

GESTALTNINGS-PM ALLMÄN PLATSMARK 2022-02-04

SLAKTHUSOMRÅDET, detaljplan 2a

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2022-03-17, Dnr 2019-06180



Projektinformation

Beställare: Exploateringskontoret, Stockholms stad

Arbetsgrupp: Sara Ellert Ezeldin, Anna Pramsten, Anna Widborg, Exploateringskontoret

Landskapsarkitekt:

Nyréns arkitektkontor

genom Bengt Isling (ansvarig), Petra Lindeqvist (handläggare), Hannes Kuortti, Andreu Taberner

Landskapslaget

genom Sofia Sandqvist (ansvarig), Lina Andersson (handläggare), Carlos Valencia, Filippa Dahlin

Belysning: Bjerking/Lena Hildeman

Underlag och utredningar

Program för Slakthusområdet, 2017-O2-O2 (Planprogram)

Kvalitetsprogram för arkitekturen, mars 2021

Kvalitetsprogram för offentliga rum Slakthusområdet, version 2.0 2021-09-22

Illustrationer och bilder Nyréns (s 1-13, 20-23) Landskapslaget (s14-19) om inget annat anges.

Nyréns Arkitektkontor

Magnus Ladulåsgatan 63, Box 4709
116 92 Stockholm
08-698 43 00
info@nyrens.se
www.nyrens.se

Landskapslaget
Södermalmsallén 12-14
118 63 Stockholm
08-442 48 20
info@landskapslaget.se
www.landskapslaget.se



Slakthusområdet idag. Källa SBK.

Omslagsbilden: Rökeritorget (visualisering).

Fickpark i korsningen Rökerigatan/Styckmästargatan med beläggning som går ut och möter omgivande fasader och sträcker sig över gatorna. Granit med röda toner i en beläggning som utgår från ett stort sittbart objekt centralt på torget, t ex en fontän. Generöst med sittplatser runt torget med en stor del av ytan programmerad för flexibel användning.

INNEHÅLL

INLEDNING.....s 4

BAKGRUND

Visionen för Söderstaden

Planprogrammet för Slakthusområdet

Kvalitetsprogram för Slakthusområdet x 2

UR PLANPROGRAMMET

Ett område med särpräglad karaktär

Tre ledmotiv för Slakthusområdets utveckling

GESTALTNINGS-PM

Mål och syfte

OFFENTLIGA RUM I SLAKTHUSOMRÅDET.....s 6

UR KVALITETSPROGRAMMET

Gaturummet - arena för stadsliv

Parker och torg - karaktärsstarka offentliga rum av hög kvalitet

DETALJPLAN 2a

Struktur

OFFENTLIGA RUM I DETALJPLAN 2a.....s 9

Illustrationsplan DP2a

Det sammanhängande golvet

Parker, torg och fickparker

Trafik, angöring och RHP

Gaturummets grönska

Det offentliga rummets möblering och cykelparkering

Tillgänglighet - orienterbarhet för synskadade

Belysning

Dagvatten och Skyfall

PARKER OCH TORG.....s 12

Norra Entrétorget

Östra Fållan

Fickpark Kv B

Fickpark Kv E

Fickpark Rökeritorget



INLEDNING

BAKGRUND

Visionen för Söderstaden

Kommunfullmäktige i Stockholms stad fattade i juni 2010 beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Söderstaden är ett utpekat stadsutvecklingsområde som omfattar stadsdelarna Södra Skanstull, Gullmarsplan/Nynäsvägen, Globenområdet och Slakthusområdet. I visionen ingår att utvidga Stockholms innerstad söderut och skapa en sammanhängande tät och mångfunktionell stadsmiljö med urbana kvaliteter söder om Skanstull.

Planprogrammet för Slakthusområdet

Ett planprogram för Slakthusområdet godkändes av stadsbyggnadsnämnden i februari 2017. Planprogrammet möjliggör en utveckling av Slakthusområdet från ett relativt slutet renodlat verksamhetsområde till en blandad stadsdel med bostäder, nya arbetsplatser, förskolor, skolor, idrottsfunktioner, handel, mat och nöjen. Kopplingarna till omgivande stadsdelar stärks och Slakthusområdet utvecklas som en del i en sammanhängande stadsväv. Planprogrammet lägger fast de viktiga principerna för stadsdelens fortsatta utveckling och är brett förankrat bland stadens förvaltningar, allmänhet och verksamma i Slakthusområdet.

Kvalitetsprogram för Slakthusområdet x 2

Kvalitetsprogram för offentliga rum 2.0 2021-09-22 (kallat Kvalitetsprogrammet i detta dokument), beskriver de offentliga rummens funktioner och användning. Syftet är att vidareutveckla ursprungsidéerna för Slakthusområdet och konkretisera planprogrammets intentioner i gestaltningsprinciper för gator, parker, fickparker och torg. Det beskriver också principerna för gatornas utformning, golvets beläggning samt frisen. Dokumentet ligger till grund för Gestaltnings-PM för offentliga rum som tas fram för respektive detaljplan.

Övergripande kvalitetsprogram för arkitekturen i Slakthusområdet (mars 2021) är en tydlig vägledning för arkitekturen och riktar sig både till stadens medarbetare och till byggaktörerna och deras arkitekter. Dokumentet konkretiserar strategier och riktlinjer från Stockholms översiktsplan, Byggnadsordningen, Vision Söderstaden och planprogrammet för Slakthusområdet och fungerar som en brygga mellan dessa och de mer konkreta gestaltningsprogram som är knutna till resp detaljplan.

Dokumentet kompletterar varandra och bör samläsas för att ge en helhetsbild.

UR PLANPROGRAMMET

Ett område med särpräglad karaktär

Slakthusområdet är med sin struktur, sin bebyggelse och sin intressanta historia ett stadsutvecklingsområde med unika förutsättningar. Området har många av den klassiska stenstadens efterfrågade kvaliteter, med väldefinierade gaturum och en tydlig kvartersindelning. Bebyggelsens kontraster i volym, ålder och karaktär har skapat en variationsrik stadsmiljö som speglar områdets användning och olika tiders ideal.

Tre ledmotiv för Slakthusområdets utveckling

Utvecklingen av området bygger vidare på den befintliga stadsstrukturen, med stor respekt för de karaktärsdrag som gör området speciellt. Det labyrintiska gatunätet med långa gator och korta tvärgränder vidareutvecklas och kopplas starkare till omgivningen. Gaturummens intimitet och flikighet tas tillvara i en mångfald av små platser och parker. En stor del av bebyggelsen bevaras och brokigheten utnyttjas för att skapa karaktärsfulla offentliga rum. Planprogrammet för Slakthusområdet beskriver tre ledmotiv för områdets utveckling:

Arkitektonisk variation, mångfald av verksamheter och historiskt djup

De befintliga husen förmedlar Slakthusområdets historia och genom ny bebyggelse fortsätter områdets berättelse. Arkitekturen skapar en varierad och mångfacetterad stad med plats för olika verksamheter på kort och lång sikt.

Ett sammanhållande golv som bildar ett gemensamt offentligt rum

Slakthusområdets gator och öppna platser utgör i första hand offentliga rum med plats för mänskligt liv, aktiviteter och möten. En landskapsutformning där ett samlande golv är centralt, ger stöd åt den inriktningen och bidrar till att ge stadsdelen en särskild identitet och särprägel.

Ett finmaskigt nätverk av grönska och gröna stadsrum

Slakthusområdets historiska struktur rymmer inga större parker eller torg. I förslaget åstadkoms en urban grönstruktur genom ett nätverk av parker, fickparker, grönskande platser och stråk samt kvarterens framskyntande grönska.

GESTALTNINGS-PM

Mål och syfte

I Gestaltnings-PM prövas och preciseras Kvalitetsprogrammets principer på en mer detaljerad nivå. Många frågor är platsspecifika och behöver studeras tillsammans med omgivande fastigheter eller kvarter. Utformning med material, form och funktion för detaljplanens offentliga rum beskrivs. Dokumentet blir en viktig del i samordningen mellan staden och byggaktörerna.

Gestaltnings-PM ska användas som underlag för kommande projektering och fungera som underlag för förankring hos stadens huvudmän för drift och underhåll.



OFFENTLIGA RUM I SLAKTHUSOMRÅDET

UR KVALITETSPROGRAMMET

Gaturummet - arena för stadsliv

När Slakthusområdet utvecklas till en tät och blandad stadsdel kommer gaturummet bli ett av stadsdelens viktigaste offentliga rum, då det finns få större parker och torg.

Gaturummet ska skapa förutsättningar för vardagens rörelser mellan bostad, arbetsplats, skola, favoritplatser och fritidsaktiviteter – och det ska fungera som arena för stadsliv. Det ska gestaltas för rörelser, möten och handel, för lek och aktiviteter och för vila och betraktelser. Gaturummet – från fasad till fasad – ska vara tydligt offentligt och gestaltas med ett sammanhållet och tillgängligt golv. Den befintliga flikigheten i strukturen bevaras och lyfts fram.

Det sammanhållande golvet signalerar att fordonstrafik framförs i låg hastighet och med stor hänsyn till oskyddade trafikanter. Det är robust och tillåter olika typer av användning. Även tillfälliga evenemang, som loppis, kvartersfest, marknad och uteservering ska beredas plats i gaturummet.

Parker och torg - karaktärsstarka offentliga rum av hög kvalitet

En ny väv av offentliga rum skapas med parker, torg och fickparker. Varje plats får en individuell utformning som anpassas till omgivande bebyggelse, funktioner och som i uttryck samspelar med Slakthusområdets robusta industriområdeskaraktär. Det ska finnas en variation i karaktär, funktioner och program inom området. Tillsammans ska de offentliga rummen tillgodose människors olika behov av platser för rekreation, aktivitet, samvaro och återhämtning i vardagen.

DETALJPLAN 2a

Struktur

Detaljplan 2a ligger i Slakthusområdets nordöstra del och blir en viktig entré när man kommer norrifrån. Inom området finns två av de nya planerade tunnelbaneuppgångarna och närheten till Arenorna gör att det vid evenemang förväntas bli stora folkströmmar här. Kvarterens användning blir i huvudsak utåtriktad med mycket handel, service och restauranger tillsammans med kontor och vissa bostäder. Inga förskolor planeras i den här detaljplanen.

I detaljplan 2a, även kallad gamla delen, bevaras många av de befintliga husen, med trappor och lastkajer. Bebyggelseskalan varierar mellan 1-10 våningar, delar av den befintliga bebyggelsen är låg, högre påbyggnader på vissa befintliga kvarter samt bostadskvarteret med 6-7 våningar. Inom området blir gatorna smala då den befintliga strukturen begränsar gatornas mått.

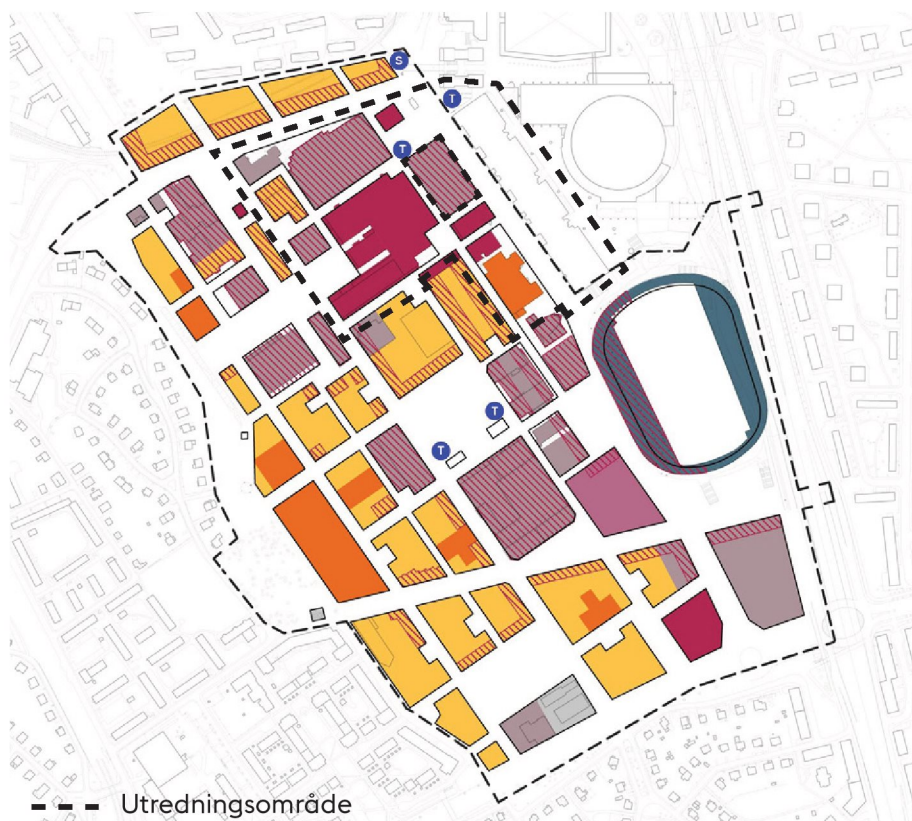
Gående är i prioritet i större delen av detaljplaneområdet med främst gågator eller bilfria gator i detaljplanens inre delar. Arenavägen respektive Hallvägen är lokala huvudgator. Gatorna blir ett viktigt offentligt rum med mycket aktivitet, levande bottenvåningar och mycket verksamheter. De offentliga rummen ska utformas för att fungera och vara trivsamma vid större evenemang, helgkvällar och vardagar.

