

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad, parkering, plank, mur får ej uppföras.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får hisstopp rymmas om max 0,6 meter på fyrvåningstaket. På en-, två- och trevåningstaken får räckor finnas om max 1,5 meter.

- Minsta respektive största taklutning i grader.

### Utformning

Entréer ska placeras både mot norr och mot söder på båda byggnaderna.

Fasadmaterial ska vara i ljus tegel i Stockholmspaletten.

Gestaltungsriktlinjer finns på sidan 24-26 i planbeskrivningen.

### Utförande

- b1 Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.
  - b2 Taket ska förses med vegetation för dagvattenhantering.
- Lägsta schaktningsnivå är 30,0 meter över nollplanet inom hela planområdet

### Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska vara tillgänglig för vegetation.

### In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

-piankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## GRUNKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Trakgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

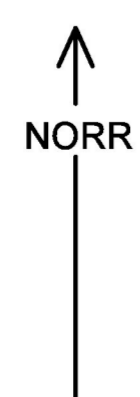
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Aktualitetsdatum 2021-10-17

Maria Nilsson  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1



## SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Södermalm 2:8

vid Lundagatan

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-11-16

Anna Lina Axelsson  
planchef

Sophia Norrman Winter  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2016-14774-54