LUNDAGATAN

Arkitektförslag

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Koncept

Arkitektonisk ide och gestaltningskoncept

Lundagatan

Flerbostadshusen i slänten mellan övre och nedre Lundagatan är tydligt anpassande till den kuperade miljön. Genom att jobba med bebyggelse i suterräng kan landskapssiluetten fortsatt avläsas samtidigt som vi bevarar delar av de befintliga bergsskärningarna och grönskan. Husvolymerna är inpassade i ungefärlig linje med Kvarteret Marmorns östra och västra kanter med en lucka runt tryckstegringsstationen fram till det gröna stadsrummet med den befintliga stentrappan i förlängningen av Ansgariegatan. På östra och västra sidan om de nya husen fortsätter dagens planterade slänt och naturmark.

Projektets arkitektoniska idé är två volymer, en mot övre Lundagatan och en mot nedre Lundagatan, som omfamnar varandra. Dessa volymer skapar en länk mellan Lundagatans olika arkitektoniska uttryck. Skalan är låg med tre plus en våning från nedre Lundagatan och två plus en våning upp till takfot från övre Lundagatan. Volymerna relaterar i skala till stadsvillorna i Skinnarviksringen vilket även förhåller sig till Lundakullens skala.

För att möta vår samtids olika krav och ideal kläs volymerna med gröna tak och gröna gavlar som möter den intilliggande befintliga växtligheten. Intima entréer eller trädgårdar skapas i hörnlägen där grönska kan hitta sig in. Med en variation av lägenhetstyper samt boendeformer finns en flexibilitet som kan utvecklas för framtida behov. Flöden från den befintliga och planerade nya trappan tas upp i båda volymerna och aktiverar dessa punkter samt tillför trygghet. Detta förstärker kopplingen mellan övre och nedre Lundagatan.

Fasaden mot nedre Lundagatan ges ett vertikalt grid med en rytm som går genom hela fasaden och relaterar till Stenstadens vertikala linjer. Tegelelement i fasaden skapar djup och på ställen franska balkonger med stålräcken.

På övre Lundagatan möts man av murar i tegel och räcken i stål och glas. Entréerna från övre Lundagatan markeras av indrag i vardera hörn av volymen och skapar en liten förplats till entrésituationen. Fasaden är lugnare än på nedre Lundagatan och jobbar med intryckta ramar runt fönsterbanden.

Fasaderna av tegel tar upp samma material som återfinns i Tryckstegringsstationen, Högalidskyrkan och vissa andra fasader i den omgivande bebyggelsen. Tegelkulören harmonierar med de varma kulörerna på putsen på omgivande hus och är tänkt att vara i en varm grå-beige kulör. Dörrar och fönsteromfattningar är av varmare kulör och räcken på balkonger och terrasser är av stål och glas. Teglet i fasader och murar knyter ihop gestaltningen och ger ett bearbetat, skulpterat uttryck. Materialets skiftningar i färg och textur möter naturmarken och omgivande grönska väl och kommer att åldras vackert.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Situationsplaner