Norra Entrétorget, Östra delen av Fällan och tre sociala fickparker/torg utgör de offentliga rummen utöver gatorna.



Gatutyper

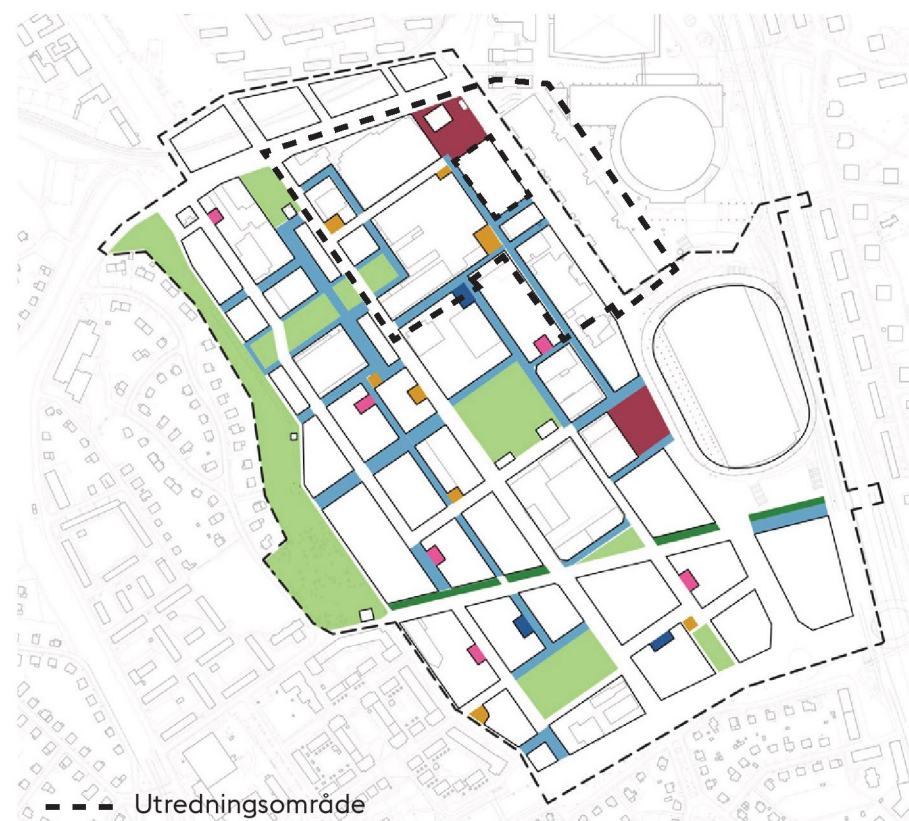
- Bilfri gata.** Rum för cyklister, fotgängare och vistelse. Biltrafik förekommer i princip inte.
- Gågata** eller motsvarande. Transporter till fastigheter tillåts.
- Gångfartsområde.** Gata med blandtrafik. Gående prioriteras, bilar i gångfart. Begränsad mängd biltrafik, stor hänsyn till oskyddade trafikanter.
- Lågfartsgata.** Gata med separat gång- och cykelbana. Biltrafik i låg hastighet.
- Lokal huvudgata.** Gata med separat gång- och cykelbana. Bil- och busstrafik i 30 km/h. Gående och cyklister korsar gatan i ordnade passager.
- Huvudgata.** Gata med separat gång- och cykelbana. Bil- och busstrafik. Gående och cyklister korsar gatan i ordnade passager.



Kvarterens användning

- Bostäder
- Skolor och förskolor
- Handel, restauranger, service
- Handel restauranger, service i bottenvåning
- Kontor
- Evenemang, kultur idrott
- Teknik
- Högskola
- T Tunnelbana/Tvärbana

Källa SBK.



Offentliga rum

- Parker
- Torg
- Fickparker
- Gator med parkkarktär
- Bilfria gator/Gågator/Gångfartsområden



Besöksstryck och användning

- 200 m från förskola (så långt en förskolegrupp enkelt tar sig). Blå fylld cirkel visar förskolans läge.
- 200 m från förskola i intilliggande område. Röd fylld cirkel visar förskolans läge.
- Stort besöksstryck vid evenemang
- Skolor
- Lekplats i park
- Lekfull fickpark

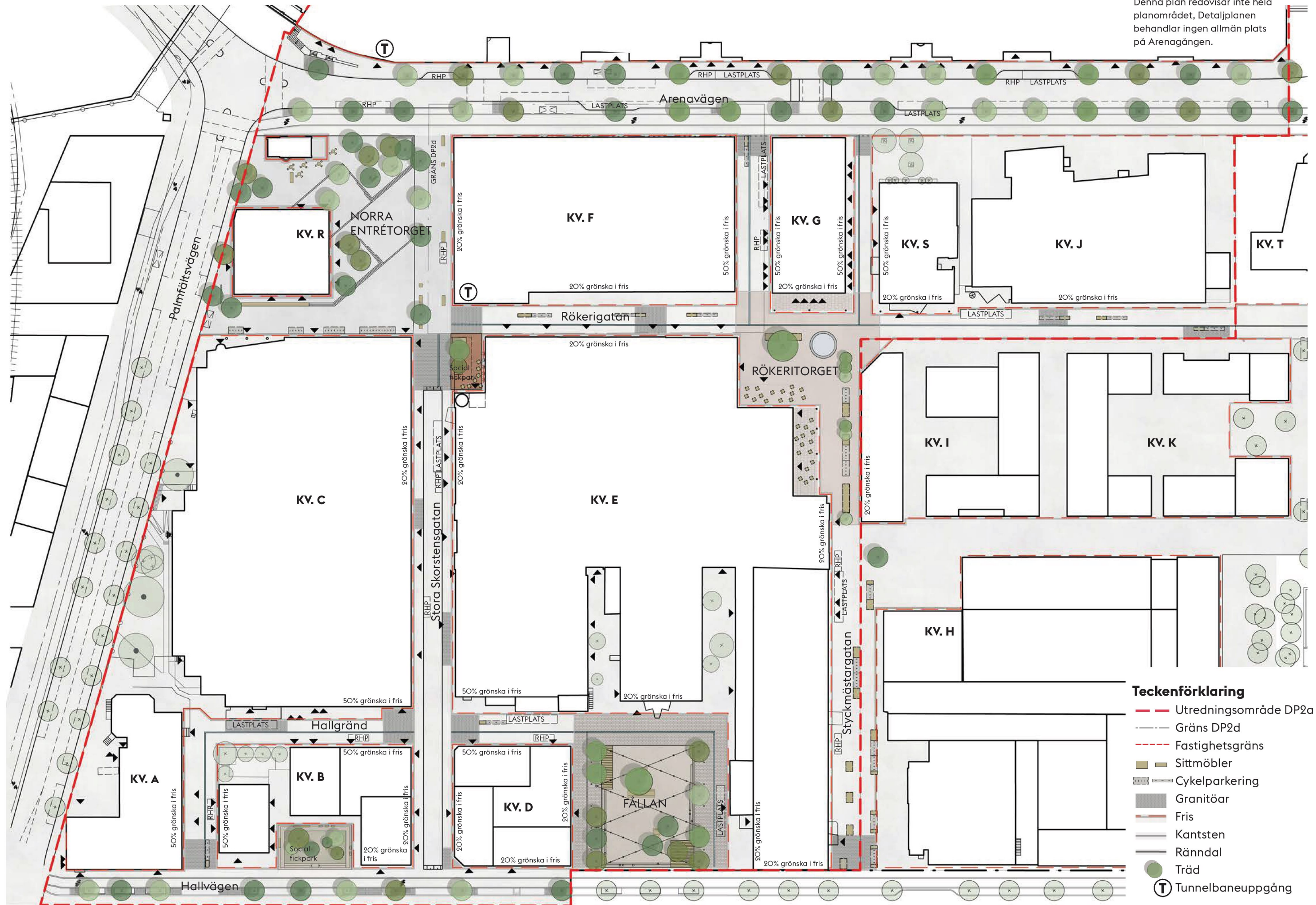


Fickpark kvE (visualisering)

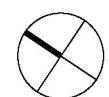
En upphöjd fickpark med träd, plantering och bänkar. Höjsättningen möjliggör dagvattenhantering under fickparken. Fickparken har både offentliga möbler samt plats för uteservering.



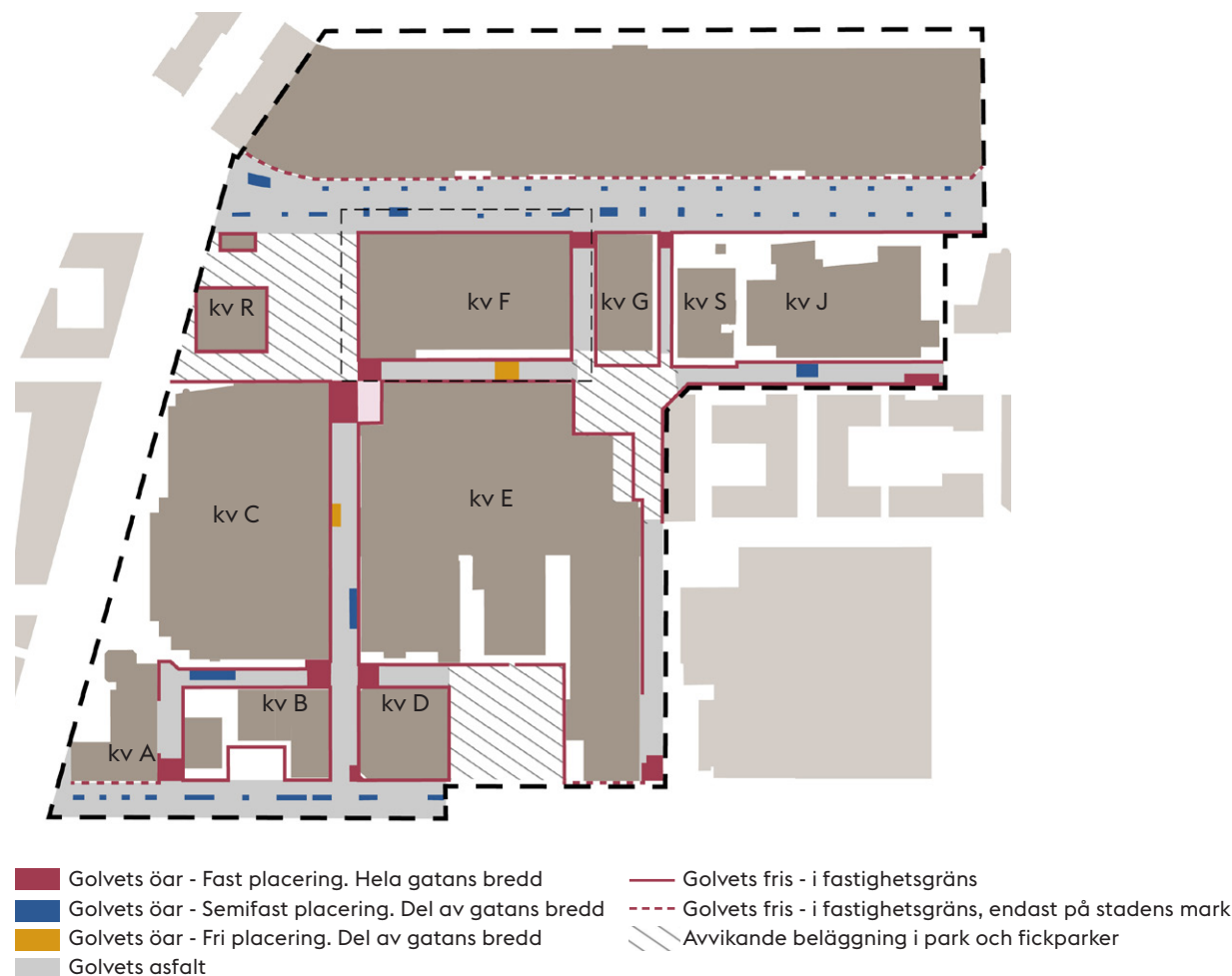
Denna plan redovisar inte hela planområdet, Detaljplanen behandlar ingen allmän plats på Arenagången.



- Teckenförklaring**
- Utredningsområde DP2a
 - - - Gräns DP2d
 - - - Fastighetsgräns
 - Sittmöbler
 - Cykelparkering
 - Granitöar
 - Fris
 - Kantsten
 - Rännal
 - Träd
 - Ⓣ Tunnelbaneuppgång



OFFENTLIGA RUM I DETALJPLAN 2a



Det sammanhängande golvet

Gaturummet – från fasad till fasad – ska vara tydligt offentligt och gestaltas med ett sammanhållet och tillgängligt golv. I denna detaljplan, den gamla delen av området, där gatorna är smala och mycket av den befintliga bebyggelsen sparas är andelen asfalt större.

