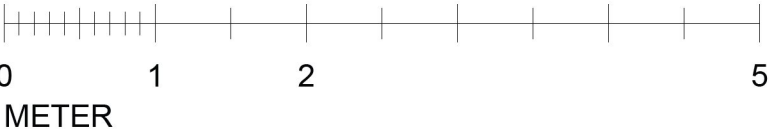
Uppglasat trapphus för liv och
rörelse.
Subtillt markerad sockelvåning
Betongsockel hanterar skyfall

BRAND-
UTRYMNING

Gavel vid Kontrollvägen

Skala 1:50/A3

SKALA 1:50



4.3 Schematisk illustration
färgsättning fasader

Förklaringar

Tegelfasad 1/2/3

Putsfasad 1/2/3

Träfasad

Intelligande hus
putsfasader

Kvarteret utförs i varma kulörer inspirerade av Solbergas jordiga kulörpalett. Mot gata och park, samt över gavlar utförs fasader i tegel och mot gård som putsfasader. För att förstärka husets placering mellan naturmark och omslutande trädallé har både färgsättning och materialval en anknytning till naturen och associerar till högsommarängens gula toner. Kopplingen till naturmarken blir än tydligare med komplementsbyggnader med träfasad och grönt tak, samt inslag av trä och grönska på loftgången och vid entréer.

Materialpalett

Tegelreferenser

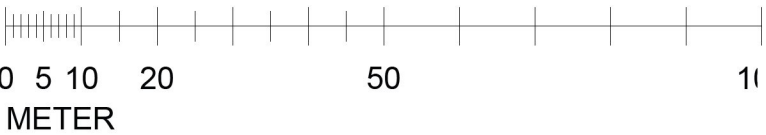
Putsreferenser

Referenser loftgång / komplementsbyggnad / entrésituation



Skala 1:1000/A3

SKALA 1:1000

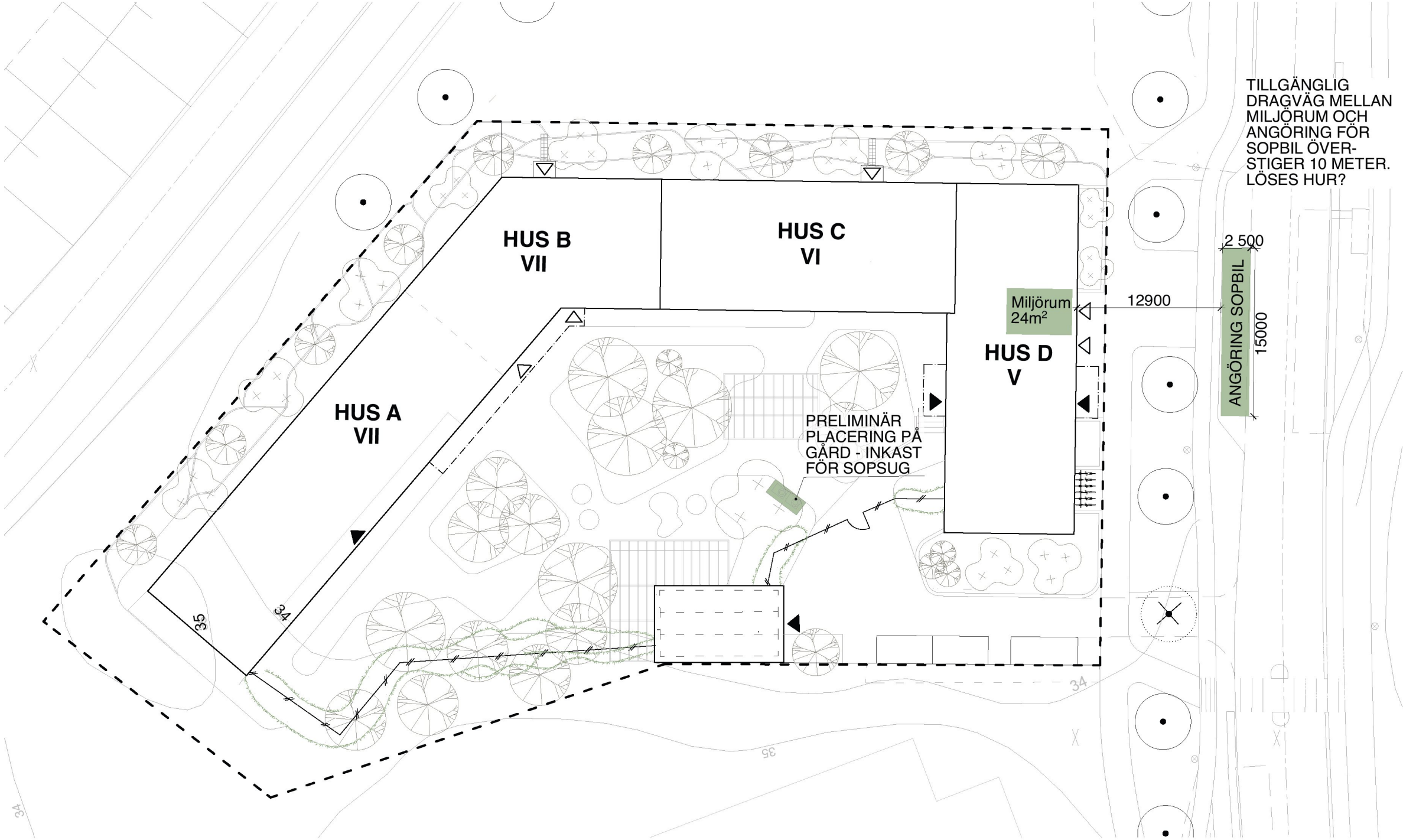


AVFALLSHANTERING

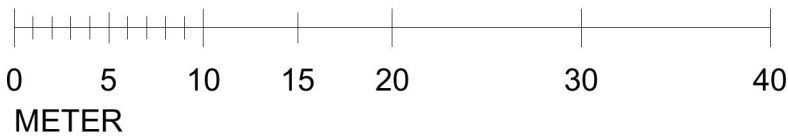
Inom kvarteret Skarabén finns ett miljörum för sortering av fraktioner utöver hushållssopor. Detta är beläget mot Folkparksvägen intill huvudentrén.

Hushållssopor hanteras i med sopkasuner alternativt sopsug invid Folkparksvägen.

Avstånd från miljörum till angöringsplats för sopbil är ca 12,9 m. Detta är dock kortast möjliga avstånd för att trädalléraden ska kunna behållas.
Utformning av väg för draghantering av sopkärl hanteras av SBK.



