

ILLUSTRATION 1  
Volym  
Skala 1:500

Röda linjer visar ungefärliga placeringen för förskjutningar i fasadliv/burspråk.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns

### Användning av mark

- Kvartermark**
- B1 Bostäder. På bottenvåningen mot Björnsonsgatan medges endast komplementutrymmen för bostadsfunktioner såsom cykel- och barnvagnsrum.

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras.
  - Bulleravskärmande konstruktion och stödmur får uppföras mot spåret max 2,5 meter över anslutande gårdsnivå. Byggnadsarea för cykelförådrat får maximalt uppgå till 65 kvadratmeter och nockhöjden får högst vara 3,0 meter.
  - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Dagvattenhanteringsanläggning medges.

### Höjd på byggnader och takvinkel

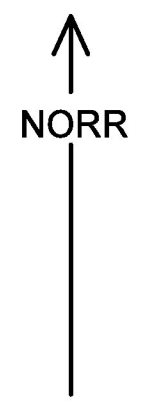
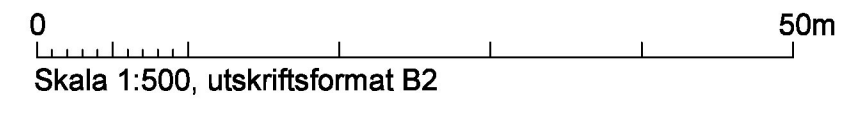
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2021-12-17

Monica Sagerståhl  
kartingenjör



### Utförning

Fasader ska utföras i grovkornig puts i jordkulör utan synliga elementskarvar. Byggnaden ska utformas med sockel i grå kulör. Fönster och entrépartier ska gestaltas med vita omfattningar. Förskjutningar i fasadliv/burspråk ska finnas inom volym A och C (se illustration 1 på plankarta) och får sticka ut högst 0,5 meter från fasad och vara högst 5,0 meter breda vid trapphusen och högst 3,0 meter breda i övrigt. Förskjutning i fasadliv/burspråk placeras som minst 3,0 meter från annan förskjutning i fasadliv/burspråk och byggnadshörn. Fasaderna ska huvudsakligen överensstämma med fasadillustrationer på sidorna 13-14 i planbeskrivningen.

Bottenvåning mot Björnsonsgatan ska utformas med en höjd om minst 3,4 meter mätt från gatans marknivå. Bottenvåningens fasad mot gata på volym B och C ska bestå av minst 20% glaspartier. Minst en entré med trapphusförbindelse ska finnas mot Björnsonsgatan och Werjelandsgatan. Bostadsentréernas dörrpartier ska utföras i trä. Skärmtak mot gata får kraga ut max 1,0 meter med en fri höjd på minst 3,0 meter.

Balkonger får kraga ut max 1,4 meter från fasadliv och vara högst 3,0 meter breda. Högst en balkong per lägenhet får uppföras. I anslutning till trapphus i volym A mot innegården medges balkong som får vara högst 2,0 meter djup och 8,0 meter bred. Räckan till balkonger ska utformas med pinnräckan av metall eller smide. Utkragande balkonger tillåts ej mot gata och/eller på gaveln mot fastigheten Lappmannen 3. Inglasning av balkong tillåts ej.

Sadeltak ska utföras i rött tegel eller svart plåt.

### Utförande

Lägsta schaktningsnivå ska vara +13,0 meter över nollplanet.

### In- och utfart

In-/utfart får inte finnas mot Björnsonsgatan.

### Skydd mot störning

Bullerplank ska anordnas till en högsta höjd av 2,5 meter.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudsnivå i bostadsrum inte överskrider 30 dB (A) SLOW vid tågpassage.

Byggnader ska grundläggas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum inte överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

### Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig och ansluta naturligt till omgivande allmän platsmark.

### Administrativa bestämmelser

#### Villkor för lov

Mark- och grundvattenföroreningar ska vara avhjälpta eller skyddsåtgärder ska vidtagits så att marken blir lämplig för bostäder innan startbesked ges.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

### SAMRÅDSHANDLING

#### Förslag

#### Detaljplan för fastigheten

# Lappmannen 4 m.m

i stadsdelen Blackeberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-02-02

Karin Norlander  
planchef

Marzieh Chalant  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2020-16562-54