

# SVA-PM Projekt mål

Detaljplan för Hanstavägen vid kvarteret Rogaland, del av Akalla 4:1 dnr: 2017-18898

-Inför samråd, vår 2022

vaxer.stockholm



Stockholms  
stad

## Innehåll

|  |    |
|--|----|
| Inledning .....                              | 2  |
| SVA-modellen .....                           | 2  |
| Syfte .....                                  | 2  |
| Förutsättningar .....                        | 2  |
| Effektmål för Hanstavägen vid Rogaland ..... | 4  |
| Planförslag .....                            | 4  |
| Projektmål Hanstavägen vid Rogaland.....     | 6  |
| Sveaviken, kvarter A och B .....             | 6  |
| Titania, kvarter C .....                     | 7  |
| Sveafastigheter, kvarter D och E .....       | 9  |
| ByggVesta, kvarter F .....                   | 11 |
| Projektmål Stockholms stad .....             | 14 |

# Inledning

Kista-Järva är i översiktsplanen utpekad som ett fokusområde dit satsningar ska riktas. I enlighet med översiktsplanen pågår stadsutveckling på flera platser i stadsdelarna Akalla, Husby, Kista och Rinkeby. I Husby har särskilt fokus lagts på social hållbarhet. Hanstavägen vid Rogaland är en detaljplan med syfte att möjliggöra cirka 8800 bostäder utmed Hanstavägen i gränsen mellan Husby och Kista. En områdesanalys av stadsdelen har gjorts av stadsbyggnadskontoret som baseras på områdesstatistik, fysisk struktur, tidigare dialoger och kartunderlag. Utifrån analysen har tre effektmål tagits fram för detaljplanen. Under planprocessen har staden och medverkande byggaktörer specificerat de åtgärder som ska bidra till att effektmålen uppfylls genom formulering av mer konkreta projektmål som redovisas i detta dokument.

## SVA-modellen

Stockholms stad har tagit fram en modell för socialt värdeskapande analys (SVA) som ska användas i stadens samtliga stadsutvecklingsprojekt för att säkerställa att alla projekt har ett socialt värdeskapande perspektiv. Modellen innebär att staden kartlägger de sociala värdena som finns eller saknas inom projektområdet och tar fram en nulägesanalys som utgår från Översiktsplanens fyra stadsbyggnadsmål. Utifrån SVA-modellen ställs ett antal frågor gällande respektive stadsbyggnadsmål för att analysera huruvida målet går att uppnå inom ett specifikt område. Analysen utgör en grund för att formulera effektmål som definierar *vad* ett projekt ska bidra med utifrån de sociala värden som enligt kartläggningen finns eller fattas i området. Effektmålen formuleras mer övergripande för att därefter preciseras till konkreta projektmål som beskriver *hur* effektmålen ska uppnås. Analysfrågorna fokuserar främst på den fysiska miljön och kan kompletteras med andra socialt värdeskapande aspekter inför formulering av effekt- och projektmål.

Under projektets gång har staden och respektive byggaktör fått formulera projektmål utifrån de framtagna effektmålen. Workshops har hållits för att diskutera hur de inblandade aktörerna kan bidra till att öka den sociala hållbarheten i och runt Husby.

## Syfte

Projektmålen är konkretiserade och specificerade åtgärder som beskriver hur respektive aktör inom detaljplan för Hanstavägen vid Rogaland ska uppfylla uppsatta effektmål. På detta sätt blir det tydligare hur alla enskilda projekt i staden bidrar till socialt värdeskapande. Detta dokument redovisar hur Hanstavägen vid Rogaland arbetar med socialt värdeskapande och ska fungera som underlag vid utvärdering av projektet.

Projektmålen som tagits fram till samråd kommer under fortsatt planprocess att kontinuerligt ses över och vid behov bearbetas utifrån inkomna synpunkter eller identifierade behov. Allteftersom de olika delarna inom detaljplanen utvecklas bedöms projektmålen kunna konkretiseras ytterligare.

## Förutsättningar

En analys har tagits fram av stadsbyggnadskontoret för att beskriva lokala förutsättningar och behov i Rinkeby-Kista med fokus på stadens form och hur den påverkar människors beteende och levnadsvillkor. Analysen är en grund för att kunna bedöma hur detaljplanen för

Hanstavägen vid Rogaland kan bidra till socialt värdeskapande. Analysen är baserad på statistik, kartunderlag och tidigare dialoger.