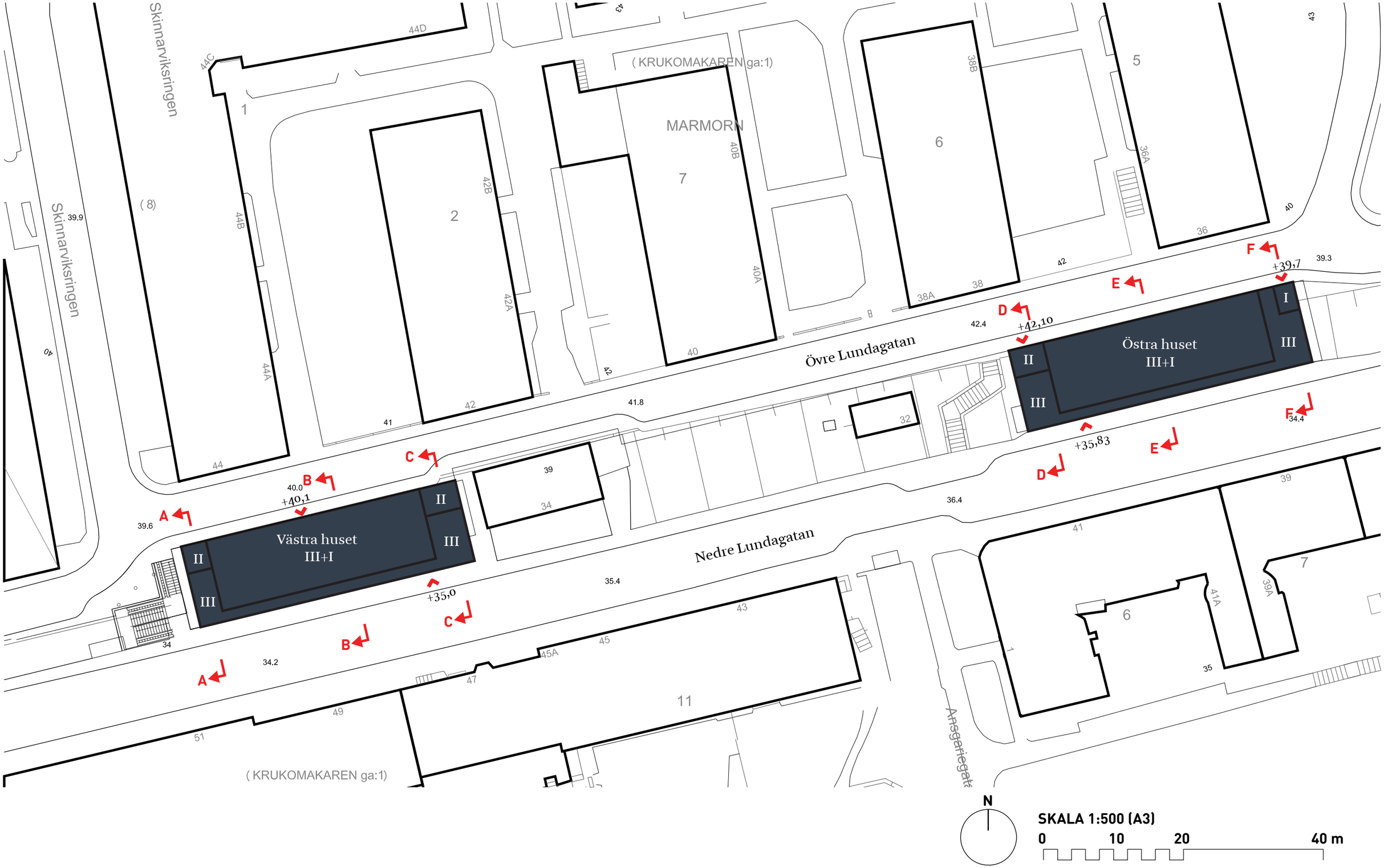
Situationsplan / 1:1000

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Situationsplan / 1:500

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

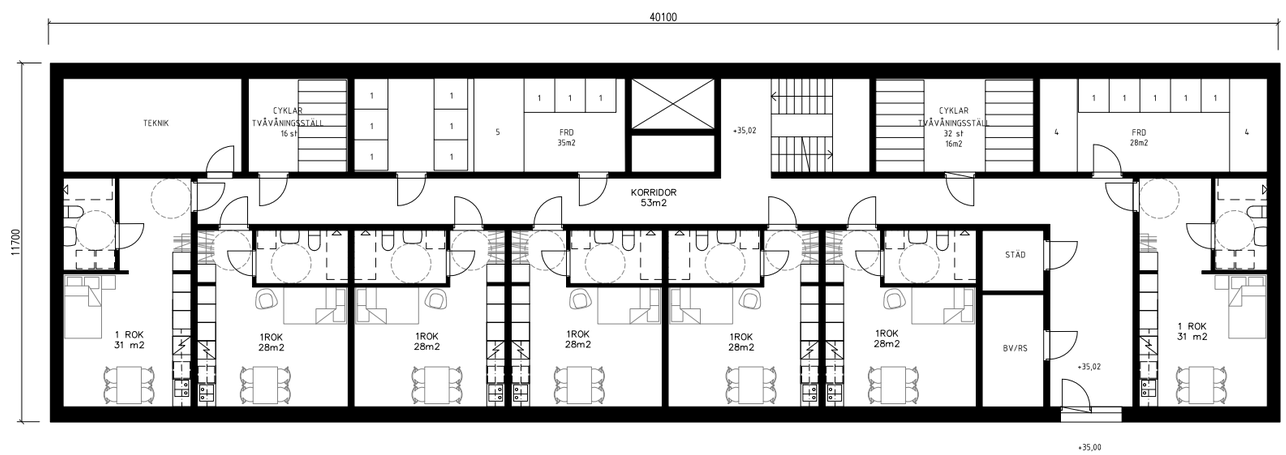
Situationsplan



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Planer
Västra huset

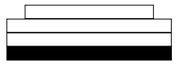
Västra huset



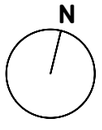
Entrévåning mot Nedre Lundagatan

Teknik
FRD lägenheter
Cykelrum

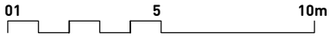
5st - 1ROK 28 m²
2st - 1 ROK 31 m²



VÅN. 1

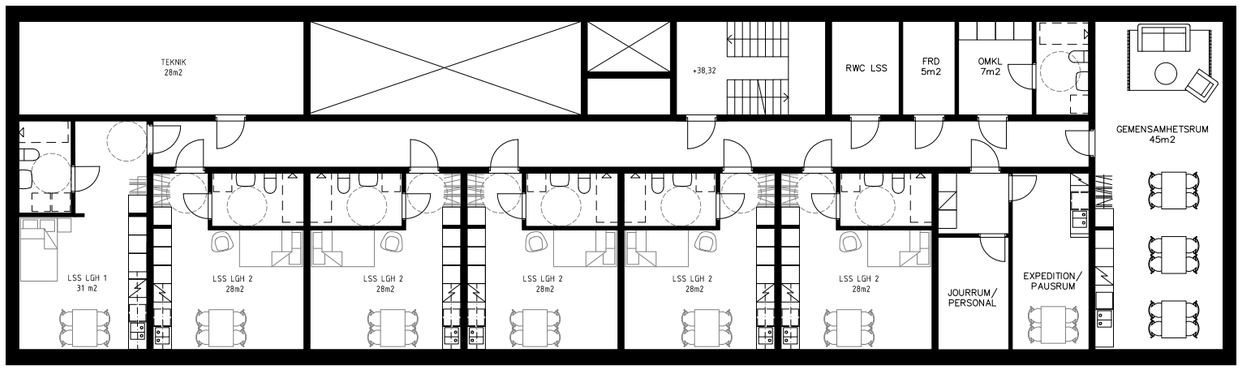


SKALA 1:200 (A3)



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

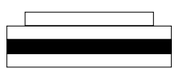
Västra huset



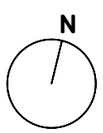
Andra våningen (LSS boende)

Teknik
LSS boende

5st - 1ROK 28 m²
1st - 1 ROK 31 m²
Gemensamhetsrum 45 m²



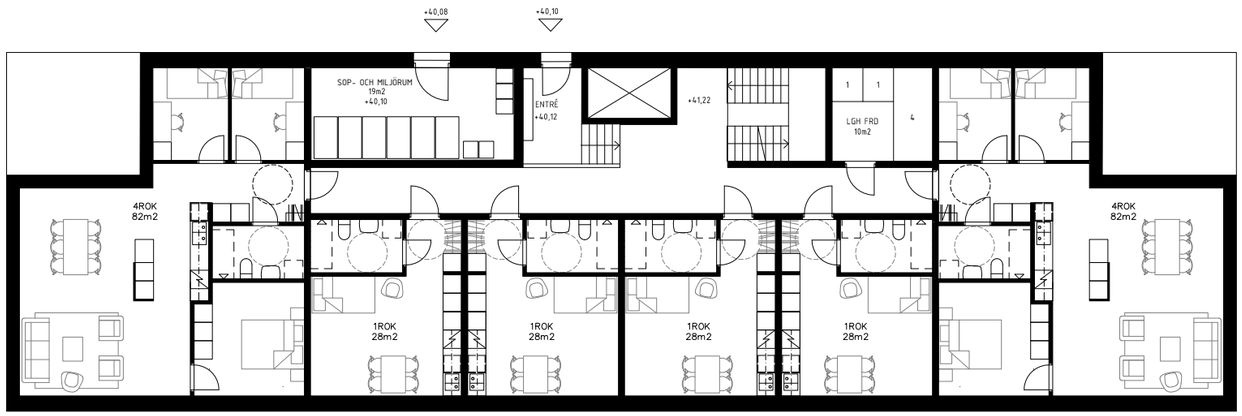
VÅN. 2



SKALA 1:200 (A3)

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

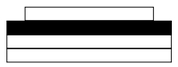
Västra huset



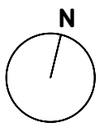
Entrénvåning mot Övre Lundagtan

FRD lägenheter
Sop- och miljörum
2st privata terrasser

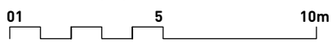
4st - 1ROK 28 m²
2st - 4 ROK 82 m²



VÅN. 3

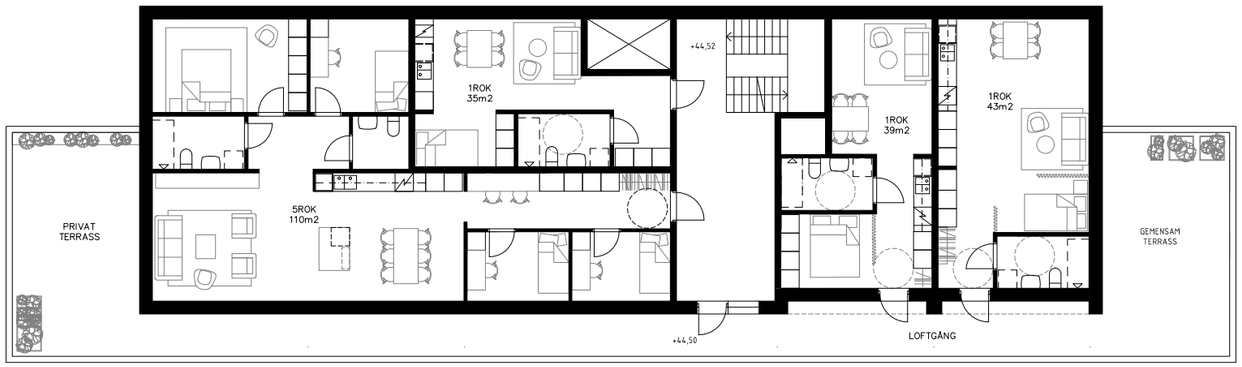


SKALA 1:200 (A3)



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

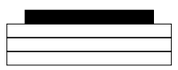
Västra huset



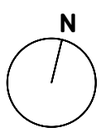
Indragen våning och gemensam terrass

1 st gemensam terrasser
1st privat terrass

1st - 1ROK 35 m²
1st - 1 ROK 39 m²
1st - 1 ROK 43 m²
1st - 5 ROK 110m²



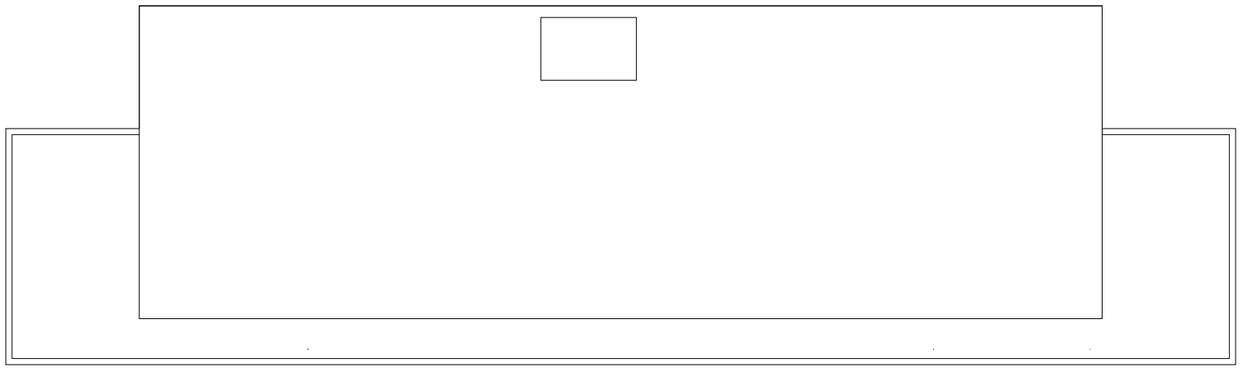
VÅN. 4

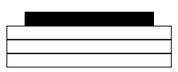


SKALA 1:200 (A3)

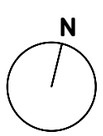
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Västra huset





