

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C1 Centrumverksamhet medges endast i bottenvåning.

Kvartersmarkens anordnande

Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Övan bjälklaget får marken endast bebyggas med komplementbyggnad och mur till en höjd av maximalt +18,3 meter. Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnad får maximalt uppgå till 15 kvm och byggnadshöjden får maximalt vara 3,0 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader. För takkupor får största takvinkel underskridas.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Byggnad utförs i fasadmateriel med ljus kulör.
- f2 Takkupor utförs indragna 1,0 meter från fasadliv.

Skydd mot störning

Marken ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning med en fördröjningsvolym om minst 11 kubikmeter.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

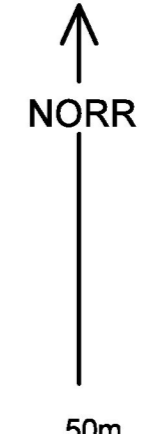
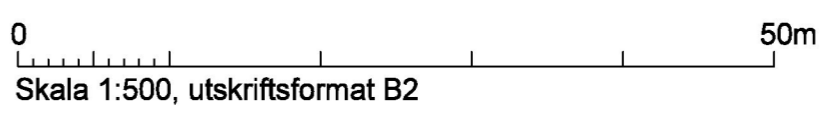
UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- Om markföröreningar påträffas ska tillsynsmyndigheten underrättas i enlighet med 10 kap 9§ miljöbalken.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2021-11-28
 Maria Nilsson
 kartingenjör



SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Kumlet 23
 i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2022-01-18

Maria Sahlstrand planchef
 Maria Borup stadsplanerare

Antagen av SBN
 Laga kraft

S-Dp 2021-03452-54