Golvets öar markerar ändrad gatutyp, förskjutningar i fasadliv, entréer eller där det i övrigt passar. Då gatorna byter gatutyp ligger fasta öar i hela gatans bredd mellan friserna. Semifasta öar understödjer gatufunktioner som förskjutningar i fasadliv, lastkajer, viktiga entréer eller fickparker. Fria öar skapar variation i gaturummet. Några inslag av semifasta öar respektive fria öar finns inom området, längs Arenavägen och Hallvägen finns öar i möbleringszonerna längs gatan. (Läs mer om golvet samt öar i Kvalitetsprogrammet sid 18-19.)

Norra Entrétorget och Fållan bryter golvet mot bilfria gator/gångator/gångfartsområden och deras respektive material går ut och möter omgivande fasader.



Trafik, angöring och RHP

Inom området utformas gatorna för att ge gående prioritet, även om viss trafik för angöring, inlastning samt RHP vid behov kommer att förekomma. Inom området är gatutyperna framförallt gångator och gångfartsområden. Arenavägen och Hallvägen är lokala huvudgator med trottoarer och separata cykelbanor. Stora skorstensgatan är delvis lågfartsgata för att klara inlastning och angöring och utförs med kansten och trottoarer.

Golvets öar som markerar byte av gatutyp blir extra viktiga då de smala gatumåtten inte medger möblering och fysiska hinder i korsningspunkten pga körspår och svepradier. Inom detaljplanen finns två planerade tunnelbaneuppgångar.

Inlastning och RHP löses på gatumark.



- Torg, Norra entrétorget
- Parktorg, Östra delen av Fållan
- Fickparker/ficktorg (ljusare partier på kvartersmark)
- - - Fastighetsgräns

Parker, torg och fickparker

Norra Entrétorget, Rökeritorget, Östra Fållan och tre sociala fickparker utgör detaljplanens offentliga rum tillsammans med gatorna. (Respektive plats beskrivs mer utförligt från s 12).

Inom denna detaljplan bevaras många av de befintliga byggnaderna. Besöksstrycket förväntas bli högt, med mycket utåtriktade verksamheter men också med direkta läget mot arenorna och de stora evenemang som sker där. Inom detaljplanen finns två planerade tunnelbaneuppgångar för den nya tunnelbanan, Norra Entrétorget ligger strategiskt mellan dessa.

Platserna utformas för att klara en bred variation i besöksstryck - vardag, helgkvällar och det extrema besöksstrycket som blir vid större evenemang på de intilliggande arenorna.



- Parkträd på allmän plats
- Gatuträd på allmän plats
- 20% planterad fris
- 50% planterad fris

Gaturummets grönska

Den övergripande ambitionen för stadsdelen är att skapa ett finmaskigt grönt nätverk med parker, trädplanterade torg och gröna gaturum. Längs Hallvägen och Arenavägen finns gatuträd. På grund av smala gatusektioner och ledningstråk finns inte utrymme för gatuträd i den inre delen av DP2a. Där blir frisens grönska ett extra viktigt bidrag till att skapa gröna, trivsamma gaturum. Större delen av DP2a ska ha planterad fris 20% av fasadens längd (röda området). Längs Hallgränd samt på båda sidor om kv G ska det vara 50% planterad fris (blå området). Vid kv G försvåras detta pga skärmtak. Alternativ eller kompensation för frisgrönska behöver studeras vidare.

Fickparkernas, parkernas och torgens träd blir viktiga i strukturen med placeringar så att kronorna sticker ut i gaturummet.



- Sittplatser
- Cykelparkering
- Uteserveringar (ljusare på kvartersmark)
- Ytor för tillfälliga evenemang

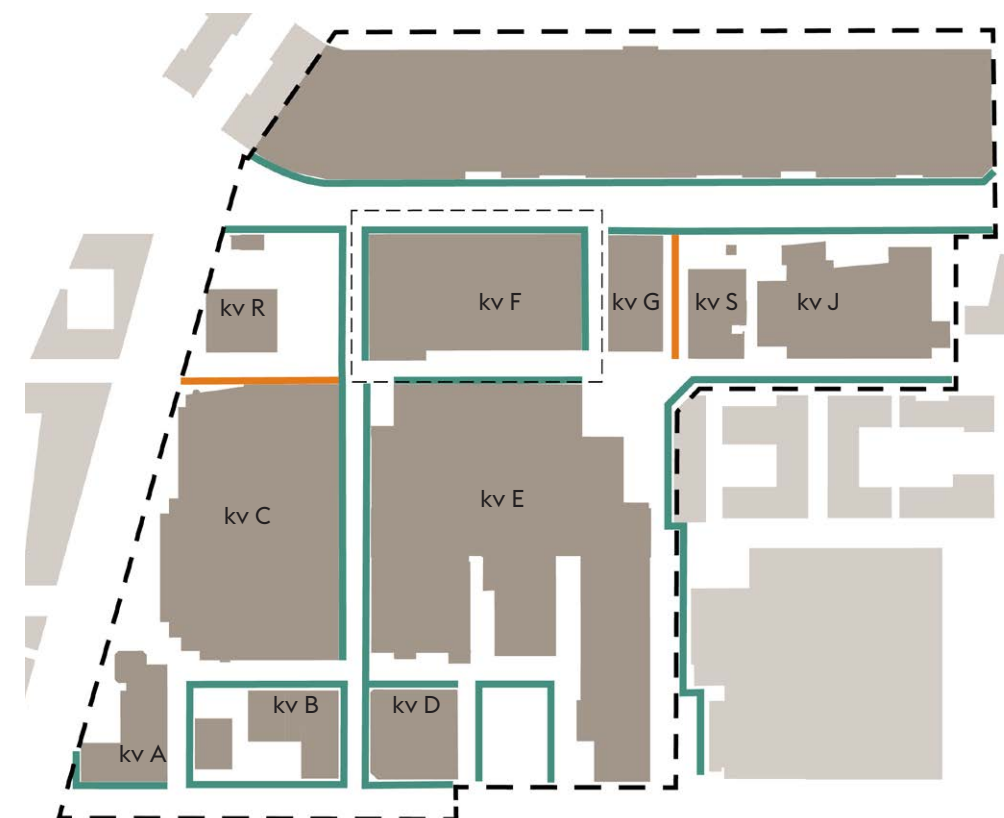
Det offentliga rummets möblering och cykelparkering

Det offentliga rummets möblering förekommer i gaturum och parkrum. Varje park och fickpark har tillgängliga parksoffor, ofta i kombination med bänkar och informella sittplatser.

Den befintliga strukturens trånga gatumått tillsammans med dimensionerande körspår och ledningar begränsar möjligheterna för fast möblering på många av gatorna inom detaljplanen. Möbleringszoner återkommer längs gatorna. Möblerna som är tunga men flyttbara, ska främja vistelse men också signalera att fordonstrafikanter befinner sig på en yta för gående. Möbleringen bryter siktlinjer och körspår för fordon, den bidrar till att sänka hastigheter och gör att bilister endast kan mötas på vissa platser längs gatan. Att möblerna är flyttbara innebär att dess placering kan justeras över tid beroende på hur gatans funktioner, intilliggande fastigheter och trafikflödena utvecklar sig.

Cykelparkering är fördelad inom området där behov och utrymme medbergs. Möbleringszoner med fasta soffor och cykelställ i trädgården längs Hallvägen och Arenavägen.

Tillgängliga soffor ska finnas var 100m. Möblernas placeras så att ett fritt driftsmått om 2,5 m säkerställs.



- Naturliga ledstråk längs fasader eller fris
- Ledstråk med sinusplatta

Tillgänglighet - orienterbarhet för synskadade

I varje gata ska det finnas minst ett orienterande stråk som fungerar för synskadade, ett ledstråk. I första hand ska dessa ledstråk utgöras av naturliga ledstråk t.ex. en ytskiktsgräns mellan hårdgjort och grönytor, murar m.m. I andra hand anläggs ledstråk i form av sinusplattor. Dessa ledstråk läggs enbart längs gator där en zon skyddad från biltrafik kan åstadkommas t.ex. gator där trädgården avgränsar gång- och biltrafik. I övriga gator skapas ett naturligt ledstråk i frisen, förlagt i fastighetsgräns. Det består av en nivåskillnad på 6 cm där det är möjligt. Den nivåskillnaden är lämplig för att avgränsa frisens planteringsyta mot gata.



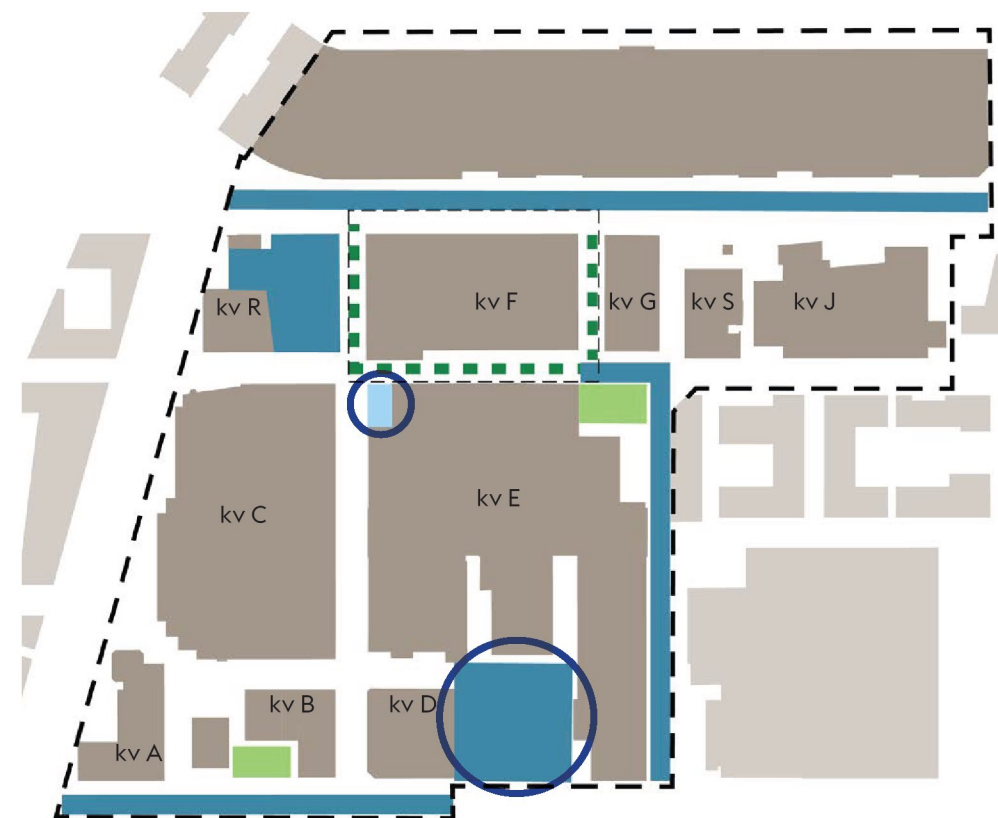
Belysningen i området på gatorna är av tre olika varianter.

- Orange Linspänn fasad till fasad
- Purple Väggarmaturer samt 6m spotlightsstolpe
- Red Linspänn fasad till stolpe
- Gray Under utredning

Belysning

Belysningen ska bidra till trygghet och till gatornas och platsernas gestaltning. Den övergripande principen är linspänd gatubelysning mellan fasader. Särskild hänsyn tas till övergången mellan de offentliga platserna och kvarteren, liksom övergången mellan gaturum och torg/fickpark. Med många äldre, lägre kulturbyggnader är linspännsmontage inte möjligt, här föreslås vägghängd gatubelysning användas samt koniska 6 meters stolpar med strålkastarmontage. Vid befintliga skärmtak bör belysningen integreras för att åstadkomma ljus på allmän platsmark. Ljuset på vissa gator och platser kan anpassas vid evenemang och vissa stråk och platser förbereds även för julbelysning.

Ljussättningen av torg/fickparker ger variation i förhållande till gatubelysningen och samspelar med platsens karaktär, till exempel med armaturval, med ljussättning från strålkastarstolpe, eller belysningspollare. Det kan vara ljus underifrån i vegetation, eller belysning integrerad i möbler eller annan konstruktion.