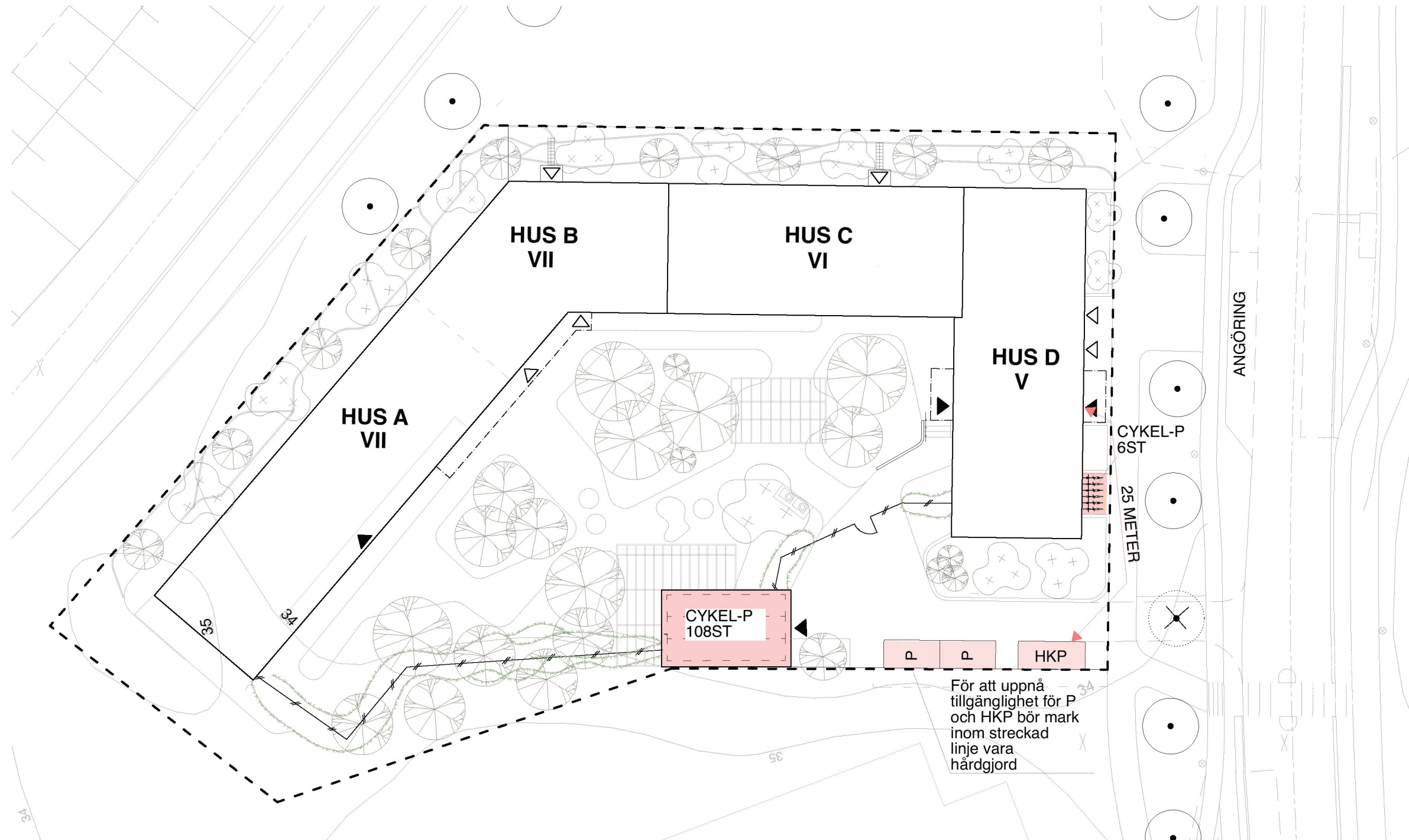
SKALA 1:400



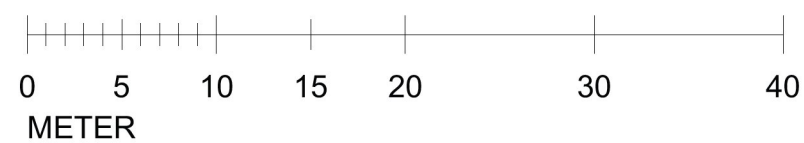
SHIS kvarter behöver två bilplatser för personal för trygghetsjour och leveranser. Dessa ryms på kvartersmark.
Här finns även handikapparkeringsplats.

Verksamheten har inget ytterligare behov av bilparkering för personal eller hyresgäster.

Behovet av cykelplatser är enligt SHIS en plats per lägenhet, alltså ca 111 st. 108 av dessa finns i separat cykelrum i anslutning till gården. 6 st cykelplatser finns på förgårdsmark mot Folkparksvägen.



SKALA 1:400



Kvarteret angörs tillgängligt från Folkparksvägen där uppställningsplats för räddningstjänst finns.

TR2-trapphus

De fyra trapphusen är TR2-trapphus, två st med utrymning mot skyfallsparken i norr, ett med utrymning mot gården och ett med utrymning mot Folkparksvägen.

Huvudentrén vetter mot Folkparksvägen och används som enda entré för husets boende, personal och besökare.

Åtkomlighet för räddningsinsatser

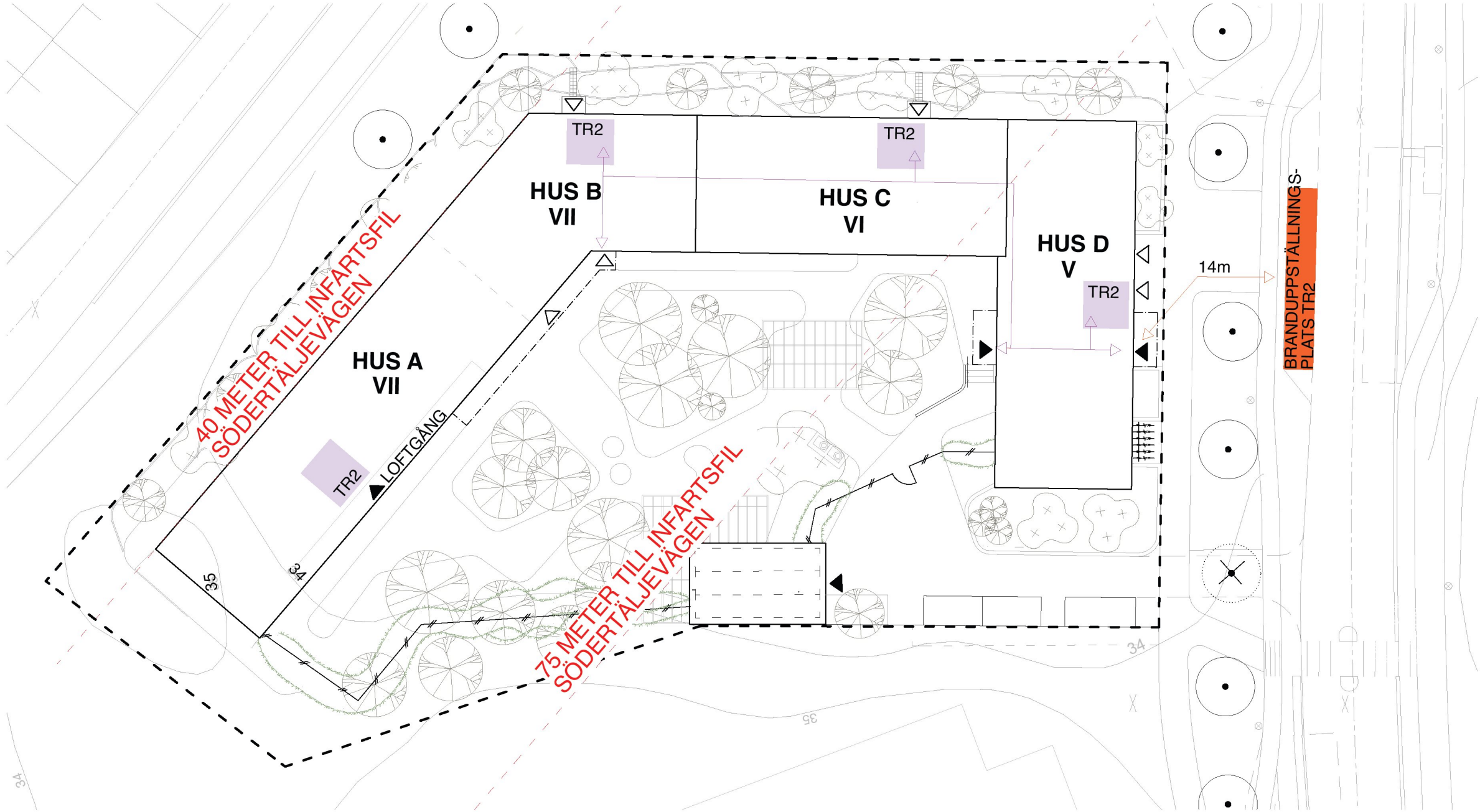
Avståndet mellan räddningsfordons uppställningsplats och byggnadens angöringsväg understiger 50 meter.

Riskavstånd

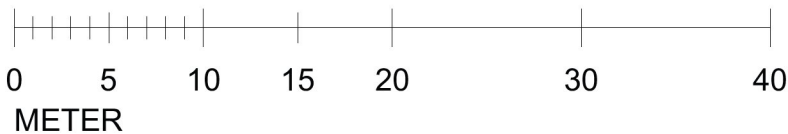
Mellan fasaden mot Södertäljevägen och avfartsrampens kantsten är det 40m eller. Från utrymningsvägarna mot parken i norr kan man utrymma bort från Södertäljevägen, åt öster.