TAKPLAN

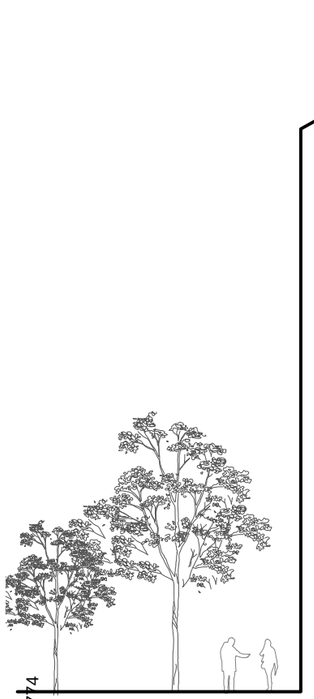


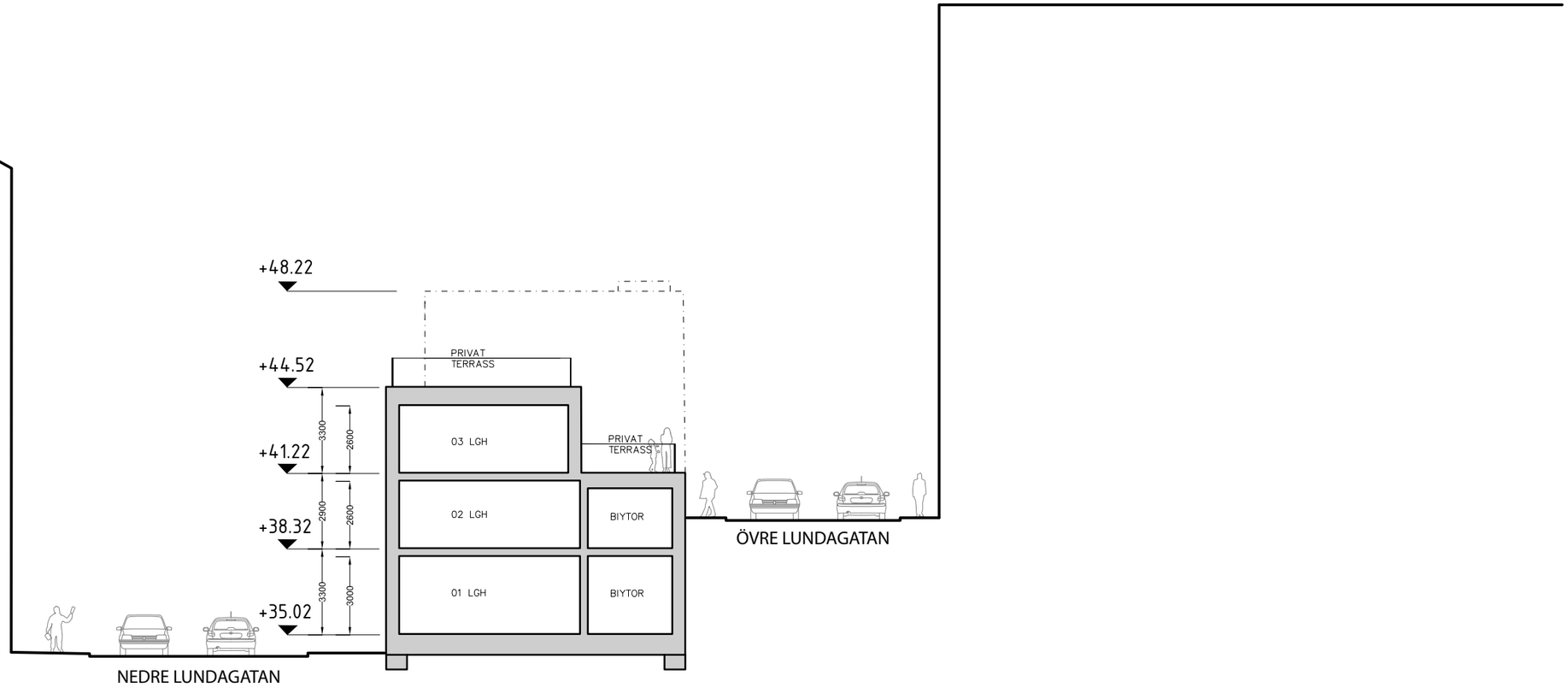
SKALA 1:200 (A3)

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

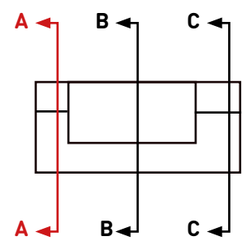
Sektioner
Västra huset

Sektion





Västra huset A-A

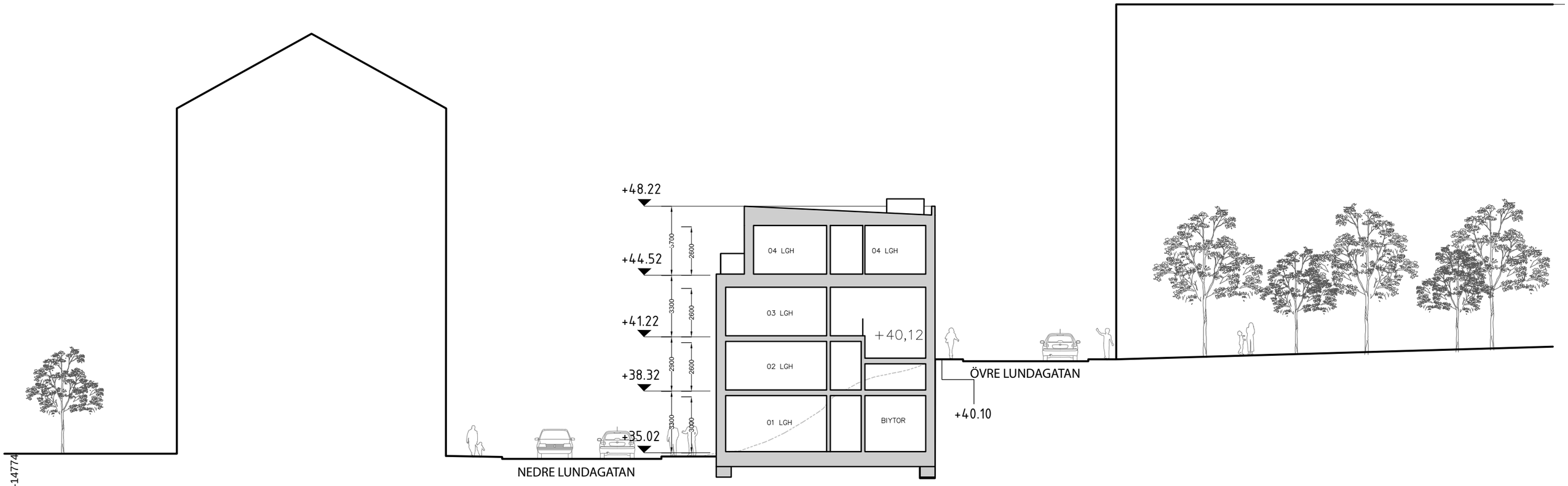


SKALA 1:200 (A3)

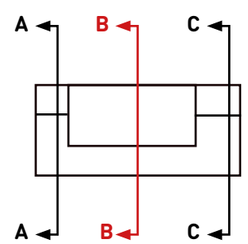
01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Sektion



Västra huset B-B

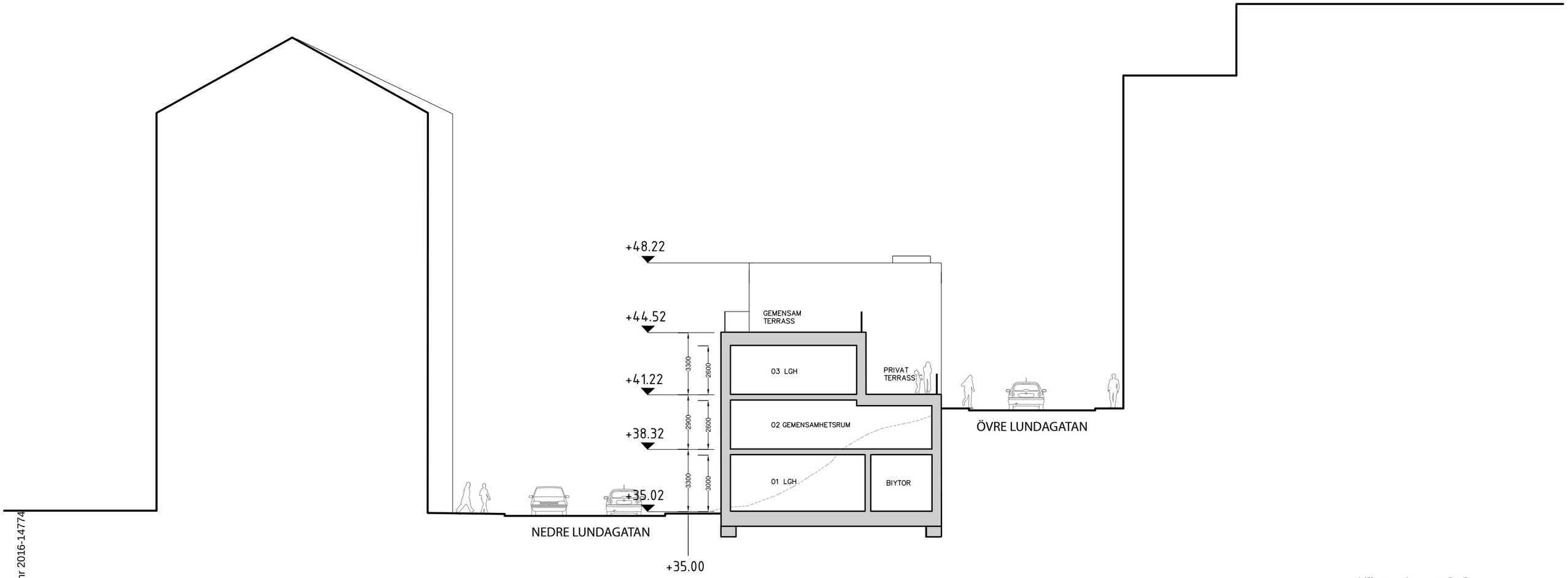


SKALA 1:200 (A3)

