

## BRANDTEKNISKT UTLÅTANDE

Byggherre:	Farsta Sillö 5 AB
Fastighet	Kv Sillö 5
Handlingens omfattning:	Redogörelse för möjlighet till räddningsinsats samt utrymning från byggnader som planeras i planskedet.  Utöver de delar av brandskyddet som redovisas i denna handling projekteras brandskyddet enligt de myndighetskrav som föreligger för aktuella byggnader och verksamheter.

Denna handling utgör första revidering av utlåtande. Reviderad text markeras med kantstreck.

Underlag för bedömning av utformningen utgörs av arkitekthandlingar upprättade av Tengbom.

Kravnivån i detta dokument utgörs av tillämpliga föreskrifter och allmänna råd i gällande BBR 29 (BFS 2011:6, med ändringar t.o.m. BFS 2020:4).

Handlingen är upprättad av Jakob Degler, Brandingenjör och internkontrollerad av Tobias Karlsson, Brandingenjör.

Dokumentet kompletteras av bifogad brandskyddsskiss.

### Brandskydd

På fastigheten, Sillö 5, finns idag ett flertal byggnader uppförda i upp till 5 våningsplan. I det nya konceptet föreslås att byggnaderna byggs på med lägenheter och radhus i två våningsplan och att det uppförs en nybyggnad i 13 våningsplan. Nedersta planet ska delvis utgöras av garage.

### UTRYMNING

Varje utrymme för stadigvarande vistelse ska ha tillgång till minst två utrymningsvägar.

För bostäder upp till 16 våningsplan accepteras tillgång till endast en utrymningsväg om denna utgörs av ett Tr2-trapphus.

### Bostäder

Från nybyggnad i 13 våningsplan löses utrymning via ett Tr2-trapphus.

Från övriga bostäder ska det vara möjlighet att nå minst ett trapphus. Alternativ utrymningsväg kan utgöras av räddningstjänstens stegutrustning, vilket accepteras då räddningstjänstens insats

förväntas inom normal insatstid, det vill säga 10 minuter. Bostäderna ska då nås från utanförliggande mark med stegutrustningen. Stegutrustning kan användas upp till 23 meter.

Där räddningstjänsten inte når bostäderna med stegutrustningen ska det vara möjligt att nå två separata trapphus via korridor eller loftgång. Alternativt löses utrymningen även från dessa bostäder med Tr2-trapphus. Detta kan komma att vara aktuellt för bostäder i de befintliga huskropparna samt för påbyggnad av radhus på tak.

### *Övriga verksamheter*

Föreslagen byggnadsutformning medger även att lokaler inom byggnaderna kan nyttjas till andra verksamheter än bostäder.

Lokaler kan användas till hotell under förutsättningen att brandskyddet invändigt dimensioneras så att dessa lokaler har tillgång till två utrymningstrapphus som exempelvis sammanbinds med en utrymningskorridor.

Det är även möjligt att nyttja utrymmen i markplan till exempelvis försäljningslokaler och förskola genom att tillse att dessa utrymmen har tillgång till två utrymningsvägar genom exempelvis dörrar i fasad eller utrymningstrapphus.

Garage kan utrymma direkt till det fria via dörrar i fasad. Utrymning kan alternativt ske via trapphus.

## **RÄDDNINGSTJÄNSTENS INSATSMÖJLIGHET**

### *Tillträde/åtkomst*

En tillträdesväg för invändiga räddningsinsatser ska finnas på varje plan och kan utgöras av trapphus.

Uppställningsplats för räddningsfordon ska finnas inom 50 meter från byggnadens samtliga entréer.

Där räddningstjänstens stegutrustning är en förutsättning för utrymning ska marken nedanför byggnaden anpassas för detta.

Räddningsvägar och uppställningsplatser projekteras enligt anvisningar i räddningstjänstens vägledningsdokument.

Största avstånd från uppställningsplats för räddningsfordon till vattenbrandpost ska inte överstiga 75 meter. Om avståndet är för stort kan komplettering krävas.

### *Tekniska installationer*

Nedan redovisas de tekniska installationer som invändigt kan tillkomma för olika huskroppar i syfte att säkerställa räddningstjänstens insats. Dessa krav beaktas i projekteringen:

- I byggnader ovan 24 meter ska tillgång till släckvatten säkerställas med tillgång till stigarledning. I byggnader ovan 40 meter ska stigarledningarna vara trycksatta.
- I byggnader med fler än 10 våningsplan ska det finnas tillgång till minst en räddningshiss. Om våningsplanets area överstiger 900 m<sup>2</sup> ska det finnas tillgång till två räddningshissar. Räddningshissar kan i normaldriften utgöra personhissar.
- Möjlighet till brandgasventilation av källare, trapphus och hissar.

### **Slutsats**

Utifrån ovan redovisade förutsättningar och underlag görs bedömningen att föreslagen byggnadsvolym har förutsättningar att uppfylla myndighetskrav gällande utrymning samt åtkomst för räddningstjänstens insats.



Tobias Karlsson  
Brandingenjör

## Bilaga - Brandskyddsskiss

Principmässig redogörelse för framkomlighet för räddningstjänsten



### Räddningstjänstens insats

Vid planering av fastigheten behöver framkomlighet för räddningstjänstens fordon beaktas:

- I de fall räddningstjänsten utgör alternativ utrymningsväg från bostäder behöver det vara möjligt att ställa upp stegbil maximalt 9 meter från fasaden.
- I de fall räddningstjänsten inte utgör alternativ utrymningsväg från bostäder, räcker det att de kan nå angreppspunkt (trapphus) inom 50 meter från räddningsfordonets uppställningsplats.

Utformning av räddningsvägar och uppställningsplatser utförs enligt räddningstjänstens vägledningsdokument som behandlar detta.

Aktuell utformning av fastigheten medger att båda dessa fall kan uppfyllas där grön markerad gata är sådan som möjliggör framkomlighet för räddningstjänsten.

Invändigt projekteras brandskyddet enligt de krav på tekniska installationer som föreligger för aktuella huskroppar, som t ex räddningshiss, stigarledning, brandgasventilation etc.

Vid planläggning behöver tillgången till släckvatten säkerställas med utvändiga brandposter (konventionellt släckvattensystem). Brandposter behöver finnas i sådan omfattning att avstånd till närmaste brandpost inte överstiger 75 meter.

### Utrymning

Utrymning från bostäder kan lösas enligt något av följande alternativ:

- Utrymning via en enda utrymningsväg, sk Tr2-trapphus. Detta är acceptabelt för bostäder i högst 16 våningsplan.
- Utrymning via vanligt trapphus/loftgång till trapphus med alternativ utrymningsväg genom fönster med hjälp av räddningstjänstens höjdfordon (max 23 meter ovan mark).

Det finns även möjlighet att klara brandskyddskraven för andra typer av verksamheter som t ex hotell, förskola, genom att tillse att dessa lokaler har tillgång två separata trapphus för utrymning.

Föreslagen byggnadsutformning ger förutsättningar för att lösa utrymningen enligt dessa alternativ.

### Teckenförklaring

-  Vagnät som behöver vara framkomligt för räddningstjänstens fordon.