Övrig info

Bostadsgården inhägnas delvis av bostadshuset och utöver det med ett staket med grind. Grindens bredd är inte utredd. Tanken är att SHIS personal och Stockholmshems förvaltning kan komma åt gården utan att passera huvudentrén.



SKALA 1:400



LÄGENHETSFÖRDELNING OCH YTOR

Skarabén - Stockholmshem och ÅWL 210901

BTA total = 8102 kvm
BTA ljus = 8004 kvm
BYA = 1366 kvm

TRH 1 ANTAL LÄGENHETER*

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	
0	20	7	7	totalt: 34 lägenheter

TRH 2 ANTAL LÄGENHETER*

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	
16	6	11	0	totalt: 33 lägenheter

TRH 3 ANTAL LÄGENHETER*

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	
10	0	5	5	totalt: 20 lägenheter

TRH 4 ANTAL LÄGENHETER*

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	
12	4	8	0	totalt: 24 lägenheter

TOTALT ANTAL LÄGENHETER:

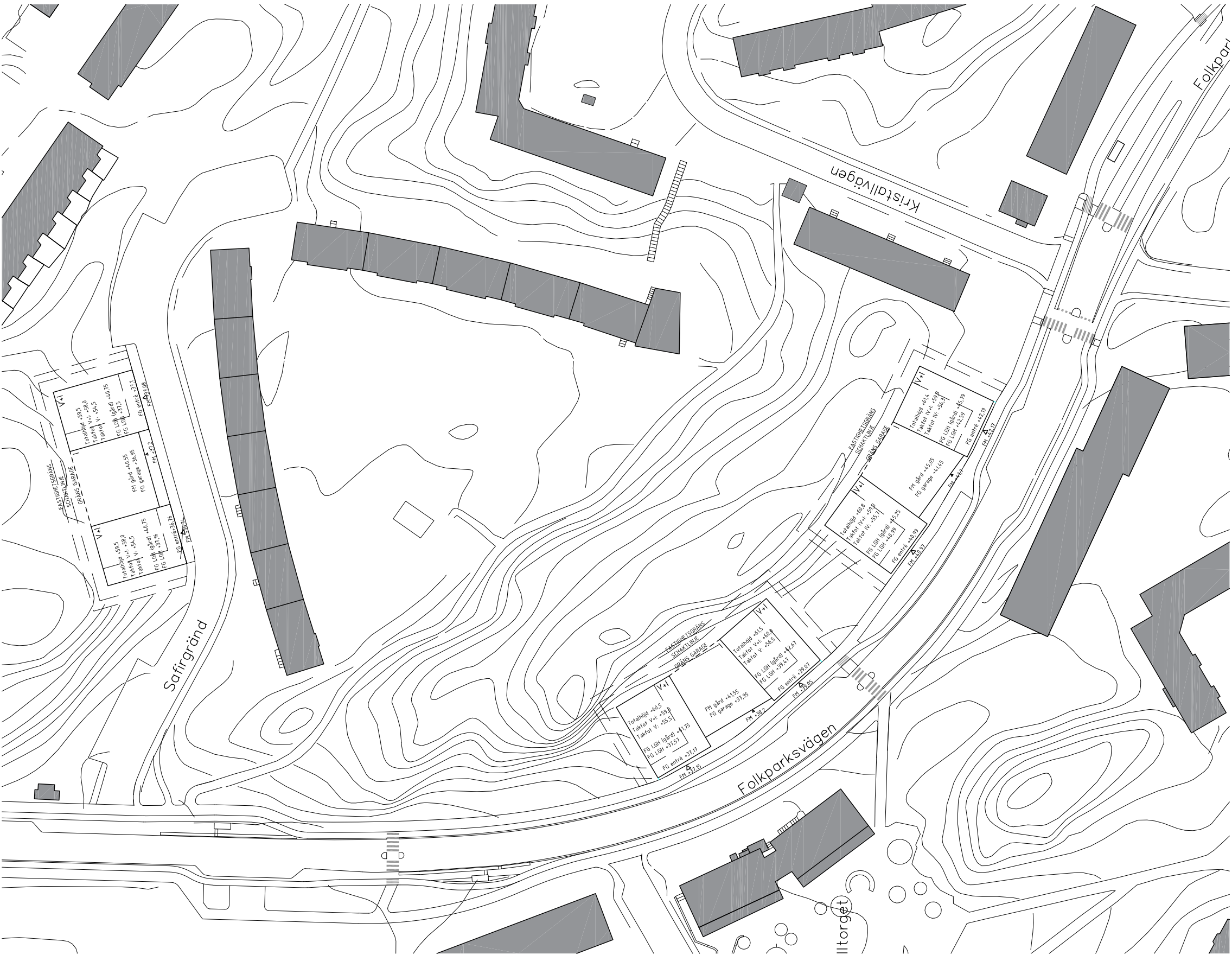
1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	
38	30	31	12	totalt: 111 lägenheter

SHIS Information

SHIS tillhandahåller bostäder till personer som är skrivna i Stockholms kommun och av ekonomiska och/eller sociala skäl står utanför den reguljära bostadsmarknaden. Under boendetiden som ligger i spannet 2-5 år stärks hyresgästerna med olika insatser för att kunna flytta till ett eget boende. Bostäderna efterfrågas av stadsdelsnämndernas socialtjänster och förmedlas internt av SHIS efter bedömning. På fastigheten Skarabén i Solberga planeras för ett blandat boende med lägenheter i olika storlekar.

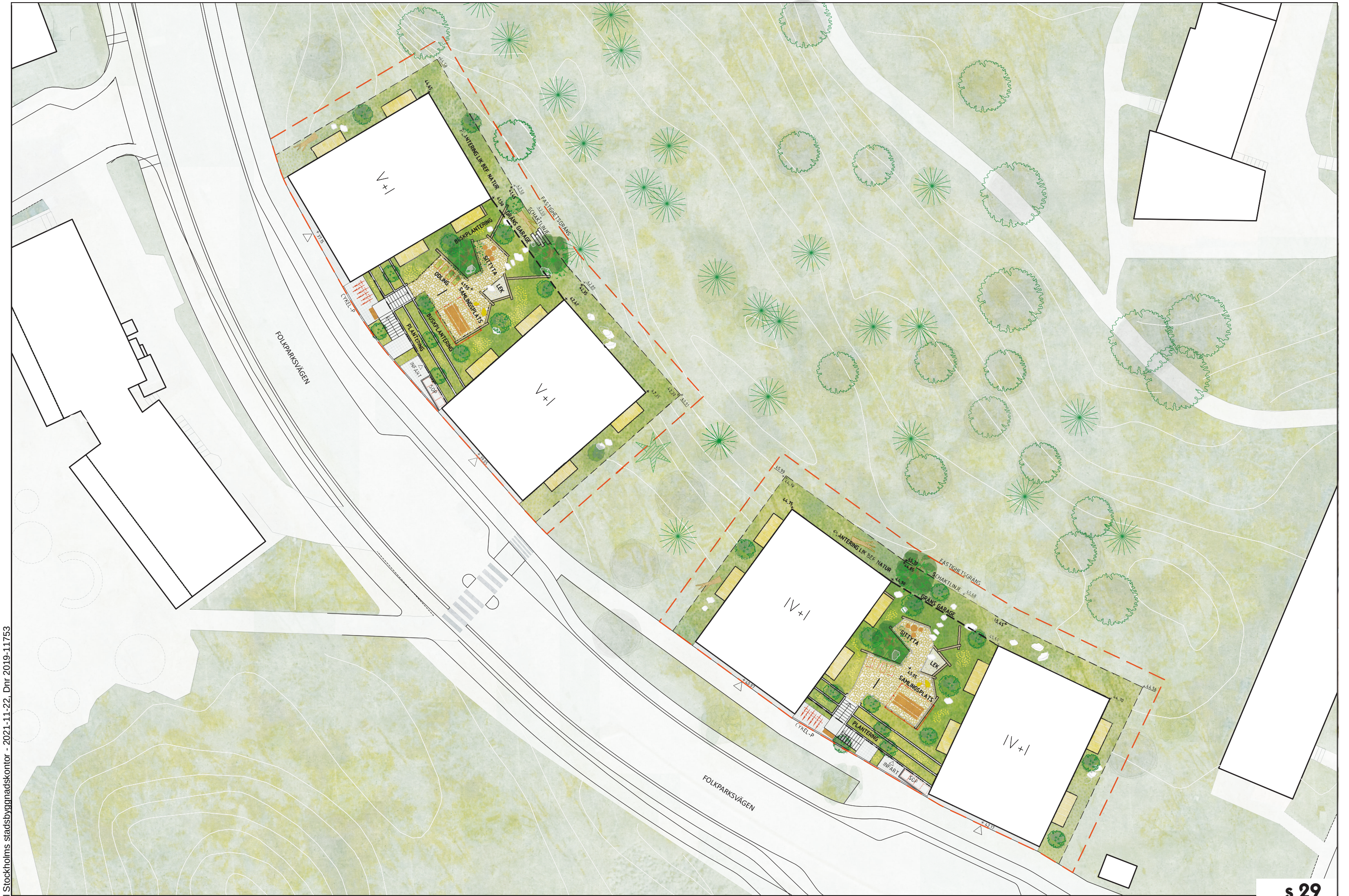
I verksamheten ingår en reception med tillhörande kontorsarbetsplatser. Denna är placerad intill den enda entrén från Folkparksvägen för att ha uppsikt över denna. 4-5 anställda kommer att arbeta i verksamheten.

