



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjded finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GÅNG Gångtrafik

Kvartersmark

- S Skola
- S1 Skola. För användningens begränsning i höjded se sektion A-A på plankartan.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd, lekbod, cykelparkering eller dylikt. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 40 kvm per skolgård och nockhöjden får högst vara 4 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Största bredd på gångbro är 4,5 meter. Väggar ska utformas genomskiktiga.
- f2 Fasad ska utföras i ljust tegel. Byggnad utmed Östgötagatan ska delas upp i tre volymer som trappar sig i höjd med minsta höjdskillnad om 1 meter takfotshöjd mellan varje volym.

Varsamhet

- k1 Byggnadens värdebärande karaktärsdrag ska behållas, se sidan 29 i planbeskrivningen. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 3 meter.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 37.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2022-01-03.

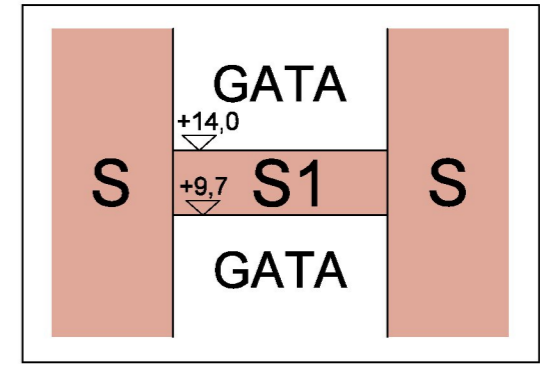
Ulrika Testorf kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Sektion A-A för användning av mark (röd pil i kartan). Skala 1:500.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten Tullstugan 4 m fl
Tullgårdsskolan
i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-02-15

Anna Lina Axelsson
planchef

Sara Lindh
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2019-07431-54

