



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur

- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- ☒ Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2021-12-08
 Anne Lindell
 kartingenjör

0 50m
 Skala 1:1000, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning
- R Idrott

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges endast där så anges.
- Marken får endast bebyggas med sittgradänger, trappor, cykelparkering och skärmtak. Bilparkering medges inte. Parkering för rörelsehindrad medges endast där så anges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

Byggnaden ska utföras i två huvudvolymerna med ett underordnat, mellanliggande parti. Byggnaden ska utformas med en tydlig komposition av sockel, sockelväning och huvudväning, enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 32.

Sockelväning och huvudväning ska i fasad delas upp av pilastrar i jämn rytm, enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 32-33.

Skärmtak och entré ska utföras i betong och ansluta till sockeln vad gäller material, enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 34.

Huvudväningens fasad ska utföras i tegel, enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 34-35.

Sockel och sockelväning ska utföras i synlig betong.

Tak ska utföras i fasad plåt och med diagonal taknock, enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 34-35.

Fönster ska finnas på huvudväning mot norr och söder och på sockelväning mot norr, öster och väster. Mellanliggande parti ska i huvudsak utföras som glasparti. Fönster ska inte på sockel. Fönstersättning ska utföras enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 36.

Utöver angiven nockhöjd får endast mindre teknisk utrustning så som in- och utsläpp för luft sticka upp över tak.

Utförande

- Lägsta schaktningsnivå för idrottsändamål i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Markens karaktär, växtlighet och naturliga slänt ska åter-skapas efter byggnation. Mark ska ansluta i nivå med allmän platsmark, i enlighet med principer i planbeskrivningen på sidan 37-38.
- parkering Parkering får finnas.
- prh Parkering för rörelsehindrad.

Skydd mot störning

Fasader mot Essingeleden och Mariebergsvägen ska utföras i obrännbart material. Taktäckning ska utformas obrännbar.

Byggnaden ska kunna utrymmas i riktning bort från Mariebergsvägen och Essingeleden.

Området utomhus mellan byggnaden och Essingeleden och Mariebergsvägen ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Bebyggelsen ska utformas med friskluftsintag på sida bort från Mariebergsvägen och Essingeleden.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för Hedvigsbergshallen
 del av fastigheten Marieberg 1:26 m.fl.
 i stadsdelen Marieberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2022-01-25

Karin Norlander planchef
 Louice Persson stadsplanerare
 Andrew Blank stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2017-00506-54



Uppförstoring av del av planområde för förtydligande av placering av planbestämmelser E och parkering.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- (+0,0) Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).