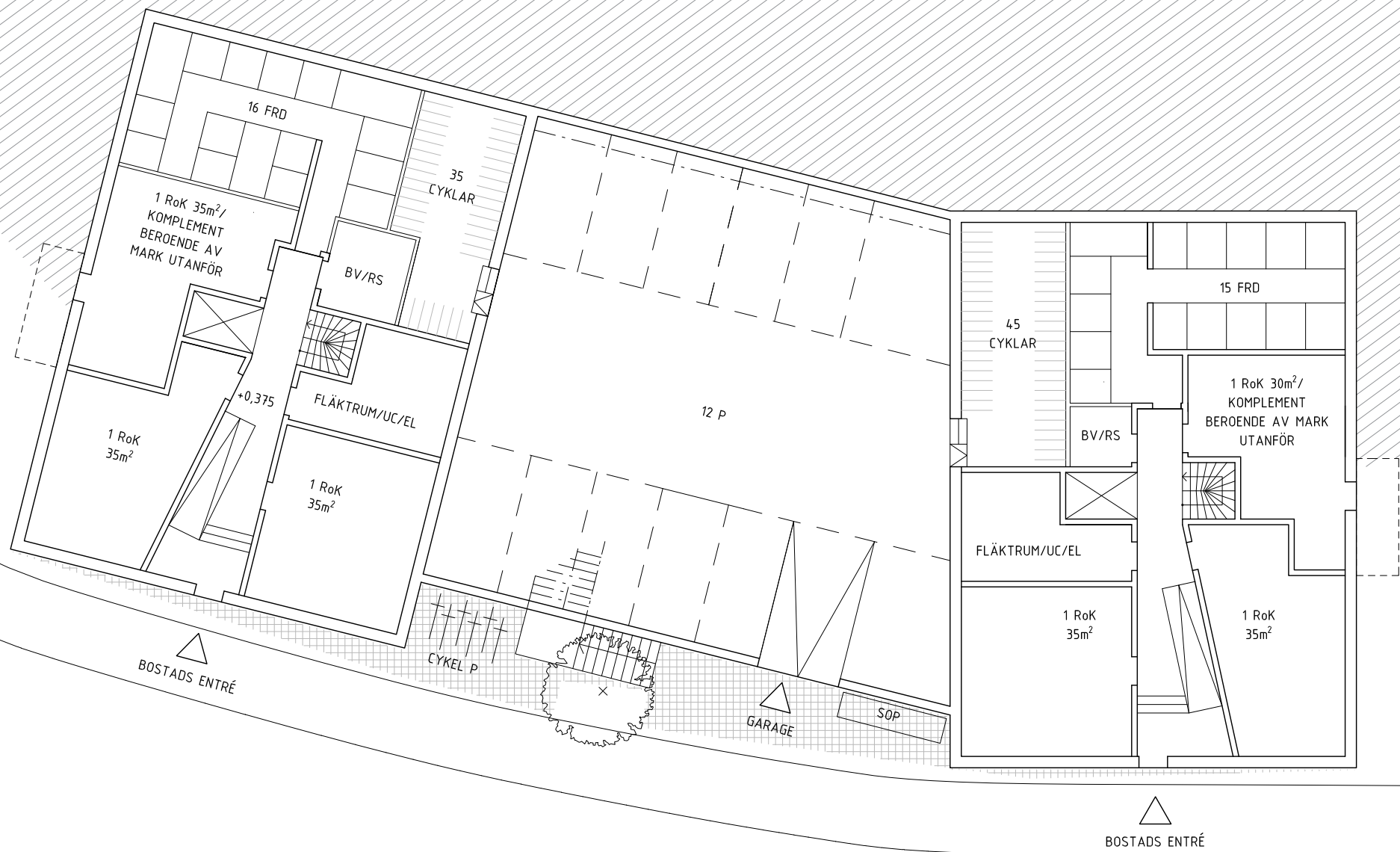


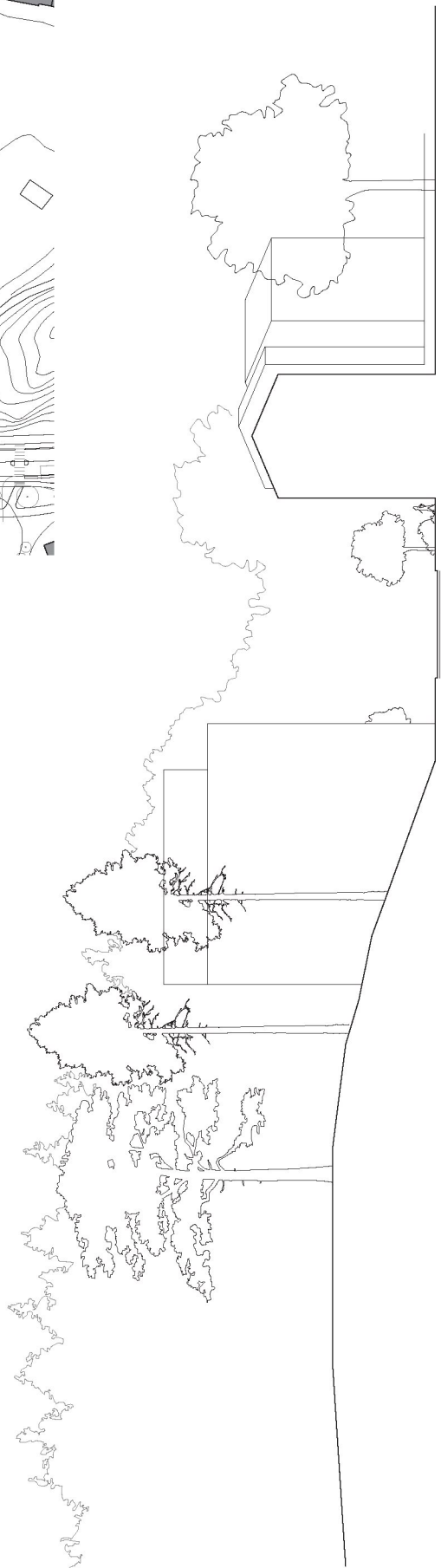
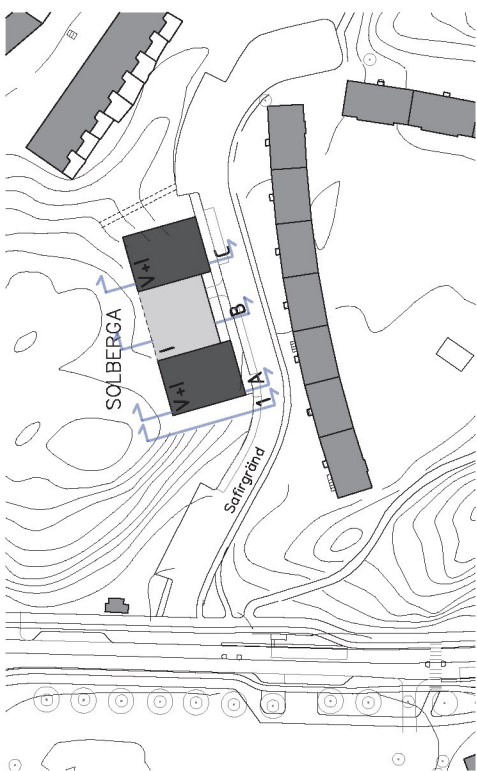