### **Områdesanalys för Hanstavägen vid Rogaland**

Att öka serviceunderlaget i de lokala centrumen ökar tryggheten och ger bättre förutsättningar för nyetableringar av handel som idag är en profilmärkning med låg tillväxt. Husby kulturkvarter skapar en bra grund för ett stärkt kulturliv och bör bjudas in till dialog tidigt i planeringsprocessen. Den begränsade andelen kulturaktiviteter i Husby kan utvecklas genom att förtäta med fler bostäder och utveckla handels- och serviceutbudet i centrum. Det uttrycks ett behov av fler lokaler för kultur- och föreningsliv.

Husby domineras idag av hyresrätter. Att tillföra småhus eller bostadsrätter i Husby kan ha ett stort värde och bidrar till att uppnå blandade boendeformer. Trångboddheten är större än genomsnittet för staden och en majoritet av lägenheterna är två- till tre r.o.k. Att tillskapa lägenheter med flera rum kan bidra till att minska trångboddheten. Mindre lägenheter om 1 r.o.k. kan underlätta för unga att flytta till en egen lägenhet.

Rinkeby-Kista har den högsta arbetslösheten i staden och andelen förvärsarbetande kvinnor är betydligt lägre än andelen män. Variationen på arbetsplatser och service i Husby är låg i förhållande till Kista.

Ny bebyggelse bör bidra till att stärka det strategiska sambandet mellan Kista, Husby och Akalla enligt översiktsplanen. Det är viktigt att fortsatt satsa på de kapacitetsstarka färdmedlen och minska fysiska och mentala barriärer till och från kollektivtrafiken. För att nå stadens klimatmål bör gång- och cykeltrafik prioriteras framför tillgänglighet för fordonstrafik. Stadsdelen har god kollektivtrafikförsörjning och nya projekt ska bidra till att stärka kopplingen till tunnelbanan.

I Husby är sociotopvärden ofta kopplade till skolgårdar och mindre parker men närheten till Järvafältet är en stor tillgång. I Husbys norra delar påverkar den branta topografin tillgängligheten till befintliga parker. Även om parkerna kan vara nära fågelvägen är de därför inte alltid tillgängliga. Tillgången till idrottsanläggningar är förhållandevis god.

I Husby har oron för att bli utsatt för brott i sitt bostadsområde minskat sedan mätningen 2017 och även i relation till de senaste årens mätningar. Upplevda problem med mörka områden och dålig belysning i sitt bostadsområde har också minskat. Generellt är känslan av otrygghet ändå högre i stadsdelen än för staden i stort. Valdeltagandet och förtroende för myndigheter är lägre i Husby sett till staden som helhet. Det är viktigt att skapa fler alternativa vägar och trygga stråk till och från området för att öka både tillgänglighet och trygghet. Utifrån tidigare dialoger menar många i Husby att den trafikseparerade strukturen är uppskattad, särskilt när det kommer till barns möjligheter att röra sig självständigt. Vid större stadsutvecklingsprojekt bör den trafikseparerade strukturen värnas samtidigt som samlade trafikflöden bör erbjudas som alternativ färdväg.

### **Enkätundersökning**

En digital enkätundersökning genomfördes under maj 2021. Frågor ställdes om hur området används idag, om det finns bra och sämre platser, hur man rör sig i området och om vad

som saknas i området idag. Totalt svarade 417 personer på enkäten. Det som uppskattas inom området är möjligheten till promenader, löpning och den gröna karaktären. Det som upplevs negativt är att området är avskärmat från bebyggelse och dåligt belyst. De flesta som rör sig inom området bedöms passera, antingen till fots eller med cykel för att ta sig till andra platser. Det som saknas är framförallt lekplatser, belysning, bänkar och papperskorgar. Det som skulle uppskattas i framtiden är utomhusgym, sysselsättning för ungdomar, butiker, caféer och fler promenadmöjligheter. Många ser behov av ett mångsidigt utbud av nya bostäder, lokaler och arbetsplatser i området.

## Effektmål för Hanstavägen vid Rogaland

Nedan presenteras de effektmål som tagits fram för projektet. Effektmålen är framtagna utifrån områdesanalysen tillsammans med exploateringskontoret och i dialog med Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning. Effektmålen gäller för hela planområdet och är generellt formulerade. Utifrån effektmålen har varje aktör formulerat mer konkreta projektmål som presenteras längre fram i detta dokument. Vid genomförande biläggs projektmålen som krav i avtalet om överenskommelse om exploatering.