- Blue Dagvatten leds till skelettjordar
- Light blue Dagvatten leds till planteringsytor
- Green dashed line Dagvatten i torg/gata leds till nedsänkt plantering/skelettjord
- Green solid line Fickpark som tar hand om sitt eget dagvatten
- Blue circle Skyfallshantering

Dagvatten och skyfall

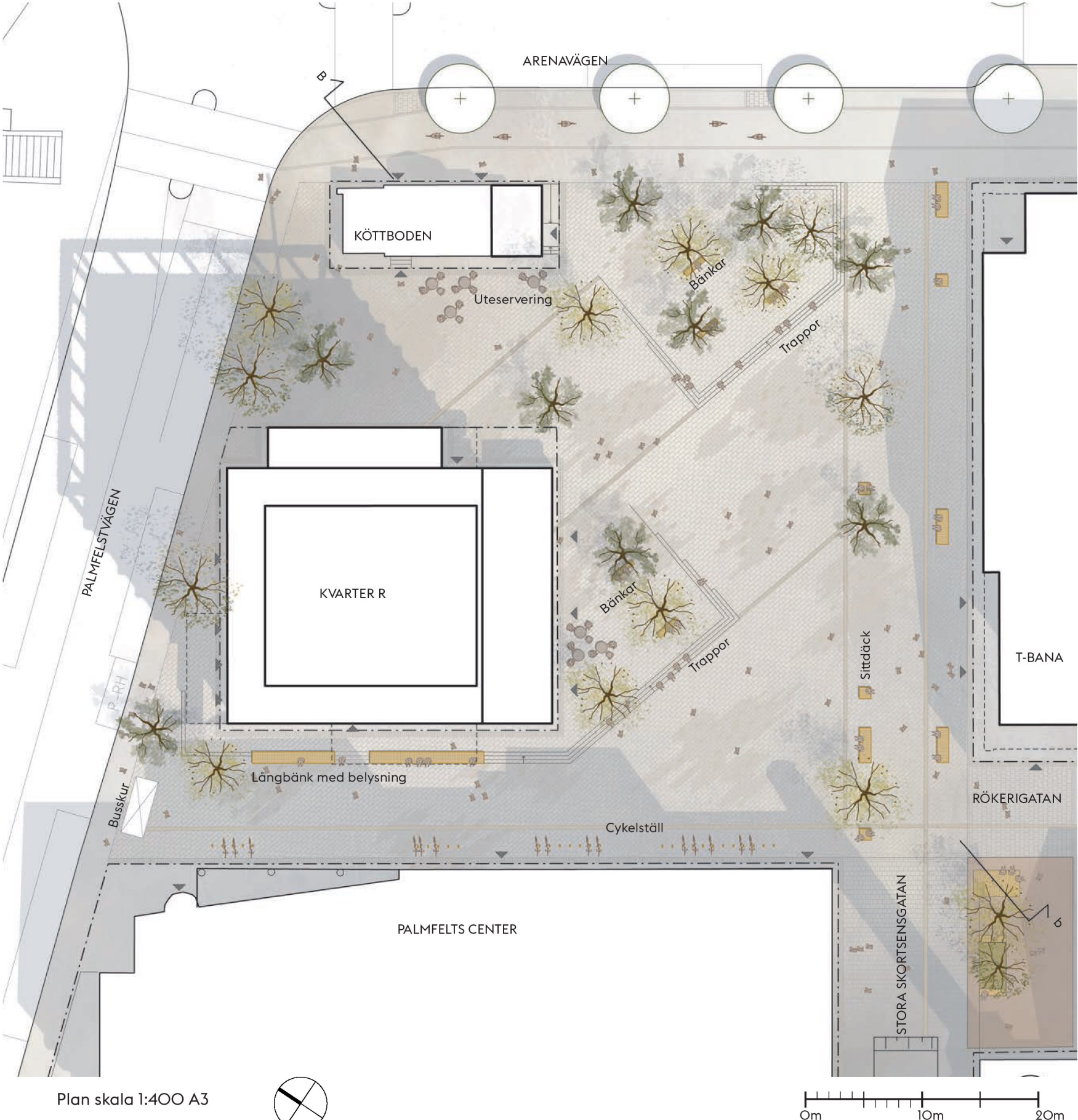
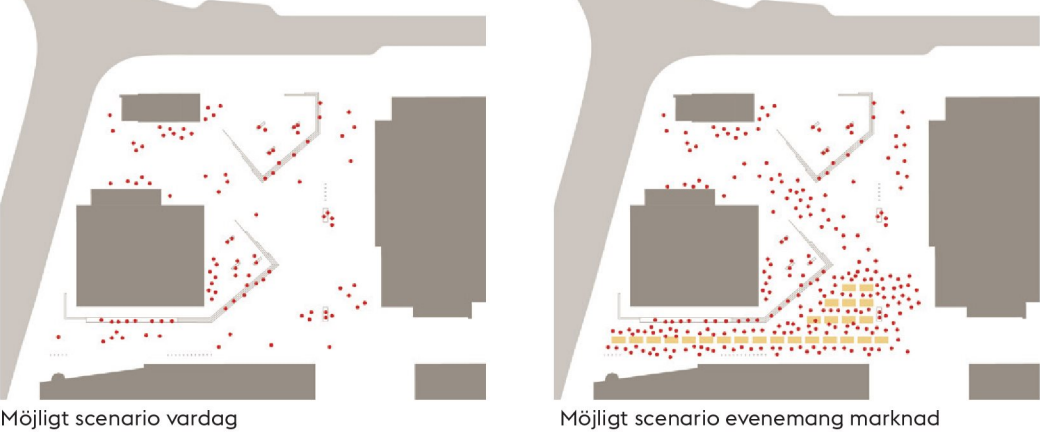
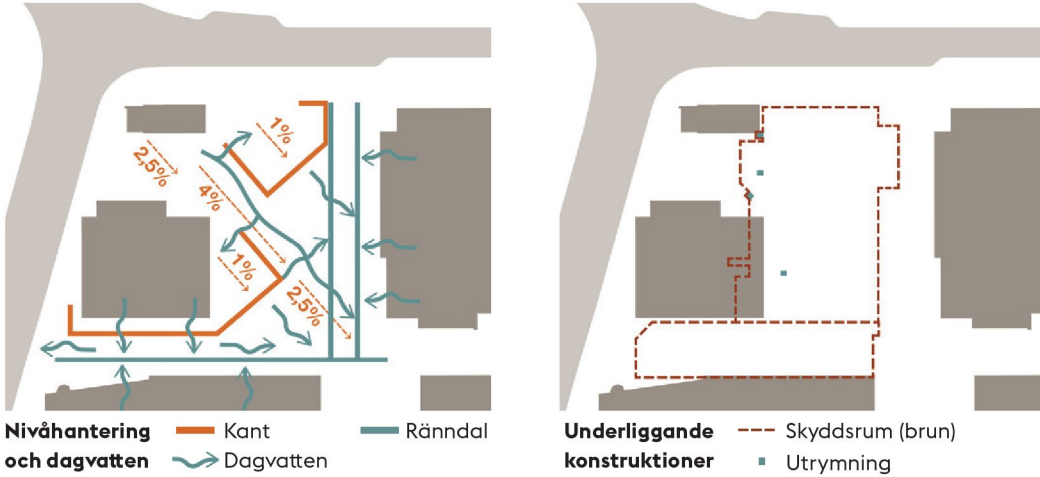
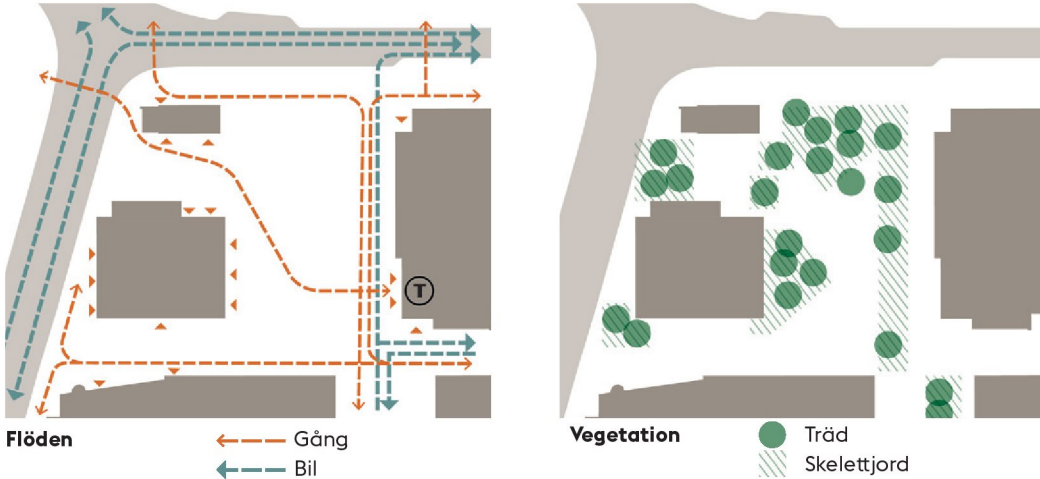
Torgen, fickparkerna och de trädplanterade gatorna Hallvägen och Arenavägen renar och fördröjer dagvatten lokalt genom växtbäddar och skelettjordar.

Fastigheterna använder frisen för att avleda och fördröja, och i viss mån rena, takdagvatten. I DP2a är kvarterets bebyggelsegrad hög och frisen blir extra viktig för att klara uppställda GYF-krav.

Norra Entrétorget har på grund av underliggande skyddsrum svårt att klara större skyfallsmängder, men klarar åtgärdsnivån om 20mm och viss skyfallshantering via extra breda linjeavvattningsssystem. Östra Fållan och Fickpark kv B har nedsänkta ytor i förhållande till gatan. Östra Fållan hanterar skyfallsvatten från detaljplan 2b. Fickpark kv E hanterar skyfall i nedsänkt planteringsyta under markbeläggningen. Skyfall från detaljplan 2a kommer att behöva hanteras inom angränsande detaljplaner.

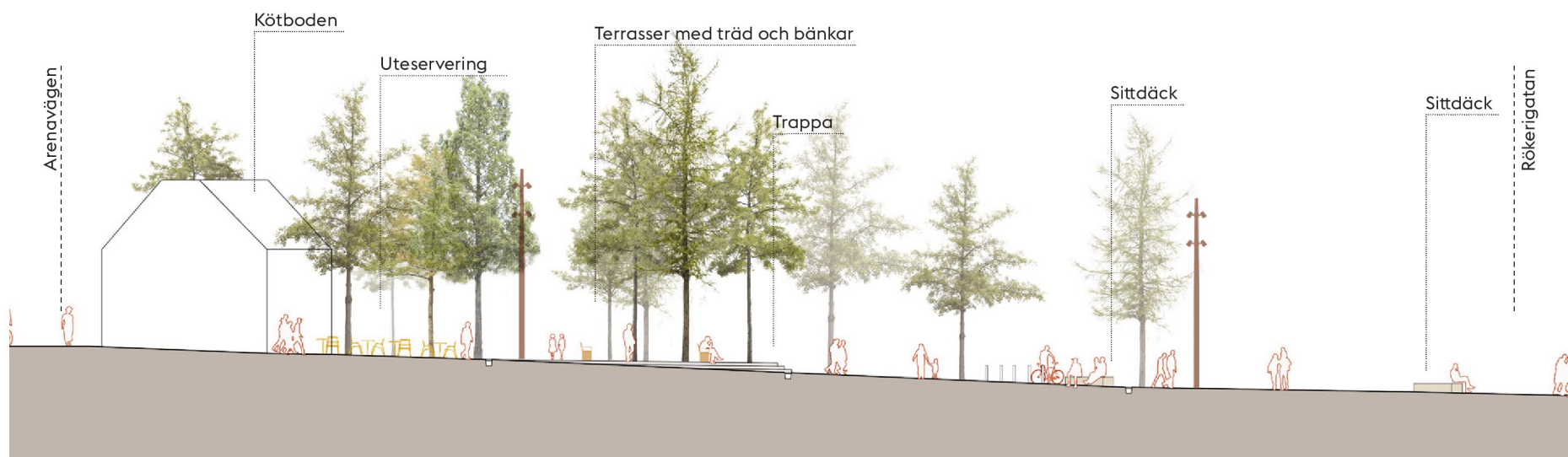
Norra Entrétorget

Norra entrétorget är torget där gammalt möter nytt. Platsen ligger i kanten av Slakthusområdet, men mitt i Söderstaden vid en knutpunkt där flera stadsdelar möts. Här har tvärbanan sin hållplats och en ny tunnelbaneentré är placerad på torgets södra kant. Norra entrétorget blir entrén in i Slakthusområdet och ska fungera som en mötesplats både i vardagen och vid stora evenemang.





VY från Palmfelt Center mot Arenavägen. Den lutande torgytan skapar en tydlig koppling in mot Slakthusområdet och tunnelbanan. Terrasserna med trädplantering och bänkar skapar skyddade platser med fina utblickar.



Sektion b-b skala 1:300



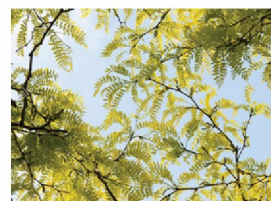
Variation i ytbehandling och sten



Granittrappor tar hand om nivåskillnader



Bänkar under trädskronorna



Variation i trädarter ger årstidaspekt och mångfald



GESTALTNINGSPRINCIPER

Karaktär

Torget sträcker sig från Köttboden i nordöst till den nya tunnelbaneentrén och Slakthushallarna i sydväst. En tydlig diagonal gest bjuder in mot Slakthusområdet och har hallarna och dess skorsten i fonden. Torget är öppet och inbjudande med ett sammanhängande och lutande golv. Tillsammans med två uppvikta ytor och med grupper av träd skapas en varierad rumslighet med platser för uteserveringar och med flertalet sitt- och vistelseytor. De centrala ytorna hålls öppna för att kunna hantera stora flöden av besökare och husera tillfälliga events. Torget kommer att förstärkas med en platsspecifik konstnärlig gestaltning i samverkan med landskapsarkitekterna. En plats för vardag och fest, för boende och för besökare.