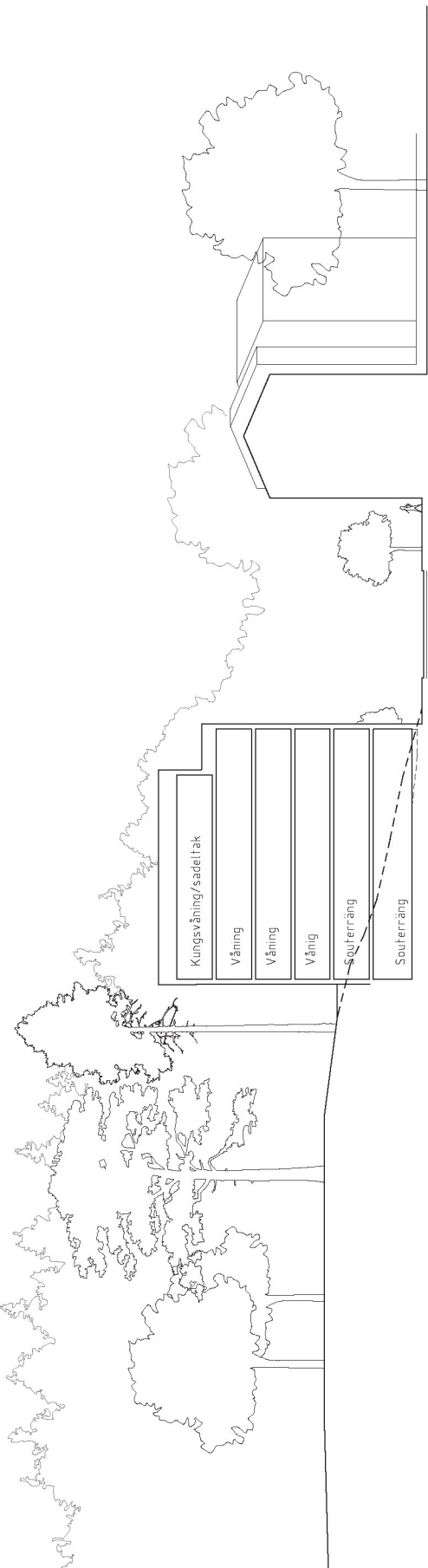
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-22, Dnr 2019-11753



