



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - + Administrativ gräns
 - - - + Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - NATUR Naturområde

- Kvartermark**
- B Bostäder

- Kvartermarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Plank och murar medges till högst 1,8 meter i höjd. Parkering medges endast där det anges. Balkonger medges och får utföras lägre än 3,0 meter ovan mark.
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Trappor medges. Murar och plank medges till högst 1,8 meter i höjd. Parkering medges inte ovan mark. Balkonger medges och får utföras lägre än 3,0 meter ovan mark.

- Höjd på byggnader**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

- Utformning**
- IV Högsta antal våningar ovan nedersta planet för parkeringsändamål.
 - f1 Taket ska utformas som symmetriskt sadeltak med takfot i samma höjd och med samma lutning som f4.
 - f2 Tak ska utformas som osymmetriskt sadeltak.
 - f3 Takfot mot Solleftegatan ska vara högst 0,3 meter över överkant golvbjälklag översta plan. Taket ska ha en lutning av 60 - 70 grader.
 - f4 Tak mot Längseleringen ska ha en lutning av 5-10 grader.

Fasad mot Längseleringen: Mellan balkong- alternativt fönsterkant närmaste gavelfasader ska fasadmateriäl på översta planet ovan underkant fönster utföras i samma materiäl som taket.

Balkonger får kräga ut högst 1,4 meter från fasadiv och med max bredd 3,0 meter. Balkonger får utföras lägre än 3 meter ovan mark.

Fasader ska utföras utan synliga skarvar i puts med ljusgrå sockel i sten eller betong.

Hus ska följa terrängen i höjddel och vägens krökning med individuell trappning och forskjutet fasadiv för varje husenhet enligt principlevation.

- Markens anordnande och vegetation**
- n1 Marken ska utformas som en slänt och ansluta mot allmän platsmark.
 - parkering Parkering får finnas.

- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g1 Nedersta planet och tillhörande ramper ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- — — — — Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av Grimsta 1:2 intill
Solleftegatan
i stadsdelen Räcksta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-12-14
Louise Heimler planchef
Christopher Berk stadsplanerare

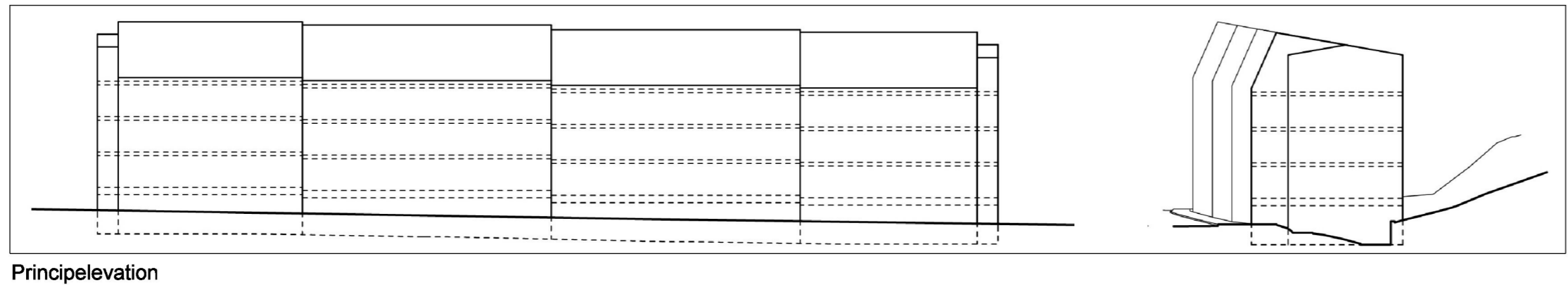
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2020-06528-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersträksgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-11-18
Anne Lindell kartingenjör



Skala 1:500, utskriftsformat A1