

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrum, centrumändamål får anordnas till en högsta yta om 200 kvm LOA.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Uttragande balkonger medges. Högst 50 % av ytan får hårdgöras.
- Marken får byggas över och under av planterbart och körbart bjälklag. På gårdsytan ovan bjälklaget får byggnad inte uppföras med undantag för uttragande balkonger.
- Utskjutande balkongparti medges till maximalt 50 % av markytan. Utöver detta får byggnad inte uppföras.

### Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för konstruktion och gård i meter över nollplanet.

### Utformning

- f1 Byggnadens översta våningen ska vara indragen minst 2 meter.

Synliga elementsskarvar medges ej. Balkonger får inte glasas in. Minst 6 entreér ska anordnas mot Fyrspännsgatan.

### Markens anordnande och vegetation

- n1 Ursprungliga marknivåer ska bevaras med undantag för anordnande av uteplatser, vilka får uppta högst 30 % av markytan.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid  
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

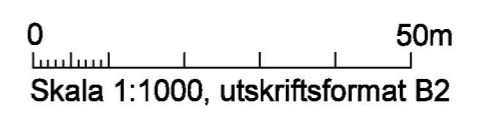
Planområdet ligger inom primär och sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2021-11-10

Monica Sagerståhl  
 kartingenjör



## SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för del av fastigheten  
**Rumsfilen 4**  
 i stadsdelen Hässelby Strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2021-12-07

Louise Heimler planchef  
 Anton Nylander stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2020-13680-54**