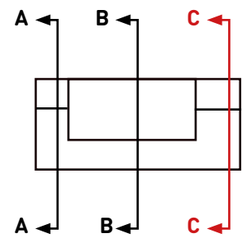
01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Sektion



Västra huset C-C



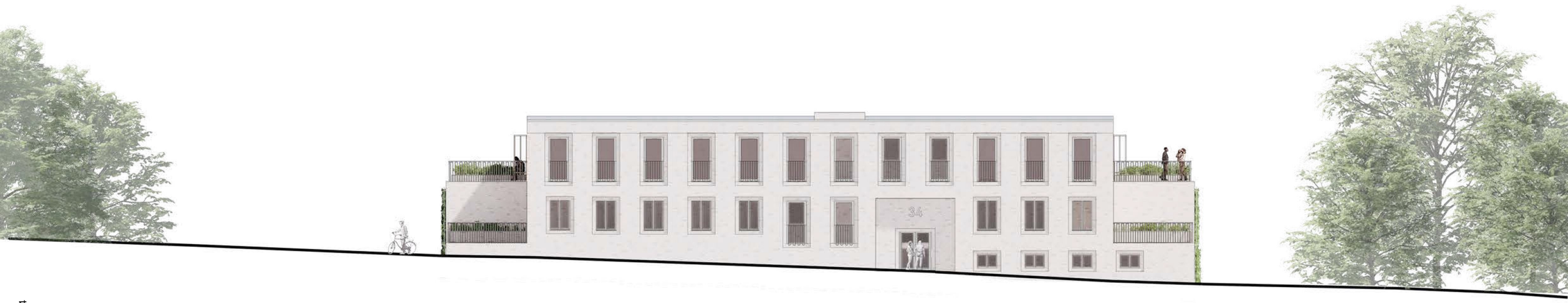
SKALA 1:200 (A3)

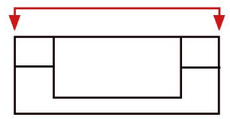
01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Elevationer
Västra huset

Västra huset





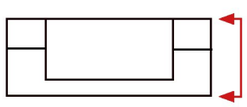
Elevation mot norr

SKALA 1:200 (A3)

01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Västra huset



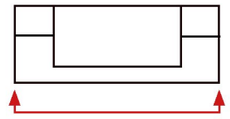
Elevation mot öster

SKALA 1:200 (A3)

01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Västra huset



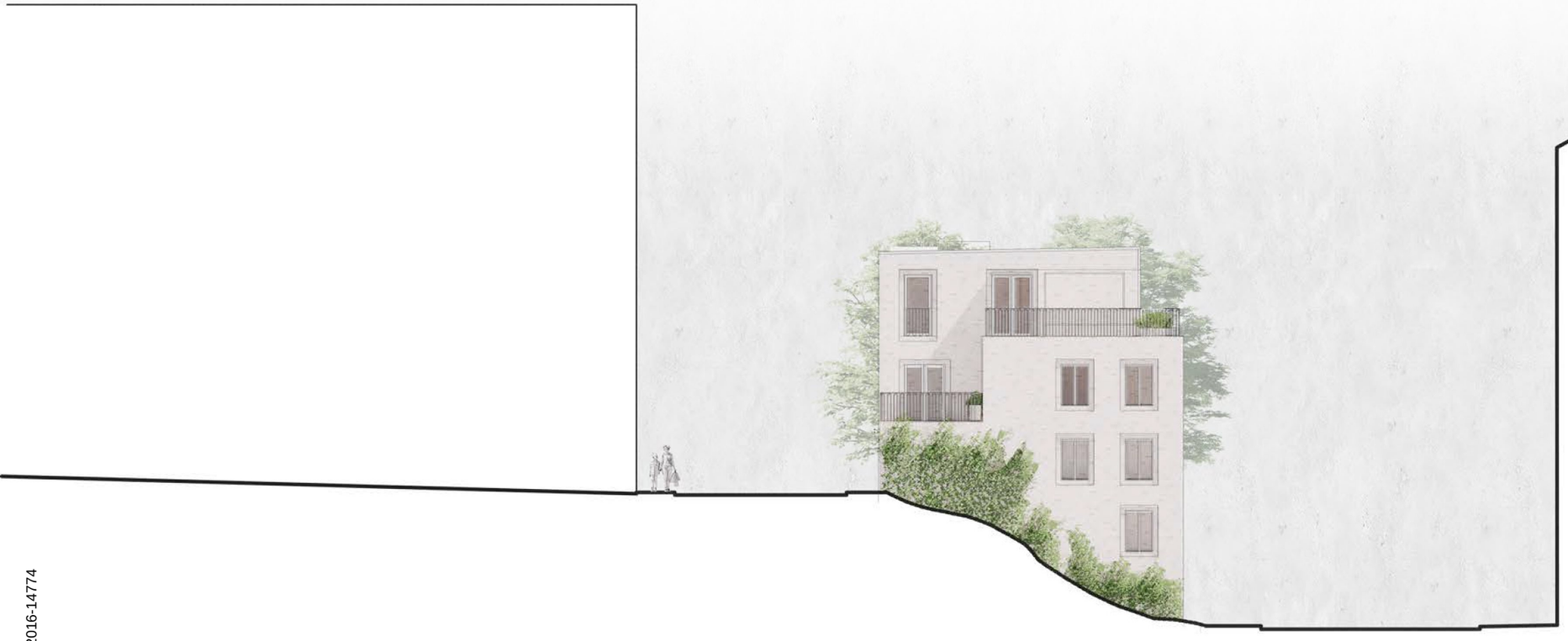
Elevation mot söder

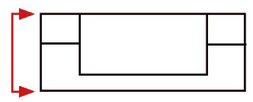
SKALA 1:200 (A3)

01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Västra huset





Elevation mot väster

SKALA 1:200 (A3)

01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Perspektiv
Västra huset

Västra huset

Övre Lundagatan från öster

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Västra huset

Nedre Lundagatan från öster

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Västra huset

Nedre Lundagatan från väster

Nedre Lundagatan från öster

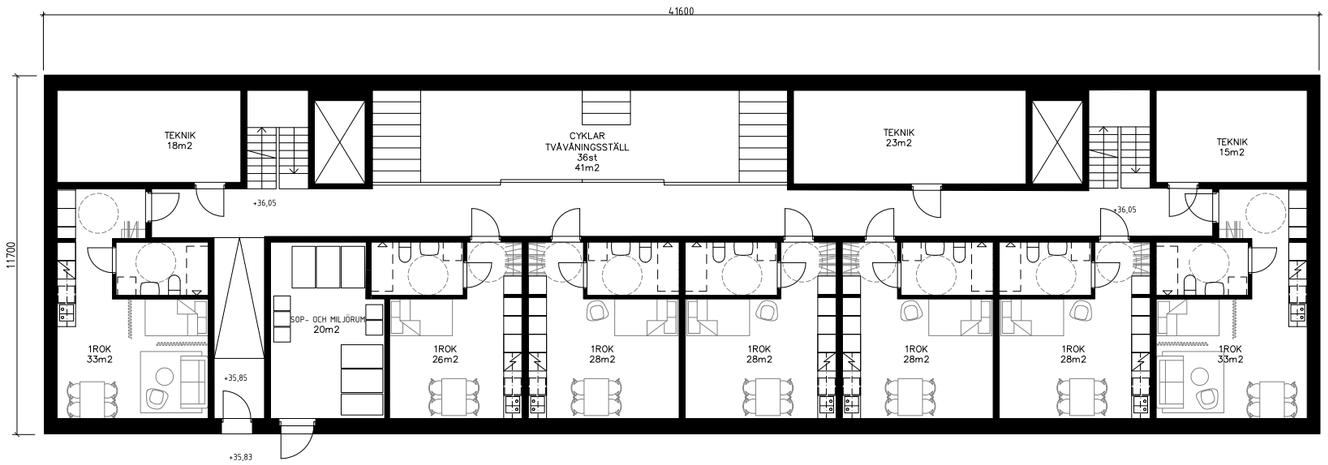
Övre Lundagatan från väster

Övre Lundagatan från öster

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Planer
Östra huset

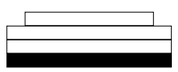
Östra huset



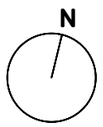
Entrévåning mot Nedre Lundagatan

Cykelrum
Teknik
Sop- och miljörum

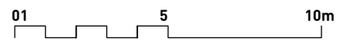
1st - 1ROK 26 m²
4st - 1ROK 28 m²
2st - 1 ROK 33 m²



