

Mobilitet och parkering

- Lappmannen 4, Blackeberg,
Stockholm



**KOUCKY &
PARTNERS**
TRAFIK- OCH MILJÖKONSULTER

2021

Koucky & Partners AB

På uppdrag av Willhem AB

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2022-02-02, Dnr 2020-16562

Titel: Mobilitet och parkering – Lappmannen 4, Blackeberg,
Stockholm

Författare: Martin Vingren, Koucky & Partners

Medarbetare: Michael Koucky, Koucky & Partners

Uppdragsgivare: Willhem AB

Kontaktpersoner: Maria Lejdebros, Willhem AB
Martin Vingren, Koucky & Partners AB

Uppdragsnummer: 21029

Datum: 2021-09-04

Bild på framsida: Helena Bergendahl

Innehållsförteckning

1	<i>Inledning</i>	4
1.1	Bakgrund och syfte	4
1.2	Metod.....	4
1.3	Planerad byggnation	4
2	<i>Parkering Lappmannen 4</i>	6
2.1	Läges- och projektspecifikt p-tal.....	6
2.2	Behov av bil- och cykelplatser	7
3	<i>Mobilitet Lappmannen 4</i>	8
3.1	Mobilitetslösningar	8
4	<i>Sammanställning</i>	9
4.1	Föreslagen lösning Lappmannen 4.....	9
4.2	Föreslagen lösning Blackeberg.....	9

1 Inledning

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Syftet med denna mobilitet- och parkeringsutredning är att visa behovet av bil- och cykelplatser för Lappmannen 4 i Blackeberg, Stockholm. Lappmannen 4 är en nybyggnation av lägenheter i flerbostadshus med totalt 73 lägenheter.

1.2 METOD

Utredningen utgår från Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal i Stockholms Stad (2015-04-28) samt Lägesbaserade p-tal i karta (2017-12-04).

Data och information har även biståtts av Willhem.

1.3 PLANERAD BYGGNATION

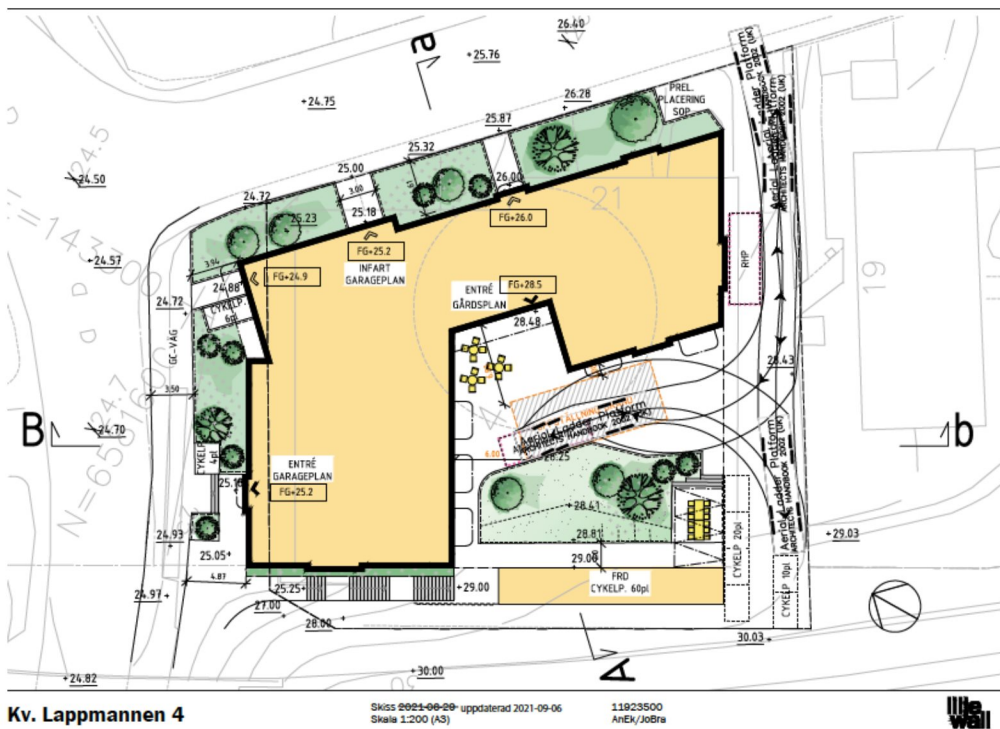
Projektet Lappmannen 4 består av 73 lägenheter i flerbostadshus. Planerad lägenhetsfördelning är 61 stycken 1 rok och 12 stycken 2 rok.



Bild 1 och 2: Befintlig p-anläggning (v), skiss nybyggnation (h)

Inom fastigheten idag finns en parkeringsanläggning med 92 bilplatser (se bild 1). Vid nybyggnation av flerbostadshus (se bild 2) inom fastigheten försvinner denna anläggning. Av bilplatser i befintlig anläggning, som idag hyrs av boende i Lappmannen 3, kommer 10 stycken att ersättas och tillskapas i det kommande garaget.

