

**Tid** Torsdagen den 11 november 2021 , kl.17:00-17:20  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Måndagen den 22 november 2021 §§ 1-12, 15-49  
**Anslaget** Onsdagen den 24 november 2021 §§ 1-12, 15-49

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 11 november 2021 §§ 13-14  
**Anslaget** Måndagen den 15 november 2021 §§ 13-14

Joakim Larsson §§1-10, 13-49

Jan Valeskog

Arne Genschou §§11-12

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden §§1-10, 13-49  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Hans Breismar (M)  
Björn Ljung (L)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Mikael Valier (KD)  
Ulf Walther (S)  
Sara Stenudd (V)  
Maria Hannäs (V)  
Peter Wallmark (SD)

#### Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) För Kristina Lutz (M)  
Linda Jonsson (M) §§11-12 För Joakim Larsson (M)  
Erik Sarfors (C) För Fredrik Lindstål (C)  
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabeth Carlsson (S)

#### Ersättare:

Linda Jonsson (M) §§1-10, 13-49  
Mikael Eskman (M)  
André Nilsson (L)  
Lennart Tonell (MP)  
Daniel Agustin Vencu Velasquez  
Castro (S)  
Jonas Santesson (V)  
Jerker Söderlind (SD)

#### Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Erik Germundsjö, Sara Högne och Raket Nilsson, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Louise Hyltander, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-10, Torkel Kjellman, Helén Taubert, Julia Björklund, Mattias Carrass och Arja Lindholm.

#### Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## § 20

**Del av Hammarbyhöjden 1:1 m.fl., Sjöstadshöjden, Björkhagen,  
Dnr 2016-13579-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planförslag upprättas och prövas i plansamråd.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 september 2021.

Bil § 20

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför plansamråd av förslag till detaljplan för del av Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. i stadsdelen Björkhagen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt därutöver anföra följande:

Det är en god tanke att bygga samman Hammarbyområdet med Hammarby Sjöstad. Det ger en mer sammanhållen stad, överbryggar social segregering, skapar fler kontaktpunkter mellan olika områden och ger ett mer fördelat gatunät. Nya och därmed ofta dyrare bostäder i närheten av äldre bostäder, med ibland lägre hyresnivåer, är också positivt ur integrationsperspektiv. Den föreslagna planen har dock låga ambitioner vad gäller exploateringsnivå och framförallt frågan om sammankoppling av stadsdelar. Den bygger i princip på ett liknande system med återvändsgator som i efterkrigstidens bebyggelse. Några tydliga och kraftiga sammanbindande länkar skapas inte. De nya bostäderna planeras som isolerade enklaver.

Staden måste i projekt som dessa vara tydlig. Är målet att bibehålla gröna mellanrum, ofta i form av ursprunglig skog, mellan stadsdelar, och på så sätt bevara stadens struktur med bebyggelse uppdelad i separata enklaver? Eller är stadens ambition att skapa en mer sammanhängande stad, socialt,

ekonomiskt, trafikmässigt? I detta område finns förutsättningar för en kontinuerlig stadsväv, med generösa parkrum och sammanbindande gatunät. Planen bör bearbetas om, med högre mål vad gäller både antalet arbetsplatser men främst bostäder. Det skulle kunna bli en trevlig och grön kvartersbebyggelse. Ibland måste man göra prioriteringar mellan ”urbana spridningskorridorer” respektive ”gröna spridningskorridorer”.

Kommande byggandet bör användas som ett verktyg för att försköna och förbättra idag mindre attraktiva områden, tillföra stadsdelarna en mångfald av arkitektoniska uttryck och olika kostnadsnivåer för att möjliggöra en funktionellt och socialt blandad stad.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V).

### **Reservation**

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar en utveckling av området omkring Hammarby Fabriksväg till ett sammanhängande stadsrum med mer stadsmässiga kvaliteter och förbättrade kopplingar.

Sjöstadshöjdens topografi, höga naturvärden och spridningssamband samt transporter av farligt gods är exempel på förhållanden som bidrar till projektets komplexitet. Naturmarken söder om Hammarbyvägen ingår i stadens gröna infrastruktur, både som kärnområdet och spridningszon mellan Nackareservatet och Årstaskogen-Årstaholmars naturreservat. Det är viktigt att även fortsatt arbeta efter ambitionen att minimera påverkan på naturvärden och att de ekologiska spridningssambanden fortsatt ska vara funktionella. De områden som utgör kärnområden i spridningszonerna och områden med höga naturvärden, särskilt i den östra delen, behöver utredas särskilt.

Erforderliga utredningar avseende såväl naturvärden som spridningssamband behöver genomföras under den fortsatta

planprocessen för att ser hur det är möjligt att arbeta vidare med projektet.

Vice ordförande Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att detta projekt nu kan gå vidare. Tillskottet av bostäder och service i området stärker både Hammarby sjöstads och Hammarbyhöjdens attraktion och skapar en tydligare koppling mellan områdena. Vi anser därför att det är angeläget att kopplingen till den tillkommande vägen i det fortsatta planarbetet söderut är viktig att säkra. Detta för att möjliggöra goda kommunikationer och kollektivtrafikförsörjning samt för att faktiskt skapa det samband som översiktsplanen pekar ut mellan områdena.

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet konstaterar, som även stadsbyggnadskontoret beskriver, att stora ekologiska värden står på spel, i den ekologiska spridningszonen som leder från Tyrestakilen, via Nackareservatet, Hammarbyskogen och in till Årstaskogen. Flera av de uppräknade områdena är redan naturreservat. Det är högst problematiskt att så stora irreparabla värden står på spel då Stockholm har ett stort behov av nya bostäder, inte minst fler hyresrätter.

Det är svåra avvägningar som nämnden har att ta ställning till och Vänsterpartiet ser fram emot samrådet där remissinstanser och medborgare få inkomma med sina synpunkter inför den fortsatta hanteringen av detaljplanen.