VÅN. 1

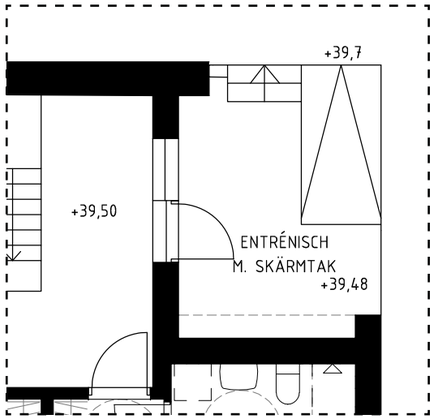


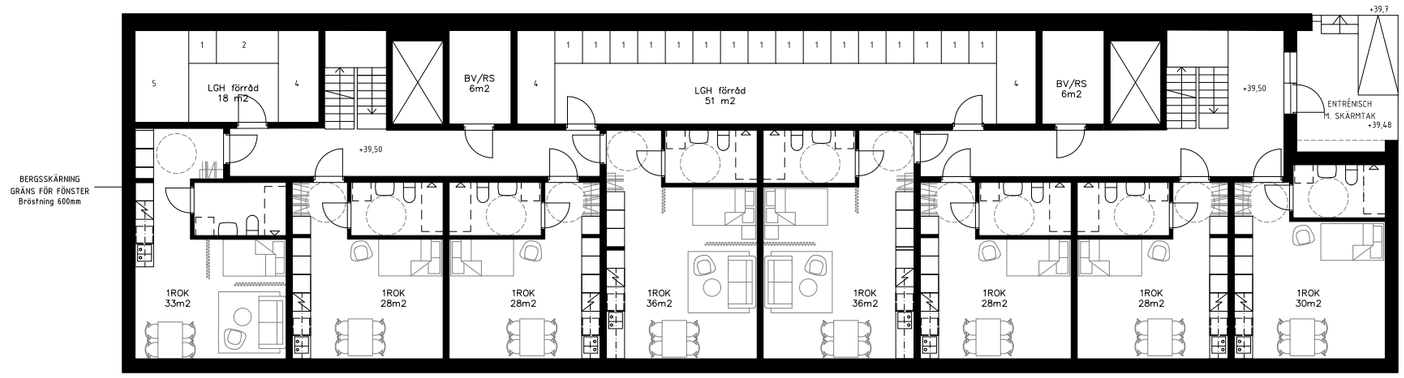
SKALA 1:200 (A3)



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Östra huset

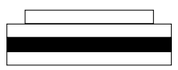




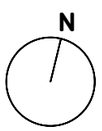
Den ”östra” entrévåningen

FRD Lägenheter
BV/RS frd

4st - 1ROK 28 m²
1st - 1 ROK 30 m²
1st - 1 ROK 33 m²
2st - 1 ROK 36 m²



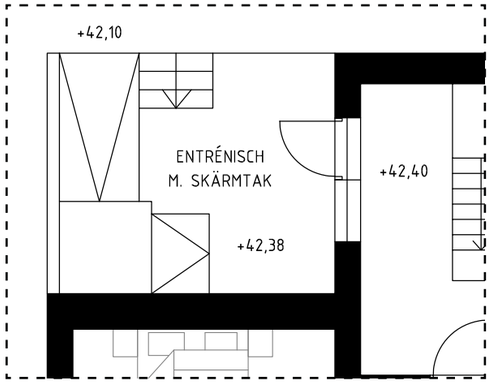
VÅN. 2

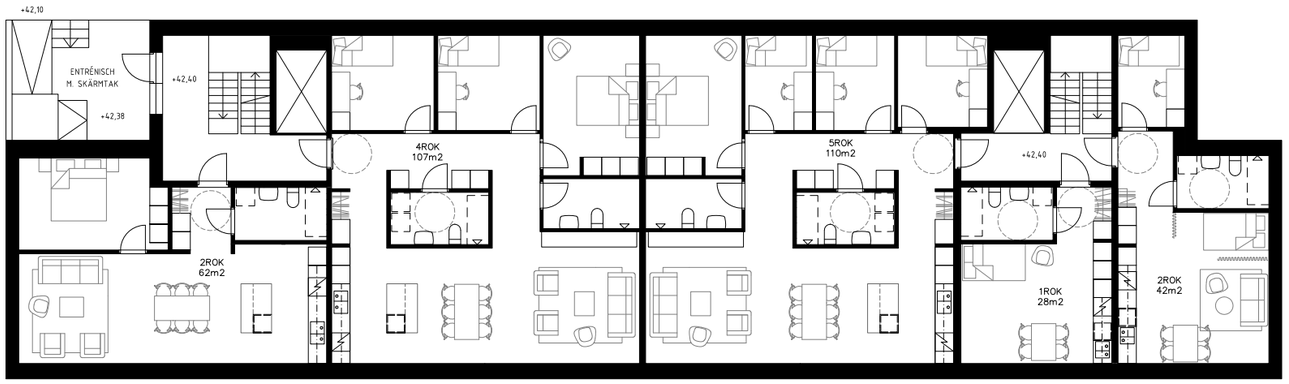


SKALA 1:200 (A3)

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

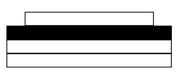
Östra huset



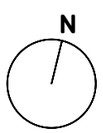


Den ”västra” entrénvåningen

1st - 1ROK 28 m²
1st - 2 ROK 42 m²
1st - 2 ROK 62 m²
1st - 4 ROK 107 m²
1st - 5 ROK 110 m²



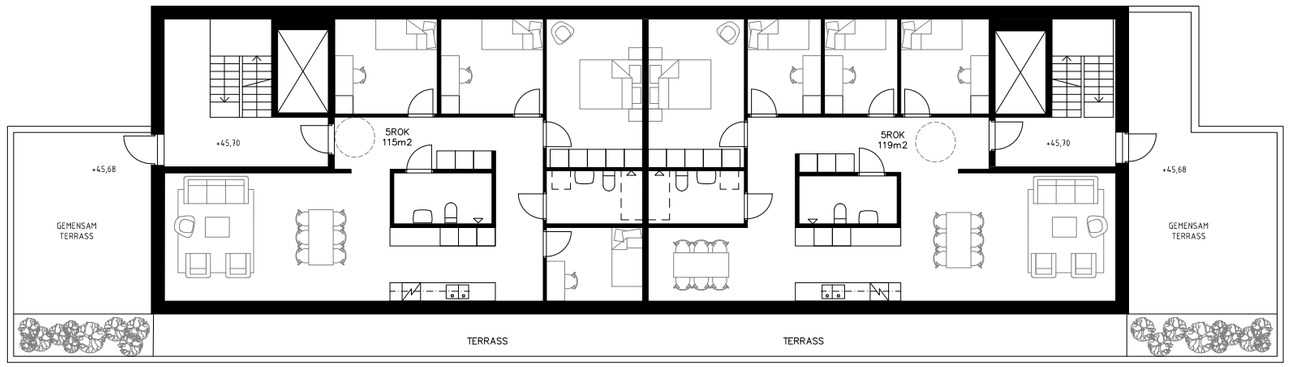
VÅN. 3



SKALA 1:200 (A3)

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

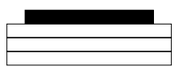
Östra huset



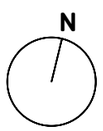
Indragen våning och gemensamma terrasser