### Effektmål för Hanstavägen vid Rogaland

#### 1. Delaktighet, demokrati och kommunikation

Boende i Husby känner till projektet och vet var de hittar information och hur de kan vara med och påverka.

#### 2. Sammanhållen och varierad stad

Tillför bebyggelse, nya målpunkter och utveckla de offentliga rummen så att den fysiska relationen mellan stadsdelarna Husby, Kista och Akalla stärks. Tillför funktioner som saknas i närområdet och öka tillgången till stadskvaliteter.

#### 3. Trygg och jämställd stad

Ny bebyggelse och allmänna ytor inom planområdet ska skapa förutsättningar för trygga och befolkade miljöer med fokus på kvinnor och unga tjejer.

## Planförslag

Planförslaget möjliggör cirka 900 bostäder och verksamhetslokaler för centrumändamål utmed Hanstavägen i Husby. Planområdet utgörs av den västra sidan av Hanstavägen från korsningen vid Norgegatan i söder till Telemarksbron i norr. Planen ska bidra till utvecklingen av Hanstavägen till ett urbant stråk genom att skapa en levande stadsmiljö, hög entrétäthet, verksamhetsloker och en genomgående kvalitativ gestaltning. Vidare ska kopplingar mellan Kista och Husby tydliggöras och viktiga allmänna ytor utvecklas till mötesplatser mellan stadsdelarna. Naturområdet väster om Rogalandsgången värnas för att vara en del i den övergripande grönstrukturen i området.



Illustrationsplan över planområdet.

# Projekt mål Hanstavägen vid Rogaland

Nedan presenteras en kort översikt av respektive delprojekt och de projekt mål som tagits fram inom det aktuella kvarteret.

## Sveaviken, kvarter A och B

Kvarteren är utformade som halvöppna strukturer där en tät del bildar en tydlig bebyggelsefront mot Hanstavägen i åtta våningar. Mot Rogalandsgången luckras kvarterstrukturen upp i en öppnare typologi med gårdshus i fyra våningar. Mellan kvarteren bildas terrasserade stadsrum som på olika sätt omhändertar relationen mellan Hanstavägen och Rogalandsgången. Kvarterens hörn accentueras med ett gavelmotiv som stärker orienterbarheten och ger gatan en tydlig rytm. Här föreslås också verksamhetslokaler placeras. Kvarteren innehåller cirka 379 bostäder som föreslås upplåtas med bostadsrätt.



Perspektivbild från Telemarksbron. Bild: Studio Rå.



Perspektivbild från Rogalandsgången. Bild: Studio Rå.

| PROJEKTMÅL SVEAVIKEN   | EM 1 | EM 2 | EM 3 |
|--|------|------|------|
| Involvera Husbybor i utformningen av projektet genom att låta ett lokalt hållbarhetsråd, bestående av olika fokusgrupper, få betald tid och möjlighet att bidra till utformning och innehåll.  | x    |      | x    |
| Bottenvåningar fylls med verksamheter som har lokal anknytning. Genom samarbete med BLING Startup, som arbetar för att motverka entreprenöriell segregation, ska nya entreprenörer från framförallt Husby fångas upp och ges förutsättningar till att hyra de nybyggda lokalerna.        | x    |      | x    |
| Ordna minst tre praktikplatser under byggnationen, för att stärka relationen till området och skapa arbetstillfällen.  | x    |      |      |
| Skapa nya kvalitativa målpunkter, minst var 60:e meter med en tydlig rytm som bidrar till stadsmässighet och en händelserik gata. Lokaler ska placeras i alla hörn och skapar tydliga noder. Samlade funktioner ger synergieffekter och skapar trygghet när flera grupper är närvarande. |      | x    | x    |
| Skapa mer rum, till liten kostnad, genom yteffektiva lägenheter som fler kan dela.   |      | x    |      |
| Konst i det publika rummet. En lokal konstnär får skapa ett verk (inom kvarteretsmark) som anknyter till Husbys kultur.  |      | x    |      |
| En publik lokal avsätts för verksamhet som främjar social hållbarhet i området. Användningen bestäms tillsammans med hållbarhetsrådet, bestående av olika målgrupper/fokusgrupper.   | x    |      | x    |