Bild 3 visar situationsplan.



Kv. Lappmannen 4

Skiss 2021-09-06 uppdaterad 2021-09-06 11923500
 Skala 1:200 (A5) AnEk/Jobra



Bild 4 visar fastighetens lokalisering samt en radie med 500 m.

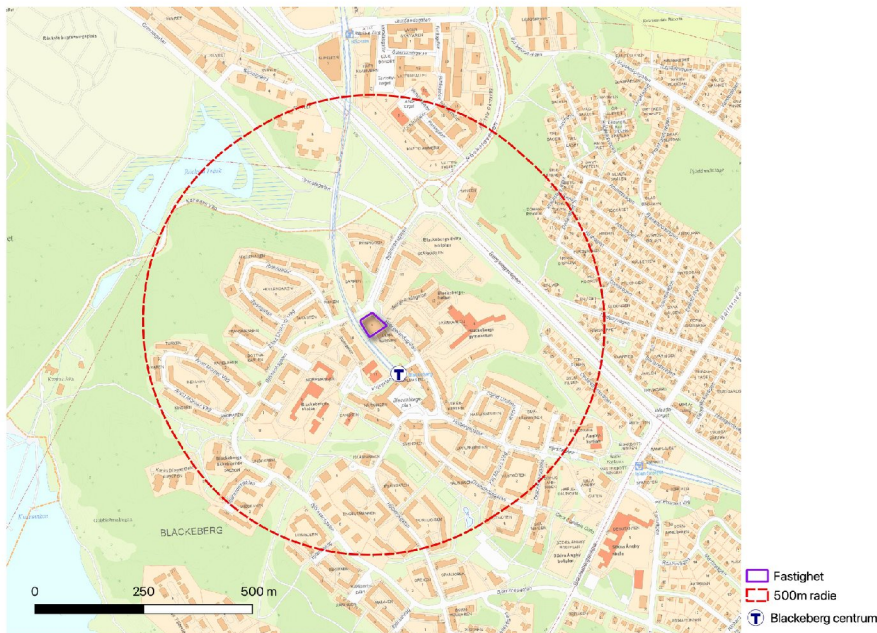


Bild 4 Lappmannen 4 med 500 m radie

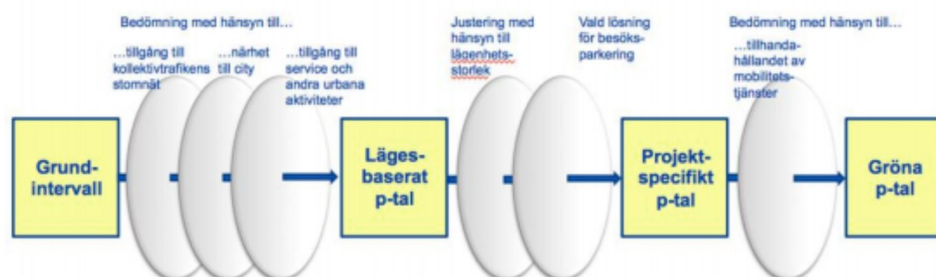
Som kartan visar ligger fastigheten endast 150 m från Blackeberg centrum och T-banan. Inom 500 meter finns ett stort utbud av handel och vardagsservice, caféer och restauranger, gym, förskolor och grundskolor m.m.

Se kap 4 för sammanställning över antalet bilplatser som ska tillses totalt. Se situationsplan (bild 3).

2 Parkering Lappmannen 4

2.1 LÄGES- OCH PROJEKTSPECIFIKT P-TAL

Nedan beskrivs det läges- och projektspecifika p-talen för Lappmannen 4. Bild 1 visar processen för framräknandet av läges- och projektspecifika p-tal i Stockholm Stad.



Figur 1 Process för läges- och projektspecifika p-tal (Stockholm Stad)

Lägesspecifikt p-tal för bil

Projektet har i samråd med Stockholms Stad fått det lägesspecifika p-talet 0,55 bpl/lgh som utgångspunkt. Det lägesspecifika p-talet bestäms utifrån olika geografiska villkor såsom *Avstånd till city*, *Tillgång till lokal service* och *Närhet till kollektivtrafik*.

Projektspecifikt p-tal för bil

Det lägesspecifika p-talet justeras om projektet exempelvis består av en övervägande andel små lägenheter, lösning för besöksplatser samt – och valfritt – om mobilitetslösningar genomförs. Nedan beskrivs hur dessa analyssteg påverkar behovet av bilplatser för Lappmannen 4.

Lägenhetsstorlek

Lappmannen 4 består av 61 stycken 1 rok (84 %) och 12 stycken 2 rok (16 %). Detta ger ett avdrag på det lägesspecifika p-talet om -30 %. Nytt p-tal efter detta avdrag är ca 0,38 bpl/lgh.