2 st gemensamma terrasser
2 st privata terrasser

1st - 5 ROK 115 m²
1st - 5 ROK 119 m²



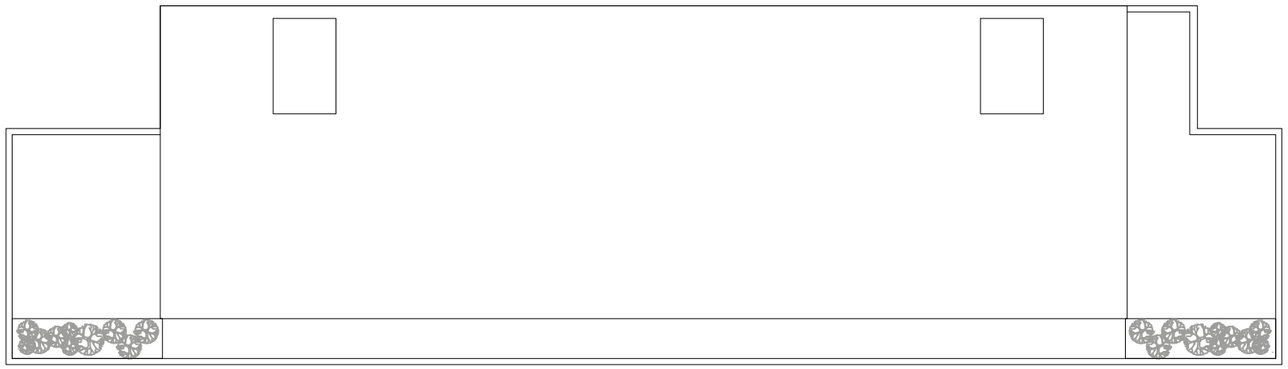
VÅN. 4

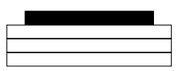


SKALA 1:200 (A3)

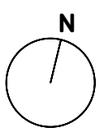
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Östra huset





TAKPLAN

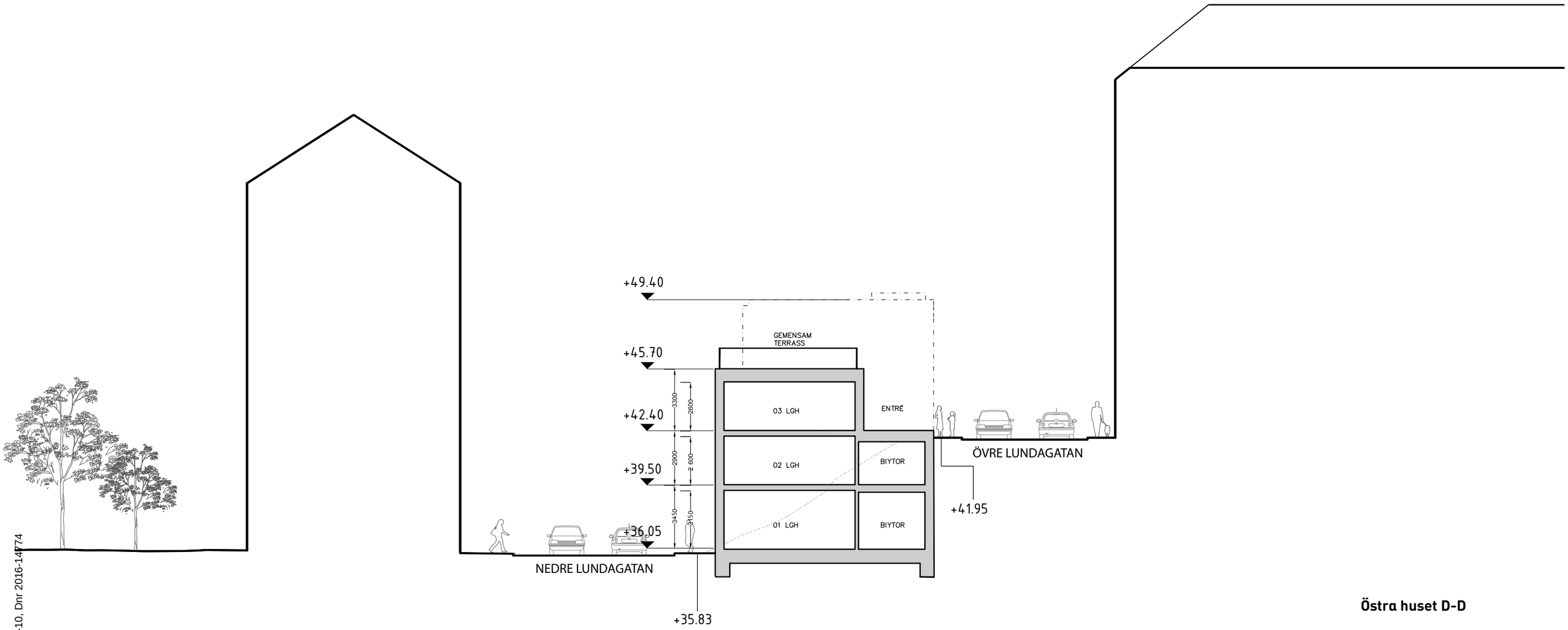


SKALA 1:200 (A3)

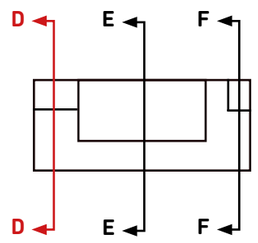
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Sektioner
Östra huset

Sektion



Östra huset D-D

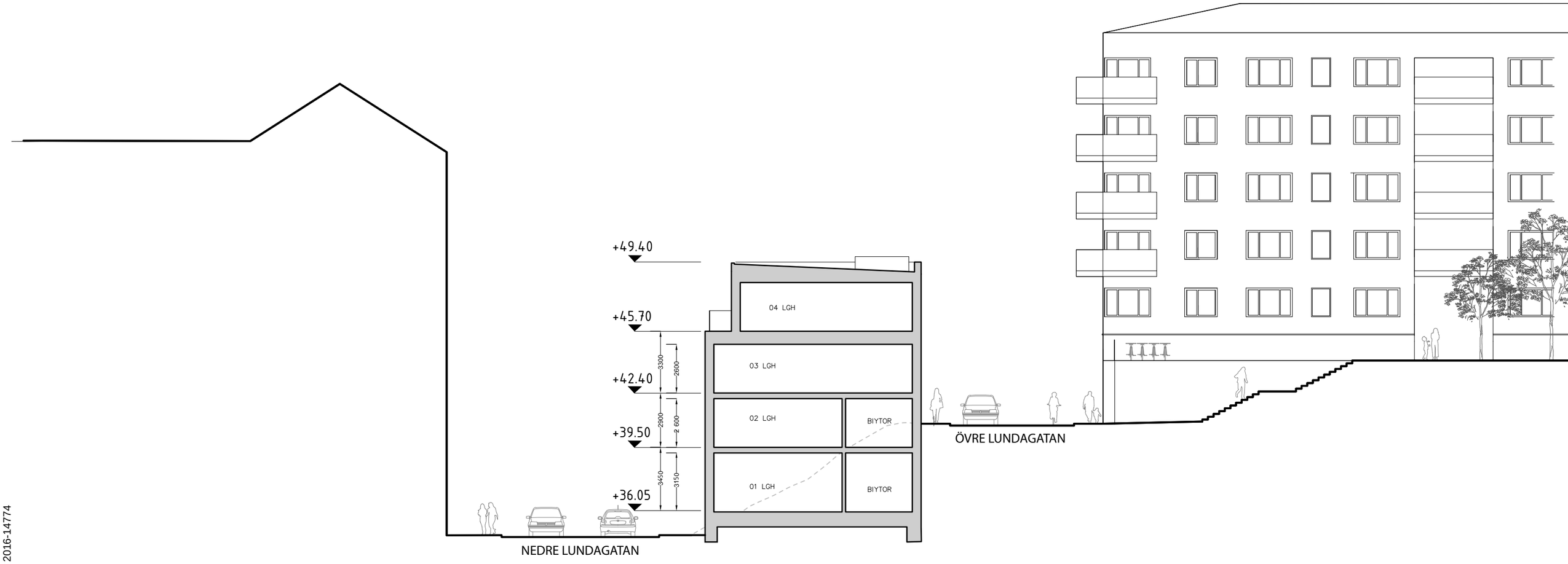


SKALA 1:200 (A3)

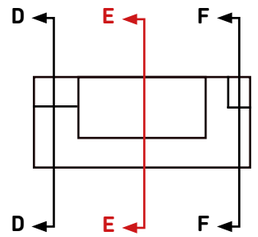
01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Sektion