Beläggning och material

Material och beläggning är inspirerade av Slakthusområdets industriprägel. Hållar med olika ytbehandling och stensort varierar för att skapa en livfull beläggning. Trappor utförs i granit. Ambitionen är att återanvända material från platsen för att skapa förankring. Under torget finns ett antal skyddsrum vilket ger särskilda förutsättningar för torgets utformning. Utrymningsvägar från skyddsrummen finns som luckor i marken på torgytan.

Möblering och belysning

Torget möbler skall vara enkla, funktionella och bekväma. På terrasserna finns soffor och informella sittplatser där grupper eller enskilda kan slå sig ner och studera stadslivet. På Rökerigatan, längs kvarter R, integreras en långsträckt sittbänk med ljus för att tillföra variation i en mörkare del av gaturummet. Det lutande torgets uttryck förstärks med 6 m koniska strålkastarstolpar. Ljussättningen dramatiserar platsen med riktat ljus och starkare kontraster vid exempelvis träd och ger ett jämnare ljus för trygghet vid huvudstråken.

Dygnet runt och året runt

Genom att hålla stora delar av Norra entrétorget öppet skapas en flexibilitet så att tillfälliga aktiviteter och events kan ta platsen i anspråk. De två terrasserna kommer att kunna fungera som bra åskådarplatser vid tillfälliga föreställningar. Installationer, så som eluttag, placeras på lämpliga platser på torget för att understödja flexibiliteten. Belysningen kommer att bli central för torget för att skapa både ett tryggt och inbjudande uterum.

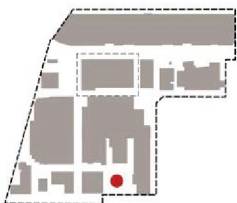
Hållbarhet

Träden består av ett antal olika arter och placeras så att de fina solbelysta platserna tas tillvara men även för att skapa lövskugga och reglera temperaturen på platsen. Dagvattnet leds via brunnar till trädens skelettjord. Här tas vattnet tillvara av träden, infiltreras, renas och fördröjs innan det leds bort. Platsen utformas för att vara trygg men samtidigt ge utrymme för möten för att skapa en social hållbarhet i området.

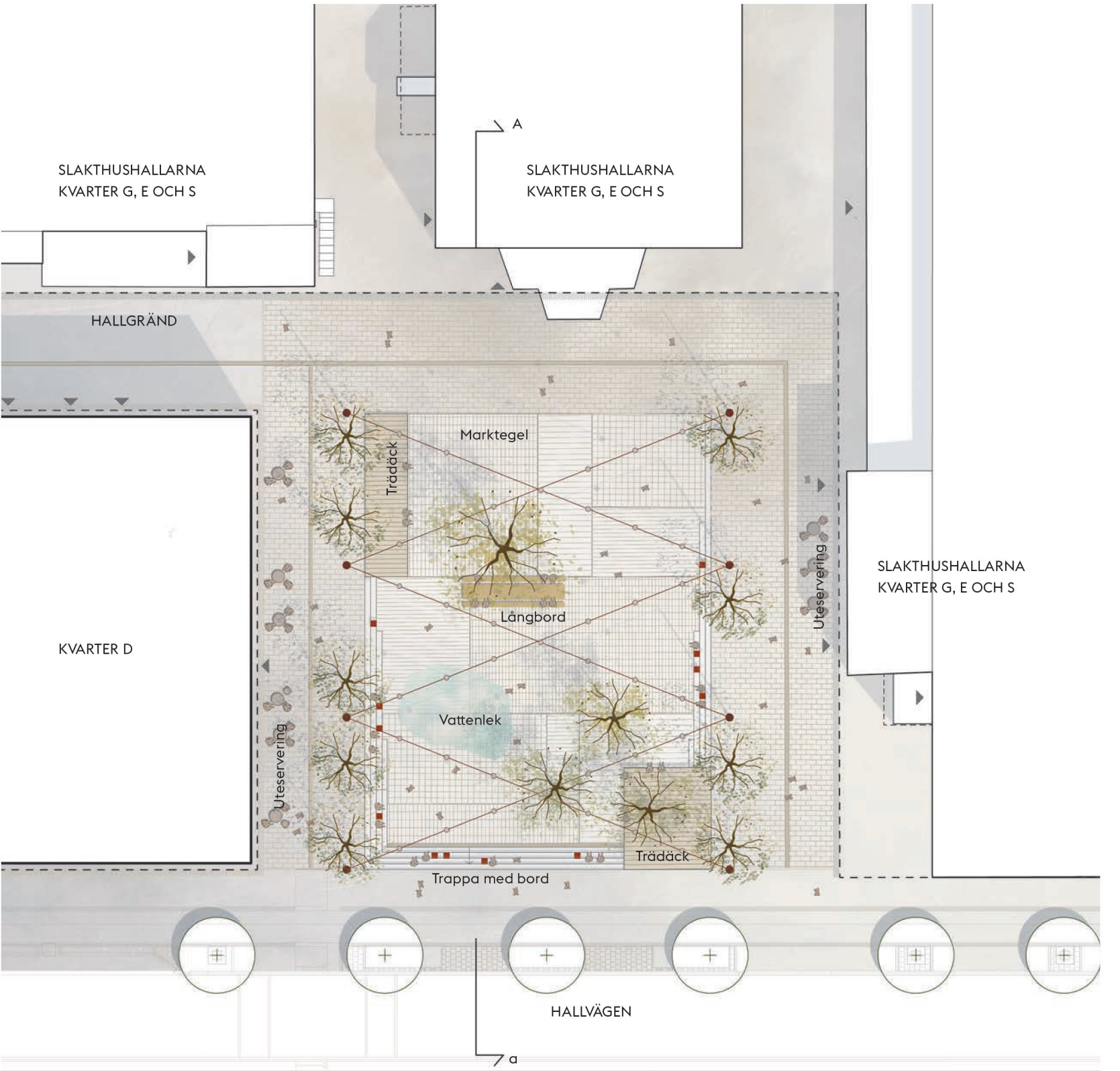
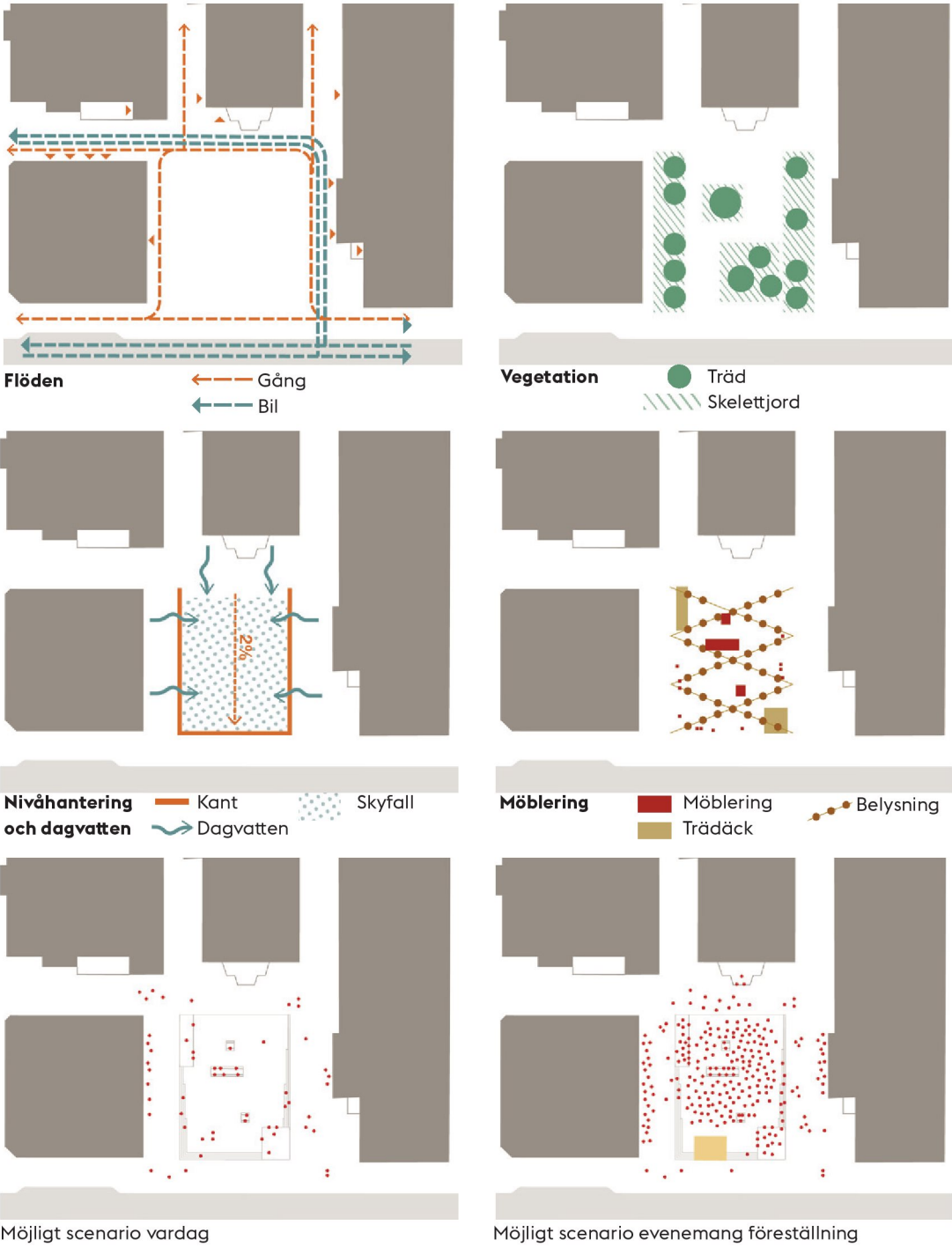
Tillgänglighet

Norra Entrétorget är tillgängligt för rörelsehindrade. Lutningarna överstiger aldrig 4,5% och utformas med släta material som inte utgör problem för rörelsehindrade. Trappor förses med kontrastmarkeringar för att tydliggöra platsens nivåskillnader.

Östra Fållan

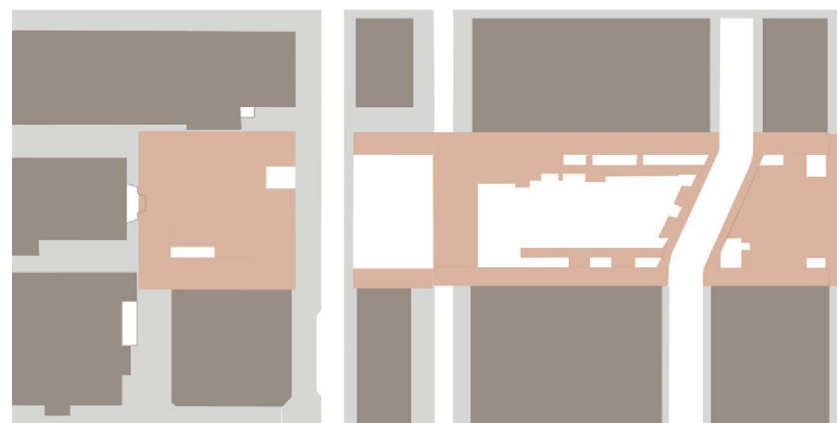


Den historiska platsen Fållan dit djuren kom innan slakt utvecklas som park för rekreation och lek. Den Östra delen omgärdas på två sidor av den före detta slaktanläggningens tegelarkitektur vars väggar skapar fondmotiv till och en historisk förankring av Fållan. Platsen utformas inbjudande och flexibel för att kunna användas av både boende och besökare.