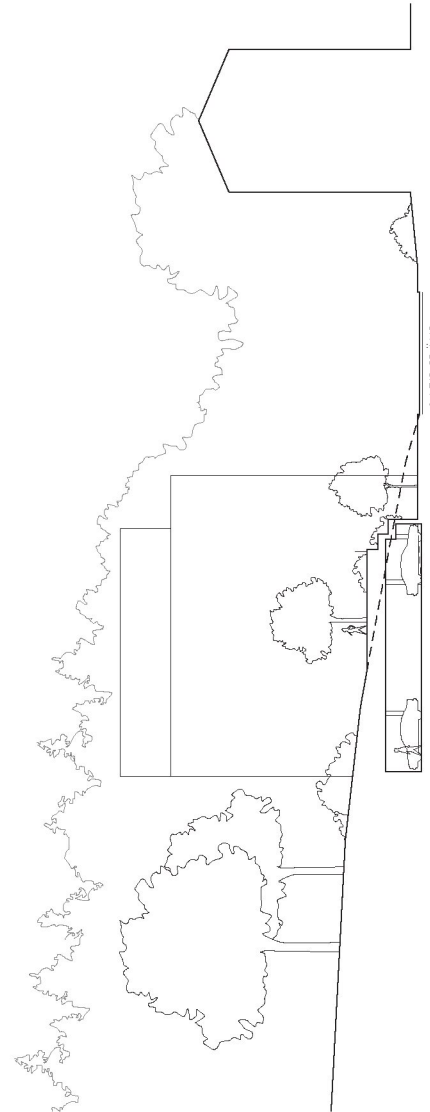




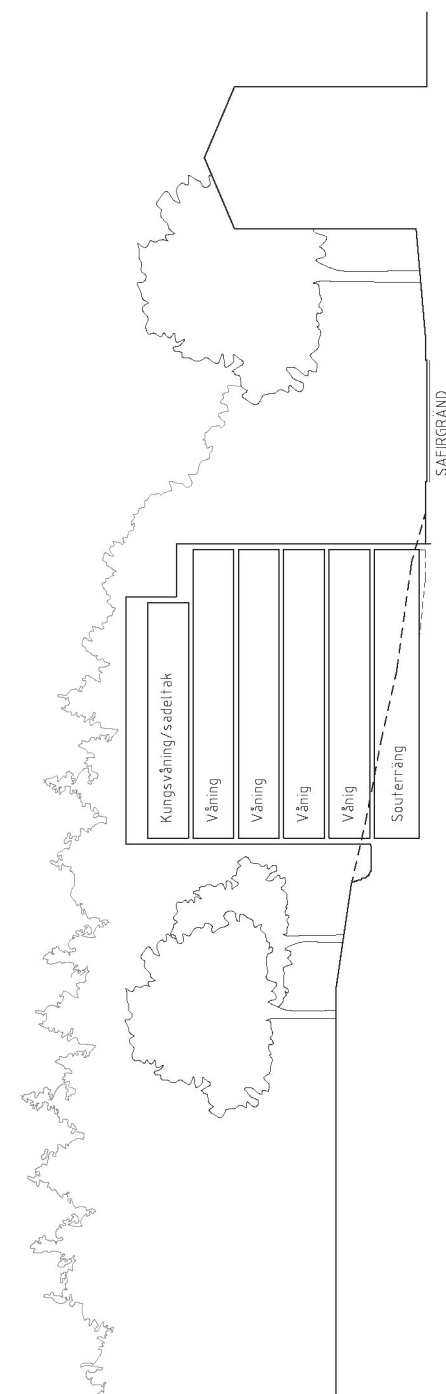
Elevation 1



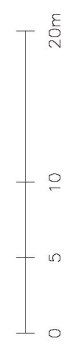
Sektion A

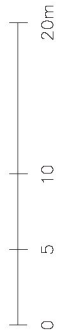
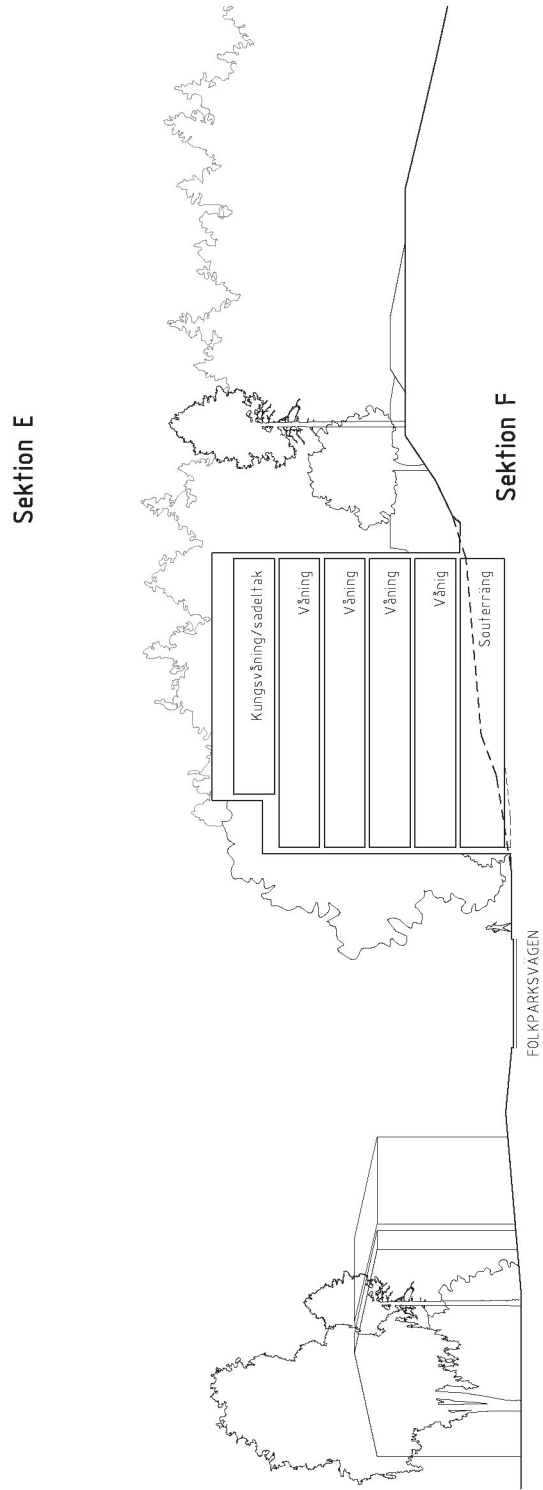
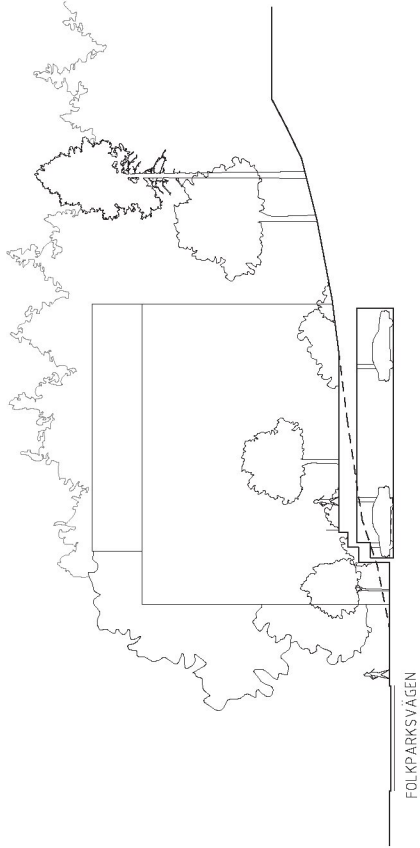
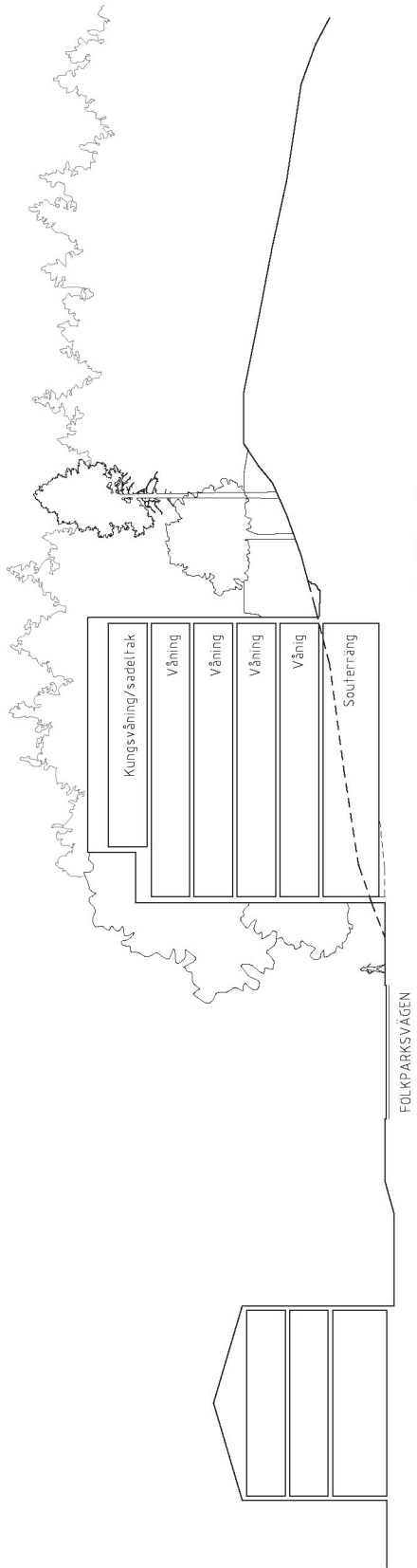
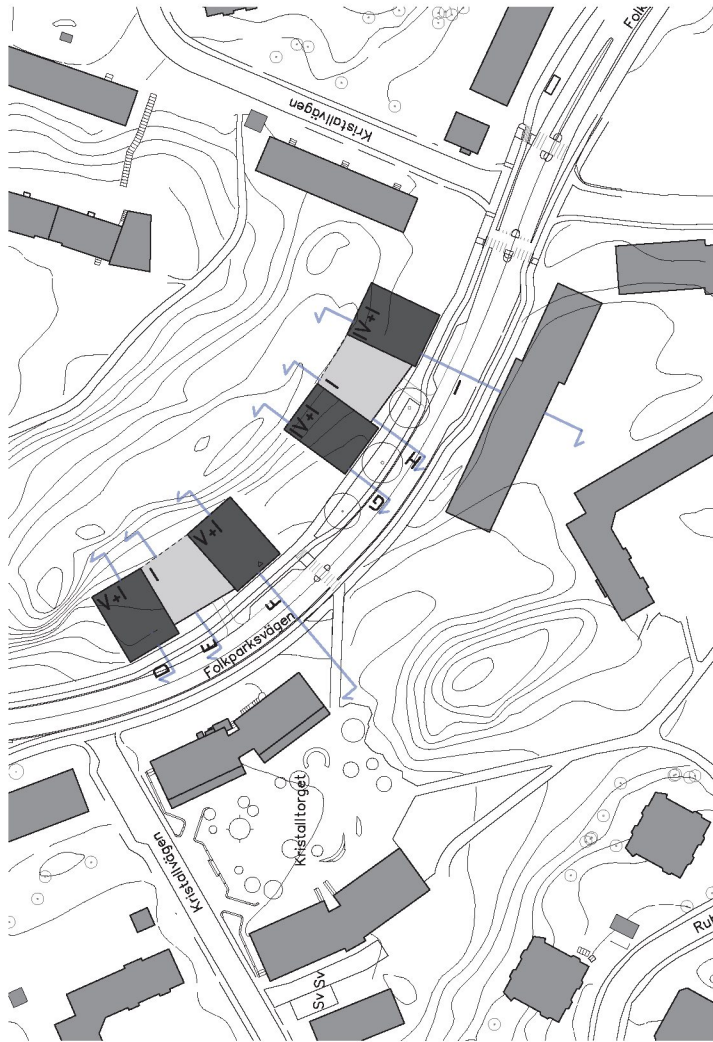