## Titania, kvarter C

Förslaget utgår från tre huvudvolymerna i åtta till tio våningar. De tre högre volymerna står på en gemensam sockel i två plan som bidrar med kontinuitet och stadsliv till Hanstavägen. Byggnadernas platta tak betonar kvarterets koppling till Husbys siluett. Sockeln utgörs av två våningar med verksamhetslokaler i entréplan och lägenheter på övre plan. Väl uppglasade lokaler med god takhöjd föreslås i kvarterets hörnlägen och mellan bostadsentréerna. Dessa fylls med verksamheter vilka bidrar med att skapa liv och rörelse under många av dygnets timmar. Sockelns tvåvåningsmotiv utformas i ett tyngre material, exempelvis tegel eller sten, och får ett tydligt avslut mot övre volymer genom en kontinuerlig terrass längs den upphöjda gården. Förslaget innehåller cirka 201 lägenheter som föreslås upplåtas med bostadsrätt.





*Perspektivbild från Hanstavägen. Bild: Arkitema.*



*Perspektivbild från Hanstavägen. Bild: Arkitema.*

| <b>PROJEKTMÅL TITANIA</b>  | <b>EM 1</b> | <b>EM 2</b> | <b>EM 3</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Involvera och föra medskapande dialog med etablerade lokala aktörer som får möjlighet att vara med och påverka innehållet i möjliga kontors och handelslokaler   | x           |             |             |
| Ordna minst tre praktikplatser under byggnation/byggproduktion.  | x           |             |             |
| Föra dialog med nattvandrande föräldrar eller liknande trygghetsskapande organisation kring hur man i utformningen av området kan skapa utökad trygghet.   | x           |             | x           |
| Hålla dialog med lokala restaurang- och caféaktörer kring behov av lokaler samt intresse för expansion.  | x           | x           |             |
| Bidra till att området får ett varierat bostadsutbud genom att bygga bostadsrätter.  |             | x           |             |
| Möjligheter till att skapa och bidra till kulturaktiviteter i området kommer studeras närmare genom dialog och samarbete med Husby kulturkvarter.  |             | x           |             |
| En handelsutredning kommer genomföras för att säkerställa att lokaler fylls med verksamheter som matchar områdets behov och köpkraft.  | x           | x           |             |
| Behovet av samt finansieringsalternativ för secondhandbutik kommer studeras närmare.   |             | x           |             |
| Initiera ett byggherreforum, tillsammans med övriga byggaktörer, för att gemensamt skapa relevant och efterfrågat innehåll till lokaler som bidrar till en helhet för att säkra en bra stadsutveckling i området.                      |             | x           |             |
| Bidra till samverkan så att närliggande park ges rätt förutsättningar för att bli en trygg offentlig yta som engagerar till rörelse och spontanlek och möjliggör aktivitet för alla åldrar.  |             | x           | x           |
| En utredning kring behov av lokal till samlingsplats för organisation som bidrar till trygghet i området kommer genomföras. I samband med det kommer möjligheter till att kombinera samlingslokal med bostadsrättens lokaler studeras. | x           |             | x           |
| Skapa god belysning i anslutning till fastigheter och mot allmänna platser i samverkan med övriga aktörer för att tillskapa trygga platser.  |             |             | x           |
| Skapa trygga gatuplan genom att förlänga inomhusmiljön ut till området där fastighetens gemensamma utrymmen öppnas upp med öppen insyn utifrån.  |             |             | x           |

## **Sveafastigheter, kvarter D och E**

Kvarter D består av ett punkthus samt en utskjutande byggnadsdel i en våning som möter Oddebron i söder. Delen som ansluter till Oddebron görs något indragen för att synliggöra

den trappkoppling som finns mellan Hanstavägen och Oddebron och för att tydliggöra punkthusets fristående karaktär. Punkthuset föreslås bli nio våningar där den översta våningen görs indragen runt om och har en gemensam takterrass för de boende. Huset planeras som ett kollektivhus som på sin andra våning, som vänder sig mot bostadsgården, har sina sociala funktioner. Kvarter E består av tre punkthus som binds samman av en sockel i två våningar. Sockeln ges ett liknande uttryck runt om hela kvarteret och blir en bas på vilken punkthusen vilar. Punkthusen är nio våningar med en indragen översta våning. I det norra huset finns även en gemensam takterrass för de boende. Totalt innehåller kvarteren cirka 161 lägenheter som föreslås upplåtas som hyresrätt och bostadsrätt.