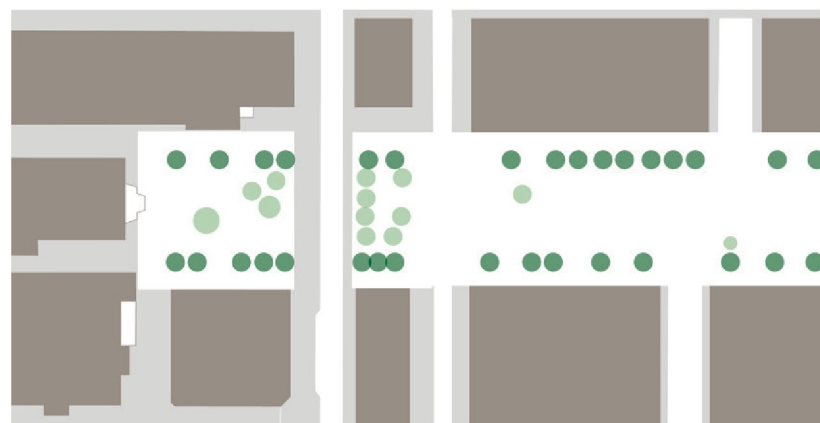


Plan skala 1:400 A3

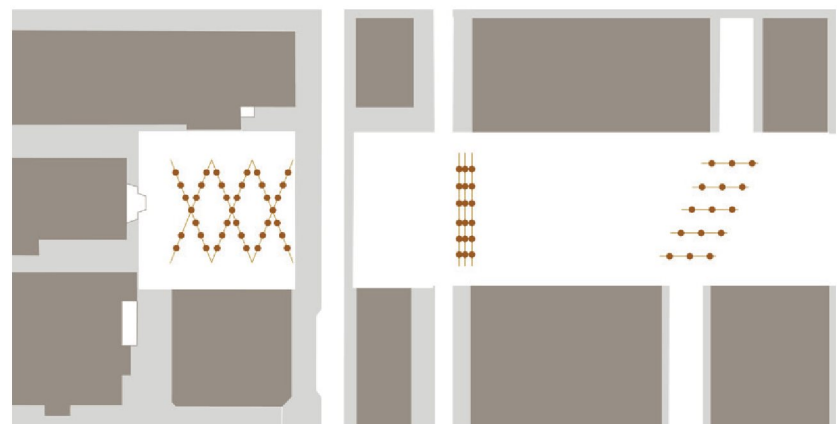




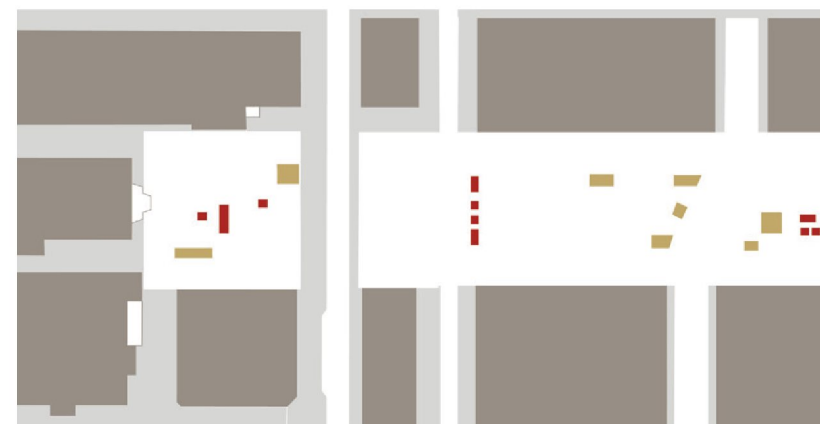
Marktegel som genomgående markmaterial



Trädplantering i raka rader ramar in parken. Fria placeringar inom parken

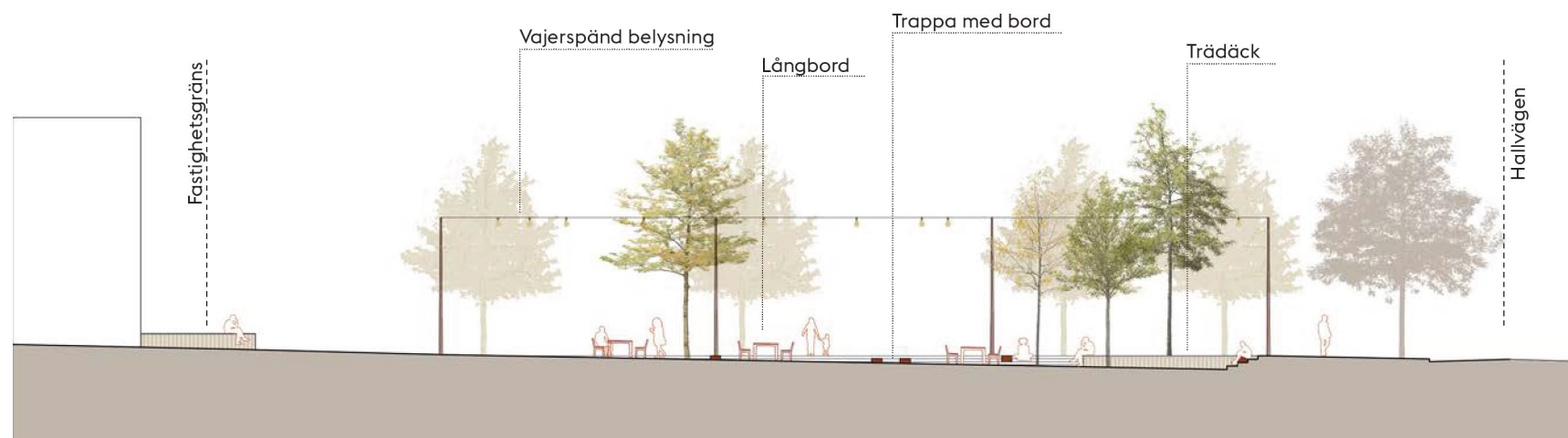


Vajerbelysning som återkommande tema i tre delar av parken.



Möblering i form av långbord (röd) och sittdäck i trä (beige)

Fållans sammanbindande element



Sektion a-a skala 1:300 A3



Marktegel i olika kulörer, format och mönster



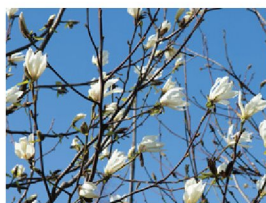
Vatten för lek och svalka



Bord för informella sittplatser i trapporna



Långbord som blickfång och samlingsplats



Variation i trädderter ger årstidaspekt och mångfald



GESTALTNINGSPRINCIPER

Karaktär

Östra Fållan är den mer urbana delen av Fållan. Ett socialt rum med olika typer av sittplatser och utrymme för tillfälliga aktiviteter. Platsen ges karaktären av ett vardagsrum för de som bor och verkar inom Slakthusområdet. Områdets restauranger ges utrymme för uteserveringar utmed gatorna och på norra delen av torget. På en nedsänkt yta av olika ”mattor” och med en aktiv kant med sittplatser och blommande träd skapas ett inre rum för vardag och fest. Vattenlek placeras på torget vilket ger en lugn ljudupplevelse.

Beläggning och material

Material och beläggning är inspirerade av Slakthusområdets tegelarkitektur och industriprägel. Den centrala delen av Östra Fållan får ett ”lapptäcke” av mattor lagda med marktegel.

Möblering och belysning

Möbler utförs i trä och målat stål i färger hämtade från området. Möblerna skall vara enkla, funktionella och bekväma. Ett långbord och två ”matbord” placeras på mattan av tegel för att skapa bekväma och tillåtande platser för grupper som t.ex. vill äta sin lunch ute i det fria. Runt den centrala ytan placeras mer informella sittplatser där grupper eller enskilda kan slå sig ner och studera stadslivet. Fållans gatu- och parkrum ljussätts och gestaltas som en helhet. Väggararmaturer monteras på fasader och övrig gatu- och parkbelysningen består av 6 meters koniska strålkastarstolpar. På tre ställen går linspänd belysning igen, som ett tema med variationer. Armaturval, höjd och konstruktion varierar mellan de tre platserna. Östra Fållan föreslås med ett högre linspännstak med dels armaturer för allmänljus, dels strålkastare för ljussättning av enskilda objekt.

Dygnet runt och året runt

Belysningen ges en central roll så att Östra Fållan kan användas även under de mörkare delarna av året och upplevas både inbjudande och trygg. Genom att hålla stora delar av Fållan öppen skapas en flexibilitet så att tillfälliga aktiviteter och events kan ta platsen i anspråk. Installationer, så som eluttag, placeras på lämpliga platser för att ge möjligheter till detta. Träden runt Östra Fållan väljs för deras vårblomning och lövskugga.

Hållbarhet

I den nedsänkta ytan som bildas i Östra Fållan samlas skyfallsvatten vid stora vattenflöden vilket bidrar till att skapa en robust skyfallssituation för Slakthusområdet. Dagvattnet som bildas på platsen leds via brunnar till trädens skelettjord. Här tas vattnet tillvara av träden, infiltreras, renas och fördröjs innan det leds bort. Träden placeras så att de fina solbelysta platserna tas tillvara och för att skapa lövskugga.

Tillgänglighet

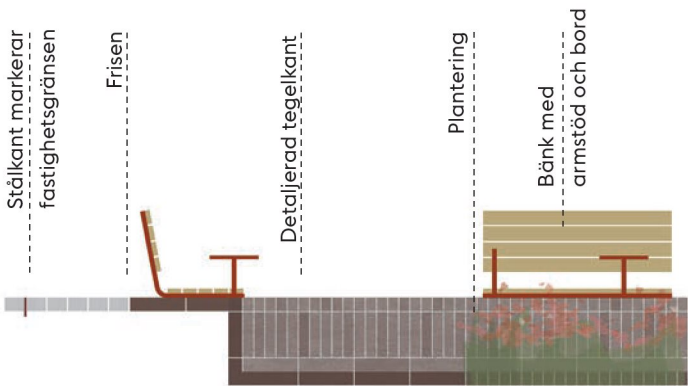
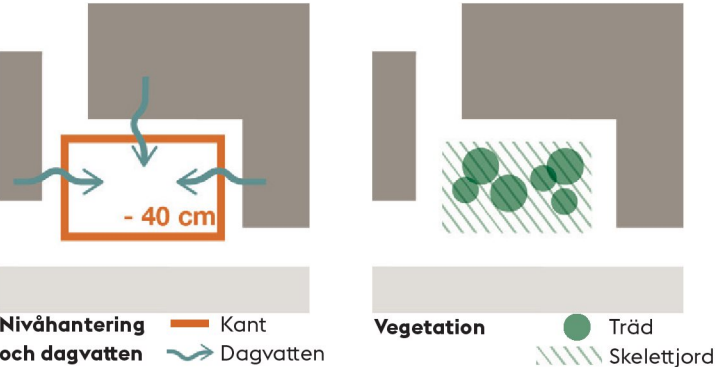
Östra Fållan är tillgänglig för rörelsehindrade från den östra sidan av platsen. Lutningarna överstiger aldrig 3% och utformas med släta material. Trappor förses med kontrastmarkeringar för att tydliggöra platsens nivåskillnader.



VY från Hallvägen mot Östra Fållan och Slakthushallarna. Den nedsänkta parkens trappor skapar informella sittplatser som tillsammans med träderna ramar in det flexibla golvet i mitten. Trädraderna, markteglet och vajerbelysningen binder ihop Östra Fållan med resten av parken. Vattenleken och långbordet skapar ett blickfång och bjuder in till lekfullhet och umgänge.