Östra huset E-E

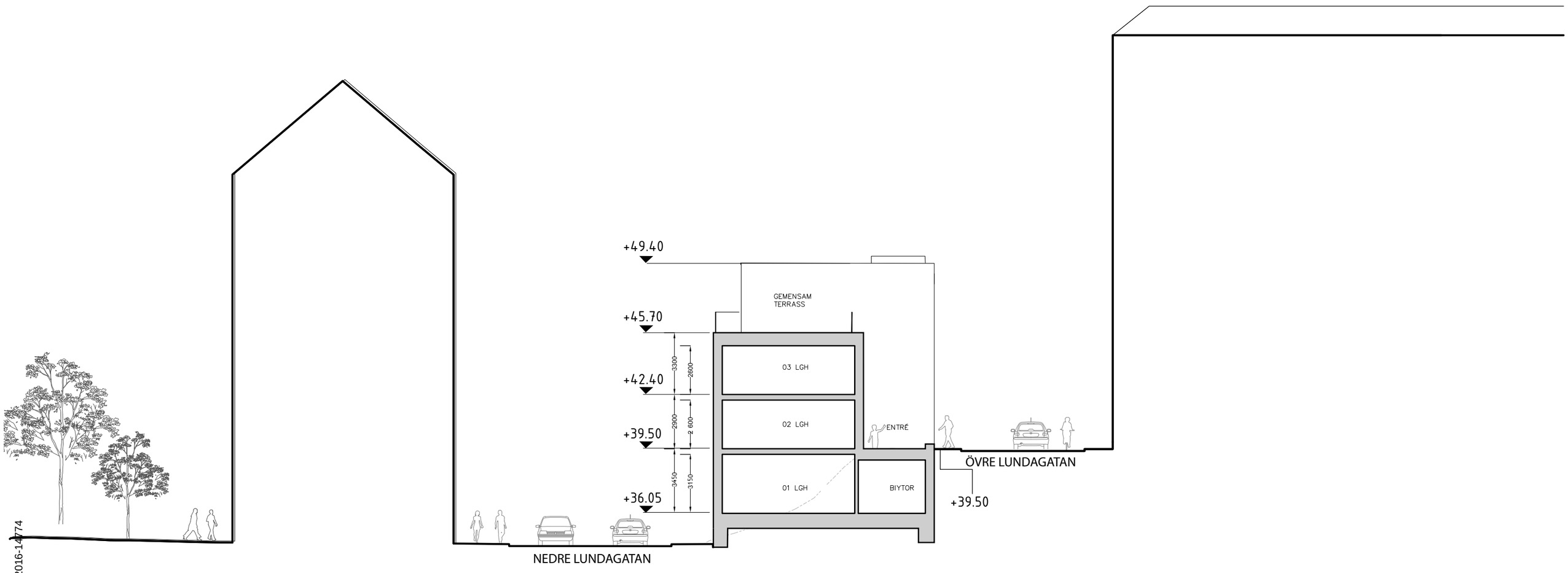


SKALA 1:200 (A3)

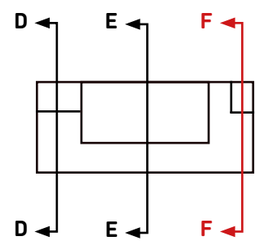
01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Sektion



Östra huset F-F



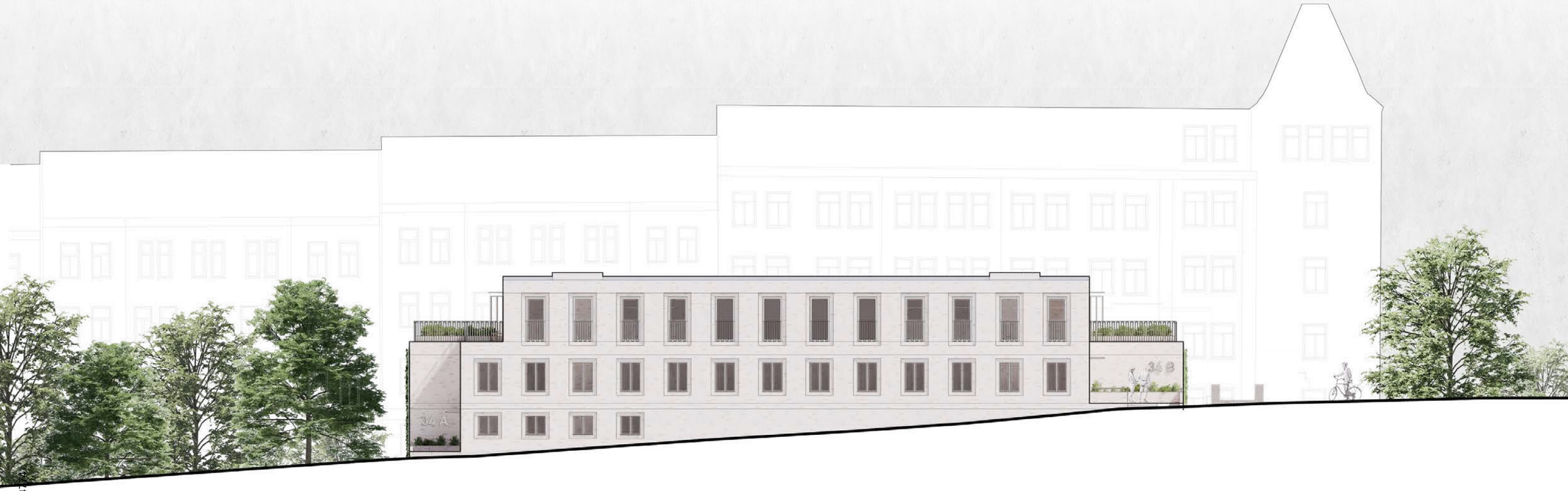
SKALA 1:200 (A3)

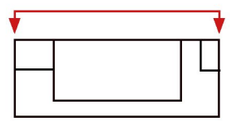
01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Elevationer
Östra huset

Östra huset





Elevation mot norr

SKALA 1:200 (A3)

01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14

Östra huset

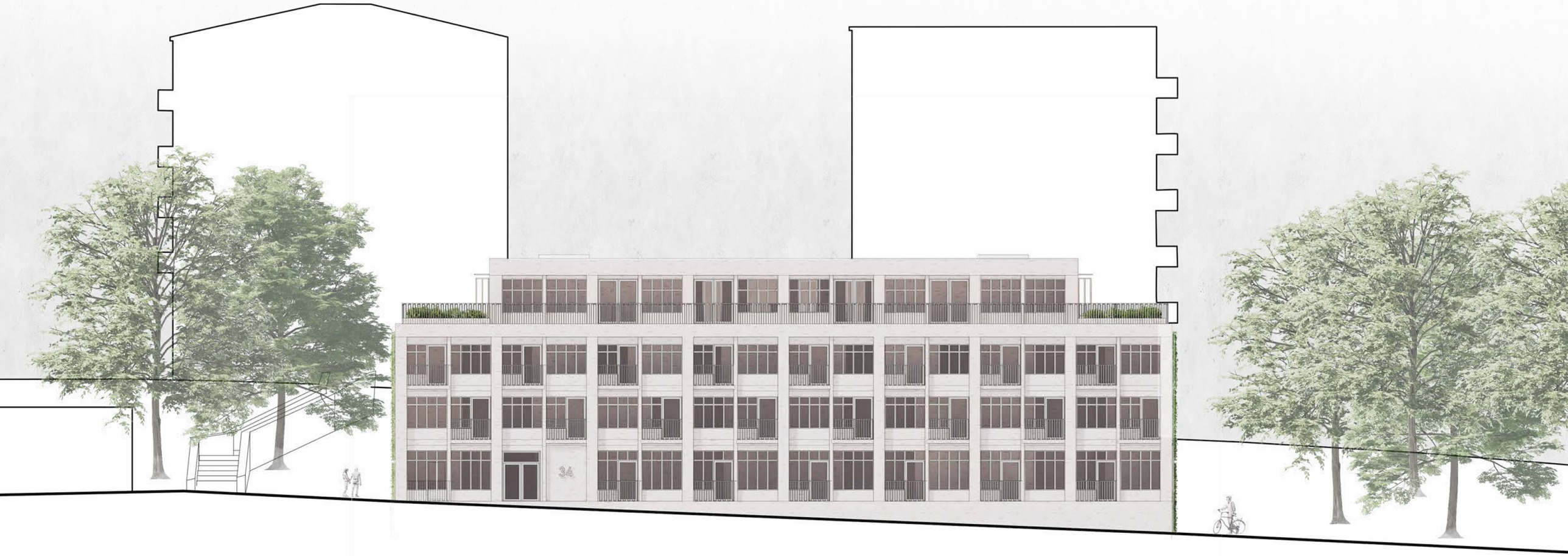
Elevation mot öster

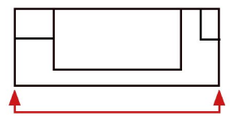
SKALA 1:200 (A3)