Perspektivbild från Oddebron mot Husby. Bild: White Arkitekter.



Perspektivbild från Rogalandsgången. Bild: White Arkitekter.

**PROJEKTMÅL SVEAFSTIGHETER**

**EM 1**

**EM 2**

**EM 3**

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Addera nya målpunkter i östra Husby   | x |   |   |
| Skapa nya verksamheter genom Changers Hub.  | x |   |   |
| Bidrar till blandade upplåtelseformer mellan hyresrätter, bostadsrätter och kollektivhus.   |   | x |   |
| Co-work platser i kollektivhuset som alla boende i området har tillgång till.   | x | x | x |
| Förskolan placeras centralt och tillgängligt i två nivåer och bidrar till att koppla samman stadsdelarna Kista och Husby (Odde med Rogaland). |   | x |   |
| Tillskapa trygghet genom verksamheter som är aktiva stora delar av dygnet (Changers Hub, förskola, kollektivhusets café).                     |   |   | x |
| Skapa en god belysning på gårdarna (kvartersmark) som gör gränssnittet tryggt mellan gångvägar (allmän platsmark) och bostadskvarteren.       |   |   | x |
| Lokala värddar som kan hjälpa till med läxhjälp genom samarbete med Changers Hub.   | x |   | x |

## ByggVesta, kvarter F

Kvarter F utgörs av ett högt studentbostadshus i 17 våningar i hörnet vid Hanstavägen-Norgegatan. Byggnaden markerar den nya stadsgatan och ligger i anslutning till den rad av högre bebyggelse som planeras med utgångspunkt i Kista centrum. Byggnaden placeras i gränslandet mellan flera stadsbyggnadskaraktärer, centrala Kistas kontorsmiljö, Husbys bostadsbebyggelse och de nya kvarteren i Odde, Rogaland och Kista gård. Huset består av två delar, en publik sockelvåning i varmt tegel och en högre del i blå puts. Indelningen i volymer får byggnaden att passa in bättre i den brokiga stadsmiljön. Sockelvåningen föreslås få höga fönsterpartier mot gata och gård med stora lokaler för publika verksamheter. Mot korsningen tar huset ett steg tillbaka för att ge extra plats för möjlighet till uteservering på hörnet och i andra änden finns en låg takterrass för de boende. Förslaget innehåller cirka 165 studentbostäder.



*Perspektivbild från Norgegatan. Bild: Måns Tham Arkitektkontor.*



*Perspektivbild från Hanstavägen mot Kista centrum. Bild: Måns Tham Arkitektkontor.*

| <b>PROJEKTMÅL BYGGVESTA</b>   | <b>EM 1</b> | <b>EM 2</b> | <b>EM 3</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Ungdomar från närområdet får "informell förtur" genom att informera eleverna på närliggande gymnasieskolor om möjligheten att ställa sig i kö, innan projektets kö öppnas upp för den allmänna marknaden  | <b>x</b>    |             |             |
| I Rogaland ska ByggVesta anställa en områdesansvarig från närområdet. Det är en student som själv ska bo i "studenthuset" och vara anställd av ByggVesta. Den områdesansvariga studenten arbetar ett antal timmar i veckan med administrativa sysslor som nyckelutlämning och utlåning av verktyg, men är också en person som kan ha extra koll och som boende kan vända sig till när de behöver hjälp med något.   | <b>x</b>    |             |             |
| För att uppmuntra ungdomar från närområdet att studera vidare bjuder ByggVesta in till studiebesök, en gång om året (i minst fem), med tema: "hur är det att bo på ett studentboende?". Studiebesöket riktar sig till elever som går sista året på gymnasiet på gymnasieskolor i närområdet. Den områdesansvariga studenten organiserar studiebesöket. Samarbete ska ske med NOD, KTH och SU i Kista, så att studiebesöket kan omfatta även deras verksamhet. | <b>x</b>    |             |             |
| ByggVesta skapar/använder en community-app "YourBlock" där man kan ställa frågor om allt möjligt och även bjuda in till afterworks och fester.  | <b>x</b>    |             |             |
| Minst en arbetslös person från närområdet ska anställas under byggproduktion. Det ska krävas i entreprenadavtalet. Personen ska rekryteras via Arbetsförmedlingen eller dylikt, för att ge personen mer erfarenhet och bättre förutsättningar för att komma in i arbetslivet.   | <b>x</b>    |             |             |
| Bidrar till varierat bostadsutbud. Att kunna flytta till en studentlägenhet "nära hem" kan motivera och locka fler unga i området att studera vidare: Bo kvar och studera vidare! Studentbostäderna byggs yteffektivt   |             | <b>x</b>    |             |
| En studentlounge placeras i bottenvåningen av höghuset och blir den naturliga mötesplatsen för studenterna. En del av lobbyn kommer att bli ett café som är öppet för alla. Den andra delen är planerad i första hand för studenterna där det ska finnas utrymme för att studera och umgås. Här kommer områdesansvarige ha sin utgångspunkt/kontor. Loungen placeras i ett attraktivt läge.   |             | <b>x</b>    |             |
| I huset vid fördelningsstationen byggs lokaler som bidrar till att skapa liv och rörelse i närområdet.  |             | <b>x</b>    |             |
| Projektet ska efter färdigställande trygghetscertifieras  |             |             | <b>x</b>    |
| Projektet har som mål att efter färdigställande nå topp 25% i trygghetsindex av medverkande företag i AktivBos årliga kundundersökning.   |             |             | <b>x</b>    |