Fickpark kv B

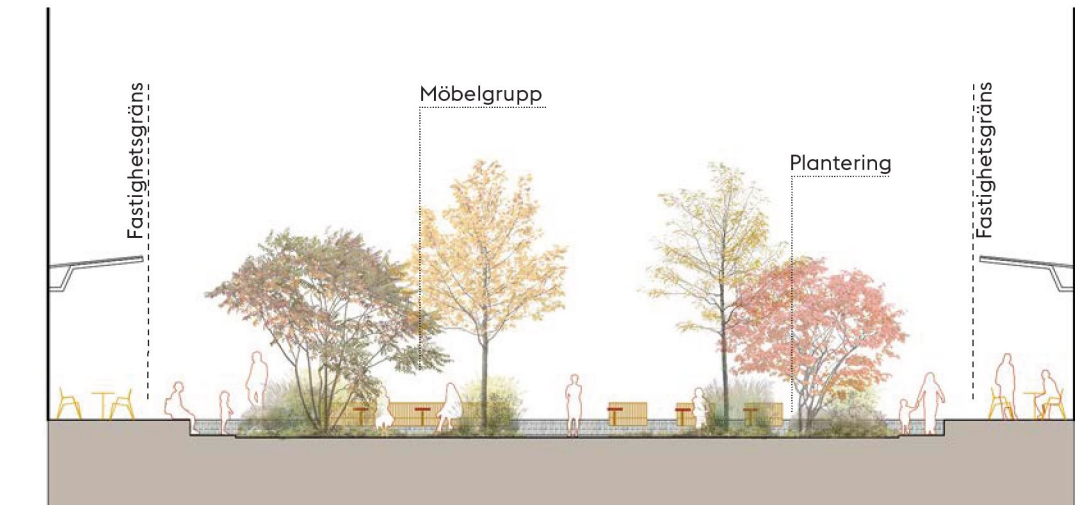
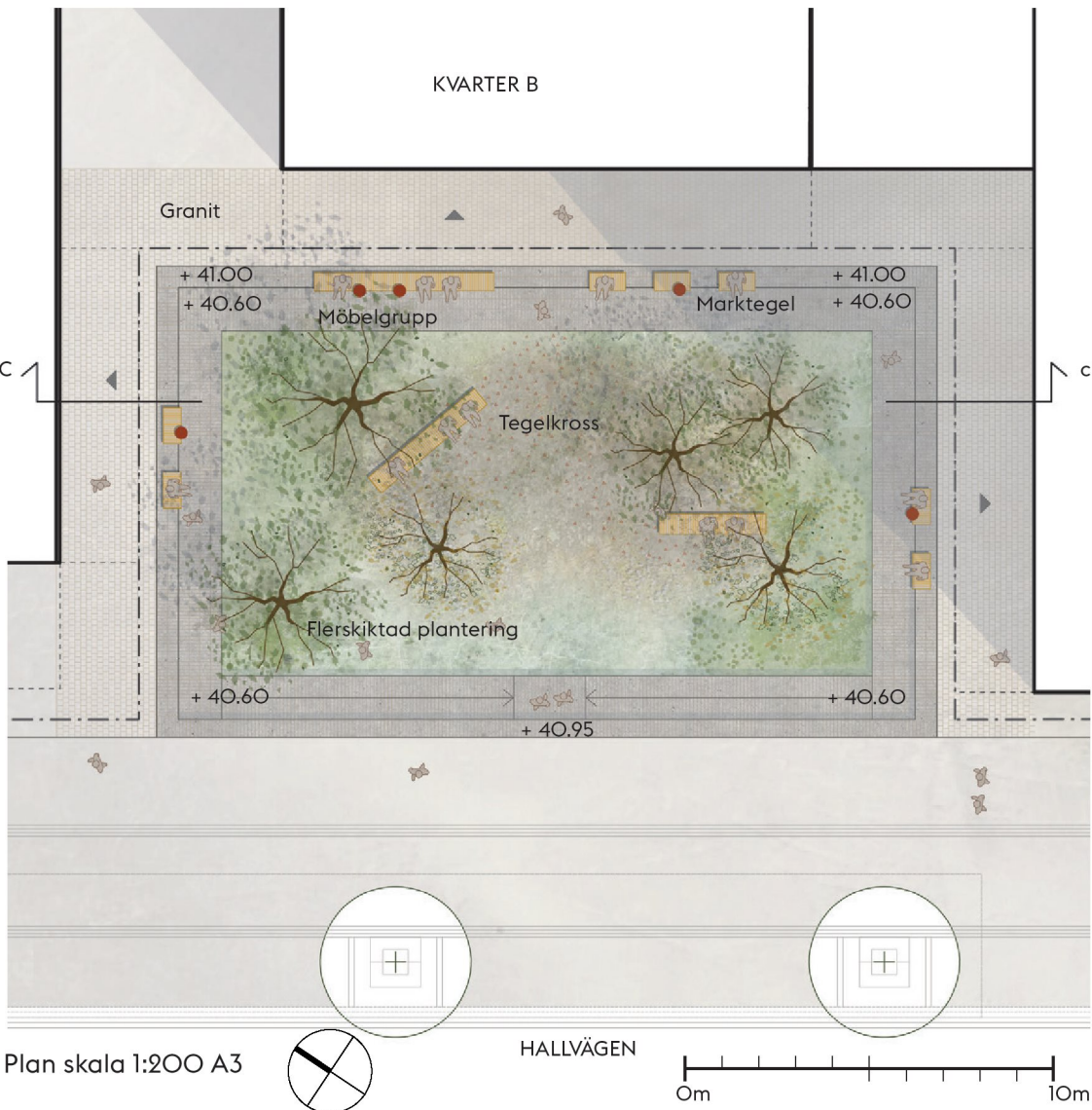
Fickparken i Kv B bildar en sinnlig grön oas med växtligheten i fokus. En flerskiktad komposition av växter med olika blomning, variation i bladverk och uppbyggnad skapar ett dynamiskt och vackert fokus för parken. Vegetationen varierar med årstiderna och förändras även kvällstid med en dramatiserande ljussättning. Runt omkring och inne i växtmiljön finns sittmöjligheter för att njuta av växternas skönhet och växtkraft.



En tydlig kant i ett material viker ner runt den nedsänkta parken och skapar en generös sittyta riktad mot den frodiga planteringen.



Frodig flerskiktad plantering bidrar med årstidaspekt, biologisk mångfald och rening av dagvatten.



Sektion C-c skala 1:200

GESTALTNINGSPRINCIPER

Karaktär

Fickparken i Kv B har en rofylld karaktär och ligger nedsänkt från gatan och omgivande fastighet. Fickparken har en omgärdande sittkant och frodig vegetation som centralt fokus. Den enkla utformningen sätter vegetationen i fokus och kontrasterar mot de hårdgjorda och aktiverade stadsrummen.

Beläggning och material

Fickparken ramar in av frisen. Beläggning på kanten får ett annat format och kulör än frisen för att skapa en tydlig ram till grönskan. Materialet som viker runt kanten utgör även gångyta på det nedre planet. Växtmaterialet är varierat för att uttrycka växtkraft och frodighet. Ambitionen är att återanvända material från platsen för att skapa förankring till det som tidigare funnits här. Återanvändningen skulle kunna synas i de centralt placerade bänkarna eller som tegelkross i marken.

Möblering och belysning

Sittmöbler med armstöd placerade på kanten utförs i trä med ståldetaljer i färger hämtade från området. Möblerna skall vara enkla, funktionella och bekväma. Fickparkens ljussättning ska ge en trygg inramning och samspela med växtligheten och dess skiftningar över året där karaktär och proportioner kontrasterar mot det större gaturummet med dess linspända belysning. Ljussättning av vegetationen skapar ett visuellt fokus, stämning och trygghet och är avvägda mot fastigheternas entrébelysning.

Dygnet runt och året runt

Växter med blomning och höstfärger gör att parken tydliggör årstidsvariationerna. Fickparken förses med en effektbelysning fokuserad på vegetationen vilket gör att parken kan nyttjas längre tid på dygnet och samtidigt upplevas tryggare.

Hållbarhet

Vegetationen i fickparken är varierad och flerskiktad med fält-, busk- och trädskikt vilket gynnar den biologiska mångfalden. Dagvattnet som bildas på platsen leds in till vegetationsytan. Här tas vattnet tillvara av träden, infiltreras, renas och fördröjs innan det leds bort. Träden och buskskiktet ger platsen lövskugga och bidrar till temperaturreglering.

Tillgänglighet

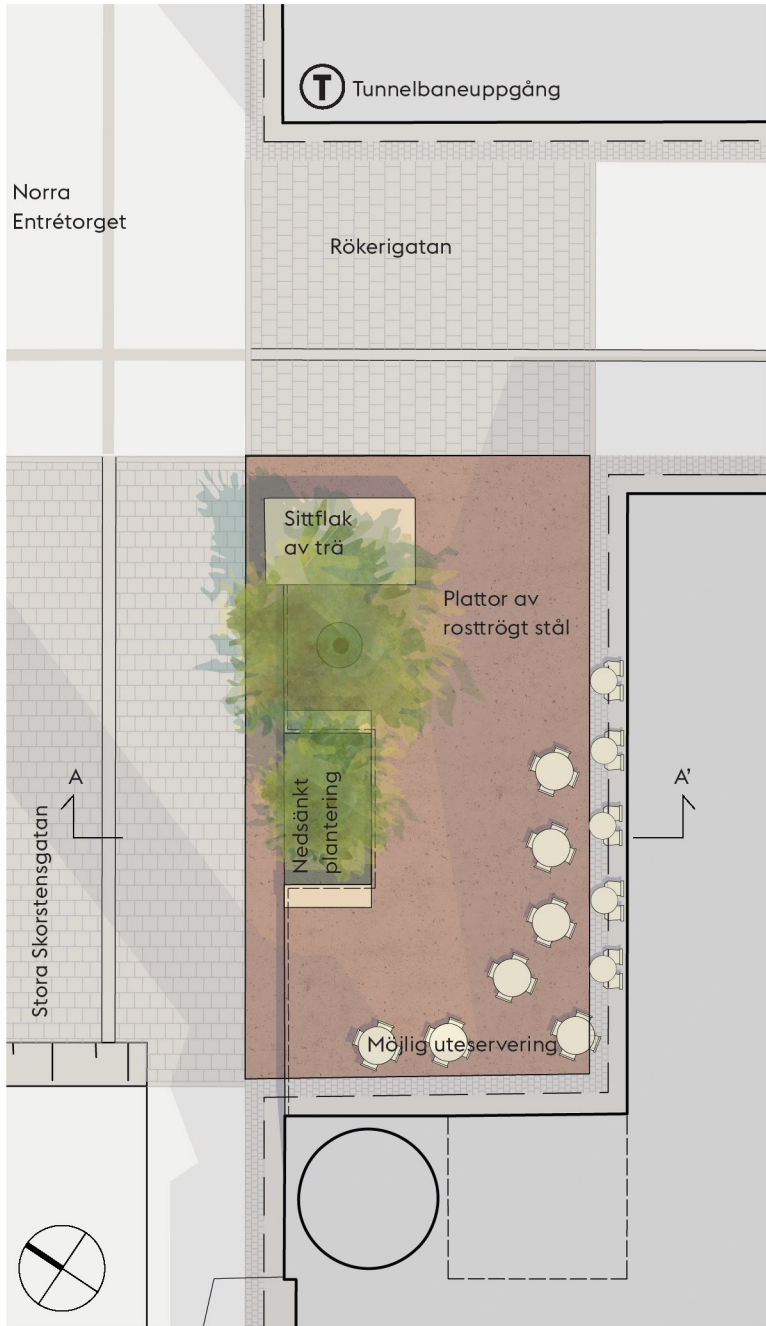
Fickparken är tillgänglig för rörelsehindrade från två ramper som leder ner till den lägre nivån från Hallvägens gångbana. Särskilda sittplatser finns monterade på sittkanten i bekväm sitthöjd och med armstöd.



Fickpark kv E

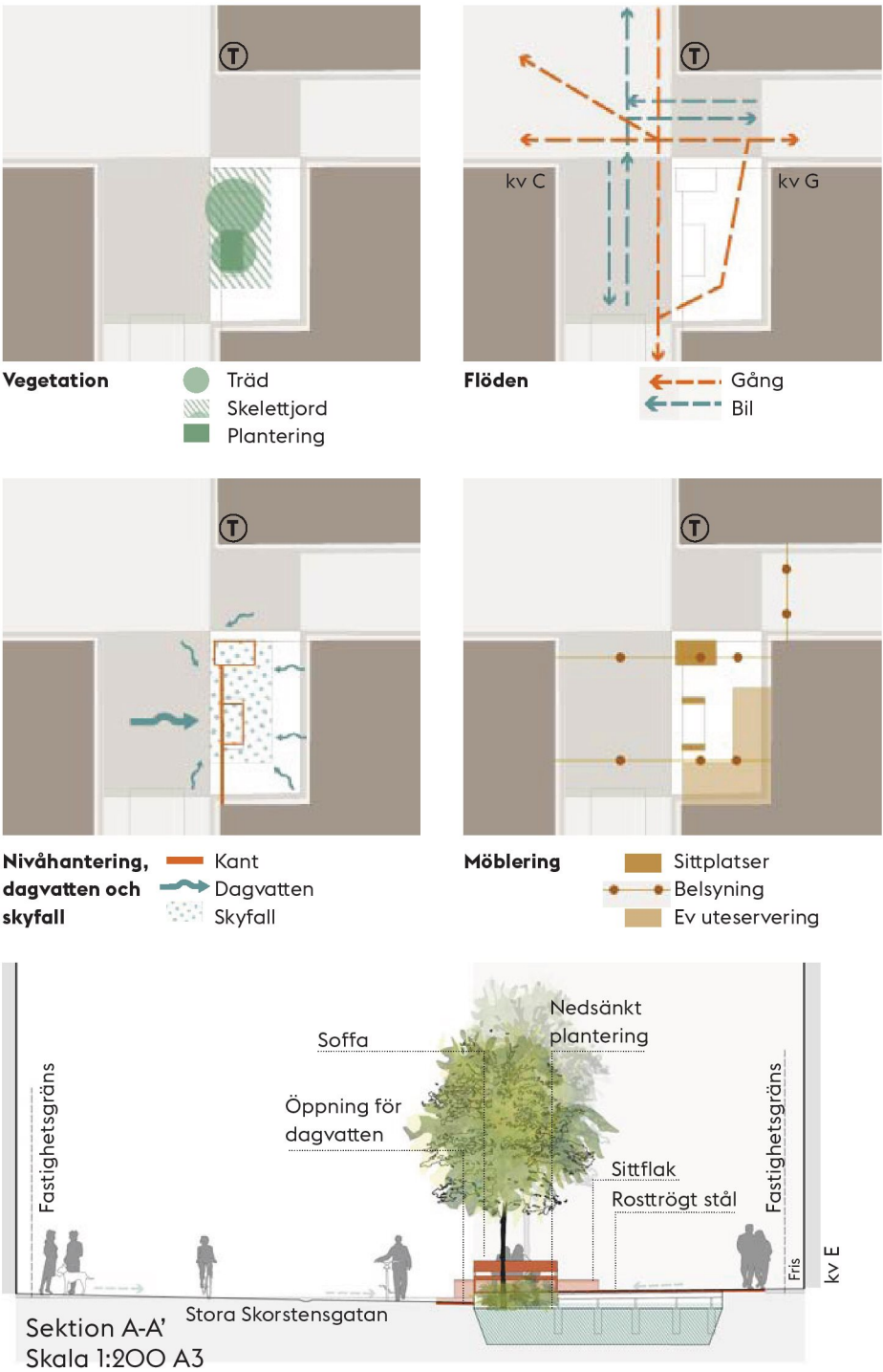
Rökerigatan/Stora Skorstensgatan

En välkomnande plats, för möten och vistelse i robusta material som inspirerats av industrihistorien. Fickparken ligger i hörnet av Rökerigatan och Stora Skorstensgatan intill ett av områdets viktiga historiska landmärken, de gamla Slakthushallarna med den stora skorstenen. Den möter Norra Entrétorget och kommer att ligga i fonden när man kommer från norr och mitt emot en av områdets nya tunnelbaneentréer.