01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Östra huset





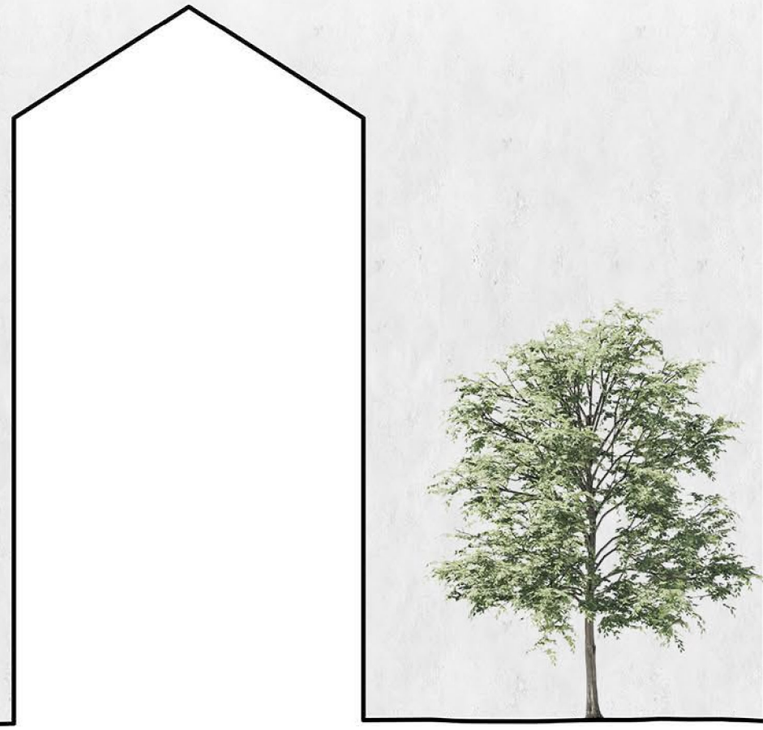
Elevation mot söder

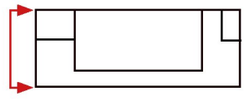
SKALA 1:200 (A3)

01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Östra huset





Elevation mot väster

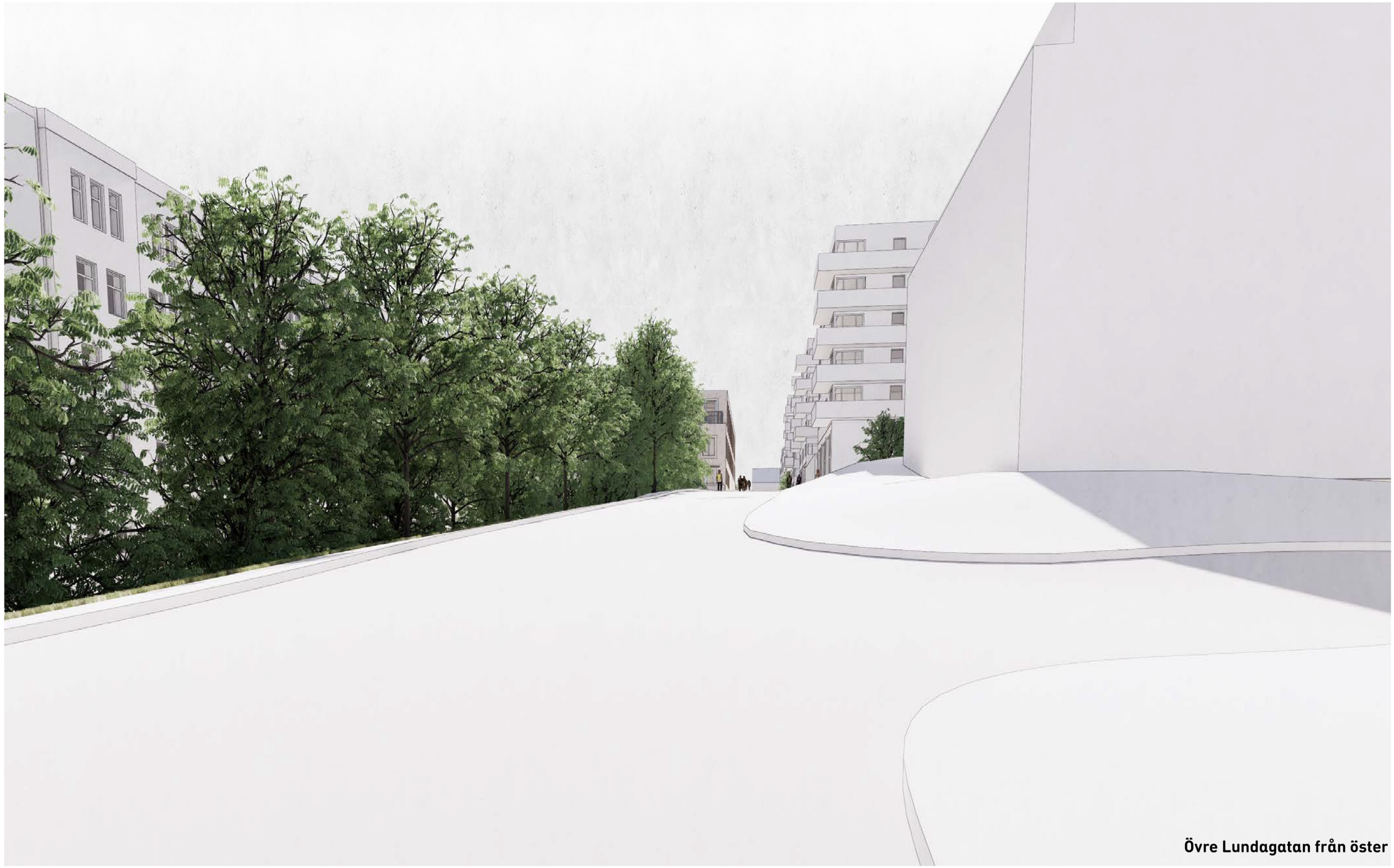
SKALA 1:200 (A3)

01 5 10m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Perspektiv
Östra huset

Östra huset



Övre Lundagatan från öster

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Östra huset

Nedre Lundagatan från öster

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Östra huset

Nedre Lundagatan från väster

Nedre Lundagatan från öster

Övre Lundagatan från väster

Övre Lundagatan från öster

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Ytor och antal

Ytor och antal

Västra Huset

		rok	m2	Antal lgh	BOA/LOA*	Ljus BTA	Mörk BTA
Plan 1		1	28	5	140		
		1	31	2	62		
Summa				***7***	***195***	***372***	***98,5***
Plan 2 (LSS)		1	28	5	140		
		1	31	1	31		
	LOA		73	1	73		
Summa				**7**	**237**	**350,5**	**120**
Plan 3		1	28	4	112		
		4	82	2	164		
Summa				***6***	***270***	**434**	
Plan 4		1	35	1	35		
		1	43	1	43		
		1	39	1	39		
		5	110	1	110		
Summa				***4***	***223***	**311**	
TOTALT				**24**	**925**	**1467,5**	**218,5**

**Samtliga lägenheter har ett schablonavdrag på 1 kvm BOA för tillkommande schakt*

Östra Huset

	rok	m2	Antal lgh	BOA*	Ljus BTA	Mörk BTA
Plan 1	1	26	1	26		
	1	28	4	112		
	1	33	2	66		
Summa			***7***	***197***	***367,5***	***119***
Plan2	1	28	4	112		
	1	33	1	33		
	1	30	1	30		
	1	36	2	72		
Summa			***8***	***239***	***370,5***	***101,5***
Plan 3	1	28	1	28		
	4	107	1	107		
	5	110	1	110		
	2	62	1	62		
	2	42	1	42		
Summa			***5***	***344***	**457,5**	
Plan 4	5	119	1	119		
	5	115	1	115		
Summa			**2**	**232**	**320**	
TOTALT			**22**	**1012**	**1515,5**	**220,5**

**Samtliga lägenheter har ett schablonavdrag på 1 kvm BOA för tillkommande schakt*

BOA+LOA/BTA ljus

Östra huset	0,67
Västra huset	0,63
Genomsnitt	**0,65**

BYA

Östra huset	287
Västra huset	269
Summa	**556**

Cykelparkering

	Cyklar*
Västra huset	37
Östra huset	38
TOTALT	**75**

**2,5/100kvm ljus BTA*

Lägenhetsfördelning

	1 rok	2 rok	4 rok	5 rok	LOA	**Totalt antal**
Östra huset	16	2	1	3		**22**
andel	*73%*	*9%*	*5%*	*14%*		
Västra huset	20		2	1	1	**24**
andel	*83%*		*8%*	*4%*		

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-11-10, Dnr 2016-14774

Tack!