# Projektmål Stockholms stad

Bebyggelsen inom kv. Rogaland planeras i huvudsak i anslutning till Hanstavägen på de mer låglänta gräsyrtorna och kommer med den nya stadsstrukturen bidra till en mer sammanhållen stad då de högre liggande delarna i Husby binds ihop med kvarteret Odde på andra sidan Hanstavägen. Den nya bebyggelsen i Kv. Rogaland vänder sig också både mot Hanstavägen och Rogalandsgången och bidrar på så vis med att tydliggöra dessa stråk genom området och göra så att dessa upplevs tryggare.

Inom planområdet planeras en rad nya allmänna platser för att befolka gaturummet, naturmarken och tillföra målpunkter för de boende i de nya kvarteren, men också för att komplettera de befintliga offentliga rummen i närområdet. I anslutning till Hanstavägen planeras tre nya parker som fungerar som avbrott i den nya bebyggelsen och ger området nya rekreativa och ekologiska värden. Parkerna har storleken av mindre kvartersparker och ligger så att all ny bebyggelse inom planområdet får tillgång till en park inom 200 m.



*Illustrationsplan. Bild: Urbio*

Som komplement till de mer ordnade parkrummen föreslås mindre platsbildningar i naturmarken längs Rogalandsgången. På flera ställen längs Rogalandsgången växer tät sly och för att öka tryggheten behöver gallring ske och större träd friställas, speciellt värdefulla att spara är tallar och ekar. Större träd som tas ner kan sparas som död ved i solbelyst läge. Där den befintliga vegetationen behöver kompletteras kan arter som hagtorn, oxbär och rönn tillföra värden för pollinatörer och småfåglar. Gestaltning genom skötsel ger naturmarken både ett högre rekreativt och ekologiskt värde. Naturvärdesinventeringen har identifierat

planområdet som ett viktigt samband för barrskogsmesar och därför behöver insatserna i naturmarken ske med hänsyn till detta.

De befintliga stråken längs Hanstavägen och Rogalandsgången förstärks genom nya och förbättrade kopplingar mellan de närliggande områdena. Över Hanstavägen förstärks kopplingarna för gångtrafikanter med nya övergångsställen. I anslutning till de befintliga gångbroarna, Telemarksbron och Oddebron, skapas genvägar av trappor som förbinder Hanstavägen med Rogalandsgången och leder vidare mot Husby. Genvägarna förstärker också möjligheten att ta sig trafikseparerat över Hanstavägen. Mellan den nya bebyggelsens kvartersstruktur föreslås gränder som knyter ihop den högre Rogalandsgången med den lägre Hanstavägen. På så vis ökas mängden tvärkopplingar genom området samtidigt som de två huvudsakliga stråken Hanstavägen och Rogalandsgången stärks.