Skala 1:200 A3

Om 10m



GESTALTNINGSPRINCIPER

Karaktär
Slakthushallarna ramar in platsen på två sidor. Rosttrögt stål blir ett sammanhållande material i markbeläggning, i möbler och på kanter. Plantering och träd med kronor som brer ut sig i gaturummet annonserar platsen när man rör sig längs de angränsande gatorna. Fickparkens strategiska läge mitt emot tunnelbaneuppgången ställer krav på goda och tillgängliga sittmöjligheter vilket säkerställs med soffor/bänkar samt ett sittflak mot korsningen. Ungefär halva ytan kommer att kunna upplåtas för uteserveringar som kan ge platsen ytterligare sociala kvaliteter.

Beläggning och material
Fickparken får en beläggning av rosttrögt stål. Frisen löper runt fasaden och tydliggör gränsen mellan privat och offentligt. Ett enkelt tvärfall ut från fasad skapar en cirka tio centimeters kant mot Stora Skorstensgatan. Mot Rökerigatan tar man sig in på platsen utan nivåskillnad. Mot Stora skorstensgatan finns en lågpunkt där gatans vatten kan ta sig ner i en nedsänkt växtbädd där två träd planteras. En mindre del är öppen och får plantering med buskar och perenner.

Möblering och belysning
Bänkar och tillgängliga soffor finns i fickparken så att man som besökare ska kunna slå sig ner. Ett sittflak placeras i korsningen, kanterna och ståldetaljer utförs i rosttrögt stål, sittytor, rygg- och armstöd utförs i trä.

Gatans linspännen för allmänljus placeras tätare. Platsspecifika armaturer markerar ett eget tak i fickparkens rum och förstärker karaktären. Invid träd placeras konisk 6 meters strålakstarstolpe för ljussättning av träd och intilliggande mark.

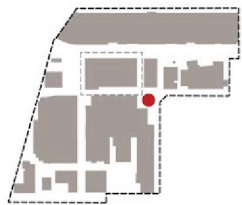
Dygnet runt och året om
Platsen ska kännas välkomnande och omhändertagen över både dygnet och året. Uteserveringen kan skapa liv men platsen ska också fungera i sig själv.

Hållbarhet
Den nedsänkta planteringen bidrar både till dagvattenhantering med rening och skyfallshantering för gatan. Träden ger lövskugga och bidrar till jämnare temperatur. Med möblering och funktioner skapas förutsättningar för platsen att bidra till sociala interaktioner.

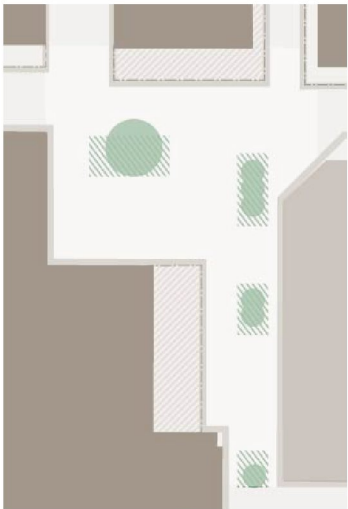
Tillgänglighet
Platsen nås utan nivåskillnad från Rökerigatan och med en kant på cirka 10 cm mot Stora Skorstensgatan. Kanten blir en fortsättning på fasadens naturliga ledstråk mot tunnelbaneentrén.



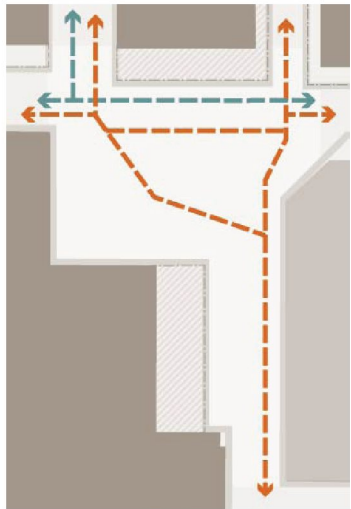
Fickpark Rökeritorget



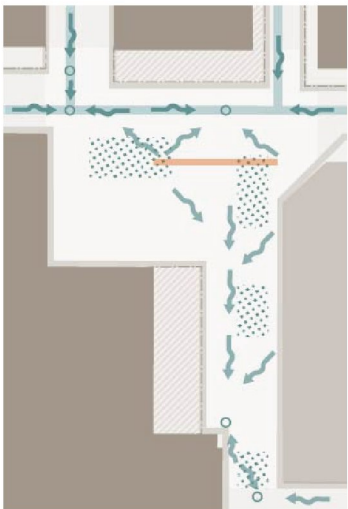
Rökeritorget öppnar sig längs de smala gatorna och beläggningen tar tag i omgivande fasader och sträcker sig över både Rökerigatan och Styckmästargatan. Ett stort sittbart objekt, till exempel en fontän, blir en naturlig mötes- och samlingsplats. Trädens kronor sträcker sig ut i gaturummet och annonserar platsen. Generöst med sittplatser mot både gator och torget möjliggör vistelse men det inre rummet hålls öppet för flexibilitet i användning. Delar av torget mot Slakthushallarna kan upplåtas för uteserveringar.



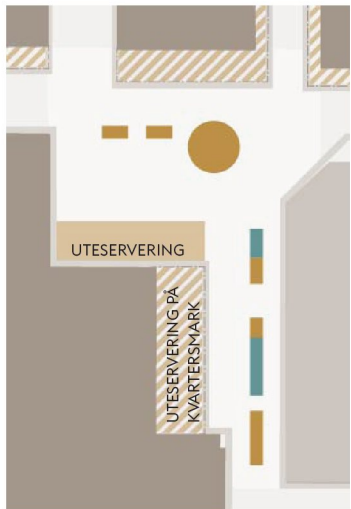
Vegetation ● Träd
■ Skelettjord



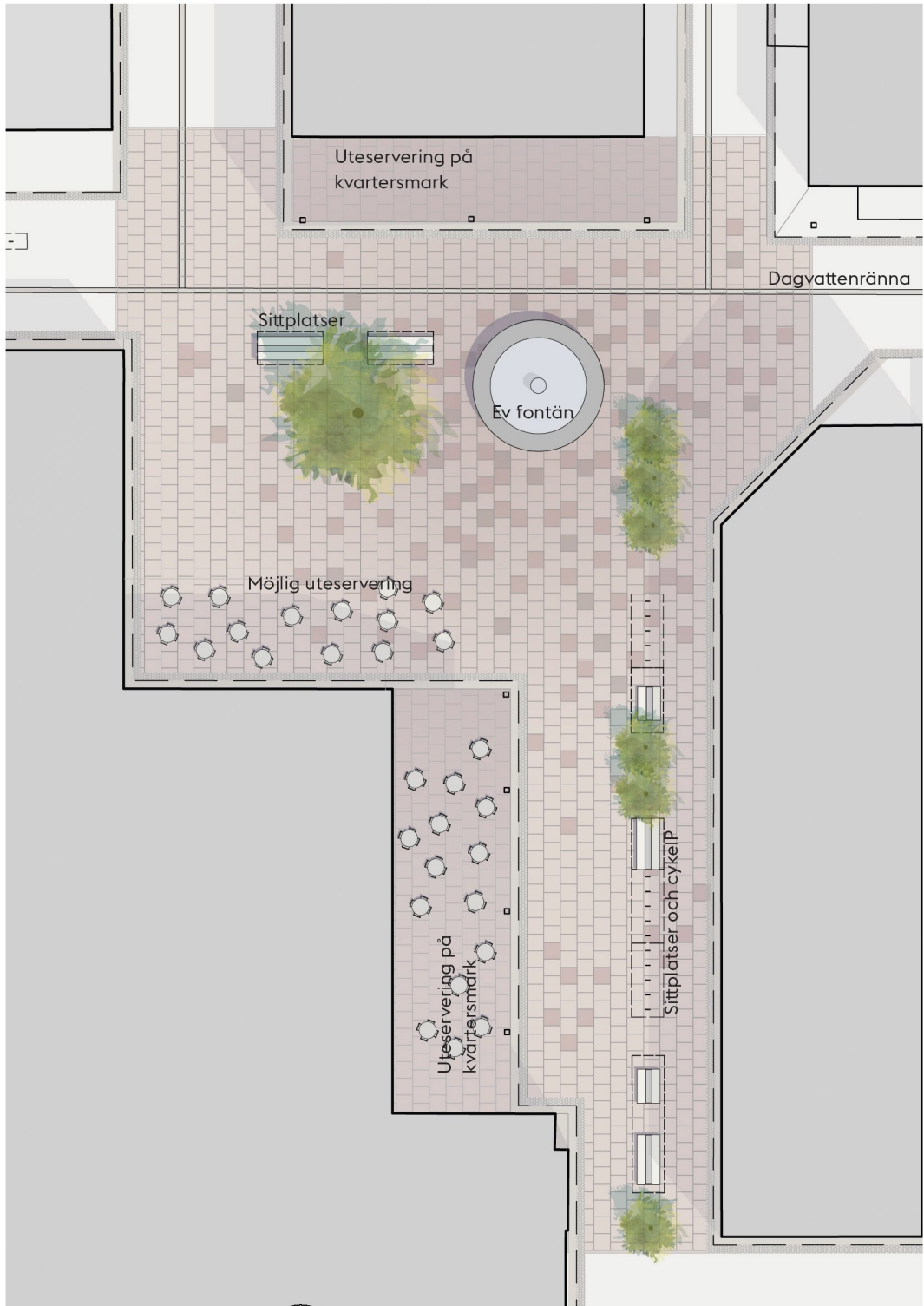
Flöden → Gång
→ Bil



Nivåhantering, dagvatten och skyfall — Rännål
— Højdrygg
— Dagvatten



Möblering ■ Sittplatser
■ Cykelparkering
■ Uteserveringar
■ Uteserv. på kvartersmark



Skala 1:400 A3



0m 10m 20m

GESTALTNINGSPRINCIPER

Karaktär

Platsen ligger i knutpunkten där många av de historiska byggnader som bevaras ligger (slakthushallarna, rensstugan/dynghuset, hudboden och tarmsköljningshuset). Torgets beläggning möter frisen i fastighetsgräns och fortsätter till fasader på omkringliggande hus, dessa är låga med befintliga skärmtak som sticker ut mot Rökerigatan samt delar av Styckmästargatan.

Trädens kronor brer ut sig i gaturummet och annonserar platsen längs gatorna. En central samlings- och mötesplats i form av till exempel en fontän ligger i punkten där Rökerigatan och Styckmästargatan möts.

Uteserveringar på kvartersmark kompletteras av möjlig utbredning på en del av torget, något som kan ge platsen ytterligare sociala kvaliteter. Torgets form och möblering möjliggör en flexibel användning med tillfälliga marknader, konserter eller andra evenemang.

Beläggning och material

Platsen beläggs med släta hållar/plattor av natursten, t ex röd granit, som särskiljer sig från golvet öar och frisen. Då torget inte har någon tydlig dominerande riktning är tanken att beläggningen ska förstärka det och istället förhålla sig till en central punkt på platsen. Med en variation i storlek på hållar/plattor kan man uppnå en gradient från till exempel fontänen som kan ta upp de olika fasadlivens lägen och vinklar. Samma beläggning används på fastigheternas mark.

Möblering och belysning

Generösa bänkar längs gatorna riktar sig både mot torget och mot gatan. På en del av torgytan möjliggörs uteservering för intilliggande verksamhet i Slakthushallarna. Ett stort sittbart objekt centralt på torget, t ex en fontän, kan samordnas med Stockholm konst och i så fall utformas tillsammans med konstnär.

Platsspecifik belysning med väggarmaturer och parkstolpar. Belysning integreras med skärmtak vilket bidrar till ett berikat och varierat uttryck. Enstaka 6 meters strålkastarstolpar ljussätter träd och skulptur. Ljuset går att anpassa vid evenemang.

Dygnet runt och året om

Platsen ligger i en central knutpunkt inom området och blir en naturlig mötesplats med fontänen som samlingspunkt. Torget ska kännas välkomnande och omhändertaget över både dygnet och året. Uteserveringen kan skapa liv men platsen ska också fungera i sig själv som ett vackert stadsrum.

Hållbarhet

Träden planteras i skelettjord dit gatornas dagvatten leds. Träden ger lövskugga och bidrar till jämnare temperatur. Med möblering och funktioner skapas förutsättningar för platsen att bidra till sociala interaktioner.

Tillgänglighet

Platsen ligger i nivå med omgivande gator, inga branta lutningar finns inom eller i närheten av platsen. Naturliga ledstråk förläggs längs fasader eller kant i fris.

