



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E1 Teknisk anläggning, elnästion

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad och plank får inte uppföras. Upphöjda uteplatser medges. Parkering medges endast där så anges.
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.
 - Marken får byggas under med garage. Övan detta får marken inte bebyggas.

- Höjd på byggnader**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får hisstopp/ trapphus uppföras, till en högsta höjd av +46,5 meter ovan nollplanet.

- Utformning**
- f1 Fasad ska utformas i trä, puts eller tegel och utan synliga elementskarvar. Entréer ska markeras med glasparti och fasadmateriäl som skiljer sig från bostädernas fasader.
 - f2 Tredje våningen ska utformas indragen minst 1,7 meter från fasadliv mot gata, med undantag för trapphus.
 - f3 Fasad mot gata ska indelas i minst fem fasadlängder som avgränsas av indragna delar.
 - f4 Fasad mot gata ska indelas i minst två fasadlängder som avgränsas av indragna delar.
 - f5 Tak ska utformas med en täckning av vegetation (grönt tak).

- Utförande**
- b1 Dagvatten ska avledas till växtbädd/dike.
 - b2 Marken ska vara genomsläpplig.

- Markens anordnande och vegetation**
- parkering Parkering får finnas.

- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt
- a1 Marklov krävs även för åtgärder som påverkar markens genomsläpplighet.

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten Orby 4:1 vid kv Vedstapelns i stadsdelen Stureby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-04-12
Anna Lina Axelsson planchef
Mats Jakobsson stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft
S-Dp 2020-16024-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-03-07
Monica Sagerstål kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