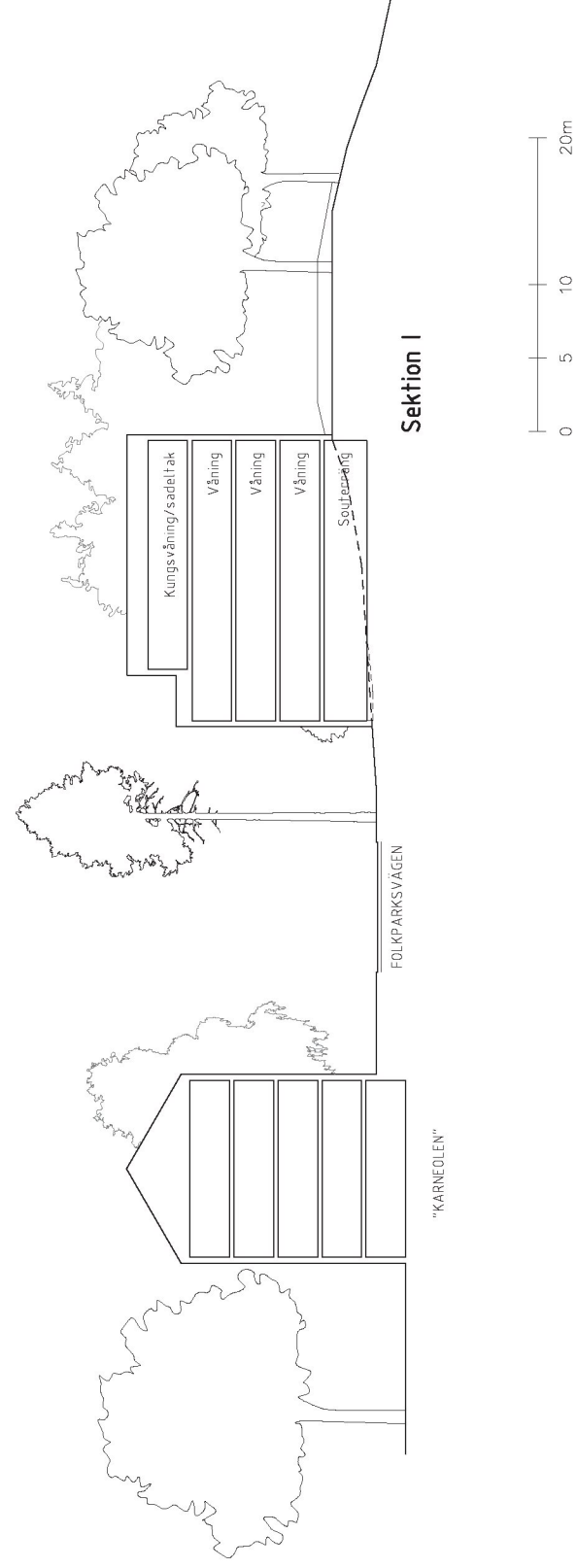
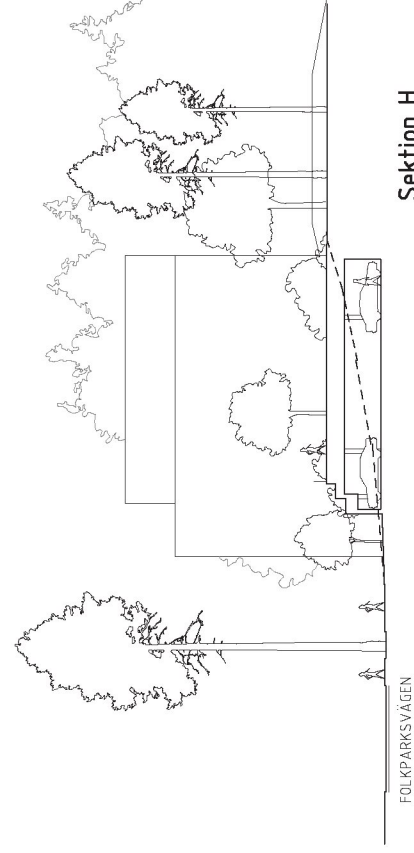
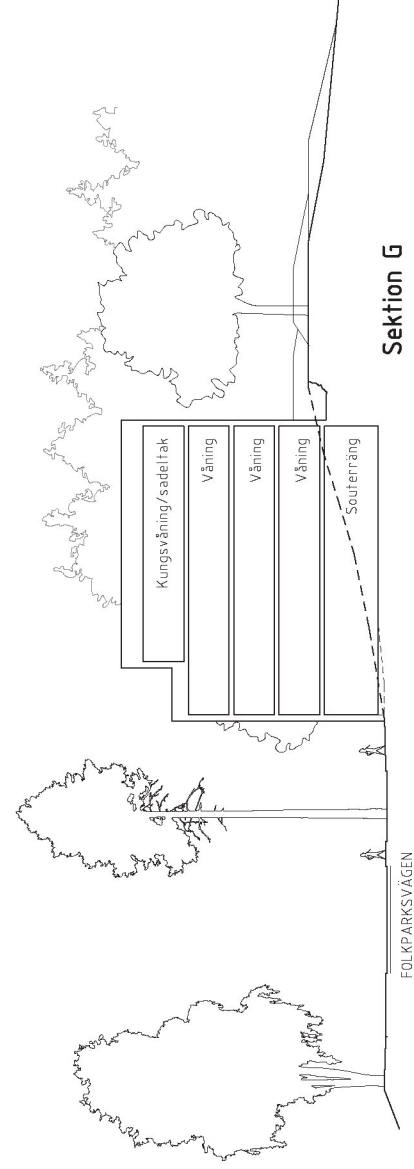
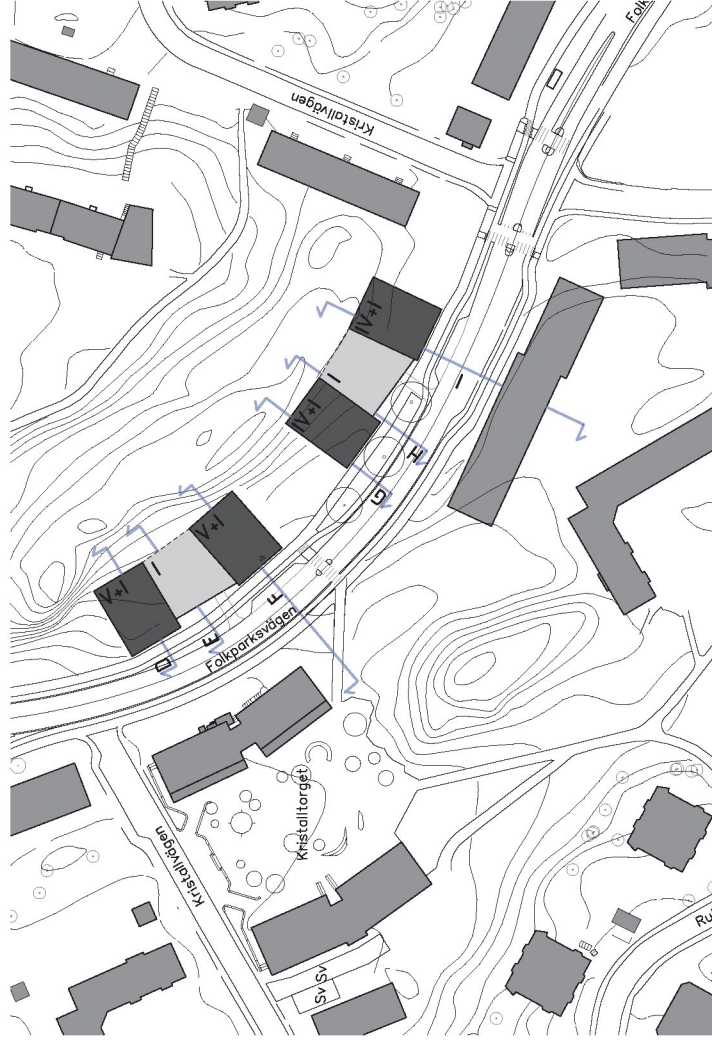
Sektion B