*Perspektivbild. Nedre Nidarosparken. Bild: Urbio.*



| <b>PROJEKTMÅL STOCKHOLMS STAD</b>  | <b>EM 1</b> | <b>EM 2</b> | <b>EM 3</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Information, flygblad, fokusgrupper, bredda samråd och granskning, tillvarata lokal kunskap, medborgarvärdar.  | <b>x</b>    |             |             |
| Skapa intresse för projektet och inhämta lokal kunskap med digital enkätundersökning.  | <b>x</b>    |             |             |
| Hemsidan ska alltid vara uppdaterad med relevant information om projektet.   | <b>x</b>    |             |             |
| I samarbete med stadsdelsförvaltningen arbetar vi med att sprida information under samråd och granskning för att öka deltagandet.                          | <b>x</b>    |             |             |
| Använd lokal arbetskraft.  | <b>X</b>    |             |             |
| Entréer till lokaler och bostäder placeras mot viktiga allmänna platser och har en hög täthet.   |             | <b>x</b>    |             |
| Hanstavägen utvecklas till ett urbant stråk med bostäder och verksamhetslokaler. Gatan får nya gång- och cykelbanor som ansluter till befintlig struktur.  |             | <b>x</b>    |             |
| Nya korsningspunkter skapas över Hanstavägen.  |             | <b>x</b>    |             |
| Gångvägarna till Husby t.ex. vid Nidarosparken rustas upp och förbättras t.ex. vad gäller tillgänglighet.  |             | <b>x</b>    |             |
| Information från enkätundersökning används som underlag för att tillskapa nya aktiviteter inom planområdet.  |             | <b>x</b>    |             |
| Befintliga broar ska integreras i den nya strukturen. Offentliga rum både under och i anslutning till broarna utformas till trygga och attraktiva platser. |             | <b>x</b>    |             |
| Offentliga rum anpassas efter områdets behov och tillför kvaliteter.   |             | <b>x</b>    |             |
| Bebyggelse planeras så att slutna fasader undviks mot omgivande allmän plats.  |             |             | <b>x</b>    |
| Tidigare dialoger med fokusgrupper med kvinnor och unga tjejer i området används som underlag vid utformning av allmän plats.                              |             |             | <b>x</b>    |

|   |  |  |          |
|---|--|--|----------|
| Minst en aktivitetsyta ska utvecklas i utökad dialog med fokusgrupper eller organisationer som representerar kvinnor och/eller unga tjejer. |  |  | <b>x</b> |
| Rogalandsgången rustas upp med fokus på ökad jämställdhet för kvinnor och unga tjejer.  |  |  | <b>x</b> |
| Området analyseras utifrån åtgärder som kan verka trygghetshöjande vid gestaltning av allmän plats.   |  |  | <b>x</b> |
| Gör det attraktivt att resa kollektivt med bra hållplatslägen och trygga och tillgängliga kopplingar till kollektivtrafiken.                |  |  | <b>x</b> |
| Deltagandet i samrådet ska vara jämt fördelat mellan kvinnor och män.   |  |  | <b>x</b> |

## Avslut

Sammantaget bedöms genomförande av detaljplanen för Hanstavägen vid Rogaland bidra till att sociala värden kan tillskapas. I den fortsatta processen kan projektmålen komma att konkretiseras ytterligare utifrån ny kunskap, synpunkter eller förändrade förutsättningar. De projektmål som beskrivs behöver följas upp i projektets alla skeden för att säkerställa att uppsatta mål efterlevs.

Detaljplanen bidrar till att 900 nya bostäder tillkommer i Husby med en blandning av bostadsrätter, hyresrätter, kollektivboende och studentbostäder. Därtill kan projektet bidra med arbetsplatser, lokalkontor och lokaler till kultur- och föreningslivet. Nya mötesplatser kan skapas som möter upp mot lokala behov och boende i området kan i senare skede påverka utformning och innehåll i parker. Hanstavägen får nya gång- och cykelbanor och korsningspunkter som ska stärka kopplingen mellan Kista och Husby. Rogalandsgången får en ny dragning med anslutande bebyggelse samtidigt som gröna värden kan värnas. Nya ytor för lek och avkoppling skapas för att höja upplevelsevärdena ytterligare. Tryggheten i området kan höjas genom mer liv och rörelse, belysning och upprustade parkmiljöer. Projektet ska också verka för att öka deltagandet i planprocessen.

I fortsatt planprocessen ska SVA-arbetet följas upp och konkretiseras. Förändringar kan ske beroende på hur projektet utvecklas.