Besöksparkering

Besöksplatser för Lappmannen 4 kommer att lösas inom den egna fastigheten. Detta ger ett tillägg på +10 % på p-talet. Nytt p-talet efter detta tillägg är ca 0,42 bpl/lgh.

Gröna P-tal

Mobilitetslösningar

Willhem avser att genomföra mobilitetslösningar om minst nivå "Grundläggande" för Lappmannen 4. En förutsättning som denna utredning bygger på. Genomförande av nivå "Grundläggande" ger ett avdrag på -10 % på p-talet. Nytt p-tal efter detta avdrag är ca 0,38 bpl/lgh.

Se kap 3 för de mobilitetslösningar som ska genomföras för projektet.

P-tal för cykel

P-tal för cykelplatser för projektet är 3 cpl/100 m² ljus BTA. BTA för Lappmannen 4 är 3632 m² BTA vilket ger ett behov av 109 cykelplatser.

2.2 BEHOV AV BIL- OCH CYKELPLATSER

Behov av bil- och cykelplatser utgår från det framräknade gröna p-talet för Lappmannen 4.

- > Behov bilplatser för Lappmannen 4: 28 stycken (+ 1 RHP-plats)**
- > Behov cykelplatser för Lappmannen 4: 109 stycken**

Se kap 4 för sammanställning av behovet av parkering för Lappmannen 4 och för de 10 bilplatser som ska lösas för boende i Lappmannen 3.

3 Mobilitet Lappmannen 4

För att tillskapa en god tillgänglighet för de boende i Lappmannen 4 vill Willhem jobba med och erbjuda sina boende mobilitetslösningar som ska främja och tillgängliga hållbara resor.

3.1 MOBILITETSLÖSNINGAR

Willhem avser att genomföra mobilitetslösningar om minst nivå ”Grundläggande” för Lappmannen 4. En förutsättning som denna utredning bygger på. Genomförande av nivå ”Grundläggande” ger ett avdrag på -10 % på p-talet.

Nedan listas och beskrivs de lösningar som ska genomföras. Lösningarna utgår från de exempel som listas i ”Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal i Stockholms Stad (2015-04-28)”. Lösningarna är:

- Marknadsföring av Lappmannen 4 som ett boende med goda möjligheter till en vardag med gång, cykel och kollektivtrafik och med en tydlighet kring det relativt låga utbudet av bilparkering.
- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkering av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum.
- Förbättrade cykelfaciliteter (såsom fast cykelpump, automatisk dörröppnare).

Willhems långsiktiga förvaltning säkerställer genomförande av mobilitetslösningar för Lappmannen 4 då de är centrala för boendets karaktär och målgrupp. Genom marknadsföring av boendet och informationspaket innehållande tips och information om hållbart resande skapas en tydlighet gentemot intressenter och boende om förutsättningarna kring mobilitet.

En del av de planerade lösningarna, såsom cykelparkering, cykelrum och förbättrade cykelfaciliteter är en del av fastighetens utformning. Dessa lösningars kvalitet kommer att säkerställas genom underhåll och skötsel av fastigheten.

För de cykelrelaterade lösningarna, se ritningar.

4 Sammanställning

4.1 FÖRESLAGEN LÖSNING LAPPMANNEN 4

Det totalt behovet av bilplatser för Lappmannen 4 uppgår till 28 stycken (+1 RHP-plats) och antalet cykelplatser till 109 stycken. Samtliga bil- och cykelplatser placeras inom fastigheten.

Fastighet	Antal lgh	Gröna p-tal	Antal bpl
Lappmannen 4	73	0,38	28

Tabell 1 Behov av bilplatser Lappmannen 4

1 RHP-bilplats tillkommer.

Fastighet	Ljus BTA	Gröna p-tal	Antal cpl
Lappmannen 4	3632	3 cpl/100 m ² ljus BTA	109

Tabell 2 Behov av cykelplatser Lappmannen 4

4.2 FÖRESLAGEN LÖSNING BLACKEBERG

Inom fastigheten skapas totalt 39 bilplatser enligt följande fördelning:

För behov av bilplatser för Lappmannen 4 skapas 28 bilplatser i garage samt 1 RHP-plats på gården.

För behov av bilplatser för Lappmannen 3 skapas 10 bilplatser i garage.

Tabell 3 ger en samlad bild över behov och utbud av bilparkering för Lappmannen 4 och Lappmannen 3.

Plats	Behov bpl	Utbud bpl
Lappmannen 4	29	29
Lappmannen 3	10	10
Totalt	39	39

Tabell 3 Översikt behov och utbud av bilparkering

Samtliga bil- och cykelplatser placeras inom fastigheten. Se situationsplan (bild 3) för utformning av garage och placering av bil- och cykelplatser.



Koucky & Partners AB, Kastellgatan 1, 413 07 Göteborg
Telefon: 031- 80 80 50
www.koucky.se