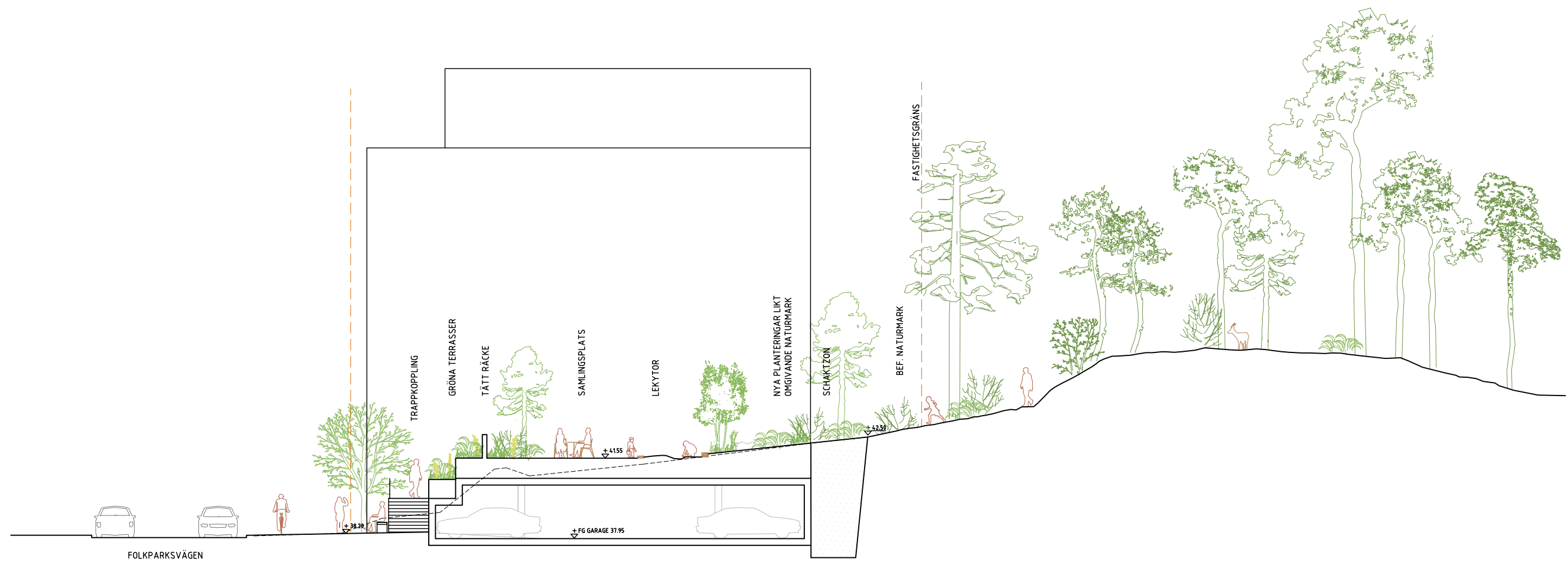


Sektion C









NORRA FOLKPARKSVÄGEN. VIKTOR HANSON

LAND Arkitektur/Joliark

SEKTION E - GÅRD Kv B

1:200 (A3)

2021-09-01



Folkparksvägen

0 4 8 16m

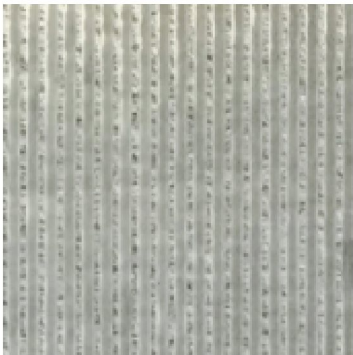
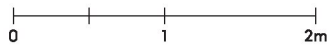


Folkparksvägen

Folkparksvägen

Kristallvägen

0 5 10 25m



Sockel i matrisgjuten betong skapar en stenkänsla som landar vackert mot naturen. Matrisen skänker en skuggverkan som ger taktilitet och liv.

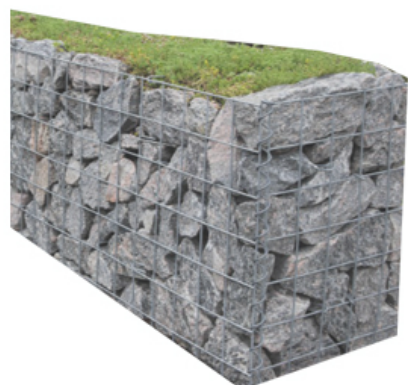


Fasaden kläs med skiffer som om husen skulpterats ur bergsknallen.



Ett indraget entréparti i ek kontrasterar med värme och mjukare känsla där man vistas nära





Den sprängsten som de nya byggnaderna delis skapar tas om hand i gabioner som kan fungera som avskärmning kring uteplatser och läka höjdskillnader i landskapet kring huset



Kullens hällmark med berg i dagen inspirerar stenfasadens skiffer



Matrisgjuten sockel i betong skapar relief och skuggverkan likt naturens element



Grankottens fjäll blir till ett mönster i fasad



Tallens bark och kottar ger inspiration till fasadens struktur och fönstrens kulör



Hällmarkens mjuka mossbeklädda stenar inspirerar till en grön fasad i det mellanrum som garaget skapar



50-talets mättade putskulörer på befintlig bebyggelse står i fint samspel med skiffrets mörka gråton

KVARTER A:

BILAR: TOT 15 P I GARAGE + 1 HKP LÄNGS SAFIRGRÄND.
CYKLAR: TOT ca 60 P INNOMHUS (NÅS VIA GARAGET)
ca 8 P UTOMHUS PÅ FÖRGÅRDSMARK

SOPKÄRL FÖR MAT OCH RESTAVFALL PÅ FÖRGÅRDSMARK, MILJÖRUM ANORDNAS I BV

BRAND: ALLA LÄGENHETER I HUS A1 NÅSMED STEGBIL FRÅN GATA, ALT. MANUELL STEGE (MAX 11m).

BYA: 955m²
LJUS BTA HUS A1: 1265m²
HUS A2: 1365m²

KVARTER B:

BILAR: TOT 12 P I GARAGE + 1 HKP LÄNGS NFPV.
CYKLAR: TOT 60 P INNOMHUS (NÅS VIA GARAGET)
ca 6 P UTOMHUS PÅ FÖRGÅRDSMARK

SOP: SOPKÄRL FÖR MAT OCH RESTAVFALL PÅ FÖRGÅRDSMARK (MAXAVSTÅND FR ENTRÉ 30m.) MILJÖSTA-
TION FTI FINNS VID DIAMANTBACKEN/KONTROLLVÄGEN (KNAPPT 400m GÅNGVÄG, SAMT I HUSEN PÅ SAFIR-
GRÄND.)

BRAND: ALLA LÄGENHETER NÅSMED STEGBIL FRÅN GATA, ALT. MANUELL STEGE (MAX 11m)

BYA: 890m²
LJUS BTA HUS B1: 1455m²
HUS B2: 1455m²

KVARTER C:

BILAR: TOT 12 P I GARAGE (INKL 1 HKP)
CYKLAR: TOT 60 P INNOMHUS (NÅS VIA GARAGET)
CA 6 P UTOMHUS PÅ FÖRGÅRDSMARK

SOP: SOPKÄRL FÖR MAT OCH RESTAVFALL PÅ FÖRGÅRDSMARK (MAXAVSTÅND FR ENTRÉ 30m.) MILJÖSTA-
TION FTI FINNS VID DIAMANTBACKEN/KONTROLLVÄGEN (KNAPPT 400m GÅNGVÄG, SAMT I HUSEN PÅ SAFIR-
GRÄND.)

BRAND: ALLA LÄGENHETER NÅSMED STEGBIL FRÅN GATA, ALT. MANUELL STEGE (MAX 11m)

BYA: 890m²
LJUS BTA HUS C1: 1170m²
HUS C2:1 170m²

TOTALT
ANTAL LGH
Kv A: 36st
Kv B: 40st
Kv C: 32st

Tot: 108st

LGH FÖRDELNING:

1 RoK, ca 35m²: 34st
2 RoK, ca 55m²: 48st
4 RoK, ca 80-85m²: 26st

Tot ljus BTA: ca 7880m²

Tot antal BIL-P i garage: 39st

P-tal: Det lägesspecifika p-talet är 0,425 per lgh. Vi räknar med en rabatt på 20% baserat på lägenhetsfördelning och mobilitetslösningar på medelnivå. Detta ger ett p-tal på 0,34 per lgh.
Tot antal CYKEL-P : ca 200st (varav 20 st besöksparkeringar invid entréer)
P-tal: 2,5 cyklar per 100m²/ljus BTA

